



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 6 marca 2014 r.

Poz. 631

UCHWAŁA NR XXXVII/321/2014 RADY MIEJSKIEJ W PACZKOWIE

z dnia 27 lutego 2014 r.

w sprawie zmiany wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Paczków na lata 2013 – 2017, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XXXII/271/2013 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 26 września 2013 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 150), Rada Miejska w Paczkowie uchwała, co następuje:

§ 1. W załączniku do Uchwały Nr XXXII/271/2013 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 26 września 2013 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Paczków na lata 2013 – 2017 w Rozdz. 4 § 5 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Paczków, wynajętego na czas nieoznaczony ulega podwyższeniu lub obniżeniu o następujące wskaźniki procentowe wg tabeli nr 7: Tabela nr 7

Lp.	Rodzaj czynnika podwyższającego lub obniżającego wartość użytkową lokalu	Wartość czynnika
1.	Położenie budynku:	
	1) w strefie śródmiejskiej (w obrębie murów) obejmującej ul. Rynek, Wrocławska, Wojska Polskiego do nr 17, Krasieńskiego, Kościelna, Narutowicza, Kołtąja, Słowackiego, Sikorskiego, Piastowska, Emilii Plater)	+ 5%
	2) na obszarze wiejskim	- 5%
2.	Położenie lokalu w budynku (kondygnacja):	
	1) w suterenie	- 5%
	2) na tej samej kondygnacji co strych	- 5%
3.	Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stanu:	
	1) brak WC w lokalu	- 10%
	2) brak łazienki w lokalu	- 10%
	3) wspólne użytkowanie WC, łazienki	- 5%
4.	Ogólny stan techniczny budynku i lokalu:	
	1) budynek lub lokal po remoncie przeprowadzonym po 2009 roku, jednorazowy remont powyżej kwoty 15 tys. zł	+ 15%
	2) budynek wybudowany po 2000 roku	+ 15%
	3) powierzchnia normatywna przekroczona o więcej niż 30%	+ 5%

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Paczków.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Paczkowie

Zdzisław Kazimierz Michael