

Uchwała Nr XXXVI/260/2009
Rady Gminy Dobrzeń Wielki

z dnia 10 września 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budowy drogi użytku publicznego w Chróścicach, od drogi wojewódzkiej nr 457 do granicy Gminy Dobrzeń Wielki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2006 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420), oraz przepisów art. 20 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz.41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz.954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz.319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz.803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413), a także w związku z uchwałą Rady Gminy Dobrzeń Wielki nr XIII/93/2007 z dnia 27 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budowy drogi użytku publicznego w Chróścicach, od drogi wojewódzkiej nr 457 do granicy Gminy Dobrzeń Wielki, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego budowy drogi użytku publicznego w Chróścicach, od drogi wojewódzkiej nr 457 do granicy Gminy Dobrzeń Wielki.

2. Integralną częścią planu, o którym mowa w ust. 1, jest załącznik graficzny stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

2) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Dział I

Ustalenia ogólne

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) **planie**- należy przez to rozumieć miejscowy plany zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;

2) **przepisach szczególnych**- należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych;

3) **rysunku planu**- należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały - w skali 1:2000;

4) **terenie**- należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia;

5) **przeznaczeniu podstawowemu terenu**- należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie.

§ 3.1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunków planów:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) oznaczenia liczbowe i literowe terenów;

- 3) linie rozgraniczające układu komunikacyjnego – dróg i placów wraz z ich oznaczeniami,
 - 4) granica opracowania planu;
2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

Dział II

Ustalenia szczegółowe

Rozdział I

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego

§ 4.1. Dla drogi oznaczonej symbolem **1 KDD**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających - 8 - 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w liniach rozgraniczających drogi ustala się następujące obowiązkowe elementy drogi:
 - a) jezdnia utwardzona o szerokości minimalnej 6,0 m,
 - b) pobocza obustronne o szerokości minimalnej 0,75 m.

2. Dla drogi oznaczonej symbolem **2 KDD**, **3 KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe- droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających minimalna - 10 m;
- 3) w liniach rozgraniczających drogi ustala się następujące obowiązkowe elementy drogi:
 - a) jezdnia utwardzona o szerokości minimalnej 6,0 m,
 - b) pobocza obustronne o szerokości minimalnej 0,75 m.

3. Ustala się minimalną nieprzekraczalną linię zabudowy na terenie opracowania planu 15 m od linii rozgraniczającej drogi.

4. Ustala się obowiązek właściwego odwodnienia drogi, rowy odwadniające należy lokalizować w linii rozgraniczającej drogi lub na przyległych terenach rolnych, w uzasadnionych sytuacjach technicznych lub środowiskowych.

5. W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się:

- 1) umieszczanie zieleni izolacyjnej pod warunkiem nie ograniczania widoczności na drodze i nie wpływania negatywnie na bezpieczeństwo ruchu;
- 2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcą drogi;
- 3) lokalizowanie miejsc postojowych.

6. Dopuszcza się bezpośrednie wjazdy na drogę oraz skrzyżowania z innymi drogami, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów i zasady zagospodarowania

§ 5.1. Dla terenów oznaczonych symbolami: **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny rolne;
 - 2) ustala się zakaz zabudowy;
 - 3) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zbiorników wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo - wodne obszarów przyległych,
 - b) rowy odwadniające i melioracyjne,
 - c) prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - 4) przeznaczenie uzupełniające – zieleń izolacyjną;
 - 5) przeznaczenie tymczasowe – dopuszcza się budynki tymczasowe niezbędne do przeprowadzenia budowy lub remontu drogi na czas prowadzonej inwestycji.
2. Dla terenów oznaczonych symbolami: **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny lasów;
 - 2) ustala się zakaz zabudowy;
 - 3) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami: **1ZI** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni izolacyjnej;
- 2) ustala się zakaz zabudowy;
- 3) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zbiorników wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo - wodne obszarów przyległych,
 - b) rowy odwadniające i melioracyjne,
 - c) prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - d) obiekty, urządzenia i wszelkie inne prace działalności związane z sąsiednim terenem składowiska odpadów.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 6.1. W granicach opracowania planu dopuszcza się lokalizację nieograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam i obiektów małej architektury.

2. Ustala się obowiązek zapewnienia dostępu do pól oraz do dróg dojazdowych do pól, włącznie z umożliwieniem bezpośrednich wjazdów na pola z projektowanej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KD.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego oraz obiektów podlegających ochronie

§ 7.1. Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej i melioracyjnej, w tym ustala się wykonanie przepustów pod drogą w miejscach przerwania tej sieci.

2. Wzdłuż cieków wodnych ustala się obowiązek zachowania 5 metrów strefy wolnej od zabudowy, ogrodzeń i zieleni wysokiej w celu zapewnienia możliwości zapewnienia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym.

3. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, i wymagają zgłoszenia do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu lub administracji lokalnej. Ratownicze badania archeologiczne prowadzi się zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Inwestycja – droga będąca przedmiotem planu – zlokalizowana jest w bezpośredniej bliskości stanowisk archeologicznych nr 6 i 17 w Chróścicach. Prace prowadzić pod nadzorem archeologicznym na koszt inwestora po uzyskaniu pozwolenia OWKZ na prace przy zabytku i w jego otoczeniu.

Rozdział 5

Zagospodarowanie terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 8. Teren położony w granicach głównych zbiorników wód podziemnych – GZWP 323 (Subzbiornik rzeki Stobrawy) najwyższej ochrony wód podziemnych i GZWP 323 (Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie) wysokiej ochrony zasobów wodnych.

Rozdział 6

Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

§ 9. Dopuszcza się wtórny podział i scalanie gruntów zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Rozdział 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 10. W granicach opracowania planu dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Rozdział 8

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 11. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem – dopuszcza się użytkowanie dotychczasowe.

Rozdział 9

Opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 12. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10 %, dla całego terenu opracowania

Dział III

Ustalenia końcowe

§ 13. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budowy drogi użytku publicznego w Chróścicach, od drogi wojewódzkiej nr 457 do granicy Gminy Dobrzeń Wielki, przyjętego uchwałą Rady Gminy Dobrzeń Wielki Nr XXIV/223/2005 z dnia 10 lutego 2005 r.

§ 14. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrzeń Wielki.

§ 15. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

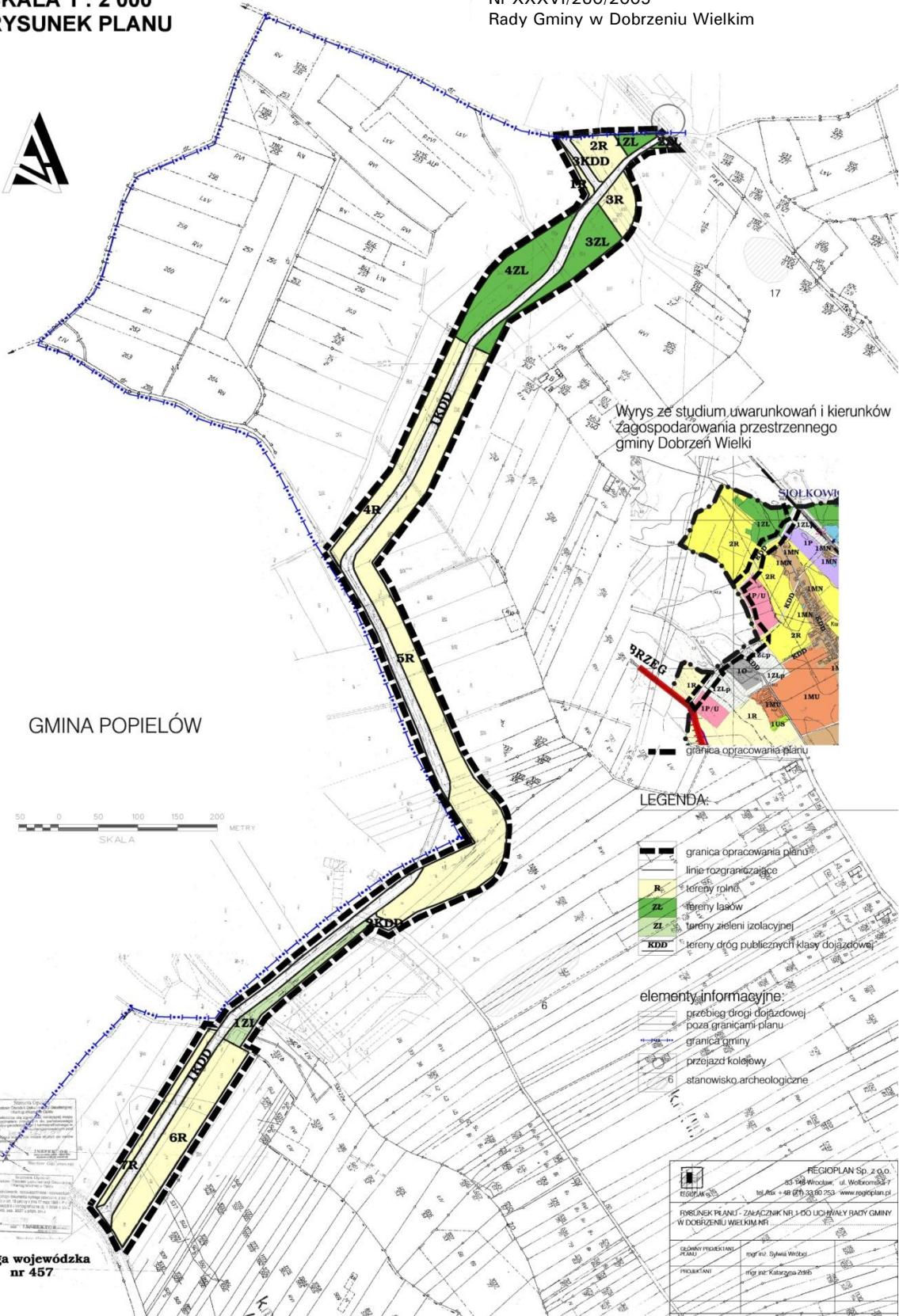
Przewodniczący
Rady Gminy Dobrzeń Wielki
Norbert Słabik



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BUDOWY DROGI UŻYTKU PUBLICZNEGO W CHRÓŚCICACH, OD DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 457 DO GRANICY GMINY DOBRZEŃ WIELKI

SKALA 1 : 2 000
RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 1 do uchwały
Nr XXXVI/260/2009
Rady Gminy w Dobrzeńcu Wielkim



REGIOPLAN Sp. z o.o. ul. Wroclawska 7 tel. 71 33 80 253 www.regioplan.pl	
RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY W DOBRZEŃCU WIELKIM NR...	
GLÓWNY PROJEKTANT PLANU	mgr inż. Sylwia Wójtowicz
PROJEKTANT	mgr inż. Katarzyna Żabiś

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXVI/260/2009
Rady Gminy Dobrzeń Wielki
z dnia 10 września 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budowy drogi użytku publicznego w Chróścicach, od drogi wojewódzkiej nr 457 do granicy Gminy Dobrzeń Wielki

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budowy drogi użytku publicznego w Chróścicach, od drogi wojewódzkiej nr 457 do granicy Gminy Dobrzeń Wielki

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), stwierdza się, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budowy drogi użytku publicznego w Chróścicach, od drogi wojewódzkiej nr 457 do granicy Gminy Dobrzeń Wielki **nie zostały złożone uwagi**.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXVI/260/2009
Rady Gminy Dobrzeń Wielki
z dnia 10 września 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budowy drogi użytku publicznego w Chróścicach, od drogi wojewódzkiej nr 457 do granicy Gminy Dobrzeń Wielki

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego budowy drogi użytku publicznego w Chróścicach, od drogi wojewódzkiej nr 457 do granicy Gminy Dobrzeń Wielki, dopuszcza realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej mogącej obciążać budżet gminy. Plan jest zmianą obowiązującego planu miejscowego, w związku z czym nie przewiduje się znacznych nakładów finansowych związanych z realizacją ustaleń planu. Realizacja infrastruktury technicznej będzie odbywać się w oparciu o wszelkie możliwe źródła pozyskania funduszy na ten cel, środków własnych gminy, opłat adiacenckich oraz inwestorów indywidualnych.