

**UCHWAŁA NR IV.25.2011**  
**RADY GMINY CHRZĄSTOWICE**

z dnia 30 marca 2011 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lędziny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413) oraz uchwał Rady Gminy Chrzęstowice: nr XXVI/181/2009 z dnia 23 kwietnia 2009 r. i XXXVI/274/2010 z dnia 26 maja 2010 r. - po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzęstowice, przyjętym uchwałą Rady Gminy Chrzęstowice nr XXXVIII/269/2006 z dnia 29 sierpnia 2006 r. uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lędziny, przyjętego uchwałą Rady Gminy Chrzęstowice nr XXXIV/238/2006 z dnia 15 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 29 poz. 1012) zwanego dalej planem zmienianym.

2. Zmiana obejmuje wyłącznie fragment rysunku planu i przedstawiona została na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Integralną część niniejszej uchwały stanowią załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.

**§ 3.** Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest uwzględnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz utrwalonego przebiegu drogi dojazdowej D1/2.

**§ 4.** Przedmiotem zmiany planu jest korekta linii rozgraniczających tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i zabudowy rezydencjalnej MRe oraz odpowiednia zmiana przebiegu i parametrów drogi dojazdowej D1/2 na odcinku ok. 90 m.

**§ 5.** 1. W § 6 ust. 1 pkt 3 lit.a planu zmienianego, dotyczącym drogi D1/2, dopisuje się po przecinku: „z dopuszczeniem szerokości zmniejszonej do 8,0 m na niektórych odcinkach”.

2. Z wyjątkiem o którym mowa w ust. 1, na terenach o których mowa w § 4, obowiązują nadal ustalenia planu dotyczące terenów MN, MRe i D1/2:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, charakterystyczne dla poszczególnych rodzajów zabudowy, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów, wskaźniki zabudowy i geometria dachów;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych;
- 6) zasady realizacji systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

8) objaśnienia znaczeń nazw użytych w planie.

§ 6. W granicach zmiany planu przeznaczają się na cele nierolnicze grunty rolne oznaczone w ewidencji jako grunty klasy IV i V, posiadające już zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze uzyskane do wcześniejszych planów albo nie wymagające uzyskania takich zgód, zgodnie z aktualnymi przepisami ustawy z dnia 22 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 7. 1. Obowiązującymi ustaleniami zmiany planu są:

1) treść niniejszej uchwały;

2) oznaczenia na rysunku zmiany planu:

a) granice zmiany planu,

b) przeznaczenie terenów określone odpowiednimi symbolami literowymi,

c) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone i orientacyjne.

2. Linie rozgraniczające, określone na rysunku zmiany planu jako orientacyjne, mogą być korygowane w uzasadnionych przypadkach, w sposób nie zmieniający istotnie przyjętych rozwiązań urbanistycznych.

§ 8. W zakresie objętym niniejszą uchwałą traci moc uchwała nr XXXIV/238/2006 z dnia 15 marca 2006 r. Rady Gminy Chrzastowice w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lędziny (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 29 poz. 1012).

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrzastowice.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz na stronach internetowych Gminy Chrzastowice.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Wilibald Niesłony**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IV.25.2011

Rady Gminy Chrzastowice

z dnia 30 marca 2011 r.

Zalacznik1.jpg

**Rysunek zmiany planu w skali 1:1000**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IV.25.2011  
Rady Gminy Chrzastowice  
z dnia 30 marca 2011 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi**  
**Lędziny w okresie powtórnego wyłożenia do publicznego wglądu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz.717 ze zm.), Rada Gminy w Chrzastowicach, wobec braku uwag – odstępuje od rozstrzygnięcia w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr IV.25.2011

Rady Gminy Chrząstowice

z dnia 30 marca 2011 r.

### **Rozstrzygnięcie**

#### **w sprawie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne gminy Chrząstowice, oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w związku z art. 7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) – Rada Gminy Chrząstowice przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne gminy Chrząstowice:

1. Inwestycja z zakresu infrastruktury technicznej, ujęta w zmianie planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lędziny, należąca do zadań własnych Gminy Chrząstowice obejmuje budowę odcinka drogi gminnej klasy „D” (dojazdowej) o długości 25 mb.

2. Przepisami o finansach publicznych:

- 1) środki własne, fundusze strukturalne Unii Europejskiej i inne fundusze rozwojowe;
- 2) kredyty, pożyczki preferencyjne.

3. Termin realizacji inwestycji drogowej, wymienionej w punkcie 1 ustalany będzie według wieloletniego planu inwestycyjnego gminy Chrząstowice.