



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

---

Opole, dnia 25 września 2012 r.

Poz. 1314

### UCHWAŁA NR XIX/132/2012 RADY GMINY SKARBIMIERZ

z dnia 17 sierpnia 2012 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarbimierz z uwzględnieniem projektowanego przebiegu sieci WN wraz z lokalizacją GPZ**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1; w związku z art. 14 ust. 8 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647), po stwierdzeniu zgodności zmiany planu z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skarbimierz przyjętego uchwałą Rady Gminy Skarbimierz nr XXXVI/258/2010 z dnia 25 lutego 2010 r. Rada Gminy Skarbimierz uchwala: zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarbimierz z uwzględnieniem projektowanego przebiegu sieci WN wraz z lokalizacją GPZ.

#### **Rozdział 1 Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarbimierz z uwzględnieniem projektowanego przebiegu sieci WN wraz z lokalizacją GPZ – o powierzchni około 254 ha w granicach wyznaczonych na załączniku graficznym numer 1.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w ust. 1, składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załączników:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek zmiany planu sporządzony na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000 wraz z wrysem ze Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skarbimierz przyjętego uchwałą Rady Gminy Skarbimierz nr XXXVI/258/2010 z dnia 25 lutego 2010 r.;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie w sprawie złożonych uwag.

3. W ramach terenu objętego niniejszą uchwałą nie wyznacza się:

- 1) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 3) terenów służących organizacji imprez masowych.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Skarbimierz.

2. **Zmianie planu** - należy przez to rozumieć komplet ustaleń, dotyczących terenu objętego zasięgiem opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wg ustaleń rozdz. 1 § 1, a będących przedmiotem niniejszej uchwały.

3. **Ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647).

4. **Przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

5. **Przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć planowane przeznaczenie terenu (rodzaj użytkowania terenu), które przeważa w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi /to znaczy obejmuje swym zasięgiem co najmniej 60% pow. danego terenu/.

6. **Przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może występować przy każdym przeznaczeniu podstawowym, które wzbogacają i uzupełniają przeznaczenie podstawowe.

7. **Powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę wszystkich powierzchni zabudowy budynków, liczona w zewnętrznym obrysie murów.

8. **Nieprzekraczalna linia zabudowy** - należy przez to rozumieć granicę obszaru z możliwością wprowadzania zabudowy.

9. **Adaptacji** – należy przez to rozumieć zachowanie istniejącego zagospodarowania z możliwością przeprowadzenia robót związanych z remontem i utrzymaniem stanu istniejącego.

10. **Druga linia zabudowy** – należy przez to rozumieć uzupełniającą zabudowę lokalizowaną za budynkiem tj. biorąc pod uwagę tereny komunikacji jako front.

§ 3.1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu, jest wyznaczenie na rysunku zmiany planu terenów wydzielonych na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami określającymi ich przeznaczenie podstawowe wraz z przynależnym im opisem będącym zapisami niniejszej uchwały:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **PU** – tereny zabudowy przemysłowo-usługowej;
- 3) **P** – tereny zabudowy przemysłowej, składów i magazynów;
- 4) **E** – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 5) **ZC** – cmentarze;
- 6) **ZI** – tereny zieleni;
- 7) **R** – tereny rolnicze;
- 8) **KDG** – tereny dróg publicznych – drogi i ulice klasy głównej;
- 9) **KDZ** - tereny dróg publicznych – drogi i ulice klasy zbiorczej;
- 10) **KDL** - tereny dróg publicznych – drogi i ulice klasy lokalnej;
- 11) **KDD** - tereny dróg publicznych – drogi i ulice klasy dojazdowej.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego, w obszarze każdego terenu mogą występować następujące elementy zagospodarowania:

- 1) komunikacja kołowa – dojazdy niewydzielone o szerokości min. 5 m – z wyłączeniem terenów ZI;
- 2) parkingi - z wyłączeniem terenów ZI;
- 3) komunikacja piesza i rowerowa;
- 4) obiekty małej architektury;
- 5) zielen, wody powierzchniowe;
- 6) urządzenia i elementy infrastruktury technicznej.

#### **§ 4. Ustalenia ogólne obowiązujące dla wszystkich wyznaczonych terenów:**

1. W granicach terenu objętego zmianą planu obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m<sup>2</sup>.
2. Dla wszystkich terenów zmiana planu wprowadza granice ustalone za pomocą obligatoryjnych linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie zagospodarowania.
3. Zabudowa w sąsiedztwie granicy terenu od strony dróg publicznych została określona na rysunku zmiany planu w formie linii zabudowy.

#### **§ 5. Zasady ochrony środowiska.**

1. W obszarze objętym zmianą planu nie określa się granic i sposobu zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
2. W obszarze objętym zmianą planu nie występują obszary Natura 2000.
3. W obszarze objętym zmianą planu nie występują tereny górnicze.
4. W obszarze objętym zmianą planu nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.
5. Część obszaru objętego zmianą planu – wyznaczonego na rysunku zmiany planu – znajduje się w terenie ochrony pośredniej ujęcia wody – SOP1 dla których obowiązuje decyzja UW we Wrocławiu nr RLS gw I 053/17/74 z dnia 31.03.1974.
6. W odniesieniu do środowiska naturalnego ustala się:

##### 1) nakazy:

- a) odprowadzenie ścieków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej a wody opadowej do kanalizacji deszczowej,
- b) w celu ograniczenia tzw. niskiej emisji szkodliwych substancji do atmosfery, zaleca się stosowania niskoemisyjnych źródeł energii,
- c) ochrony akustycznej terenów MN (jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) utrzymanie poziomów elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach,
- e) wprowadzenia strefy ochronnej wokół cmentarza o szerokości min. 50 m, po jego realizacji;
- f) dla prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych,
- g) w przypadku lokalizacji parkingów – ustala się nakaz wykonania nawierzchni utwardzonej umożliwiającej odprowadzenie wód opadowych poprzez separatory błota i oleju - dla parkingów powyżej 0,1 ha,
- h) lokalizacji, w granicach każdej zabudowanej i przeznaczonej pod zabudowę działki, wydzielonych pomieszczeń (miejs) na przechowywanie odpadów komunalnych; dopuszcza się możliwość wyznaczenia wspólnych zintegrowanych miejsc dla kilku działek/nieruchomości;

##### 2) zakazy:

- a) realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa, za wyjątkiem robót budowlanych związanych z komunikacją i infrastrukturą techniczną oraz za wyjątkiem wyznaczonych terenów o symbolu E, P i PU;
- b) odprowadzania zanieczyszczonych ścieków do wód i do ziemi,

#### **§ 6. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

1. W ramach terenu objętego zmianą planu wyznacza się do objęcia ochroną tereny stanowisk archeologicznych (ślady osadnictwa – okres wpływów rzymskich), wyznaczonych na rysunku zmiany planu dla których ustala się nakaz przed przystąpieniem do wykonywania wszelkich prac ziemnych, w tym również inwestycji liniowych związanych z przeprowadzaniem sieci instalacji, wykonania badań archeologicznych.

**§ 7. Zasady i warunki podziału nieruchomości na działki budowlane.**

1. Wielkość i kształt wydzielanych działek budowlanych powinna zapewniać realizację obiektów o przeznaczeniu podstawowym.
2. Podziału nieruchomości należy dokonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wielkość działek określona została indywidualnie dla każdego terenu i została zawarta w dziale II, niniejszej uchwały.
4. Ustala się możliwość wyznaczania działek o mniejszych parametrach w przypadku konieczności lokalizacji na nich urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji kołowej, pieszej, rowerowej.

**§ 8. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.**

1. Dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci i rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia.
2. Zezwala się, w uzasadnionych przypadkach, w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia wyznaczonych zmianą planu terenów, na zmianę lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającym tymi sieciami i urządzeniami.
3. Ustala się włączenie projektowanych budynków i budowli do istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej.

**§ 9. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - sieć wodociągowa.**

1. W odniesieniu do sieci wodociągowej ustala się utrzymanie i rozbudowę zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę działającego w oparciu o istniejący system zaopatrzenia w wodę.
2. Realizacja sieci i urządzeń nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu jest dopuszczona dla obszaru objętego niniejszą uchwałą.
3. Dostawa wody z wodociągów komunalnych lub indywidualnych ujęć.
4. Obowiązuje realizacja hydrantów zewnętrznych lub zbiorników przeciwpożarowych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia pożarów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 10. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - sieć kanalizacyjna.**

1. W odniesieniu do sieci kanalizacyjnej ustala się utrzymanie i rozbudowę systemu sieci kanalizacyjnej. W przypadku braku sieci kanalizacyjnej, do czasu jej realizacji, dopuszcza się wykorzystanie oczyszczalni grupowych, zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
2. Realizacja sieci i urządzeń niewyznaczonych na rysunku zmiany planu jest dopuszczona dla obszaru objętego niniejszą uchwałą.
3. Przy projektowaniu uzbrojenia terenów, należy projektować rozdzielczy system kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

**§ 11. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - sieć energetyczna.**

1. W odniesieniu do sieci energetycznej ustala się utrzymanie i rozbudowę systemu sieci średniego i niskiego napięcia jako linie napowietrzne i kablowe przy zaleceniu skablowania sieci.
2. Realizacja sieci i urządzeń niewyznaczonych na rysunku zmiany planu jest dopuszczona dla obszaru objętego niniejszą uchwałą.
3. W celach informacyjnych wyznaczono na rysunku zmiany planu strefy techniczne SOU wokół obiektów i sieci magistralnych energetycznych wysokiego i średniego napięcia.

**§ 12. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - sieć telekomunikacyjna.**

1. Ustala się rozbudowę sieci telekomunikacyjnej przy dążeniu do skablowania sieci w zależności od możliwości terenowych.
2. Ustala się możliwość rozbudowy urządzeń, infrastruktury i sieci teletechnicznej do planowanych obiektów oraz pod potrzeby przyszłych użytkowników terenu.

3. Realizacja sieci i urządzeń niewyznaczonych na rysunku zmiany planu dopuszczona dla obszaru objętego niniejszą uchwałą.

### **§ 13. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - sieć gazowa.**

1. Ustala się utrzymanie i rozbudowę sieci gazowej.

2. Ustala się możliwość rozbudowy urządzeń, infrastruktury i sieci gazowej do planowanych obiektów oraz pod potrzeby przyszłych użytkowników terenu.

3. Realizacja sieci i urządzeń niewyznaczonych na rysunku zmiany planu dopuszczona dla obszaru objętego niniejszą uchwałą.

4. W celach informacyjnych wyznaczono na rysunku zmiany planu strefy techniczne SOU wokół obiektów i sieci magistralnych sieci gazowej wysokoprężnej.

### **§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.**

1. Wyznacza się tereny dróg publicznych - **KDG** – drogi i ulice klasy głównej – dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) szerokości w liniach rozgraniczających zostały ustalone na załączniku graficznym;
- 2) dopuszcza się lokalizację wszelkich inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, niezbędnymi obiektami inżynierskimi oraz urządzeniami ochrony środowiska.

2. Wyznacza się tereny dróg publicznych - **KDZ** – drogi i ulice klasy zbiorczej – dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) szerokości w liniach rozgraniczających zostały ustalone na załączniku graficznym;
- 2) dopuszcza się lokalizację wszelkich inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, niezbędnymi obiektami inżynierskimi oraz urządzeniami ochrony środowiska;
- 3) możliwość lokalizacji miejsc postojowych.

3. Wyznacza się tereny dróg publicznych - **KDL** – drogi i ulice klasy lokalnej – dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) szerokości w liniach rozgraniczających zostały ustalone na załączniku graficznym;
- 2) dopuszcza się lokalizację wszelkich inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, niezbędnymi obiektami inżynierskimi oraz urządzeniami ochrony środowiska;
- 3) możliwość lokalizacji miejsc postojowych.

4. Wyznacza się tereny dróg publicznych - **KDD** – drogi i ulice klasy dojazdowej – dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) szerokości w liniach rozgraniczających zostały ustalone na załączniku graficznym;
- 2) dopuszcza się lokalizację wszelkich inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, niezbędnymi obiektami inżynierskimi oraz urządzeniami ochrony środowiska;
- 3) możliwość lokalizacji miejsc postojowych.

5. Urządzeniami towarzyszącymi przeznaczeniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów tras komunikacyjnych mogą być:

- 1) ciągi piesze i rowerowe;
- 2) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zatoki autobusowe i wiaty;
- 4) zieleń o charakterze izolacyjnym;
- 5) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej;
- 6) obiekty małej architektury;
- 7) urządzenia reklamowe.

## Rozdział 2

### Przepisy szczegółowe - przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów (z wyłączeniem terenów komunikacji) w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania

§ 15.1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu **1MN** o pow. 1,3504 ha.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego wyznacza się przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) obiekty usługowe i rzemiosła;
- 2) obiekty zagospodarowania sportowo-rekreacyjnego;

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) wskaźniki:

a)	maksymalna powierzchnia zabudowy	60%
b)	minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego	35%
c)	wysokość zabudowy - nie dotyczy obiektów telekomunikacyjnych	max 2 kondygnacje naziemne
d)	geometria dachu	- dachy dwu - lub wielospadowe, - kąty nachylenia połaci dachowych 10 - 45°, - dopuszczenie stosowania innych spadków i kierunków połaci dachowych dla lukarn, daszków itp. oraz dla budynków gospodarczych oraz garaży lokalizowanych w drugiej linii zabudowy

2) nakazy:

- a) ustala się minimalna ilość miejsc parkingowych: 1 miejsce postojowe,
- b) ustala się wielkość nowo wydzielanych działek na minimum 400 m<sup>2</sup> i szerokości działki min. 18 m;

3) zakazy:

- a) lokalizacji budynków w granicy działki;

4) dopuszczenia:

- a) adaptacja istniejącej zabudowy,
- b) zachowania nie wydzielonych w zmianie planu dojść pieszych, ścieżki rowerowych, szlaków turystyki pieszej i dojazdów,
- c) scalenie działki z działkami sąsiednimi.

§ 16.1. Wyznacza się tereny rolnicze - jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu **2R** o pow. 22,6158 ha, **5R** o pow. 0,7247 ha, **13R** o pow. 64,1822 ha, **14R** o pow. 41,5962 ha.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego wyznacza się przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) biogazownie rolnicze jako urządzenia służące do produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolniczo-spożywczemu.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) wskaźniki:

a)	maksymalna powierzchnia zabudowy	-----
b)	minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego	-----
c)	wysokość zabudowy - nie dotyczy obiektów telekomunikacyjnych	-----
d)	geometria dachu	-----

1. zakazy:

- 1) a) zakaz dolesień lub zalesień.

§ 17.1. Wyznacza się tereny cmentarzy jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu **3ZC** o pow. 9,4830 ha.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego wyznacza się przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) parkingi, place;
- 2) usługi związane z przeznaczeniem podstawowym.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

## 1) wskaźniki:

a)	maksymalna powierzchnia zabudowy dla przeznaczenia dopuszczalnego (usług)	5% powierzchni terenu ZC 60% - dla przeznaczenia dopuszczalnego
b)	minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego	30% powierzchni jednostki - terenu ZC
c)	geometria dachu	indywidualne rozwiązania konstrukcji dachu

## 2) nakazy:

- a) zabezpieczenie miejsc postojowych dla potrzeb cmentarza – minimum 15, oraz dla potrzeb usług związanych z przeznaczeniem podstawowym – minimum 2,
- b) nakaz zastosowania zieleni izolacyjnej, wysokiej wzdłuż granicy cmentarza oraz zieleni wysokiej lub niskiej na terenie cmentarza.

§ 18.1. Wyznacza się tereny zabudowy przemysłowo-usługowej jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu **4PU** o pow. 34,0574 ha, **6PU** o pow. 14,7814 ha, **9PU** o pow. 12,0865 ha, **10PU** o pow. 11,3796 ha, **11PU** o pow. 4,5860 ha.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego wyznacza się przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) wiaty, obiekty pomocniczo-gospodarcze;
- 2) usługi publiczne.

## 3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

## 1) wskaźniki:

a)	maksymalna powierzchnia zabudowy	80%
b)	minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego	10%
c)	geometria dachu	indywidualne rozwiązania konstrukcji dachu

## 2) nakazy:

- a) nakaz ujmowania i oczyszczania ścieków deszczowych z dróg, parkingów i placów o trwałej nawierzchni;

## 3) dopuszczenia:

- a) możliwość lokalizacji budynków w granicy działki lub w odległościach mniejszych niż określone w przepisach z zakresu Prawa budowlanego,
- b) możliwość wydzielenia zabudowy mieszkaniowej dla potrzeb właściciela nieruchomości, prowadzącego działalność (zgodna z przeznaczeniem podstawowym) na przedmiotowym terenie, dla zabudowy mieszkaniowej obowiązują warunki i parametry jak dla terenów MN,
- c) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania,
- d) do czasu realizacji ustaleń zmiany planu ustala się możliwość wykorzystania lotniska wojskowego JAR zgodnie z dotychczasową funkcją,
- e) możliwość lokalizacji reklam.

§ 19.1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu **7E** o pow. 0,9836 ha.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego wyznacza się przeznaczenie dopuszczalne: Brak.

## 3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

a)	maksymalna powierzchnia zabudowy	80%
b)	maksymalna powierzchnia terenów utwardzonych	70%
c)	minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego	-----
d)	wysokość zabudowy - nie dotyczy obiektów telekomunikacyjnych	-----
e)	geometria dachu	-----

§ 20.1. Wyznacza się tereny zabudowy przemysłowej, składów i magazynów jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu **8P** o pow. 2,5428 ha.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego wyznacza się przeznaczenie dopuszczalne:

1) Zabudowa usługowa.

## 3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) wskaźniki:

a)	maksymalna powierzchnia zabudowy	80%
b)	minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego	10%
c)	geometria dachu	indywidualne rozwiązanie konstrukcji dachu

2) nakazy:

a) nakaz ujmowania i oczyszczania ścieków deszczowych z dróg, parkingów i placów o trwałej nawierzchni;

3) dopuszczenia:

a) możliwość lokalizacji budynków w granicy działki lub w odległościach mniejszych niż określone w przepisach z zakresu Prawa budowlanego,

b) lokalizacja reklam wolnostojących.

§ 21.1. Wyznacza się tereny zieleni jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu **12ZI** o pow. 7,4793 ha.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego wyznacza się przeznaczenie dopuszczalne:

1) brak.

## 3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) wskaźniki:

a)	maksymalna powierzchnia zabudowy	-----
b)	maksymalna powierzchnia terenów utwardzonych	-----
c)	minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego	-----
d)	wysokość zabudowy	-----
e)	geometria dachu	-----

2) dopuszczenia:

a) lokalizacja miejsc postojowych wzdłuż dróg publicznych.

### Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 22. Ustala się stawkę, na podstawie której nalicza się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – **20%** - dla wszystkich terenów.

§ 23. Do spraw nieuregulowanych w niniejszej uchwale stosuje się przepisy odrębne.

§ 24. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i na stronach internetowych Gminy Skarbimierz.



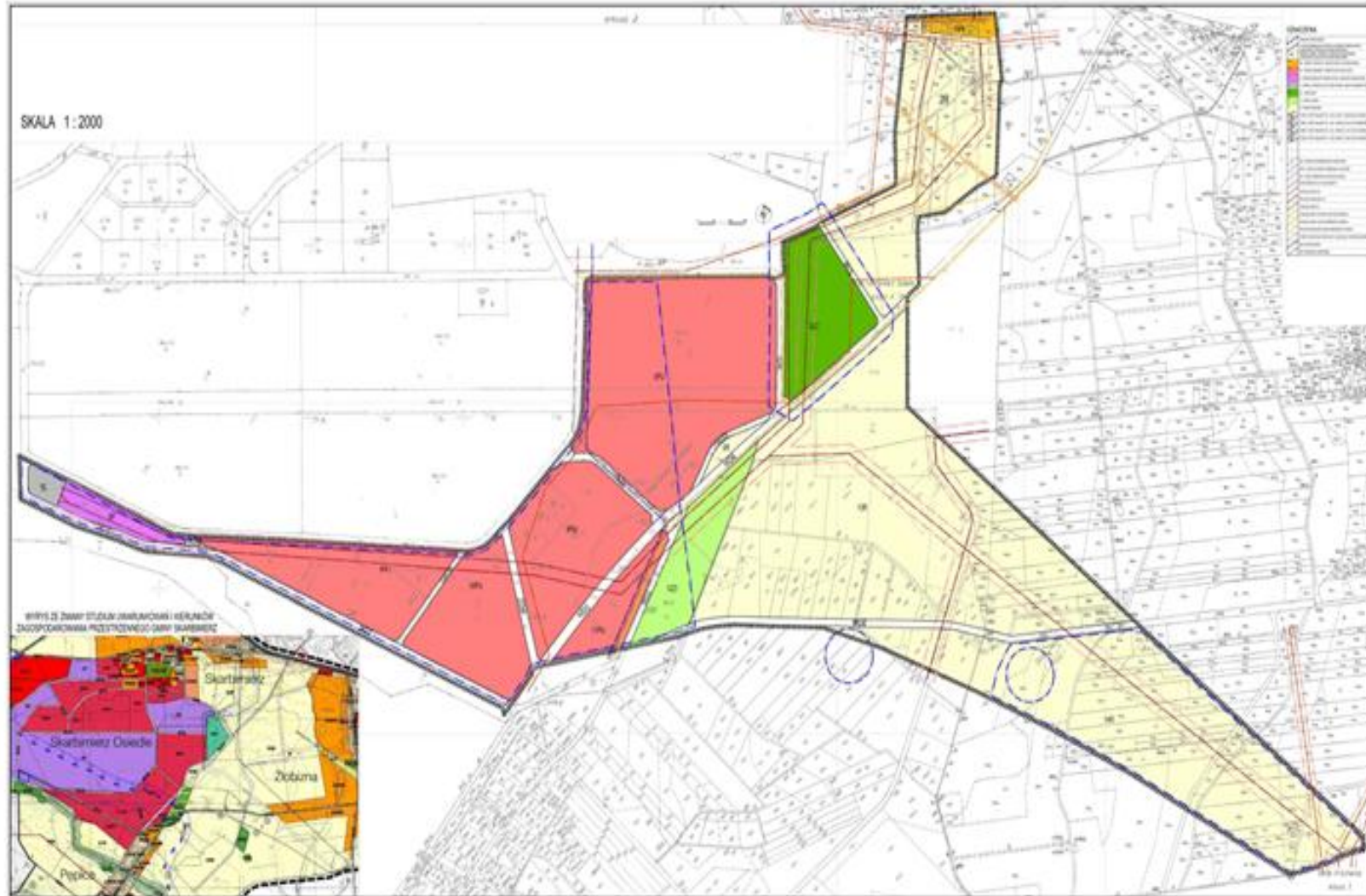
**§ 25.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skarbimierz.

**§ 26.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Skarbimierz

*Marek Kołodziej*

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XIX/132/2012  
Rady Gminy Skarbimierz  
z dnia 17 sierpnia 2012 r.



Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XIX/132/2012  
Rady Gminy Skarbimierz  
z dnia 17 sierpnia 2012 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
należących do zadań własnych gminy oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu  
infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647), art. 7 ust. 1 pkt. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. DZ.U. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Skarbimierz rozstrzyga co następuje:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy realizowane będą w okresie ok. 10 lat stosownie do art. 216 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) finansowane będą z budżetu Gminy Skarbimierz z zastrzeżeniem punktu 2,3 i 4.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art.5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r Nr 157 poz. 1240) oraz art. 3 ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2010 roku Nr 80, poz. 526 z późn. zm.).
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa stosownie do art. 80 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 roku Nr 157, poz. 1240).

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XIX/132/2012  
Rady Gminy Skarbimierz  
z dnia 17 sierpnia 2012 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag**

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarbimierz z uwzględnieniem projektowanego przebiegu sieci WN wraz z lokalizacją GPZ, w wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag.