



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 1 lutego 2013 r.

Poz. 365

UCHWAŁA NR XX.146.2012 RADY GMINY CHRZĄSTOWICE

z dnia 27 grudnia 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Niwki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), a także w związku z uchwałą nr IX.60.2011 Rady Gminy Chrząstowice z dnia 26 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Niwki, Rada Gminy Chrząstowice uchwala, co następuje:

§ 1.1. Stwierdza się, iż ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrząstowice, przyjętego uchwałą nr XXXVIII/269/2006 Rady Gminy Chrząstowice z dnia 29 sierpnia 2006 roku.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Niwki przyjętego uchwałą nr XXVI/180/2009 Rady Gminy Chrząstowice z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chrząstowice obejmującego obszar wsi Niwki opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 37 poz. 664 z dnia 4 czerwca 2009 r.

3. Zakres przestrzenny zmiany planu został określony w załączniku nr 1.

§ 2. Integralnymi częściami planu są:

- 1) załącznik nr 1 zmiany planu - rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący zmianę rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Niwki przyjętego uchwałą nr XXVI/180/2009 Rady Gminy Chrząstowice z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chrząstowice obejmującego obszar wsi Niwki opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 37 poz. 664 z dnia 4 czerwca 2009 r.;
- 2) załącznik nr 2 zmiany planu - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 zmiany planu - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Niwki przyjętym uchwałą nr XXVI/180/2009 Rady Gminy Chrząstowice z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chrząstowice obejmującego obszar wsi Niwki opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 37 poz. 664 z dnia 4 czerwca 2009 r. wprowadza się wyłącznie w zakresie graficznym, poprzez załącznik nr 1 do uchwały następujące zmiany:

- 1) przesuwa się północno-zachodnią linię rozgraniczającą terenu oznaczonego symbolem 9ML o 12,0 m, likwidując plac manewrowy wyznaczony liniami rozgraniczającymi na drodze wewnętrznej 8KDW;

- 2) przesuwają się linie rozgraniczające drogi wewnętrznej 7ML w kierunku wschodnim na linie rozgraniczające teren 8ML;
- 3) likwiduje się odcinek drogi wewnętrznej 7KDW na obszarze, o którym mowa w pkt 2;
- 4) likwiduje się nieprzekraczalną linię zabudowy od strony wschodniej w terenie 7ML i od strony zachodniej w terenie 8ML przesuwają się nieprzekraczalną linię zabudowy w północno-zachodniej części terenu o symbolu 9ML w kierunku północnym o 12,0 m.

§ 4. Na obszarach objętych zmianą planu, w których niniejsza uchwała wprowadza zmiany, tracą moc ustalenia graficzne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzastowice obejmującego obszar wsi Niwki przyjętego uchwałą nr XXVI/180/2009 Rady Gminy Chrzastowice z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzastowice obejmującego obszar wsi Niwki opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 37 poz. 664 z dnia 4 czerwca 2009 r. Pozostałe ustalenia pozostają w mocy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrzastowice.

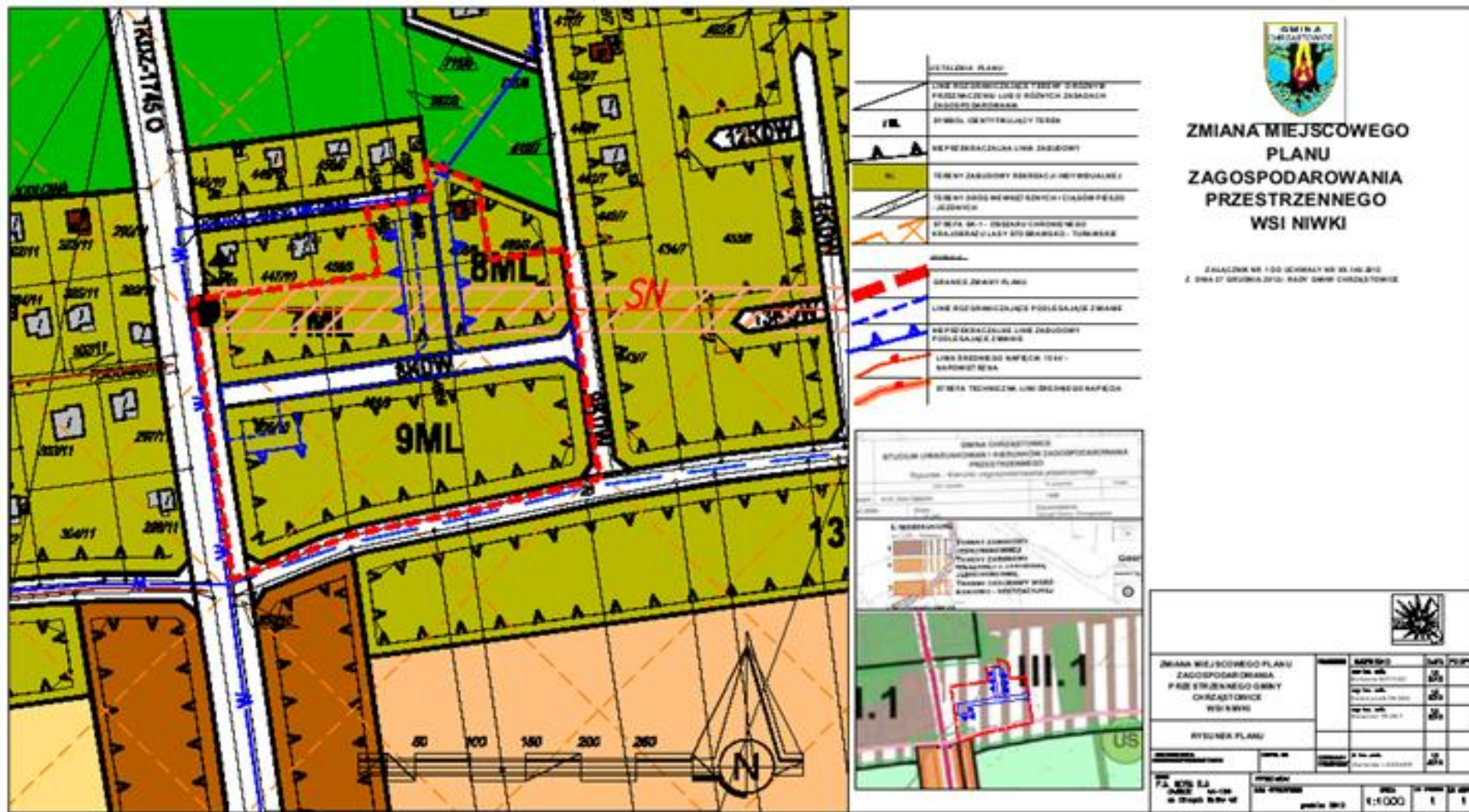
§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

Wilibald Niestony

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XX.146.2012
Rady Gminy Chrząstowice
z dnia 27 grudnia 2012 r.

Rysunek planu



Załącznik nr 2
do uchwały nr XX.146.2012
Rady Gminy Chrząstowice
z dnia 27 grudnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Niwki, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Niwki wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy kanalizacji, wodociągów pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

§ 2. Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków:

- 1) dochodów publicznych gminy – podatków, według planowanej realizacji inwestycji, ujętych w poszczególnych latach w budżecie gminy;
- 2) publicznych, pochodzących z budżetu Unii Europejskiej;
- 3) wynikających z porozumień, w ramach partnerstwa prywatno – publicznego;
- 4) ze środków własnych inwestora, na terenie posiadanych nieruchomości.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XX.146.2012
Rady Gminy Chrząstowice
z dnia 27 grudnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), Rada Gminy rozstrzyga, co następuje:

Odstępuje się od wyrażenia stanowiska wobec uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Chrząstowice ze względu na fakt, iż nie złożono uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Niwki, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 18.10.2012 r. do 20.11.2012 r., jak również nie wpłynęły one po wyłożeniu, w terminie przeznaczonym do ich wnoszenia, tj. do dnia 5. 12. 2012 r.