



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 08 stycznia 2024 r.

Poz. 120

Podpisany przez:

Joanna Maria Pietrzykowska

Data: 2024-01-08 12:45:49



UCHWAŁA NR L/421/2023 RADY GMINY SKOROSZYCE

z dnia 29 grudnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Chróścina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), w nawiązaniu do uchwały Nr XLII/353/2023 Rady Gminy Skoroszyce z 14 lutego 2023 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Chróścina, w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr XXIV/129/12 Rady Gminy Skoroszyce z 28 grudnia 2012 r., po stwierdzeniu, że zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoroszyce” uchwalonego przez Radę Gminy Skoroszyce uchwałą nr XLI/316/2018 z dnia 12 października 2018 roku, Rada Gminy Skoroszyce,

uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Chróścina, uchwalonego uchwałą nr XXIV/129/12 Rady Gminy Skoroszyce z 28 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego, poz. 400 z dnia 5 lutego 2013 r.), zwaną dalej zmianą planu.

§ 2. 1. Zmiana planu, o której mowa w § 1, polega na wprowadzeniu zmiany w ustaleniach tekstowych planu, w zakresie określonym w § 3 niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. W uchwale Nr XXIV/129/12 Rady Gminy Skoroszyce z 28 grudnia 2012 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chróścina, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w Dziale I USTALENIA OGÓLNE, Rozdziale 2 Ogólne zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, §13 otrzymuje brzmienie:

„§ 13. 1. Ustala się zakaz lokalizowania:

- 1) *przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;*
- 2) *przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane będzie przeprowadzenie oceny oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.*

2. Zapis, o którym mowa w ust. 1, pkt 1 i 2, nie dotyczy przedsięwzięć infrastrukturalnych, zabezpieczających funkcjonowanie wsi oraz inwestycji celu publicznego, inwestycji z zakresu łączności publicznej, infrastruktury technicznej i dróg publicznych, a także przedsięwzięć, o których mowa w § 36 DZIAŁ II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE, Rozdział 1 „Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu”;

3. Dla inwestycji, spełniających warunek, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust 2, obowiązuje zakaz wykraczania uciążliwości, spowodowanych prowadzoną działalnością poza granicę terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.”;;

- 2) w Dziale II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE, Rozdział 1 „Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w §34, ust 4, otrzymuje brzmienie:

„4) nie obowiązują zapisy § 13 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 2 i 3;”;;

- 3) w Dziale II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE, Rozdział 1 „Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w §35, ust 4, otrzymuje brzmienie:

„4) nie obowiązują zapisy § 13 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 2 i 3;”;;

- 4) w Dziale II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE, Rozdział 1 „Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w §37, ust 4, otrzymuje brzmienie:

„4) nie obowiązują zapisy § 13 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 2 i 3;”;

§ 4. Ustalenia uchwały Nr XXIV/129/12 Rady Gminy Skoroszyce z 28 grudnia 2012 r., co do których w §3 nie wprowadzono zmian, pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skoroszyce.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Skoroszyce

Henryk Sokołowski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr L/421/2023
Rady Gminy Skoroszyce
z dnia 29 grudnia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 - tekst jednolity z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 - tekst jednolity z późn. zm.), Rada Gminy Skoroszyce rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 i 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Chróścina, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 31 października 2023 r. do 22 listopada 2023 r. W ustalonym terminie do dnia 6 grudnia 2023 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły składać uwagi, do wyłożonego projektu zmiany planu uwag nie zgłoszono.

§ 2. W związku z brakiem uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu, w wyznaczonym terminie, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr L/421/2023
Rady Gminy Skoroszyce
z dnia 29 grudnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1270 z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2267 z późn. zm.), Rada Gminy Skoroszyce, uchwała co następuje:

§ 1. W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Chróścina, nie wprowadza się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2. W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz o zasadach ich finansowania.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr L/421/2023
Rady Gminy Skoroszyce
z dnia 29 grudnia 2023 r.
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę