



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 08 stycznia 2024 r.

Poz. 122

UCHWAŁA NR XLVI/499/2023 RADY GMINY ŚWIERCZÓW

z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Grodziec, Miodary, Staroścín, Świerczów i Zbica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXIII/232/2021 Rady Gminy Świerczów z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Grodziec, Miodary, Staroścín, Świerczów i Zbica, uchwałą Nr XXVI/268/2021 Rady Gminy Świerczów z dnia 28 października 2021 r. sprawie zmiany uchwały nr XXIII/232/2021 Rady Gminy Świerczów z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Grodziec, Miodary, Staroścín, Świerczów i Zbica i uchwałą Nr XXVIII/302/2021 Rady Gminy Świerczów z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIII/232/2021 Rady Gminy Świerczów z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Grodziec, Miodary, Staroścín, Świerczów i Zbica Rada Gminy Świerczów uchwala, co następuje:

Rozdział 1 **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Grodziec, Miodary, Staroścín, Świerczów i Zbica, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerczów, uchwalonego uchwałą Nr XVII/178/2020 Rady Gminy Świerczów z dnia 24 września 2020 r. zwaną dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu:

- 1) nr 1 w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) nr 2 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) nr 3 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) nr 4 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały;
- 5) nr 5 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały;
- 6) nr 6 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 6 do uchwały;

- 7) nr 7 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 7 do uchwały;
- 8) nr 8 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 8 do uchwały;
- 9) nr 9 w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 9 do uchwały;
- 10) nr 10 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 10 do uchwały;
- 11) nr 11 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 11 do uchwały;
- 12) nr 12 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 12 do uchwały;
- 13) nr 13 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 13 do uchwały;
- 14) nr 14 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 14 do uchwały;
- 15) nr 15 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 15 do uchwały;
- 16) nr 16 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 16 do uchwały;
- 17) nr 17 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 17 do uchwały;
- 18) nr 18 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 18 do uchwały;
- 19) nr 19 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 19 do uchwały;
- 20) nr 20 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 20 do uchwały;
- 21) nr 21 w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 21 do uchwały;
- 22) nr 22 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 22 do uchwały;
- 23) nr 23 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 23 do uchwały;
- 24) nr 24 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 24 do uchwały;
- 25) nr 25 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 25 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 26 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 27 do uchwały.

5. Dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML stanowią załącznik nr 28 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku mieszkalno-usługowym – należy przez to rozumieć budynek, w którym funkcja usługowa stanowi więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 2) dachu dwuspadowym – należy przez to rozumieć dach posiadający dwie, wzajemnie symetryczne, pod względem kąta nachylenia, główne połacie, wyznaczone przez główną kalenicę oraz dolne i szczytowe krawędzie dachu, nachylone pod kątem od 35 do 45°; za dach dwuspadowy uznaje się także dach składający się z układu takich dachów oraz dach naczółkowy;
- 3) dachu jednospadowym – należy przez to rozumieć dach posiadający jedną główną połacie dachową, wyznaczoną przez górną, dolną i szczytowe krawędzie dachu, nachyloną pod kątem od 30 do 50°;
- 4) dachu płaskim – należy przez to rozumieć stropodach lub dach o kącie nachylenia połaci do 12°;
- 5) głównej połaci dachowej – należy przez to rozumieć płaszczyznę wyznaczoną przez główne krawędzie dachu;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć nadziemna część budynku, z wyjątkiem:
 - a) okapów, gzymsów, daszków, osłon, balkonów, galerii, ganków, werand i innych podobnych elementów budynku, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m,
 - b) schodów, tarasów, ramp, pochylni, wind i innych podobnych elementów budynku, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 3 m;

- 7) symbolu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wydzieloną liniami rozgraniczającymi oraz oznaczoną symbolem;
- 9) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wysokość innego obiektu budowlanego, z wyjątkiem obiektów i urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, mierzoną od poziomu terenu przy najniżej położonym miejscu jego posadowienia do najwyższej położonego punktu konstrukcji tego obiektu.

§ 3. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbol, nazwa i oznaczenie graficzne dotyczące przeznaczenia terenu;
- 5) zabytek archeologiczny;
- 6) strefa ochrony sanitarnej cmentarza;
- 7) korytarz ekologiczny;
- 8) napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV wraz ze strefą oddziaływania;
- 9) napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą oddziaływania;
- 10) strefa ochronna terenu zamkniętego C;
- 11) strefa ochronna terenu zamkniętego B;
- 12) strefa ochronna terenu zamkniętego A;
- 13) strefa ochronna linii kolejowej.

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Na obszarze objętym planem obowiązuje:

- 1) ochrona i zachowanie cieków naturalnych, kanałów i rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 4) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

3. Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę i przebudowę obiektów i urządzeń budowlanych nie wymagających decyzji o pozwoleniu na budowę lub wymagających zgłoszenia, związanych z przeznaczeniem terenu.

4. Przy rozbudowie i przebudowie istniejących budynków dopuszcza się geometrię i pokrycie dachu jak w stanie pierwotnym.

§ 5. 1. Na obszarze Stobrowskiego Parku Krajobrazowego obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na ten obszar, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na obszarze korytarza ekologicznego obowiązuje zachowanie bioróżnorodności i ciągłości ekologicznej oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 80% powierzchni działki budowlanej.

3. Na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 323 Subzbiornik rzeki Stobrawa obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na zasoby wodne tego zbiornika, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązuja ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy oraz ujęć wody określone w przepisach odrębnych.

5. W strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV oraz 110 kV obowiązuja ograniczenia w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.

6. Na obszarze udokumentowanego złoża kopalin „Świerczów” (piaski i żwiry) obowiązuje ochrona kopalin, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W strefie ochronnej linii kolejowej obowiązuja ograniczenia w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.

8. W strefie ochronnej terenu zamkniętego C obowiązuje zakaz budowy obiektów użyteczności publicznej, takich jak: budynki kultu religijnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej oraz innych obiektów budowlanych, których odporność konstrukcji na obciążenia dynamiczne jest mniejsza niż 3 kPa.

9. W strefie ochronnej terenu zamkniętego B obowiązuje zakaz budowy dróg o dużym natężeniu ruchu oraz lokalizacji zabudowy zwartej oraz obiektów, których odporność konstrukcji na obciążenia wyjątkowe jest mniejsza niż 5 kPa.

10. W strefie ochronnej terenu zamkniętego A obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy rozproszonej oraz obiektów, których odporność konstrukcji na obciążenia wyjątkowe jest mniejsza niż 35 kPa.

11. Linie rozgraniczające terenów infrastruktury technicznej o oznaczeniu literowym EF – elektroenergetyka (wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne) oraz terenu 25.1RU stanowią jednocześnie granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 100 kW oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

§ 6. Wskazuje się tereny o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku, określonym przepisami o ochronie środowiska:

- 1) tereny o oznaczeniu literowym MN zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) tereny o oznaczeniu literowym MW zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 3) tereny o oznaczeniu literowym MNU zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych
- 4) teren o oznaczeniu literowym RM zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej.

§ 7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

- 1) minimalna szerokość frontów działek: 10 m;
- 2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1-3, nie dotyczą wydzielen dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów infrastruktury technicznej, w tym przewodów, obiektów i urządzeń elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych i telekomunikacyjnych;

- 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
- 3) warunki powiązań z układem zewnętrznym:
 - a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg,
 - b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;
- 4) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne: 2 na 1 lokal mieszkalny,
 - b) budynki mieszkalne jednorodzinne, w których są wydzielone lokale użytkowe: 2 na 1 lokal mieszkalny i 1 na 1 lokal użytkowy,
 - c) budynki mieszkalne wielorodzinne: 1 na 1 lokal mieszkalny,
 - d) budynki handlu, usług i drobnej produkcji: 1 na każde 50 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1,
 - e) budynki gastronomii: 1 na każde 20 m² powierzchni użytkowej i 1 na każdych 5 zatrudnionych,
 - f) budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji: 1 na każde 50 m² powierzchni użytkowej i 1 na każdych 5 zatrudnionych,
 - g) budynki obsługi pojazdów: 1 na każde 50 m² powierzchni użytkowej i 1 na każdych 5 zatrudnionych,
 - h) budynki produkcyjne, budynki składowe i magazynowe: 1 na każde 200 m² powierzchni użytkowej i 1 na każdych 5 zatrudnionych,
 - i) miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi 10-20, 2 – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi 21-40, 3 – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc do parkowania – jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi więcej niż 100,
 - j) miejsca do parkowania powinny być urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej,
 - k) wymóg zapewnienia miejsc do parkowania nie dotyczy zmiany sposobu użytkowania oraz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, pod warunkiem że powierzchnia użytkowa danego budynku nie zostanie zwiększona o więcej niż 50%, z zastrzeżeniem lit. l,
 - l) w przypadku zwiększenia powierzchni użytkowej danego budynku o więcej niż 50% wymóg zapewnienia miejsc do parkowania dotyczy tej części budynku, która powiększa powierzchnię użytkową tego budynku o więcej niż 50%,
 - m) w przypadku budynków o różnych funkcjach liczbę miejsc do parkowania należy odnieść do powierzchni użytkowej poszczególnych funkcji tych budynków;
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 6) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 7) odprowadzanie ścieków przemysłowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyjątkiem urządzeń wolnostojących o mocy zainstalowanej większej niż 50 kW;
- 10) wyjątek, o którym mowa w pkt 9, nie dotyczy terenów infrastruktury technicznej o oznaczeniu literowym EF – elektroenergetyka (wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne) oraz terenu 25.1RU;
- 11) zaopatrzenie w ciepło do celów bytowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) zaopatrzenie w gaz do celów bytowych: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;

13) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) wskazuje się zabytek archeologiczny, oznaczony na rysunku planu;
- 2) na terenie, na którym znajduje się zabytek archeologiczny, mogą być wymagane badania archeologiczne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Dla wszystkich terenów określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

Rozdział 2 Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów

§ 11. Teren 4.1MN, 5.1MN, 6.1MN, 7.1MN, 11.1MN, 12.1MN, 13.1MN, 13.2MN, 15.1MN, 16.1MN, 20.1MN:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) forma budynków mieszkalnych: budynki wolnostojące, budynki w zabudowie bliźniaczej;
- 3) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,4;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynek mieszkalny: 10 m,
 - b) budynek garażowy i gospodarczy przy dachu jednospadowym lub dwuspadowym: 6 m,
 - c) budynek garażowy i gospodarczy przy dachu płaskim: 4 m,
 - d) inne obiekty budowlane: 4 m;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) geometria dachu:
 - a) budynek mieszkalny: dach dwuspadowy, przy czym nad częścią budynku, której wysokość nie przekracza 4 m, stanowiącą nie więcej niż 30% powierzchni zabudowy tego budynku, dopuszcza się dach płaski,
 - b) budynek garażowy i gospodarczy: dach jednospadowy, dwuspadowy lub płaski;
- 9) pokrycie dachu jednospadowego lub dwuspadowego: dachówka matowa lub blacha dachówkopodobna matowa w odcieniu czerwieni lub szarości lub blacha matowa w odcieniu szarości;
- 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:
 - a) w przypadku budynków mieszkalnych wolnostojących: 700 m²,
 - b) w przypadku budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej: 400 m²;
- 11) kolorystyka tynków zewnętrznych: odcień bieli, jasnej szarości lub beżu.

§ 12. Teren 20.1MNU, 20.2MNU:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - b) funkcję mieszkaniową należy rozumieć jako zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

- c) funkcję usługową należy rozumieć jako budynki oraz obiekty i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemieślnicze), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową,
- d) dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku,
- e) nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej;
- 2) forma budynków mieszkalnych: budynki wolnostojące, budynki w zabudowie bliźniaczej;
- 3) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,8;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: 10 m,
 - b) budynek garażowy i gospodarczy przy dachu jednospadowym lub dwuspadowym: 6 m,
 - c) budynek garażowy i gospodarczy przy dachu płaskim: 4 m,
 - d) inne obiekty budowlane: 5 m;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) geometria dachu:
 - a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dach dwuspadowy, przy czym nad częścią budynku, której wysokość nie przekracza 4 m, stanowiącą nie więcej niż 30% powierzchni zabudowy tego budynku, dopuszcza się dach płaski,
 - b) budynek garażowy i gospodarczy: dach jednospadowy, dwuspadowy lub płaski;
- 9) pokrycie dachu jednospadowego lub dwuspadowego: dachówka matowa lub blacha dachówkopodobna matowa w odcieniu czerwieni lub szarości lub blacha matowa w odcieniu szarości;
- 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:
 - a) w przypadku budynków mieszkalnych wolnostojących: 700 m²,
 - b) w przypadku budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej: 400 m²,
 - c) w przypadku budynków mieszkalno-usługowych i usługowych: 400 m²;
- 11) kolorystyka tynków zewnętrznych: odcień bieli, jasnej szarości lub beżu.

§ 13. Teren 5.1MW, 5.2MW:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, rozumianej jako budynki mieszkalne wielorodzinne oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
- 2) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 2,0;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynek mieszkalny: 12 m,
 - b) inne budynki przy dachu jednospadowym lub dwuspadowym: 6 m,
 - c) inne budynki przy dachu płaskim: 4 m,
 - d) inne obiekty budowlane: 5 m;

6) geometria dachu:

- a) budynek mieszkalny: dach płaski lub dwuspadowy,
- b) inne budynki: dach jednospadowy, dwuspadowy lub płaski;

7) pokrycie dachu jednospadowego lub dwuspadowego: dachówka matowa lub blacha dachówkopodobna matowa w odcieniu czerwieni lub szarości lub blacha matowa w odcieniu szarości;

8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²;

9) kolorystyka tynków zewnętrznych: odcień bieli, jasnej szarości lub beżu.

§ 14. Teren 5.1U, 18.1U:

1) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej, rozumianej jako budynki oraz obiekty i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemieślnicze), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, kultu religijnego, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;

2) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 1,2;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

7) geometria dachu: dach płaski lub dwuspadowy;

8) pokrycie dachu dwuspadowego: dachówka matowa lub blacha dachówkopodobna matowa w odcieniu czerwieni lub szarości lub blacha matowa w odcieniu szarości;

9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²;

10) kolorystyka tynków zewnętrznych: odcień bieli, jasnej szarości lub beżu.

§ 15. Teren 20.1U:

1) przeznaczenie:

a) teren zabudowy usługowej, rozumianej jako budynki oraz obiekty i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemieślnicze), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, kultury, kultu religijnego, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową,

b) dopuszcza się budynki magazynowe;

2) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 1,2;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

7) geometria dachu: dach płaski lub dwuspadowy;

8) pokrycie dachu dwuspadowego: dachówka matowa lub blacha dachówkopodobna matowa w odcieniu czerwieni lub szarości lub blacha matowa w odcieniu szarości;

9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²;

10) kolorystyka tynków zewnętrznych: odcień bieli, jasnej szarości lub beżu.

§ 16. Teren 8.1UP, 22.1UP:**1) przeznaczenie:**

- a) teren zabudowy usługowo-produkcyjnej,
- b) funkcję usługową należy rozumieć jako budynki oraz obiekty i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemieślnicze, usługi związane z obsługą pojazdów), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową,
- c) funkcję produkcyjną należy rozumieć jako obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową,
- d) nie określa się proporcji pomiędzy funkcją usługową i produkcyjną na działce budowlanej,
- e) dopuszcza się łączenie funkcji usługowej i produkcyjnej w tym samym obiekcie;

2) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 1,4;**3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;****4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;****5) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;****6) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;****7) geometria dachu: dowolna;****8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 2000 m²;****9) kolorystyka tynków zewnętrznych: odcień bieli, jasnej szarości lub beżu.**

§ 17. Teren 1.1R, 1.2R, 2.1R, 2.2R, 2.3R, 2.4R, 2.5R, 3.1R, 3.2R, 5.1R, 9.1R, 9.2R, 9.3R, 9.4R, 9.5R, 9.6R, 9.7R, 9.8R, 9.9R, 10.1R, 10.2R, 10.3R, 10.4R, 12.1R, 13.1R, 13.2R, 13.3R, 14.1R, 14.2R, 14.3R, 14.4R, 14.5R, 14.6R, 16.1R, 17.1R, 17.2R, 18.1R, 19.1R, 20.1R, 20.2R, 20.3R, 21.1R, 21.2R, 21.3R, 22.1R, 23.1R:

1) przeznaczenie: teren rolniczy;**2) obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem systemów infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych oraz budowli rolniczych i związanych z nimi urządzeń budowlanych;****3) usytuowanie systemów, urządzeń i budowli, o których mowa w pkt 2, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;****4) maksymalna wysokość urządzeń wodnych oraz budowli rolniczych i związanych z nimi urządzeń budowlanych: 8 m.****§ 18. Teren 24.1RU, 25.1RU:****1) przeznaczenie:**

- a) teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- b) na terenie 25.1RU dopuszcza się instalacje do wytwarzania biogazu rolniczego o zainstalowanej mocy elektrycznej nie większej niż 0,5 MW lub wytwarzających ekwiwalentną ilość biogazu rolniczego wykorzystywanego do innych celów niż produkcja energii elektrycznej;

2) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 1,4;**3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;****4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;****5) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;****6) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;****7) geometria dachu: dowolna;**

8) kolorystyka tynków zewnętrznych: odcień bieli, jasnej szarości lub beżu.

§ 19. Teren 20.1RM:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej;
- 2) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,8;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynek mieszkalny: 10 m,
 - b) budynek gospodarczy lub inwentarski: 10 m,
 - c) obiekt gospodarczy związany z produkcją rolną i uzupełniający zabudowę zagrodową: 8 m,
 - d) inne obiekty budowlane: 5 m;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) geometria dachu:
 - a) budynek mieszkalny, budynek gospodarczy lub inwentarski: dach dwuspadowy,
 - b) inne budynki: dach jednospadowy, dwuspadowy lub płaski;
- 8) pokrycie dachu jednospadowego lub dwuspadowego: dachówka matowa lub blacha dachówkopodobna matowa w odcieniu czerwieni lub szarości lub blacha matowa w odcieniu szarości;
- 9) kolorystyka tynków zewnętrznych: odcień bieli, jasnej szarości lub beżu.

§ 20. Teren 15.1ZL, 18.1ZL:

- 1) przeznaczenie: las;
- 2) nie określa się zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.

§ 21. Teren 2.1EF, 2.2EF, 2.3EF, 2.4EF, 10.1EF, 10.2EF, 10.3EF, 14.1EF, 14.2EF, 14.3EF, 17.1EF, 20.1EF:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne), rozumiany jako wolnostojące urządzenia wytwarzające energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, w tym o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 100 kW, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, w tym kontenerowymi i słupowymi stacjami transformatorowymi,
 - b) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
- 2) usytuowanie urządzeń i obiektów, o których mowa w pkt 1a, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m.

§ 22. Teren 3.1T:

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – telekomunikacja (wolnostojąca wieża antenowa);
- 2) nie określa się zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.

§ 23. Teren 7.1KDG, 20.1KDG:

- 1) przeznaczenie: teren drogi głównej (część pasa drogowego);
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu. 20

§ 24. Teren 5.1KDD, 11.1KDD, 20.1KDD:

- 1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej (część pasa drogowego);
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 25. Teren 2.1KDW, 2.2KDW, 8.1KDW, 11.1KDW, 14.1KDW, 14.2KDW, 16.1KDW:

- 1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 3 **Przepisy końcowe**

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerczów.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

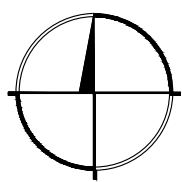
Adam Janas



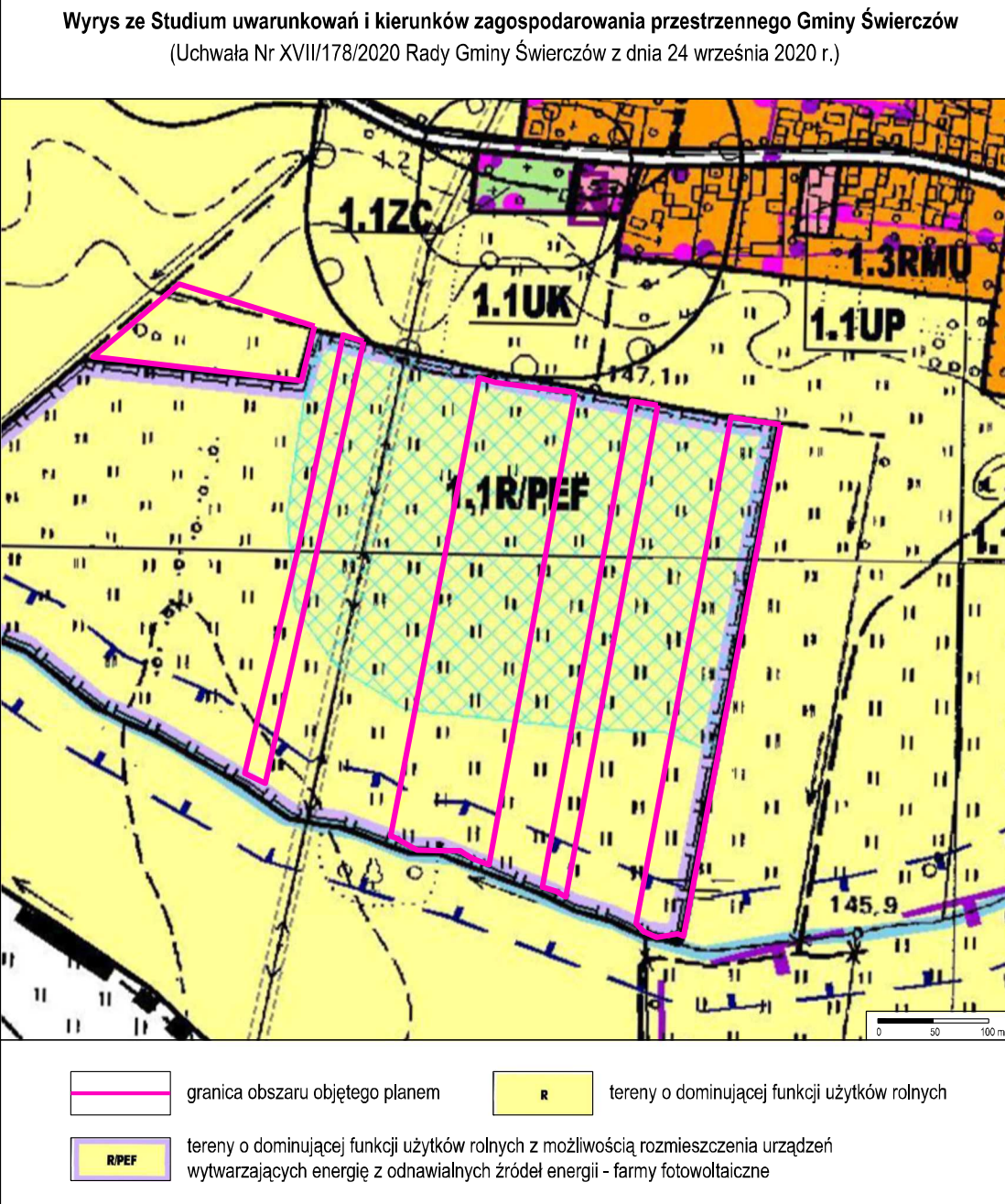
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Grodziec, Miodary, Staroścín, Świerczów i Zbica

Rysunek planu nr 2
Załącznik nr 2 do uchwały Nr XLV/499/2023
Rady Gminy Świerczów z dnia 28 grudnia 2023 r.
OBRĘB BĄKOWICE

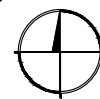
skala 1:1000



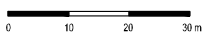
- Legenda**
- granicza obszaru objętego planem
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - R teren rolniczy
 - KDW teren drogi wewnętrznej
 - EF teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (wzrostające urządzenia fotowoltaiczne)
 - Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 323
 - Subzbiornik rzeki Słobawa
 - korytarz ekologiczny



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowiec, Biestrzykowice, Dąbrowa, Grodziec, Miodary, Staroścín, Świerczów i Zbica



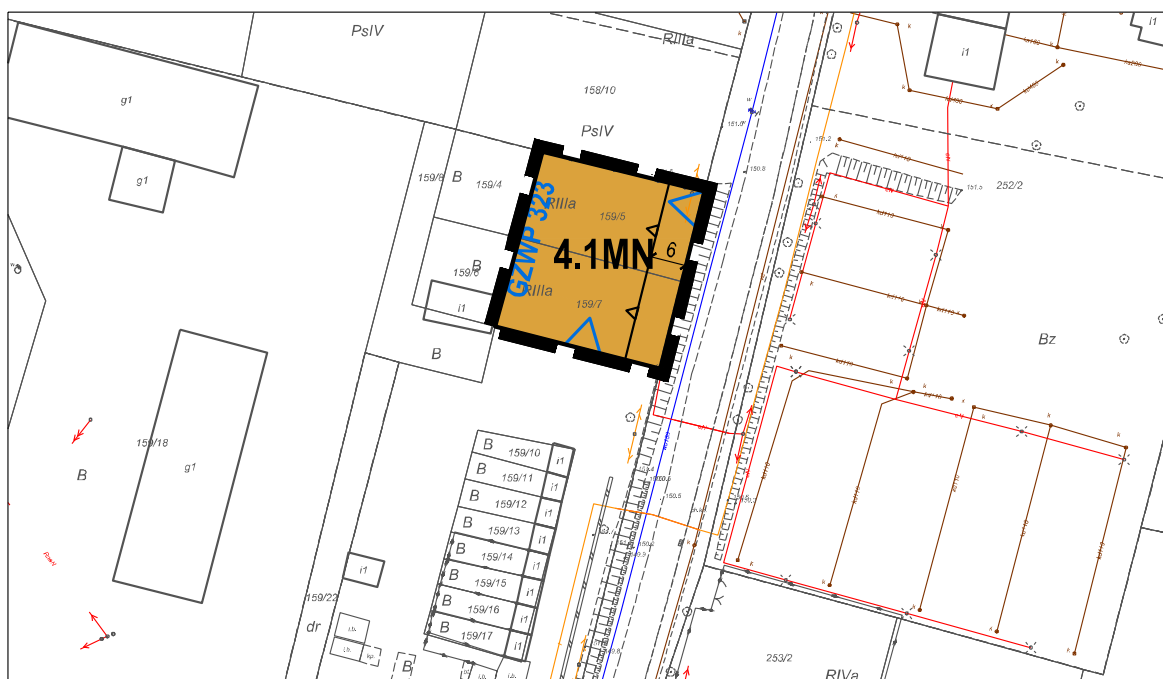
skala 1:1000



Rysunek planu nr 4

Załącznik nr 4 do uchwały Nr XLVI/499/2023
Rady Gminy Świerczów z dnia 28 grudnia 2023 r.

OBRĘB BĄKOWIEC



LEGENDA

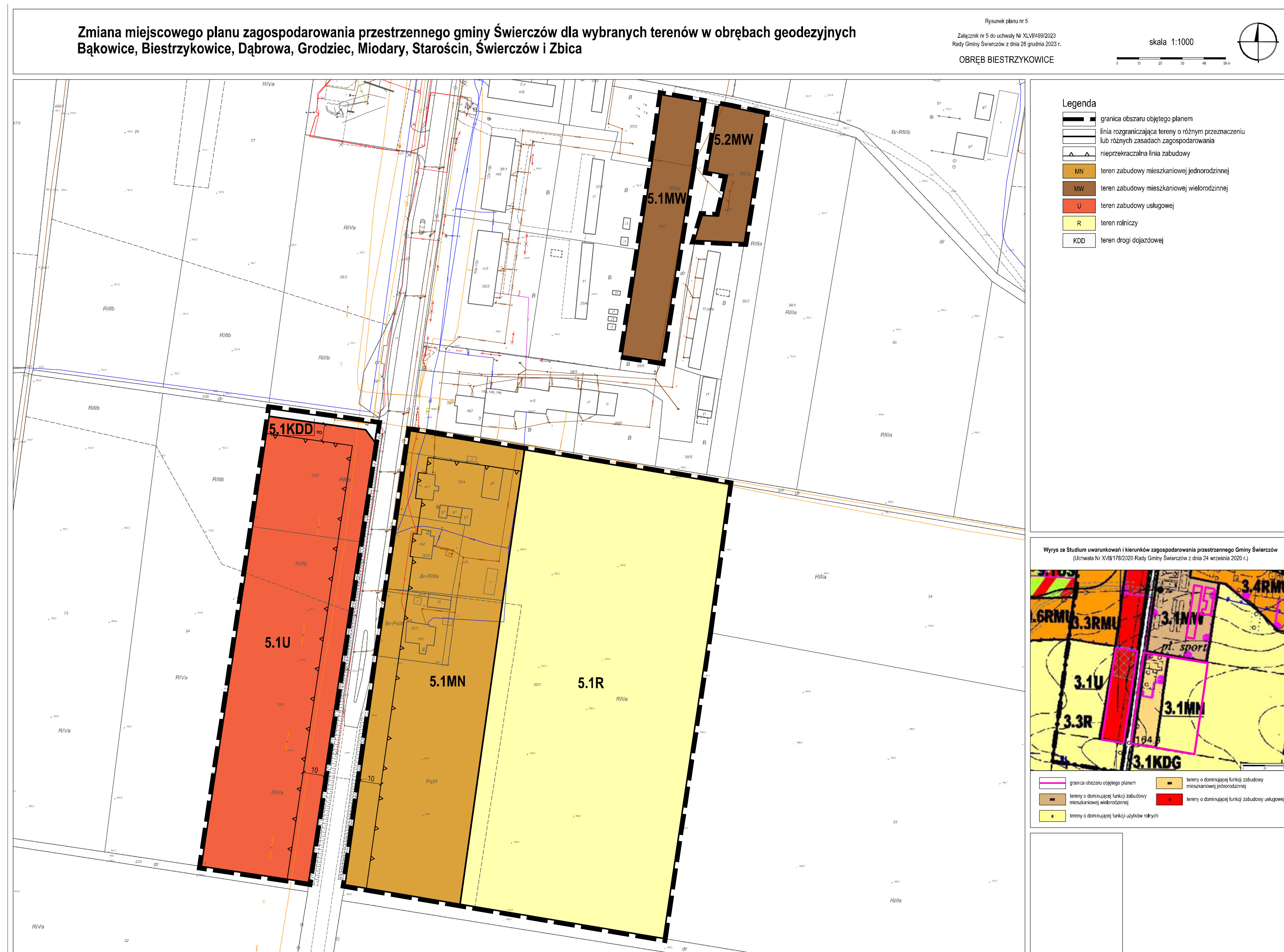
- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 323 Subzbiornik rzeki Stobrawa

Wyrzys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerczów
(Uchwała Nr XVII/178/2020 Rady Gminy Świerczów z dnia 24 września 2020 r.)



- granica obszaru objętego planem
- tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowiec, Biestrzykowice, Dąbrowa, Grodziec, Miodary, Staroścín, Świerczów i Zbica

Rysunek planu nr 6

Załącznik nr 6 do uchwały Nr XLVI/499/2023 Rady Gminy Świerczów z dnia 28 grudnia 2023 r.

OBRĘB BIESTRZYKOWICE

skala 1:1000



Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Wyrzys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerczów (Uchwała Nr XVII/178/2020 Rady Gminy Świerczów z dnia 24 września 2020 r.)



- granica obszaru objętego planem
- MN tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

-  granica obszaru objętego planem
  tereny o dominującej funkcji zabudowy wielofunkcyjnej - mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i za

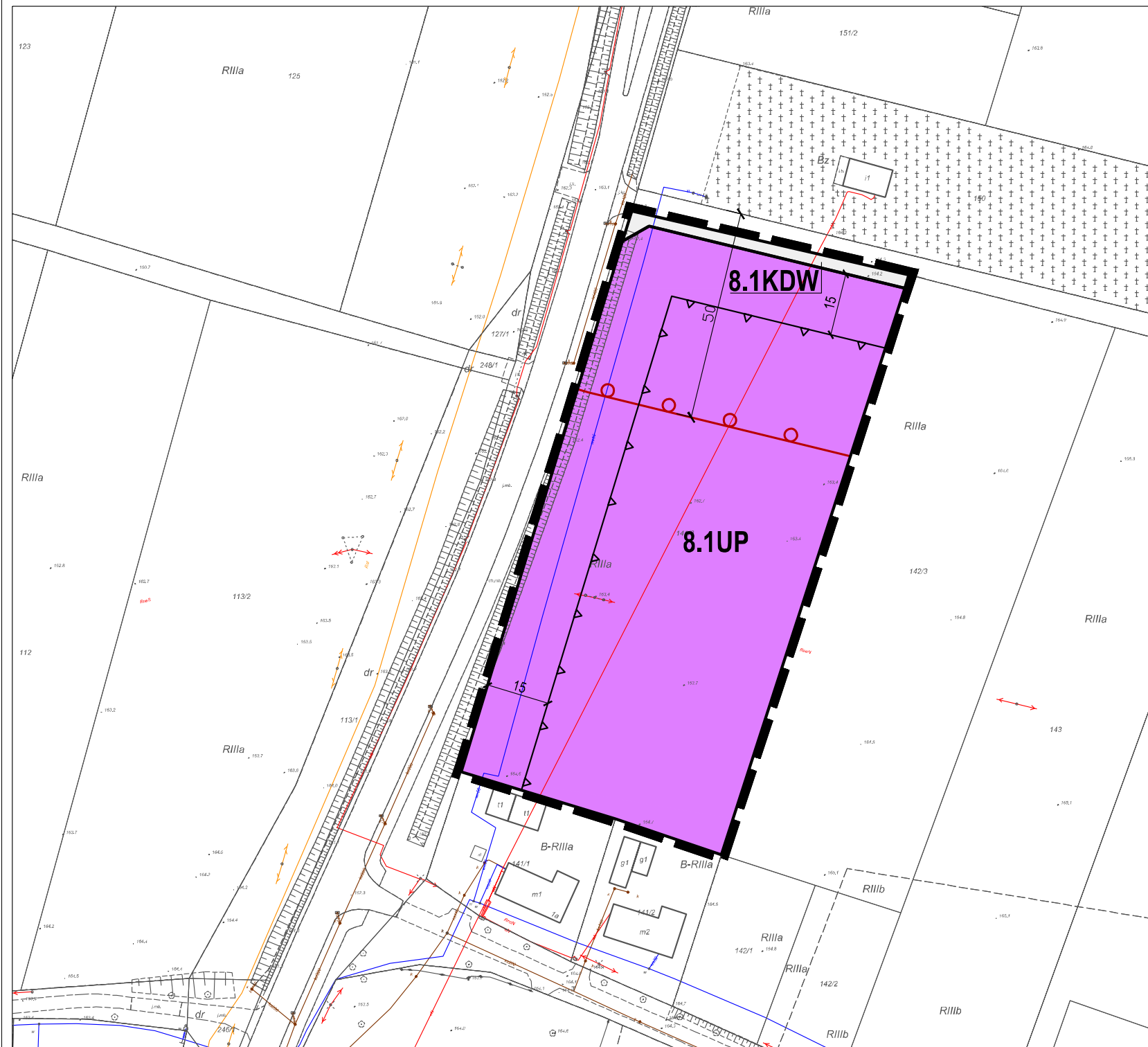
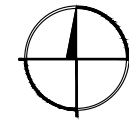
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowiec, Biestrzykowice, Dąbrowa, Grodziec, Miodary, Staroścín, Świerczów i Zbica

Rysunek planu nr 8

Załącznik nr 8 do uchwały Nr XLVI/499/2023
Rady Gminy Świerczów z dnia 28 grudnia 2023 r.

OBRĘB BIESTRZYKOWICE

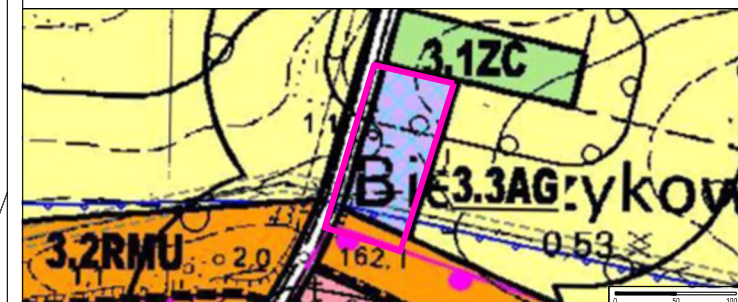
skala 1:1000



Legenda

- | | |
|---|--|
|  | granica obszaru objętego planem |
|  | linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania |
|  | nieprzekraczalna linia zabudowy |
|  | teren zabudowy usługowo-produkcyjnej |
|  | teren drogi wewnętrznej |
|  | strefa ochrony sanitarnej cmentarza |

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerczów
(Uchwała Nr XVII/178/2020 Rady Gminy Świerczów z dnia 24 września 2020 r.)



- granica obszaru objętego planem

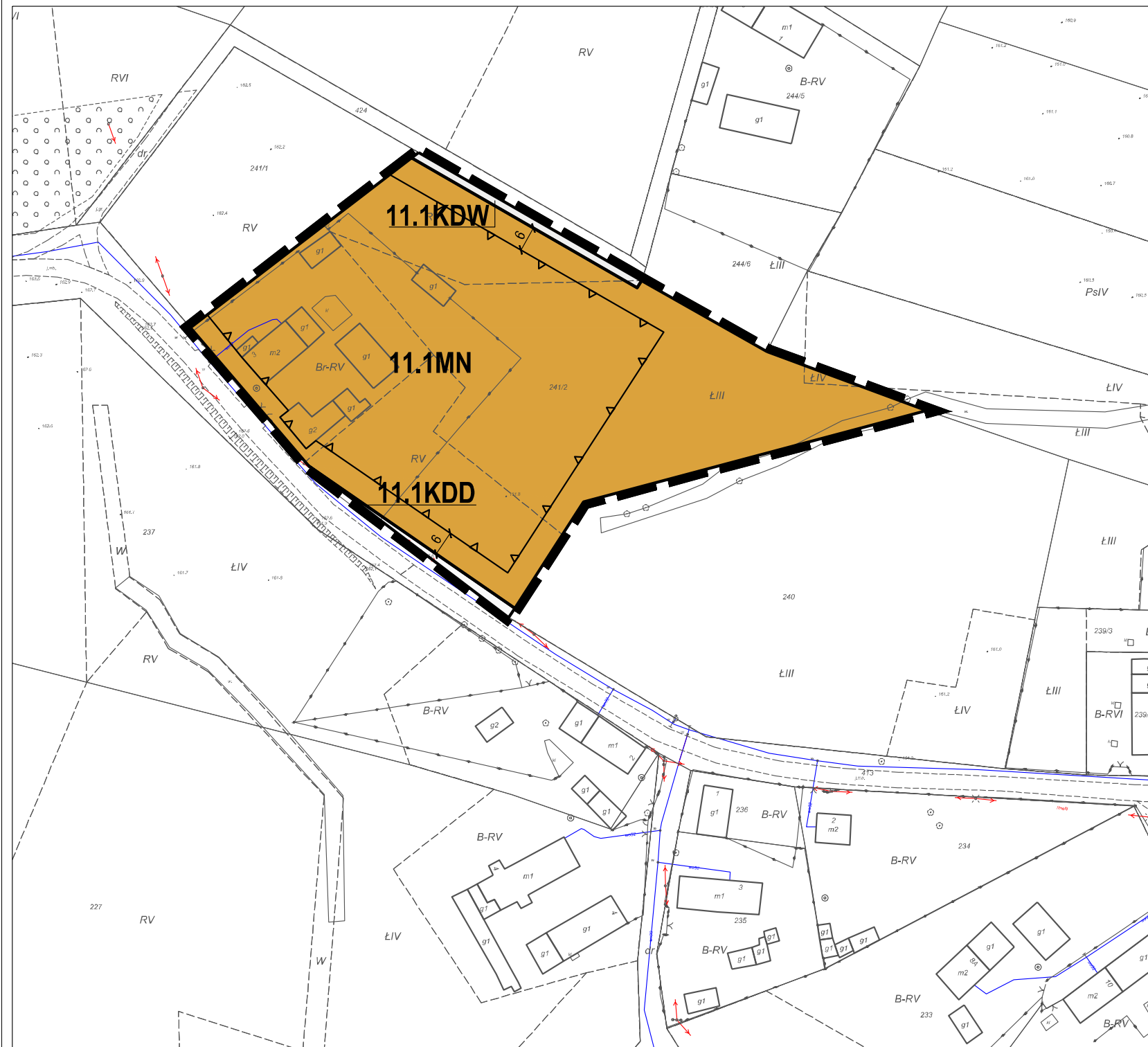
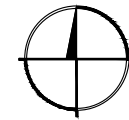
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowiec, Biestrzykowice, Dąbrowa, Grodziec, Miodary, Staroścín, Świerczów i Zbica

Rysunek planu nr 11

Załącznik nr 11 do uchwały Nr XLVI/499/2023
Rady Gminy Świerczów z dnia 28 grudnia 2023 r.

OBREB STAROŚCIN

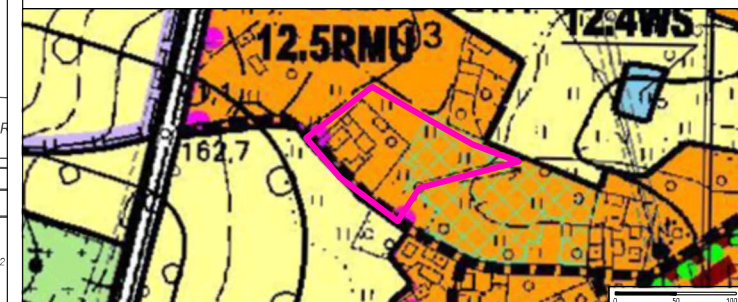
skala 1:1000



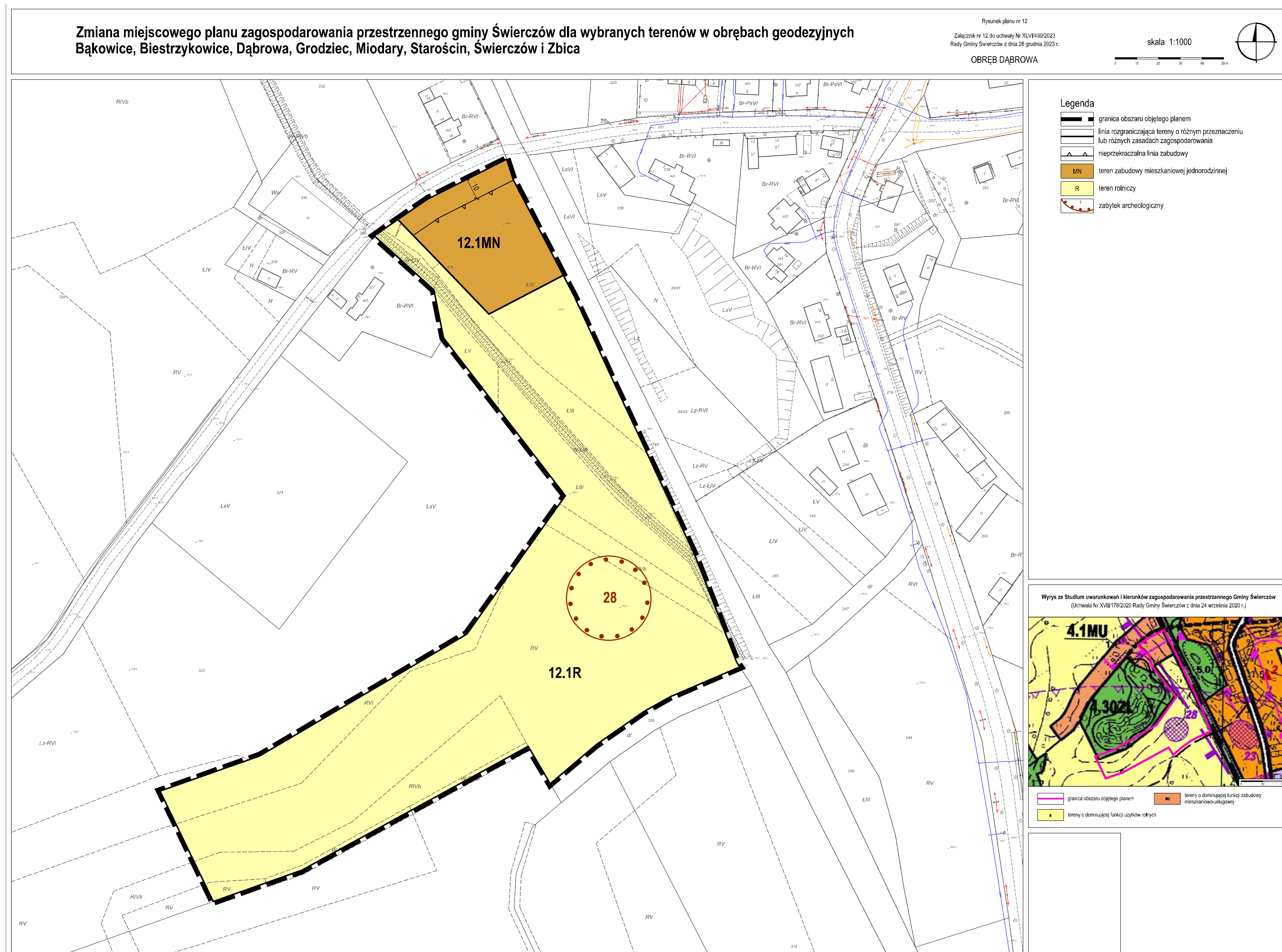
Legenda

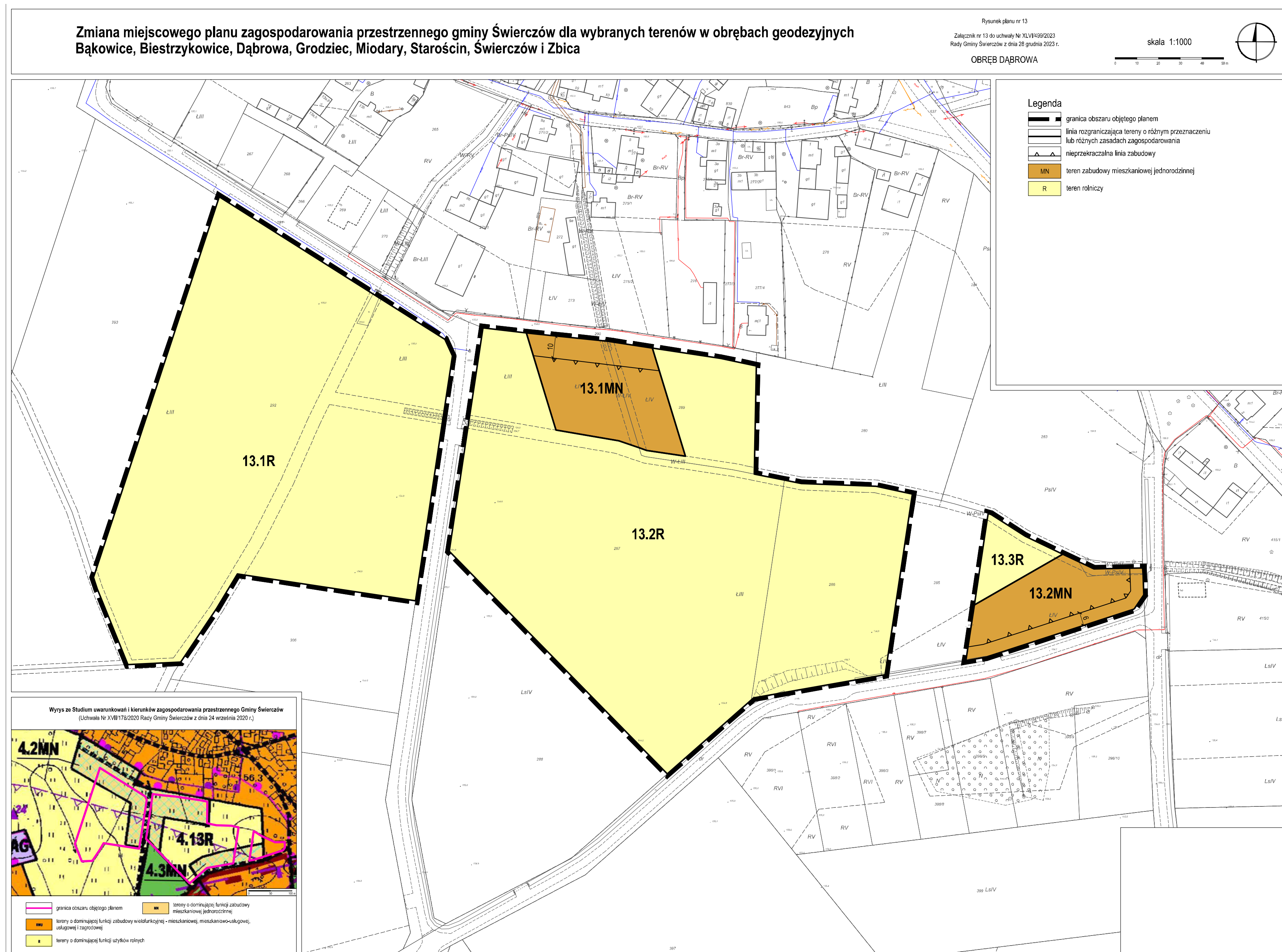
- | | |
|---|--|
|  | granica obszaru objętego planem |
|  | linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania |
|  | nieprzekraczalna linia zabudowy |
|  | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
|  | teren drogi dojazdowej |
|  | teren drogi wewnętrznej |

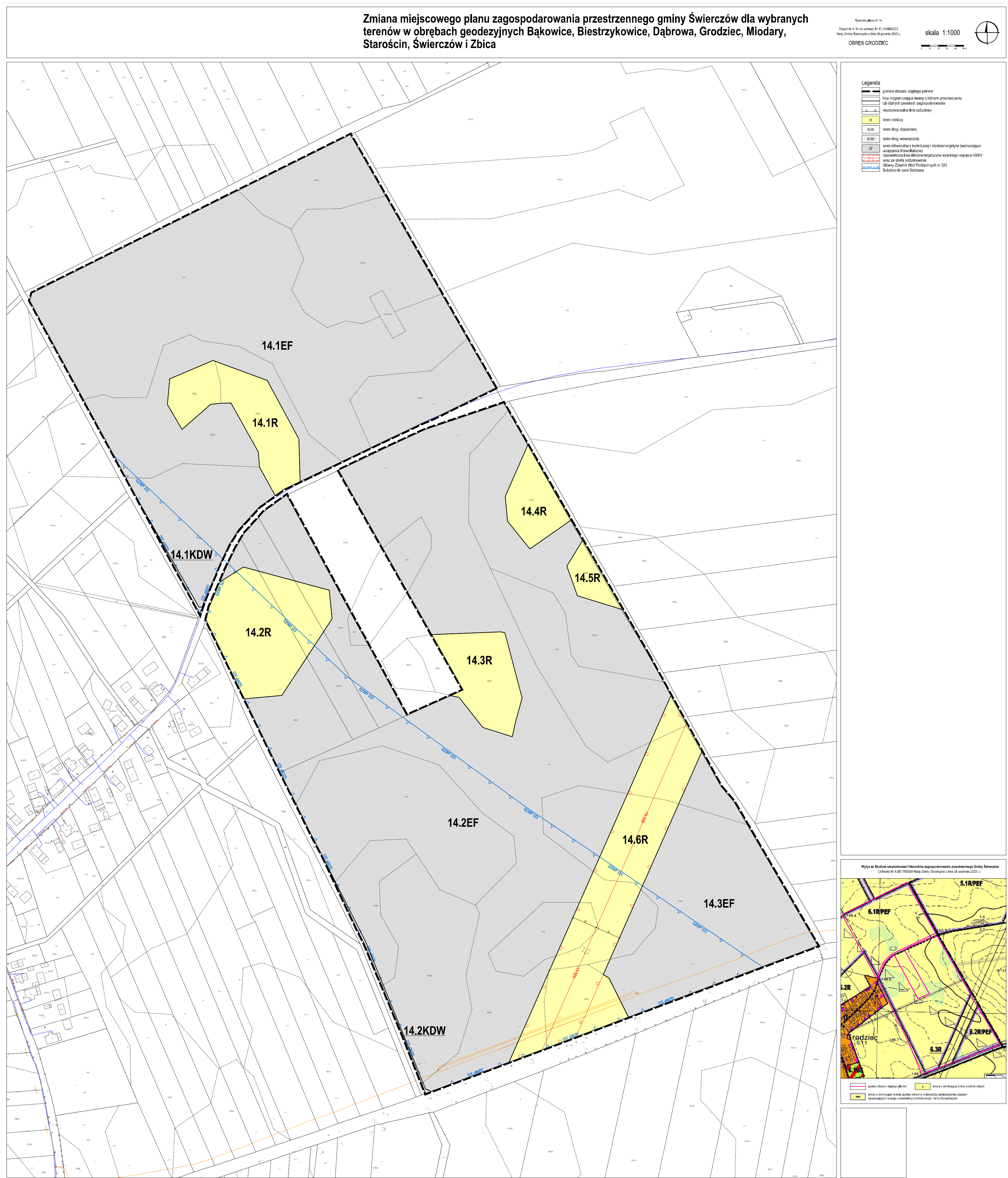
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerczów
(Uchwała Nr XVII/178/2020 Rady Gminy Świerczów z dnia 24 września 2020 r.)



- granica obszaru objętego planem
- tereny o dominującej funkcji zabudowy wielofunkcyjnej - mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i zagrodowej





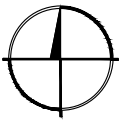


Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowiec, Biestrzykowiec, Dąbrowa, Grodziec, Miodary, Staroścín, Świerczów i Zbica

Rysunek planu nr 15
Załącznik nr 15 do uchwały Nr XLVI/499/2023
Rady Gminy Świerczów z dnia 28 grudnia 2023 r.

OBRĘB MIODARY

skala 1:1000



- Legenda
- granica obszaru objętego planem
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - ZL las
 - korytarz ekologiczny

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerczów (Uchwała Nr XVIII/178/2020 Rady Gminy Świerczów z dnia 24 września 2020 r.)



- granica obszaru objętego planem
- tereny o dominującej funkcji zabudowy wielofunkcyjnej - mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i zagrodowej
- ZL tereny o dominującej funkcji lasów

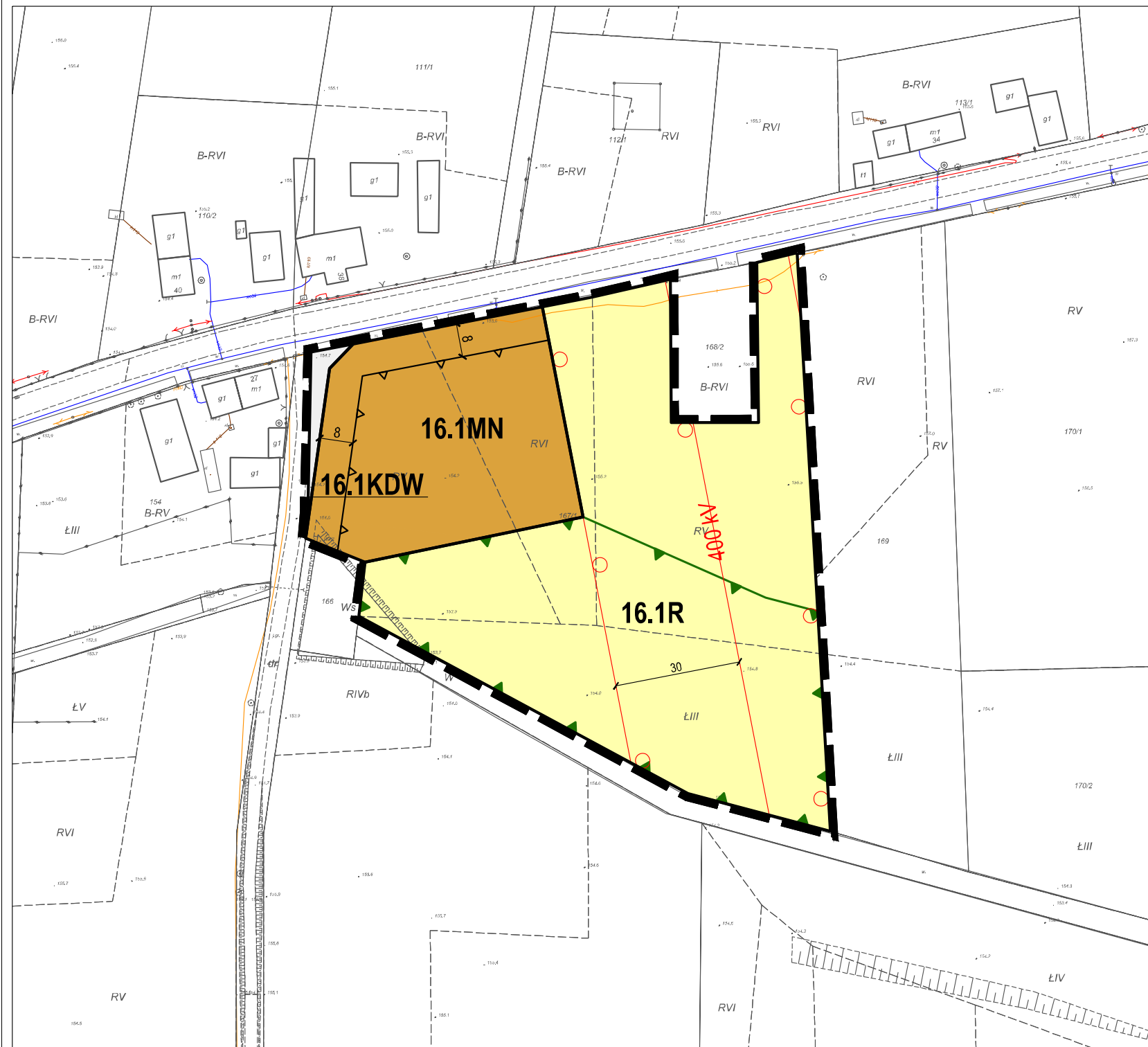
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowiec, Biestrzykowice, Dąbrowa, Grodziec, Miodary, Staroścín, Świerczów i Zbica

Rysunek planu nr 16

Załącznik nr 16 do uchwały Nr XLVI/499/2023
Rady Gminy Świerczów z dnia 28 grudnia 2023 r.

OBREB MIODARY

skala 1:1000



Legenda

- | | |
|---|---|
|  | granica obszaru objętego planem |
|  | linia granicząca tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania |
|  | nieprzekraczalna linia zabudowy |
|  | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
|  | teren rolniczy |
|  | teren drogi wewnętrznej |
|  | korytarz ekologiczny |
|  | napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400kV
wraz ze strefą oddziaływania |

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerczów
(Uchwała Nr XVII/178/2020 Rady Gminy Świerczów z dnia 24 września 2020 r.)

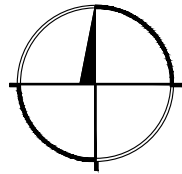


-  granica obszaru objętego planem
  tereny o dominującej funkcji zabudowy wielofunkcyjnej - mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i zagrodowej
-  R tereny o dominującej funkcji użytków rolnych

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowiec, Biestrzykowice, Dąbrowa, Grodziec, Miodary, Staroścín, Świerczów i Zbica

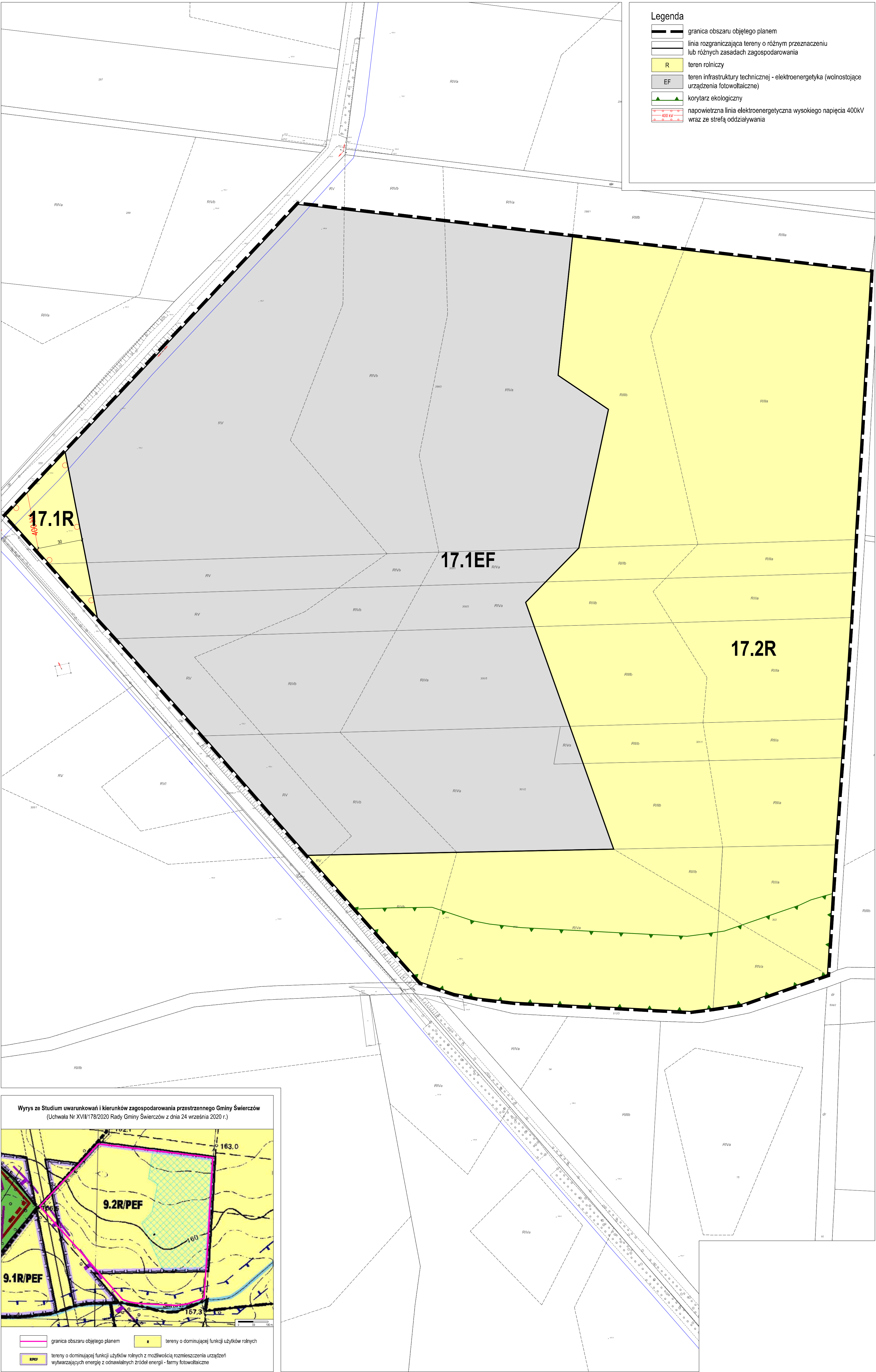
Rysunek planu nr 17
Załącznik nr 1 do uchwały Nr XLVII/499/2023
Rady Gminy Świerczów z dnia 28 grudnia 2023 r.
OBRĘB MIODARY

skala 1:1000

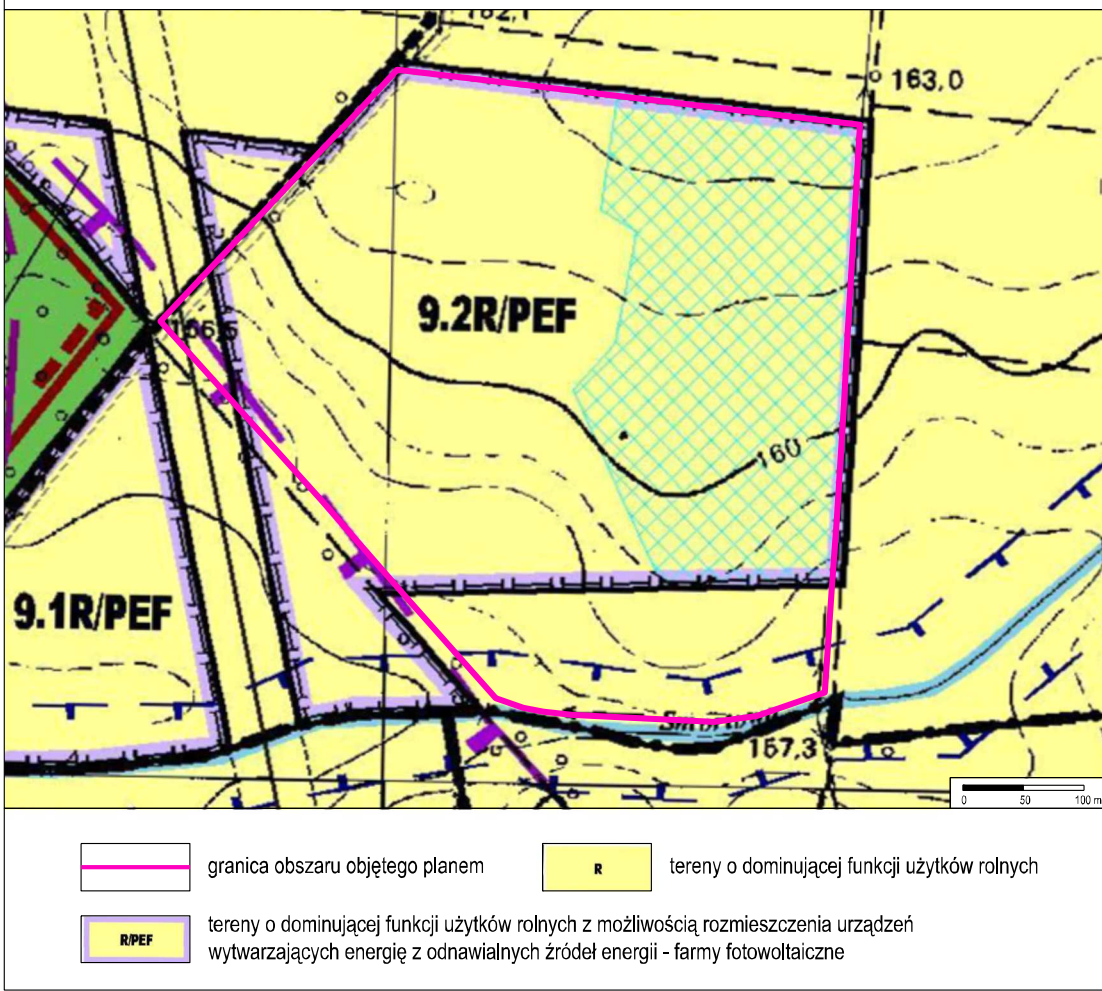


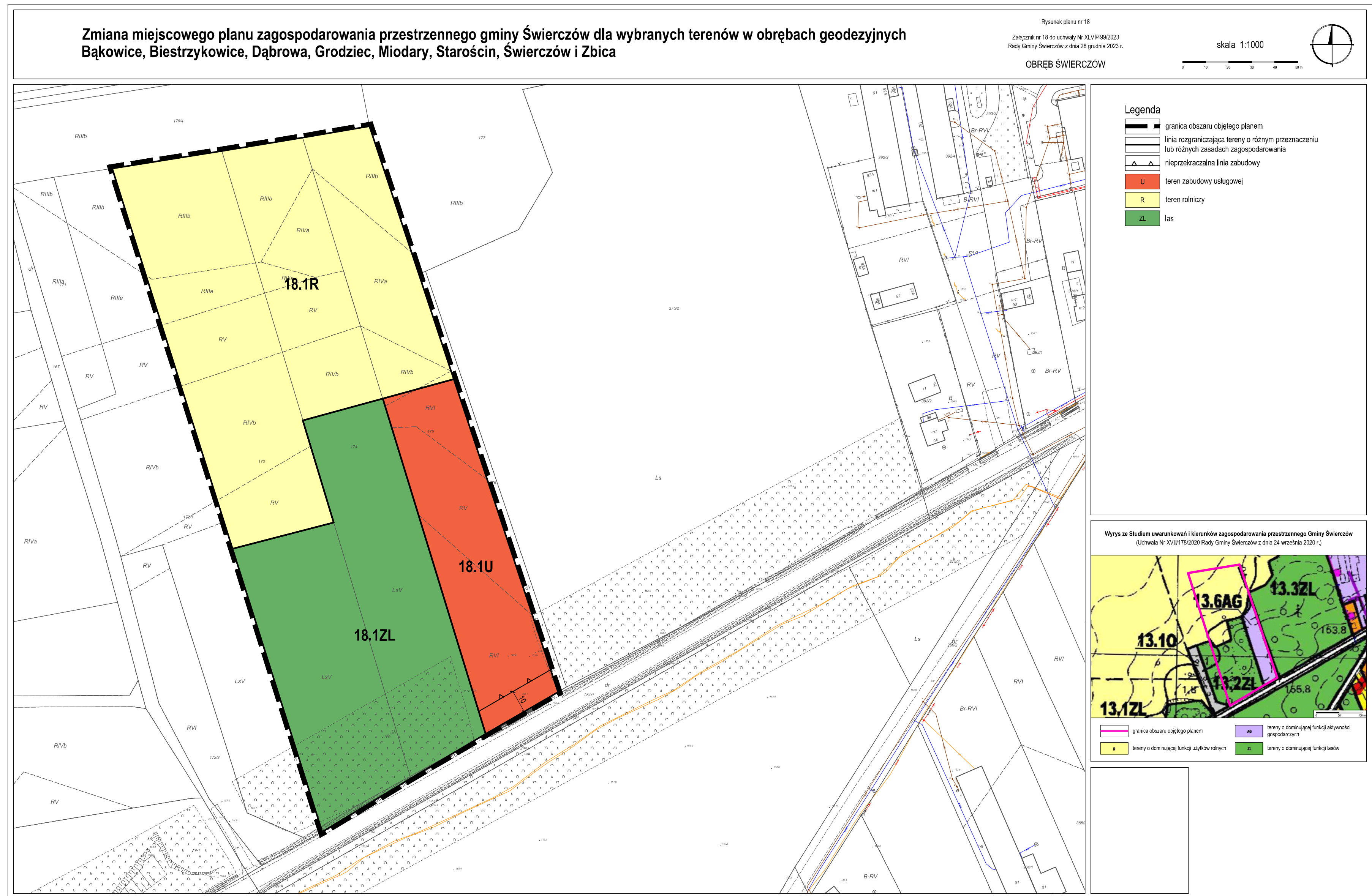
Legenda

- granicą obszaru objętego planem
- linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- R teren rolniczy
- EF teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne)
- korytarz ekologiczny
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400kV wraz ze strefą oddziaływania

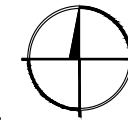


Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerczów (Uchwała Nr XVIII/178/2020 Rady Gminy Świerczów z dnia 24 września 2020 r.)



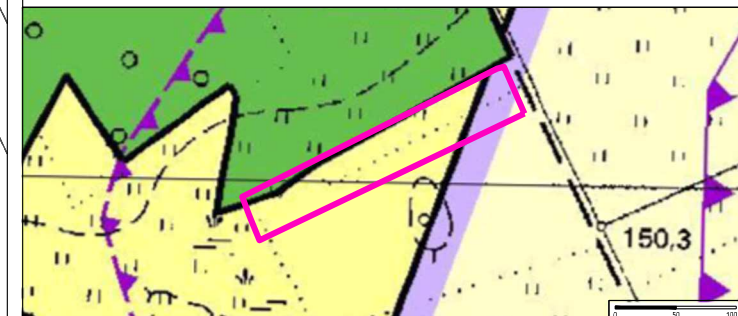


A horizontal scale bar with major tick marks at 0, 10, 20, 30, 40, and 50 m. The bar is black with white tick marks and labels.



	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	teren rolniczy

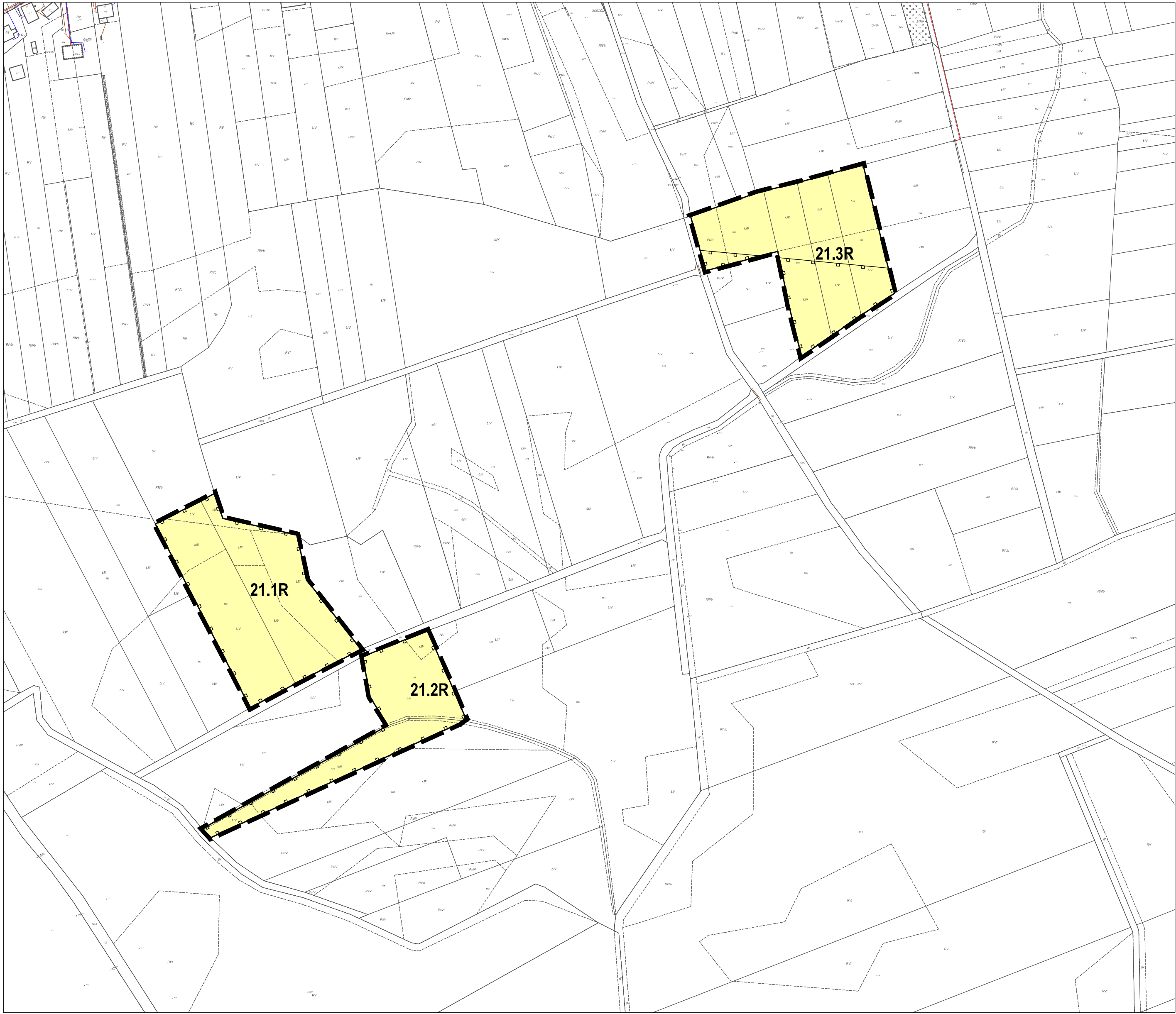
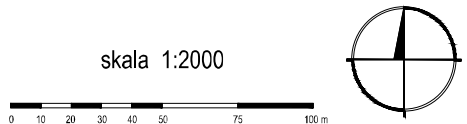
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerczów
(Uchwała Nr XVII/178/2020 Rady Gminy Świerczów z dnia 24 września 2020 r.)



 granica obszaru objętego planem  tereny o dominującej funkcji użytków rolnych

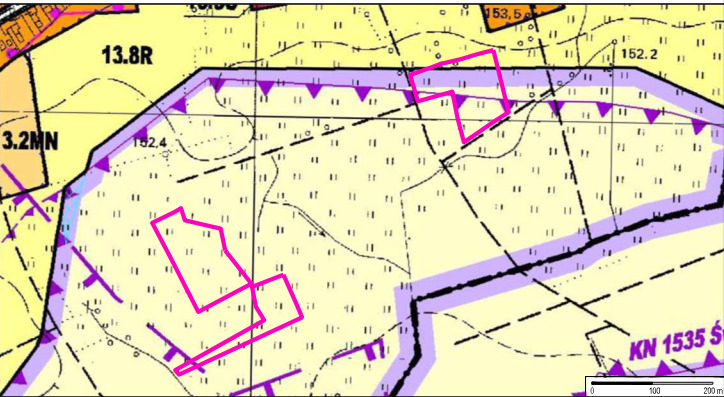
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Grodziec, Miodary, Staroścín, Świerczów i Zbica

Rysunek planu nr 21
Załącznik nr 21 do uchwały Nr XLVI/499/2023
Rady Gminy Świerczów z dnia 28 grudnia 2023 r.
OBRĘB ŚWIERCZÓW



- Legenda
- granica obszaru objętego planem
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - R teren rolniczy
 - udokumentowane złoże kopalin "Świerczów"

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerczów
(Uchwała Nr XVII/178/2020 Rady Gminy Świerczów z dnia 24 września 2020 r.)



- granica obszaru objętego planem
- tereny o dominującej funkcji użytków rolnych
- tereny o dominującej funkcji użytków rolnych z dopuszczeniem eksploatacji złóż kopalin

-  granica obszaru objętego planem

-  granica obszaru objętego planem

Załącznik Nr 26 do uchwały Nr XLVI/499/2023
Rady Gminy Świerczów
z dnia 28 grudnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W dniach od 25 października 2023 r. do 15 listopada 2023 r. projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Grodziec, Miodary, Starościn, Świerczów i Zbica poddany został procedurze wyłożenia do publicznego wglądu (z terminem składania uwag do dnia 30 listopada 2023 r.) – w terminie nie wpłynęła żadna uwaga do projektu planu

Załącznik Nr 27 do uchwały Nr XLVI/499/2023
Rady Gminy Świerczów
z dnia 28 grudnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Świerczów rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, w tym budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz komunikacji, realizowane będą etapowo.

2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w ust. 1, będzie dokonywane w oparciu o:

- 1) dochody własne budżetu gminy;
- 2) środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej;
- 3) inne źródła, w tym dotacje, pożyczki, kredyty, fundusze oraz w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji, o których mowa w § 1 ust. 1, powierza się Wójtowi Gminy Świerczów.

Załącznik Nr 28 do uchwały Nr XLVI/499/2023
Rady Gminy Świerczów
z dnia 28 grudnia 2023 r.
Zalacznik28.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po
kliknięciu w ikonę**