



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

---

Opole, dnia 13 maja 2025 r.

Poz. 1270

### UCHWAŁA NR X/105/25 RADY GMINY KAMIENNIK

z dnia 6 maja 2025 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Szklary**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465 ze zm.) oraz art. 20 ust.1 i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zm.) oraz uchwała Nr XLIX/340/23 z dnia 24 października 2023r. w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Szklary, Rada Gminy Kamiennik uchwala, co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Szklary w granicach określonych na rysunku planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamiennik zatwierdzonego uchwałą Nr III/10/06 z dnia 13 grudnia 2006 r.

**§ 2. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Szklary – w granicy określonej na załączniku nr 1 do uchwały.

2. Załącznikami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik nr 1 oraz nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 3;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 5.

### **ROZDZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 3.** Ze względu na brak występowania problematyki, terenów lub obiektów w planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak takich terenów, obszarów, obiektów oraz w/w krajobrazów;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów.
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak potrzeby określania takich wymagań;

- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
- 5) terenów wymagających określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów.
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz szczegółowych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbol klasy przeznaczenia terenu i nr wyróżniający;
- 5) wymiarowanie podane w metrach;

2. Dla rozgraniczonych, w planie, terenów wprowadza się następujące symbole literowe określające przeznaczenie podstawowe:

- 1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **KDD** – teren drogi dojazdowej;
- 3) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 4) **RN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 5) **RZM** – tereny zabudowy zagrodowej;
- 6) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;

3. Linie rozgraniczające tereny określone w ust. 2 o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określono na rysunku planu.

4. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć ustawy wraz z aktami wykonawczymi, rozporządzenia Wojewody Opolskiego, uchwały Sejmiku Województwa oraz uchwały Rady Gminy w Kamienniku, aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały;
- 2) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które dominuje na danym terenie jednocześnie w granicach terenu a także na jego działkach budowlanych określone przynależnym symbolem literowym;
- 3) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia dopuszczone na terenie dla uzupełnienia lub wzbogacenia przeznaczenia podstawowego;
- 4) **zabudowie** – należy przez to rozumieć jeden budynek lub zespół budynków wraz z budowlami pełniącymi funkcję budynków;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i budowli pełniących rolę budynku;
- 6) **obiektach i urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane i urządzenia pełniące funkcję usługową lub dopełniającą rolę wobec funkcji podstawowej i uzupełniającej.

## ROZDZIAŁ II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6. Ustalenia dotyczące przeznaczenia oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Na terenach o symbolach **MN** oznaczonych wyróżnikami liczbowymi od **1** do **2**:

- 1) nakazuje się przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: gospodarcze, zieleń urządzona, parkingi, chodniki, drogi wewnętrzne, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku planu;
  - b) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;
  - c) dla nowego obiektu zabudowy o dachu płaskim należy wysokość określoną w lit. b) zmniejszyć o 50%;
  - d) gabaryty obiektów:
    - szerokość elewacji frontowej z zachowaniem przepisów odrębnych,
    - maksymalny poziom okapów 6 m;
- e) geometria dachów:
  - układ dwuspadowy,
  - pochylenie połaci: do 45°, dopuszcza się dla budynków garażowych, gospodarczych płaskie do 12°;
  - pochylenia symetryczne;
- f) pokrycie dachów: dachówka, blachodachówka, blacha płaska na rąbek stojący, papy lub membrany;
- g) kolorystyka obiektów:
  - ściany o kolorach jasnych rozbielonych,
  - dopuszcza się ciemne kolory dopełniających elementów elewacji,
  - pokrycie dachu w kolorach czerwonym ceglastym lub szarym jasnym lub grafitowym,
  - dopuszcza się nasycone kolory elewacji;
- h) usytuowanie obiektów w stosunku do dróg: nie określa się;
- i) usytuowanie obiektów w stosunku do granic przyległych nieruchomości z zachowaniem właściwych przepisów odrębnych,
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy od 0,05 do 0,6;
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30 %;
  - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy do 40 %;
  - d) minimalną liczbę miejsc do parkowania: 1 miejsce na budynek mieszkalny jednorodzinny, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 miejsce na budynek mieszkalny jednorodzinny;
  - e) maksymalna liczba miejsc do parkowania: 3 miejsca na budynek mieszkalny jednorodzinny;
  - f) sposób realizacji miejsc do parkowania: w pomieszczeniach garażowych lub budynkach garażowych, stanowiska powierzchniowe otwarte lub zadaszone z zachowaniem przepisów odrębnych.
2. Na terenie o symbolu **KDD** oznaczonym wyróżnikiem liczbowym **1**:
  - 1) przeznaczenie terenu podstawowe: teren drogi dojazdowej;
  - 2) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się szerokość dróg KDD w liniach rozgraniczających na minimum 10 m;
  - 3) dopuszcza się lokalizację chodników i ścieżek rowerowych lub pieszo – rowerowych i miejsc do parkowania, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
3. Na terenach o symbolu **KR** oznaczonych wyróżnikami liczbowymi od **1** do **2**:
  - 1) przeznaczenie terenu podstawowe: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

- 2) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się szerokość dróg KDZ w liniach rozgraniczających na minimum 4 m;
  - 3) dopuszcza się lokalizację chodników i ścieżek rowerowych lub pieszo – rowerowych i miejsc do parkowania, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
4. Na terenach o symbolu **RN** oznaczonych wyróżnikami liczbowymi od **1** do **2**:
- 1) przeznaczenie terenu podstawowe: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
  - 2) dopuszcza się utrzymanie dróg dojazdowych oraz budowę nowych dróg do gruntów rolnych;
  - 3) wprowadza się zakaz zabudowy;
  - 4) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 5) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń melioracji wodnej;
  - 6) dopuszcza się lokalizację zbiorników wodnych (stawów rekreacyjnych, hodowlanych), których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo – wodne obszarów przyległych;
  - 7) dopuszcza się wprowadzenie zwartych grup zieleni wysokiej w formie zadrzewień śródpolnych oraz nasadzeń przy drogach.
5. Na terenach o symbolu **RZM** oznaczonych wyróżnikami liczbowymi od **1** do **2**:
- 1) przeznaczenie terenu podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
  - 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: gospodarcze, zieleń urządzona, parkingi, chodniki, drogi wewnętrzne, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
  - 3) zasady kształtowania zabudowy:
    - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku planu;
    - b) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m;
    - c) dla nowego obiektu zabudowy o dachu płaskim należy wysokość określoną w lit. b) zmniejszyć o 50%;
    - d) gabaryty obiektów:
      - szerokość elewacji frontowej z zachowaniem przepisów odrębnych,
      - maksymalny poziom okapów 7 m;
  - e) geometria dachów:
    - układ dwuspadowy,
    - pochylenie połaci: do 45°, dopuszcza się dla budynków garażowych, gospodarczych                      płaskie do 12°;
    - pochylenia symetryczne;
  - f) pokrycie dachów: dachówka, blachodachówka, blacha płaska na rąbek stojący, papy lub membrany;
  - g) kolorystyka obiektów:
    - ściany o kolorach jasnych rozbielonych,
    - dopuszcza się ciemne kolory dopełniających elementów elewacji,
    - pokrycie dachu w kolorach czerwonym ceglastym lub szarym jasnym lub grafitowym;
    - dopuszcza się nasycone kolory elewacji;
  - h) usytuowanie obiektów w stosunku do dróg: nie określa się;
  - i) usytuowanie obiektów w stosunku do granic przyległych nieruchomości z zachowaniem właściwych przepisów odrębnych,
- 4) zasady kształtowania wskaźników zagospodarowania:
- a) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy od 0,05 do 0,6;

- b) powierzchnia zabudowy do 40 %;
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30 %;
- d) minimalną liczbą miejsc do parkowania: 1 miejsce na lokal mieszkalny, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 miejsce na budynek mieszkalny;
- e) maksymalna liczba miejsc do parkowania: 3 miejsca na budynek mieszkalny;
- f) sposób realizacji miejsc do parkowania: w pomieszczeniach garażowych lub budynkach garażowych, stanowiska powierzchniowe otwarte lub zadaszone z zachowaniem przepisów odrębnych.

6. Na terenie o symbolu **WS** oznaczonym wyróżnikiem liczbowym **1**:

- 1) przeznaczenie terenu podstawowe: teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) nakazuje się utrzymanie użytkowania wodnego;
- 3) utrzymanie naturalnego kształtu i przebiegu koryt cieków, z wyjątkiem sytuacji wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) ograniczenie lokalizacji nowych obiektów budowlanych do budowli związanych z podstawową funkcją terenu oraz ochroną przyrody, przeciwpożarową i przeciwpowodziową;
- 5) nie wyznacza się intensywności zabudowy;
- 6) nie wyznacza się wskaźników wielkości zabudowy;
- 7) nie wyznacza się linii zabudowy;

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. na działkach, dla których rysunek planu nie określa linii zabudowy, należy przyjmować linię zabudowy istniejących budynków funkcji podstawowej, jako nieprzekraczalną linię zabudowy, a w przypadku niezgodności tej linii z przepisami odrębnymi nową zabudowę należy sytuować w odległości zgodnej z przepisami;

2. od strony dróg publicznych wzdłuż nieprzekraczalnych linii zabudowy zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczych;

3. zabudowę gospodarczo garażową nakazuje się realizować w sposób spójny architektonicznie z budynkiem funkcji podstawowej;

4. dopuszcza się utrzymanie wysokości budynków i dachów wielospadowych, z dopuszczeniem zmian wynikających z termomodernizacji;

5. zakazuje się stosowania wież i dominat wysokościowych;

6. nakazuje się maksymalną wysokość budowli - 4 m, z wyłączeniem wysokości budowli wraz z urządzeniami technicznymi niezbędnymi do właściwego funkcjonowania zabudowy, których wysokość ustalana jest według przepisów odrębnych;

7. tereny objęte miejscowym planem poza niezbędnym dojazdem, dojazdami i miejscami do parkowania nakazuje się zagospodarować zielenią urządzoną biologicznie czynną według parametrów określonych odrębnie dla każdego terenu w § 6;

8. na obszarze objętym planem obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia w zagospodarowaniu terenów określone odrębnie dla każdego terenu w § 6.

§ 8. Obowiązują następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) na obszarze objętym planem wprowadza się zakaz lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) prowadzona działalność gospodarcza nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) ograniczeniu do minimum podlegają roboty przekształcające teren przy realizacji obiektów budowlanych;
- 4) dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych w środowisku należy przyjmować zgodnie

z przepisami odrębnymi;

- 5) wprowadza się nakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych i wód opadowych z zanieczyszczonych nawierzchni do istniejących i projektowanych systemów kanalizacyjnych;
- 6) wprowadza się nakaz stosowania instalacji i urządzeń grzewczych o niskiej emisji zanieczyszczeń do środowiska lub bez emisyjnych;
- 7) stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, na obszarze objętym planem, tereny:
  - a) oznaczone symbolem **MN**, zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) oznaczone symbolem **RZM**, zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej.

#### § 9. Obowiązują następujące zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) zagospodarowanie terenu oraz obiekty budowlane nakazuje się harmonijnie komponować w krajobrazie kulturowym, a nową zabudowę w zakresie skali, bryły, gabarytów kształtować w nawiązaniu do zabudowy istniejącej;
- 2) zakazuje się stosowania na elewacjach budynków kolorów nasyconych, jaskrawych lub fosforyzujących.

§ 10. Obowiązują następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem występują zabytki nieruchome ujęte w gminnej ewidencji zabytków:
  - spichlerz w zagrodzie, nr 65;
- 2) dla obiektów opisanych w pkt 1) nakazuje się:
  - wszelkie działania projektowe, remontowe i inwestycyjne nakazuje się realizować na podstawie przepisów odrębnych;
  - nakazuje się działania budowlane przy budynkach oraz w ich otoczeniu prowadzić wg warunków wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) w granicach obszaru objętego planem nie udokumentowano występowania stanowisk archeologicznych, a także dóbr kultury współczesnej, wymagających określenia zasad ich ochrony;
- 4) zasady postępowania w przypadku odkrycia (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, określają przepisy odrębne.

#### § 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) dla nowo wydzielanych działek budowlanych:
  - a) nakazuje się minimalną szerokość frontu działki - 16m,
  - b) nakazuje się minimalną powierzchnię działki - 500 m<sup>2</sup>,
  - c) nakazuje się zachowanie kąta 90° dla nachylenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego ze zjazdem, z dopuszczalną tolerancją  $\pm 10^\circ$ ,
- 2) ustalenia pkt 1, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod drogi, cele infrastruktury technicznej, cele publiczne, zabudowę zagrodową oraz w przypadku regulacji sytuacji prawno-własnościowej nieruchomości.

#### § 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. nakazuje się zapewnić obsługę komunikacyjną terenów objętych planem z przylegających dróg dojazdowych i lokalnych;
2. dopuszcza się etapową budowę nowych dróg i dojazdów na wszystkich terenach objętych planem zgodnie z przepisami odrębnymi;
3. nakazuje się zapewnienie dostępu dla potrzeb eksploatacyjnych i konserwacyjnych do istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej;

4. w zakresie zaopatrzenia w **wodę** nakazuje się zaopatrzenie z wodociągu wiejskiego;
  5. nakazuje się zapewnienie zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi;
  6. wody opadowe i roztopowe nakazuje się odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi;
  7. docelowo nakazuje się odprowadzenie **ścieków** komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
  8. w zakresie zaopatrzenia w **gaz**:
    - a) dopuszcza się inwestycje związane z budową gazowej sieci dystrybucyjnej na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
    - b) dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w gaz ze zbiorników, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych;
  9. w zakresie zaopatrzenia w **ciepło** nakazuje się:
    - a) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła,
    - b) wymóg stosowania do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: gaz, olej opałowy, drewno, biomasa, a także energii elektrycznej, słonecznej o mocy nieprzekraczającej 100 kW lub urządzeń do niskoemisyjnych technologii spalania;
  10. w zakresie zaopatrzenia w **energię elektryczną**:
    - a) nakazuje się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
    - b) dopuszcza zaopatrzenie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
  11. dopuszcza się inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, których lokalizacja odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
  12. nakazuje się prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.
- § 13. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy dla wszystkich terenów objętych planem w wysokości 30%.

### ROZDZIAŁ III PRZEPISY KOŃCOWE

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamiennik.

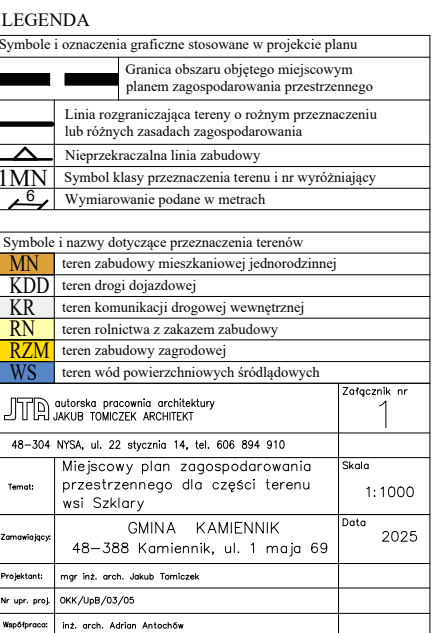
§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Tkacz**



z dnia 6 maja 2025 r.

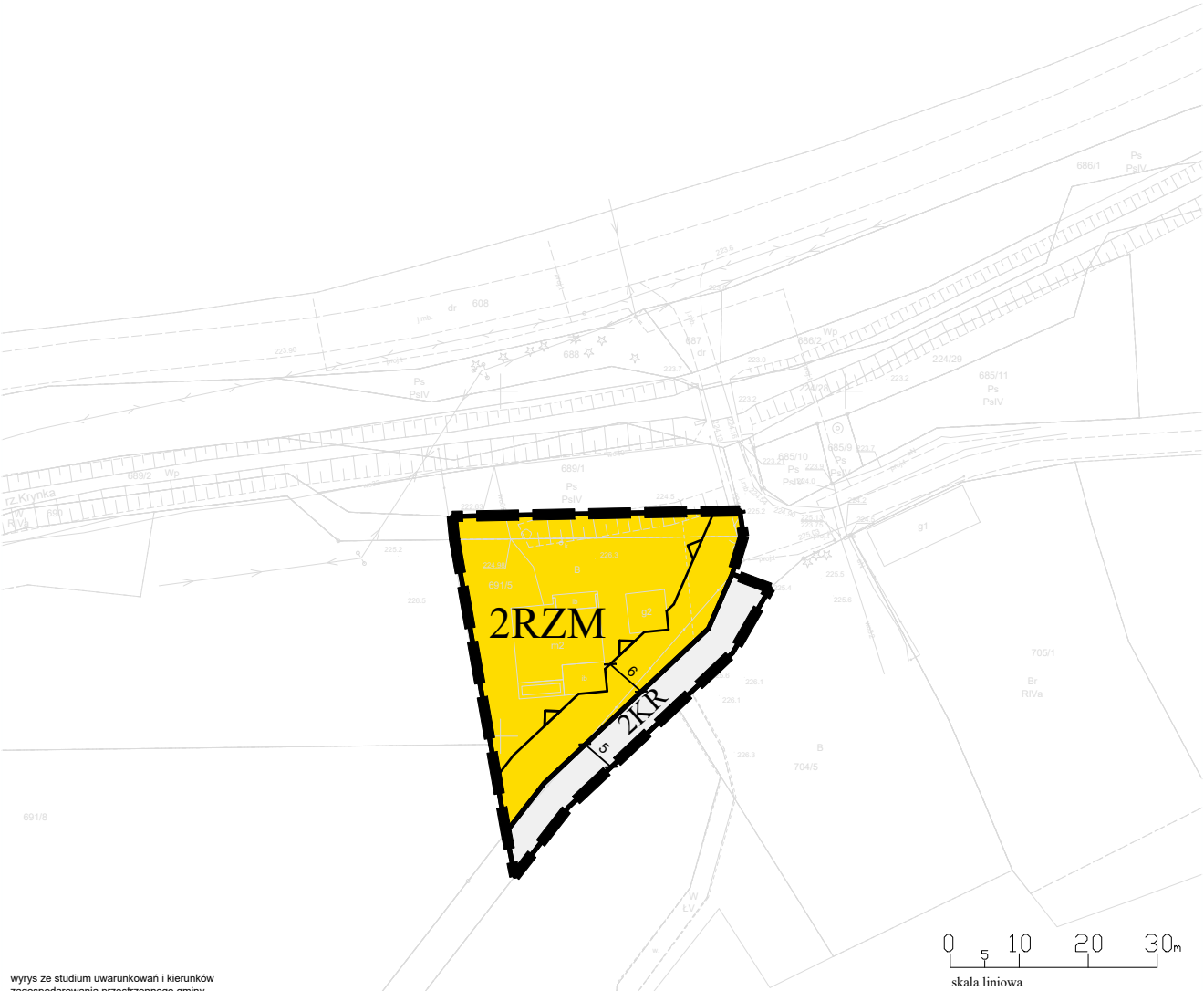




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
dla części terenu wsi Szklary



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr X/105/25  
Rady Gminy Kamiennik  
z dnia 6 maja 2025 r.



wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego gminy  
Kamiennik Nr III / 10 / 06  
z dnia 13 grudnia 2006 r.



granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

|  |                                                           |
|--|-----------------------------------------------------------|
|  | ZABYTKOWE DWORY I ZESPÓŁY DWORSKIE                        |
|  | KOŚCIOŁY O CECHACH ZABYTKOWYCH                            |
|  | ZABYTKOWE BUDYNKI I BUDOWLE / STYLÓWE                     |
|  | ZABYTKOWE MLYNY                                           |
|  | CMENTARZE ZABYTKOWE                                       |
|  | PARKI ZABYTKOWE ORAZ GRUPY STARODRZEWU                    |
|  | TOWARZYSZĄCE ZESPÓŁOM ARCHITEKTONICZNYM                   |
|  | PARKI UZNANE ZA ZABYTKI KULTURY                           |
|  | WSIE O ZACHOWANYM UKŁADZIE ULICOWYM                       |
|  | KAPLICE O CECHACH ZABYTKOWYCH                             |
|  | ELEMENTY KONFLIKTOWE SYSTEMU OCHRONY ŚRODOWISKA           |
|  | TERENY ZALEWOWE (MOŻLIWOŚĆ WYSTĘPOWANIA WÓD POWODZIOWYCH) |
|  | STACJE PALIW                                              |
|  | ZRÓDŁA NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA / HAŁASU                 |
|  | OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW                                     |

| OZNACZENIA                                     |                                                                                                                    |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                | TERENY OBJĘTYCH I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ                                                              |
|                                                | - KANALIZACJA I OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW                                                                              |
|                                                | - WODOCIĄGOWEJ                                                                                                     |
|                                                | - ELEKTROENERGETYCZNEJ                                                                                             |
|                                                | - TELEKOMUNIKACYJNEJ                                                                                               |
|                                                | UŻYTKOWANIE TERENÓW:                                                                                               |
|                                                | TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH                                                                                             |
|                                                | RPZ                                                                                                                |
|                                                | TERENY PRZEMYSŁU, SKŁADÓW, BAZ OBSŁUGI ROLNICTWA I PRODUKCJI ROLNEJ ORAZ PRODUKCJI SZKLARNIOWEJ                    |
|                                                | RL                                                                                                                 |
|                                                | TERENY LASÓW                                                                                                       |
|                                                | RPp                                                                                                                |
|                                                | TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH BEZ PRAWA ZABUDOWY                                                                          |
|                                                | ELEMENTY SYSTEMU I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTURALNEGO                                         |
|                                                | TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA                                                                                          |
|                                                | STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE                                                                                          |
|                                                | POMNIKI PRZYRODY - ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE                                                                       |
|                                                | PROJEKTOWANE SZLAKI TURYSTYKI ROWEROWEJ                                                                            |
|                                                | ISTNIEJĄCE OBWAŁOWANIA                                                                                             |
| PODSTAWOWE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ |                                                                                                                    |
|                                                | KOMUNIKACJA                                                                                                        |
|                                                | DRUGI POWIATOWE: ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE                                                                         |
|                                                | DRUGI GMINNE: ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE                                                                            |
|                                                | TERENY I URZĄDZENIA ENERGETYKI I GAZOWNICTWA:                                                                      |
|                                                | LINE ENERGETYCZNE WYSOKICH NAPIĘĆ: ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE                                                       |
|                                                | ROZDZIELNIE SIĘCIEWO I GPZ: ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE                                                              |
|                                                | GAZOCIĄG PRZEBYŁOWY: ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANY                                                                     |
|                                                | STACJE REDUKCYJNE GAZU: ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE                                                                  |
|                                                | INNE                                                                                                               |
|                                                | GRANICE GMINY                                                                                                      |
|                                                | GRANICE SELECIV                                                                                                    |
|                                                | OSRODEK GMINNY - CENTRUM ADMINISTRACYJNO - USŁUGOWE                                                                |
|                                                | OSRODEK USŁUGOWE WSPOMAGAJĄCE CENTRUM                                                                              |
|                                                | GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM                                                                            |
|                                                | GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH AKTUALNYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TYM TERENY PRZENIEMIANE POD ZABUDOWĘ |

LEGENDA

|                                                            |                                                                                           |                                                                            |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Symbole i oznaczenia graficzne stosowane w projekcie planu |                                                                                           |                                                                            |
|                                                            |                                                                                           | Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego |
|                                                            | Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |                                                                            |
|                                                            | Nieprzekraczalna linia zabudowy                                                           |                                                                            |
|                                                            | Symbol klasy przeznaczenia terenu i nr wyróżniający                                       |                                                                            |
|                                                            | Wymiarowanie podane w metrach                                                             |                                                                            |
| Symbole i nazwy dotyczące przeznaczenia terenów            |                                                                                           |                                                                            |
|                                                            | KR                                                                                        | teren komunikacji drogowej wewnętrznej                                     |
|                                                            | RZM                                                                                       | teren zabudowy zagrodowej                                                  |
|                                                            | autorska pracownia architektury<br>JAKUB TOMICZEK ARCHITEKT                               | Załącznik nr<br>2                                                          |
| Temat:                                                     | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Szklary              | Skala<br>1:1000                                                            |
| Zamawiający:                                               | GMINA KAMIENNIK<br>48-388 Kamiennik, ul. 1 maja 69                                        | Data<br>2025                                                               |
| Projektant:                                                | mgr inż. arch. Jakub Tomiczek                                                             |                                                                            |
| Nr upr. proj.                                              | OKK/UpB/03/05                                                                             |                                                                            |
| Współpracownik:                                            | inż. arch. Adrian Antachów                                                                |                                                                            |

Załącznik nr 3  
do uchwały nr X/105/25  
Rady Gminy Kamiennik  
z dnia 06.05.2025 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Szklary.**

Na podstawie art. 67 ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw ( Dz.U. z 2023 poz. 1688)

Wójt Gminy Kamiennik rozpatruje uwagi wniesione do projektu planu i rozstrzyga o sposobie ich uwzględnienia w projekcie planu.

Na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Wójt Gminy Kamiennik przedstawia Radzie Gminy projekt planu wraz z raportem, o którym mowa w art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

W okresie konsultacji społecznych projektu planu od dnia 22 stycznia 2025 r. do dnia 20 lutego 2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Kamienniku, nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik nr 4  
do uchwały nr X/105/25  
Rady Gminy Kamiennik  
z dnia 06.05.2025 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Szklary inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) zadania własne gminy.

2. Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m. in. prawa budowlanego, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej i ciepła realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 ust. 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4. 1. Zadania w zakresie budowy dróg publicznych finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 757 ze zm.), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno - prawne.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.).

§ 5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;
- 4) fundusze Unii Europejskiej.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr X/105/25

Rady Gminy Kamiennik

z dnia 6 maja 2025 r.

Zalacznik5.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**