



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 25 maja 2026 r.

Poz. 1326

Podpisany przez:

Joanna Maria Pietrzykowska

Data: 25.05.2026 14:45:12



UCHWAŁA NR XXVIII/272/2026 RADY MIEJSKIEJ W GOGOLINIE

z dnia 21 maja 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Góraźdże i miasta Gogolin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436, z 2026 r. poz. 252) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527, 1543 i 1668), w związku z uchwałą nr VII/71/2024 Rady Miejskiej w Gogolinie z dnia 22 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Góraźdże i miasta Gogolin, Rada Miejska w Gogolinie uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Stwierdza się, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gogolin, przyjętego uchwałą nr LXX/750/2023 Rady Miejskiej w Gogolinie z dnia 26 lipca 2023 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Góraźdże i miasta Gogolin, zwany w dalszej treści uchwały „planem”.

3. Plan obejmuje część drogi powiatowej łączącej wieś Góraźdże z miastem Gogolin, a także teren położony wzdłuż niej.

4. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

§ 2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1: 1 000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne o obiekcie, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3. 1. W planie nie określa się wymaganych obligatoryjnie: zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazów kulturowych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ponieważ na obszarze objętym planem takie obiekty, obszary i krajobrazy nie występują.

2. W planie nie określa się ze względu na brak takiej potrzeby i konieczności:

- 1) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 2) minimalnej ilości miejsc do parkowania;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) literowe i cyfrowe oznaczenia przeznaczenia terenów, wyróżniające tereny o różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) odległość 25 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV, 110 kV;
- 5) teren górniczy „Góraźdże II”;
- 6) strefa ograniczeń zabudowy wokół składu materiałów wybuchowych (650 m)
- 7) granica głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 333 Opole - Zawadzkie;
- 8) główny zbiornik wód podziemnych GZWP nr 335 Krapkowice - Strzelce Opolskie.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne nie są ustaleniami obowiązującymi planu i mają wyłącznie charakter informacyjny lub przykładowy.

§ 5. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „przeznaczeniu terenu” - należy przez to rozumieć ustalone w planie zagospodarowanie terenu, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania i funkcje obiektów, określone jako dopuszczalne;
- 2) „terenie” - należy przez to rozumieć powierzchnię wydzieloną na rysunku planu linią rozgraniczającą, posiadającą odrębne oznaczenie;
- 3) „zabudowie i zagospodarowaniu towarzyszącym” - należy przez to rozumieć taką zabudowę i zagospodarowanie terenu, które uzupełnia oraz umożliwia właściwe użytkowanie obiektów budowlanych zgodnie z przeznaczeniem terenu, tj.: urządzenia infrastruktury technicznej, komunikacja piesza.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 6. Na obszarze objętym planem wydziela się liniami rozgraniczającymi tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) teren drogi zbiorczej - oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDZ;
- 2) teren komunikacji rowerowej - oznaczony na rysunku planu symbolem 1KPR.

§ 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga zbiorcza;
- 2) dopuszcza się zabudowę i zagospodarowanie towarzyszące;
- 3) szerokość pasa drogowego: w istniejących granicach;
- 4) przekrój: drogowy.

§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KPR ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji rowerowej;
- 2) dopuszcza się zabudowę i zagospodarowanie towarzyszące;
- 3) minimalna szerokość ścieżki rowerowej: 2,5 m.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 9. Na obszarze planu nie wyznacza się terenów wymagających wskazania kwalifikacji ochrony przed hałasem.

§ 10. Na obszarze planu zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć, stanowiących inwestycje celu publicznego.

§ 11. Ze względu na położenie obszaru objętego planem w granicach wydzielonych GZWP nr 333 (częściowo) i 335 (w całości), zakazuje się działań, w szczególności realizacji obiektów budowlanych i urządzeń, mogących spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych.

Rozdział 4

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 12. Ustala się następujące wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych: zakazuje się stosowania barier architektonicznych, stanowiących ograniczenie dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Rozdział 5

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. 1. Obowiązuje zakaz usytuowania budynków, tworzenia hałd i nasypów, a także sadzenia roślinności o wysokości powyżej 3 m, wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV i 220 kV, w zasięgu 25 m mierząc od osi linii.

2. W strefie ograniczeń zabudowy wokół składu materiałów wybuchowych w odległości do 650 m obowiązują przepisy odrębne.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 14. 1 System komunikacji, w granicach obszaru objętego planem, obejmuje teren drogi zbiorczej oraz komunikacji rowerowej.

2. Powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym przez drogę powiatową nr 1832O.

§ 15. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) nowe obiekty liniowe infrastruktury technicznej należy prowadzić jako podziemne;
- 2) remont lub modernizacja istniejących obiektów liniowych nie wymaga spełnienia warunku, określonego w pkt 1;
- 3) niedrogową infrastrukturę techniczną w drodze publicznej należy lokalizować zgodnie z przepisami o drogach publicznych;
- 4) maksymalna wysokość obiektów infrastruktury technicznej: 15 m; niniejsze ustalenie nie dotyczy istniejących sieci wysokiego napięcia 110 kV i 220 kV, dla których dopuszcza się wysokość do 50 m.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące wysokości stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 16. Ustala się stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na poziomie 0,1%.

Rozdział 8

Przepisy końcowe

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gogolina.

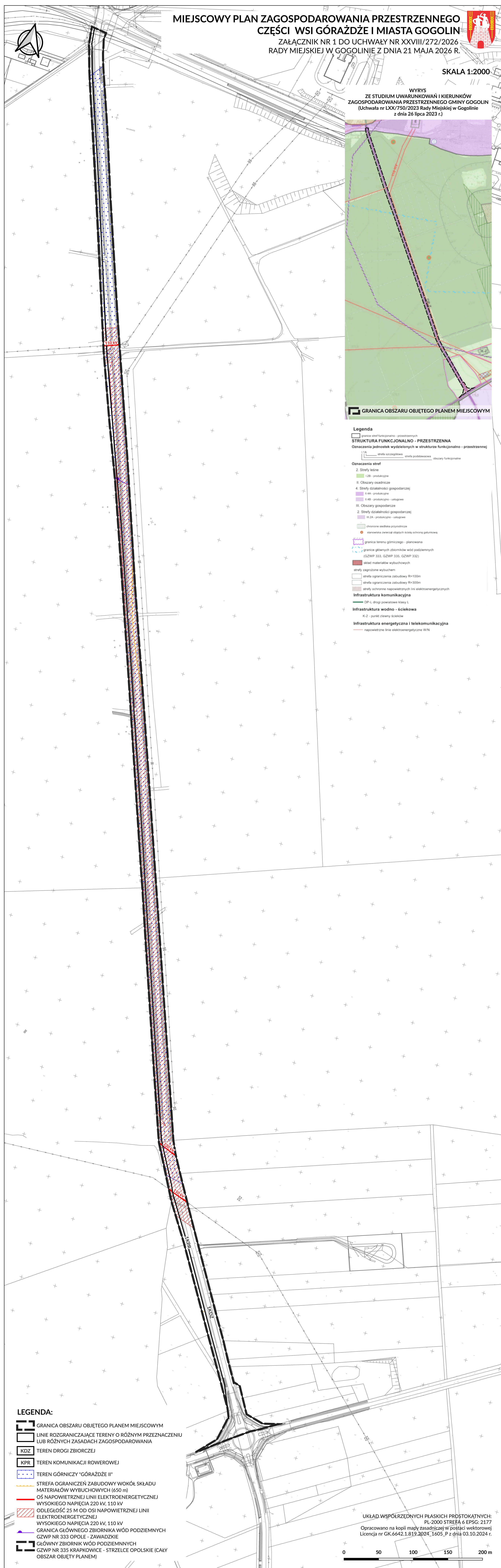
§ 18. Tracą moc obowiązującą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Góraźdże II”, zatwierdzony uchwałą nr III/19/2006 Rady Miejskiej w Gogolinie z dnia 29 grudnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2007 r. Nr 12 poz. 421);
 - 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Góraźdże, zatwierdzony uchwałą nr LXXIII/770/2023 Rady Miejskiej w Gogolinie z dnia 26 października 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2023 r. poz. 3097);
 - 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gogolin, zatwierdzony uchwałą nr LII/428/2018 Rady Miejskiej w Gogolinie z dnia 13 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2018 r. poz. 1907)
- w części objętej niniejszą uchwałą.

§ 19. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Gogolinie

Adrian Mróz



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVIII/272/2026
Rady Miejskiej w Gogolinie
z dnia 21 maja 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W GOGOLINIE
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego części wsi Góraźdże i miasta Gogolin

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag, wniesionych do projektu zmiany planu w ustawowym terminie, Rada Miejska w Gogolinie nie dokonuje rozstrzygnięć, wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVIII/272/2026
Rady Miejskiej w Gogolinie
z dnia 21 maja 2026 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W GOGOLINIE
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych, do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego części wsi Góraźdże i miasta Gogolin**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) i art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 ze zm.) Rada Miejska w Gogolinie rozstrzyga, co następuje:

1. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapisano inwestycję, która może stanowić zadanie własne gminy – drogę rowerową, z dopuszczeniem komunikacji pieszej.
2. Koszt realizacji ww. zadań będzie zależny od zastosowanych technologii i uwarunkowań zewnętrznych, zaistniałych w trakcie realizacji zadania, i zostanie ustalony zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.
3. Zadania, o którym mowa w ust. 1, finansowane będą z środków własnych Gminy i z ewentualnie pozyskanych środków zewnętrznych (dofinansowania).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVIII/272/2026

Rady Miejskiej w Gogolinie

z dnia 21 maja 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538) w postaci cyfrowej