



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 20 kwietnia 2023 r.

Poz. 1387

Elektronicznie podpisany przez:

Joanna Maria Pietrzykowska

Data: 2023-04-20 11:16:50



UCHWAŁA NR LX/385/23 RADY GMINY STRZELECZKI

z dnia 19 kwietnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Komorniki”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846, poz. 2185, poz. 2747), zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) oraz art. 104 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2022 r., poz. 1072, poz. 1261, poz. 1504, poz. 2185, poz. 2687) w związku z Uchwałą nr XXXIV/211/21 Rady Gminy Strzelczki z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Komorniki”, Rada Gminy Strzelczki uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Komorniki” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelczki, przyjętego Uchwałą nr IV/25/19 Rady Gminy Strzelczki z dnia 30 stycznia 2019 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Komorniki”, zwany dalej planem.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Komorniki”, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

4. Ustalenia obejmujące obowiązkowy przedmiot planu ujęte są w postaci:

- 1) przepisów ogólnych określających zakres spraw regulowanych uchwałą i zawierających objaśnienia użytych terminów i pojęć;
- 2) przepisów szczegółowych, zawartych w karcie terenu, odnoszącej się do terenu wyznaczonego na obszarze objętym granicami planu.

5. Ustalenia określone w ust. 3 obowiązują łącznie.

6. Zakres spraw regulowanych uchwałą dotyczy ustaleń art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Granice obszaru objętego planem, przedstawiono na rysunku, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Strzeleczerki;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć przepisy zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem, na którym obowiązują odpowiednie ustalenia;
- 5) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć określony w przepisach szczegółowych uchwały sposób przeznaczenia wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi;
- 6) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynki, wiaty oraz obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, wydzielone z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadające fundamenty i dach;
- 7) **procencie zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 8) **procencie powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, ograniczającą część terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części zabudowy;
- 10) **miejscach postojowych (m.p.)** – należy przez to rozumieć miejsca postojowe dla samochodów osobowych, w tym wymagane miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 11) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
- 12) **filarze ochronnym** – należy przez to rozumieć część złoża kopaliny wraz z zalegającym nad nim nadkładem, pozostawioną dla ochrony obiektów naziemnych lub podziemnych i niepodlegającą wydobywaniu;
- 13) **masach ziemnych i skalnych** – należy przez to rozumieć materiał przemieszczany w związku z udostępnianiem złoża oraz z wydobywaniem kopaliny z tego złoża, zagospodarowany na warunkach i w sposób określony w udzielonej przedsiębiorcy koncesji lub planie ruchu zakładu górniczego oraz w sposób określony w niniejszej uchwale, który zwałowany w granicach wyznaczonego obszaru górniczego nie stanowi odpadu wydobywczego w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 14) **nadkładzie** – należy przez to rozumieć masy ziemne i skalne zalegające ponad kopaliną użyteczną lub w jej obrębie, które nie mają cech kopaliny głównej, towarzyszącej, ani współkopaliny, nierozdzielnie związane technicznie i organizacyjnie z odkrywkowymi robotami górniczymi;
- 15) **zwałowisku** – należy przez to rozumieć miejsce zwałowania mas ziemnych i skalnych oraz odpadów wydobywczych, o których mowa w ustawie o odpadach wydobywczych, a także odpadów obojętnych;
- 16) **zwałowisku tymczasowym** – należy przez to rozumieć miejsce tymczasowego zwałowania nadkładu, odpadów wydobywczych i kopaliny towarzyszącej, a także odpadów obojętnych, przeznaczonych do późniejszego wykorzystania w procesie rekultywacji terenów po działalności górniczej.

2. Przeznaczenie terenów określone w planie jako:

- 1) **tereny wydobywania kopaliny ze złoża** – należy rozumieć jako położone w granicach udokumentowanego złoża tereny, obiekty i instalacje niezbędne do zachowania ruchu zakładu górniczego i prowadzenia robót górniczych w sposób określony w koncesji, a w szczególności:
 - a) wyrobiska górnicze i zwałowiska;

- b) obiekty budowlane, urządzenia i instalacje technologiczne związane z załadunkiem, transportem, magazynowaniem, przeróbką i przygotowaniem do sprzedaży wydobytego surowca, a także produktów powstałych z jego przetworzenia, w tym: przenośniki taśmowe, urządzenia przeróbki mechanicznej, drogi technologiczne, zbiorniki i dystrybutory paliw i gazu płynnego dla potrzeb kopalni,
 - c) maszty i wieże oświetleniowe,
 - d) obiekty systemu odwadniania wyrobisk górniczych,
 - e) ochronne wały ziemne i ekrany akustyczne;
- 2) **tereny obsługi górnictwa odkrywkowego** – należy rozumieć jako tereny niezbędne do zachowania prawidłowego funkcjonowania kopalni i utrzymania ruchu zakładu górniczego, na których nie będzie prowadzone wydobywanie kopaliny ze złoża, a także zlokalizowane na tych terenach obiekty i instalacje, a w szczególności
- a) obrzeża wyrobisk z piętrzem nadkładowym,
 - b) obiekty budowlane, urządzenia i instalacje technologiczne związane z załadunkiem, transportem, magazynowaniem, przeróbką i przygotowaniem do sprzedaży wydobytego surowca, a także produktów powstałych z jego przetworzenia, w tym: przenośniki taśmowe, urządzenia przeróbki mechanicznej i drogi technologiczne,
 - c) zwałowiska tymczasowe,
 - d) maszty i wieże oświetleniowe,
 - e) obiekty systemu odwadniania wyrobisk górniczych,
 - f) ochronne wały ziemne i ekrany akustyczne;
- 3) **tereny zabudowy usługowej** – należy rozumieć jako grunty zabudowane i zurbanizowane kwalifikowane jako tereny zabudowane, na których dopuszcza się część, jeden lub zespół budynków niemieszkalnych, o określonej w przepisach szczegółowych klasyfikacji zgodnej z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych, wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;
- 4) **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów** – należy rozumieć jako grunty zabudowane i zurbanizowane kwalifikowane jako tereny przemysłowe, na których dopuszcza się część, jeden lub zespół budynków przemysłowych i magazynowych wskazanych w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;
- 5) **tereny dróg publicznych** – należy rozumieć jako tereny komunikacyjne kwalifikowane jako drogi przyporządkowane w przepisach szczegółowych do klas technicznych ulic, którym odpowiadają parametry określone w przepisach odrębnych.

3. Ilekroć w karcie terenu użyto zapisu „nie ustala się” należy przez to rozumieć brak przesłanek prawnych do wprowadzenia regulacji w postaci nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń na terenie objętym granicami planu miejscowego.

§ 4. 1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) filary ochronne wyznaczone w złożu;
- 6) oś linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV;
- 7) odległość 30 m od osi linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV;
- 8) oś linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV;
- 9) odległość 7 m od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV;
- 10) granica obszaru górniczego „Komorniki”;

- 11) granica terenu górniczego „Komorniki”;
- 12) granica udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Komorniki”;
- 13) obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
- 14) stanowisko zwierząt objętych ochroną ścisłą (żołą Merops apiaster);
- 15) Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP Nr 332 - cały obszar objęty planem.

2. Niewymienione w ust. 1, pozostałe elementy rysunku planu, mają charakter informacyjny.

Rozdział 2 Przepisy szczegółowe

§ 5. Uchwała się następujące karty terenów do planu:

1. Karta terenu nr 001:

1) symbol i nr terenu:	1.P/U;
2) przeznaczenie terenu:	teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,05 do 0,70, - procent zabudowy maksimum 35%, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 5%,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy do 10 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 2,
d) dachy:	dowolne;
4) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się stosowanie w celach grzewczych bezemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, spełniających wymagania standardów jakości powietrza określonych w przepisach odrębnych;	
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
6) zasady, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	udokumentowane złoża kruszywa naturalnego „Komorniki” (KN 8996) zgodnie z zatwierdzonymi dokumentacjami geologicznymi;
7) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
a) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony:	nie ustala się,
b) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania lub rewitalizacji:	nie ustala się;

8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	
a) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	nie ustala się,
b) zieleni:	nie ustala się,
c) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- 2 m.p. na 10 zatrudnionych, - 10 m.p. na 1000 m ² powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach, - na parkingach zagłębionych pod ziemią, - w garażach wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	- od terenu 1KDL, - od ul. Kościelnej;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) remonty, budowy i przebudowy sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) zaopatrzenie w wodę:	- dla celów socjalno-bytowych – z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - dla celów technologicznych (przeróbki kruszywa) – z osadników pulpy piaskowej w obiegu zamkniętym, uzupełnione z zakładowego ujęcia powierzchniowego z rzeki Młynówki poprzez punkt czerpania i pompownię wody technologicznej,
c) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- do urządzeń kanalizacyjnych zakładu, a następnie do własnej oczyszczalni ścieków lub w okresowo opróżniany zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych spełniający wymagania określone w przepisach odrębnych, - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie, z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - do sieci kanalizacji deszczowej, po niezbędnej rozbudowie,
e) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej, po niezbędnej rozbudowie,
f) zaopatrzenie w energię ciepłą:	z indywidualnych źródeł ciepła,
g) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - z indywidualnych źródeł energii,
h) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
i) gospodarka odpadami:	zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:	- szerokość frontu działki minimum 20 m, - powierzchnia działki minimum 10 a, - kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°,
b) dopuszcza się podział działki o mniejszych parametrach niż ustalone w lit. a w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiednimi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	

ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
30%;
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV oraz w odległości do 7 m od osi linii po obu jej stronach obowiązuje zakaz nasadzeń roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym;
15) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:
nie ustala się.

2. Karta terenu nr 002:

1) symbol i nr terenu:	2.P/U;
2) przeznaczenie terenu:	teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,05 do 0,70, - procent zabudowy maksimum 35%, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 5%,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy do 10 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 2,
d) dachy:	dowolne;
4) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się stosowanie w celach grzewczych bezemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, spełniających wymagania standardów jakości powietrza określonych w przepisach odrębnych;	
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
6) zasady, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
7) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony:	nie ustala się,
b) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania lub rewaloryzacji:	nie ustala się;
8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	
a) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	nie ustala się,
b) zieleni:	nie ustala się,
c) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	

a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- 2 m.p. na 10 zatrudnionych, - 10 m.p. na 1000 m ² powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach, - na parkingach zagłębionych pod ziemią, - w garażach wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	- od terenu 1KDL, - od ul. Kościelnej;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) remonty, budowy i przebudowy sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie,
c) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie, z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - do sieci kanalizacji deszczowej, po niezbędnej rozbudowie,
e) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej, po niezbędnej rozbudowie,
f) zaopatrzenie w energię ciepłą:	z indywidualnych źródeł ciepła,
g) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - z indywidualnych źródeł energii,
h) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
i) gospodarka odpadami:	zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:	- szerokość frontu działki minimum 5 m, - powierzchnia działki minimum 10 a, - kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°,
b) dopuszcza się podział działki o mniejszych parametrach niż ustalone w lit. a w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiednimi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
30%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
nie ustala się;	
15) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:	
nie ustala się.	

3. Karta terenu nr 003:

1) symbol i nr terenu:	1.PG/P;
2) przeznaczenie terenu:	teren wydobywania kopaliny ze złoża oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,05 do 0,70, - procent zabudowy maksimum 35%, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 5%,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,

c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy do 10 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 2,
d) dachy:	dowolne;
4) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) szkodliwy wpływ robót górniczych nie może przekraczać granic wyznaczonego w koncesji terenu górniczego;	
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
6) zasady, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	udokumentowane złoża kruszywa naturalnego „Komorniki” (KN 8996), zgodnie z zatwierdzonymi dokumentacjami geologicznymi, które podlega ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin;
7) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony:	nie ustala się,
b) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania lub rewaloryzacji:	nie ustala się;
8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	
a) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	nie ustala się,
b) zieleni:	nie ustala się,
c) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- 2 m.p. na 10 zatrudnionych, - 10 m.p. na 1000 m ² powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach, - na parkingach zagłębionych pod ziemią, - w garażach wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	od ul. Kościelnej;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) remonty, budowy i przebudowy sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) zaopatrzenie w wodę:	- dla celów socjalno-bytowych – z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - dla celów technologicznych (przeróbki kruszywa) – z osadników pulpy piaskowej w obiegu zamkniętym, uzupełnione z zakładowego ujęcia powierzchniowego z rzeki

	Młynówki poprzez punkt czerpania i pompownię wody technologicznej,
c) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	do urządzeń kanalizacyjnych zakładu, a następnie do własnej oczyszczalni ścieków lub w okresowo opróżniany zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych spełniający wymagania określone w przepisach odrębnych,
d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:	- pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni i ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne zakładu - po uprzednim ich oczyszczeniu do poziomu określonego w przepisach odrębnych, do wód lub urządzeń wodnych, - pozostałych wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do wód lub do urządzeń wodnych,
e) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
f) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - z indywidualnych źródeł energii,
h) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
i) gospodarka odpadami:	zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:	- szerokość frontu działki minimum 20 m, - powierzchnia działki minimum 10 a, - kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°,
b)	dopuszcza się podział działki o mniejszych parametrach niż ustalone w lit. a w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiednimi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej;
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
glebę i nieużyteczne masy ziemne i skalne należy zwałować selektywnie na tymczasowych zwałowiskach zewnętrznych lub wewnętrznych – do czasu wykorzystania do rekultywacji dna i skarp wyrobisk oraz ich obrzeży;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
30%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV:	- oraz w odległości do 30 m od osi linii po obu jej stronach obowiązuje zakaz zwiększania rzędnych terenu (tworzenia hałd i nasypów) oraz zakaz budowy budynków, - oraz w odległości do 10 m od rzutu skrajnego poziomego przewodu obowiązuje zakaz nasadzeń roślinności wysokiej, - oraz w odległości do 17 metrów od osi linii obowiązuje zakaz lokalizacji paneli fotowoltaicznych,
b)	wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV oraz w odległości do 7 m od osi linii po obu jej stronach obowiązuje zakaz nasadzeń roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym;
15) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:	
a)	granice obszaru wymagającego rekultywacji tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu,
b) obowiązuje prowadzenie rekultywacji terenów po działalności górniczej:	- sukcesywnie w zakresie możliwym do realizacji w związku z postępem robót górniczych, - docelowo po całkowitym zakończeniu wydobywania kopaliny ze złoża,
c) kierunek rekultywacji terenów po działalności górniczej:	- leśny, - rolny,

d) do wypełnienia wyrobisk poeksploatacyjnych lub ich części, a także w celu ukształtowania skarp poeksploatacyjnych oraz skarp i wierzchowin zwałowisk, dopuszcza się wykorzystanie:	- mas ziemnych i skalnych przemieszczanych i zagospodarowywanych w związku udostępnianiem złoża „Komorniki” oraz z wydobywaniem kopaliny z tego złoża, - odpadów obojętnych.
---	---

4. Karta terenu nr 004:

1) symbol i nr terenu:	1.PG;
2) przeznaczenie terenu:	teren wydobywania kopaliny ze złoża;
3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,0001 do 0,01, - procent zabudowy maksimum 1%, lecz nie więcej niż 1000 m ² powierzchni zabudowy dla terenu łącznie - procent powierzchni biologicznie czynnej - 0%,
b) linie zabudowy:	tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy do 10 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 1,
d) dachy:	dowolne;
4) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) szkodliwy wpływ robót górniczych nie może przekraczać granic wyznaczonego w koncesji terenu górniczego;	
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
6) zasady, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	udokumentowane złoża kruszywa naturalnego „Komorniki” (KN 8996), zgodnie z zatwierdzonymi dokumentacjami geologicznymi, które podlega ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopaliny;
7) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony:	nie ustala się,
b) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania lub rewaloryzacji:	nie ustala się;
8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	
a) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	nie ustala się,
b) zieleni:	nie ustala się,
c) nadziemne części urządzeń	nie ustala się;

technicznych:	
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	2 m.p. na 10 zatrudnionych,
b) realizacja miejsc postojowych:	na parkingach wyznaczonych na terenach,
c) dostępność komunikacyjna:	od dróg gminnych poprzez teren 1.OPG;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) remonty, budowy i przebudowy sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) zaopatrzenie w wodę:	- dla celów socjalno-bytowych – z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie lub poprzez dowożenie wody w zbiornikach, - dla celów technologicznych (przeróbki kruszywa) – z osadników pulpy piaskowej w obiegu zamkniętym, uzupełnione z ujęcia powierzchniowego z rzeki Młynówki poprzez punkt czerpania i pompownię wody technologicznej na terenie 1.P/U lub poprzez dowożenie w zbiornikach,
c) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	do urządzeń kanalizacyjnych zakładu, a następnie do własnej oczyszczalni ścieków lub w okresowo opróżniany zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych spełniający wymagania określone w przepisach odrębnych,
d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:	- pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni i ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne zakładu - po uprzednim ich oczyszczeniu do poziomu określonego w przepisach odrębnych, do wód lub urządzeń wodnych, - pozostałych wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do wód lub do urządzeń wodnych,
e) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
f) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - z indywidualnych źródeł energii,
h) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
i) gospodarka odpadami:	zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:	- szerokość frontu działki minimum 20 m, - powierzchnia działki minimum 10 a, - kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°,
b) dopuszcza się podział działki o mniejszych parametrach niż ustalone w lit. a w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiednimi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
glebę i nieużyteczne masy ziemne i skalne należy zwałować selektywnie na tymczasowych zwałowiskach zewnętrznych lub wewnętrznych – do czasu wykorzystania do rekultywacji dna i skarp wyrobisk oraz ich obrzeży;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
30%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
nie ustala się;	
15) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:	
a) granice obszaru wymagającego rekultywacji tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu,	

b) obowiązuje prowadzenie rekultywacji terenów po działalności górniczej:	- sukcesywnie w zakresie możliwym do realizacji w związku z postępowaniem robót górniczych, - docelowo po całkowitym zakończeniu wydobywania kopaliny ze złoża,
c) kierunek rekultywacji terenów po działalności górniczej	- leśny, - rolny,
d) do wypełnienia wyrobisk poeksploatacyjnych lub ich części, a także w celu ukształtowania skarp poeksploatacyjnych oraz skarp i wierzchozin zwałowisk, dopuszcza się wykorzystanie:	- mas ziemnych i skalnych przemieszczanych i zagospodarowywanych w związku udostępnianiem złoża „Komorniki” oraz z wydobywaniem kopaliny z tego złoża, - odpadów obojętnych.

5. Karta terenu nr 005:

1) symbol i nr terenu:	2.PG;
2) przeznaczenie terenu:	teren wydobywania kopaliny ze złoża;
3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,0001 do 0,01, - procent zabudowy maksimum 1%, lecz nie więcej niż 1000 m ² powierzchni zabudowy dla terenu łącznie - procent powierzchni biologicznie czynnej - 0%,
b) linie zabudowy:	tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy do 10 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 1,
d) dachy:	dowolne;
4) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) szkodliwy wpływ robót górniczych nie może przekraczać granic wyznaczonego w koncesji terenu górniczego;	
c) stanowisko żoły Merops apiaster objętej ścisłą ochroną, dla którego:	- obowiązuje ochrona na podstawie przepisów w sprawie ochrony gatunkowej, wydanych na podstawie ustawy o ochronie przyrody, - przedsiębiorca jest zobowiązany poprzedzić wszelkie działania związane z prowadzeniem robót górniczych w obrębie stanowiska szczegółową inwentaryzacją przyrodniczą w celu potwierdzenia występowania gatunku, - w przypadku udokumentowanego występowania gatunków chronionych fauny dopuszcza się ich przenoszenie na siedliska zastępcze, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
6) zasady, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	granice terenu górniczego „Komorniki” ustalonego we właściwej koncesji, w którym przestrzeń objęta jest przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania	nie ustala się,

przestrzennego województwa:	
e) pozostałe tereny i obiekty:	udokumentowane złoża kruszywa naturalnego „Komorniki” (KN 8996), zgodnie z zatwierdzonymi dokumentacjami geologicznymi, które podlega ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin;
7) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony:	nie ustala się,
b) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania lub rewaloryzacji:	nie ustala się;
8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	
a) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	nie ustala się,
b) zieleni:	nie ustala się,
c) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	2 m.p. na 10 zatrudnionych,
b) realizacja miejsc postojowych:	na parkingach wyznaczonych na terenach,
c) dostępność komunikacyjna:	od dróg gminnych poprzez teren 2.OPG;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) remonty, budowy i przebudowy sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) zaopatrzenie w wodę:	- dla celów socjalno-bytowych – z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie lub poprzez dowożenie wody w zbiornikach, - dla celów technologicznych (przeróbki kruszywa) – z osadników pulpy piaskowej w obiegu zamkniętym, uzupełnione z ujęcia powierzchniowego z rzeki Młynówki poprzez punkt czerpania i pompownię wody technologicznej na terenie 1.P/U lub poprzez dowożenie w zbiornikach,
c) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	do urządzeń kanalizacyjnych zakładu, a następnie do własnej oczyszczalni ścieków lub w okresowo opróżniany zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych spełniający wymagania określone w przepisach odrębnych,
d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:	- pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni i ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne zakładu - po uprzednim ich oczyszczeniu do poziomu określonego w przepisach odrębnych, do wód lub urządzeń wodnych, - pozostałych wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do wód lub do urządzeń wodnych,
e) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
f) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - z indywidualnych źródeł energii,
h) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
i) gospodarka odpadami:	zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	

a) parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:	- szerokość frontu działki minimum 20 m, - powierzchnia działki minimum 10 a, - kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°;
b) dopuszcza się podział działki o mniejszych parametrach niż ustalone w lit. a w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiednimi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
glebę i nieużyteczne masy ziemne i skalne należy zwałować selektywnie na tymczasowych zwałowiskach do czasu wykorzystania do rekultywacji dna i skarp wyrobisk oraz ich obrzeży;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
30%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) granice obszaru górniczego „Komorniki” ustalone we właściwej koncesji,	
b) wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV:	- oraz w odległości do 30 m od osi linii po obu jej stronach obowiązuje zakaz zwiększania rzędnych terenu (tworzenia hałd i nasypów) oraz zakaz budowy budynków, - oraz w odległości do 10 m od rzutu skrajnego poziomego przewodu obowiązuje zakaz nasadzeń roślinności wysokiej;
15) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:	
a) granice obszaru wymagającego rekultywacji tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu,	
b) obowiązuje prowadzenie rekultywacji terenów po działalności górniczej:	- sukcesywnie w zakresie możliwym do realizacji w związku z postępem robót górniczych, - docelowo po całkowitym zakończeniu wydobywania kopaliny ze złoża,
c) kierunek rekultywacji terenów po działalności górniczej:	- leśny, - rolny,
d) do wypełnienia wyrobisk poeksploatacyjnych lub ich części, a także w celu ukształtowania skarp poeksploatacyjnych oraz skarp i wierzchowin zwałowisk, dopuszcza się wykorzystanie:	- mas ziemnych i skalnych przemieszczanych i zagospodarowywanych w związku udostępnianiem złoża „Komorniki” oraz z wydobywaniem kopaliny z tego złoża, - odpadów obojętnych.

6. Karta terenu nr 006:

1) symbol i nr terenu:	1.OPG;
2) przeznaczenie terenu:	teren obsługi górnictwa odkrywkowego;
3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
4) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) szkodliwy wpływ robót górniczych nie może przekraczać granic wyznaczonego w koncesji terenu górniczego;	
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
6) zasady, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,

c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	udokumentowane złoża kruszywa naturalnego „Komorniki” (KN 8996), zgodnie z zatwierdzonymi dokumentacjami geologicznymi, które podlega ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin;
7) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
a) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony:	nie ustala się,
b) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania lub rewaloryzacji:	nie ustala się;
8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	
a) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	nie ustala się,
b) zieleni:	nie ustala się,
c) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	poprzez drogi gminne;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) remonty, budowy i przebudowy sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) zaopatrzenie w wodę:	- dla celów socjalno-bytowych – z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie lub poprzez dowożenie wody w zbiornikach, - dla celów technologicznych (przeróbki kruszywa) – z osadników pulpy piaskowej w obiegu zamkniętym, uzupełnione z ujęcia powierzchniowego z rzeki Młynówki poprzez punkt czerpania i pompownię wody technologicznej na terenie 1.P/U lub poprzez dowożenie w zbiornikach,
c) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	do urządzeń kanalizacyjnych zakładu, a następnie do własnej oczyszczalni ścieków lub w okresowo opróżniany zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych spełniający wymagania określone w przepisach odrębnych,
d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:	- pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni i ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne zakładu - po uprzednim ich oczyszczeniu do poziomu określonego w przepisach odrębnych, do wód lub urządzeń wodnych, - pozostałych wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do wód lub do urządzeń wodnych,
e) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
f) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - z indywidualnych źródeł energii,

h) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
i) gospodarka odpadami:	zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
glebę i nieużyteczne masy ziemne i skalne należy zwałować selektywnie na tymczasowych zwałowiskach do czasu wykorzystania do rekultywacji dna i skarp wyrobisk oraz ich obrzeży;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
30%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) zakaz budowy budynków,	
b) filar ochronny wyznaczony w złożu „Komorniki” w celu ochrony części terenu 5.R, dla którego zasoby złoża nie podlegają wydobywaniu, zgodnie z rysunkiem planu;	
15) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:	
a) granice obszaru wymagającego rekultywacji tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu,	
b) obowiązuje prowadzenie rekultywacji terenów po działalności górniczej:	- sukcesywnie w zakresie możliwym do realizacji w związku z postępem robót górniczych, - docelowo po całkowitym zakończeniu wydobywania kopaliny ze złoża,
c) kierunek rekultywacji terenów po działalności górniczej:	- leśny, - rolny.

7. Karta terenu nr 007:

1) symbol i nr terenu:	2.OPG;
2) przeznaczenie terenu:	teren obsługi górnictwa odkrywkowego;
3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
4) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) szkodliwy wpływ robót górniczych nie może przekraczać granic wyznaczonego w koncesji terenu górniczego;	
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
6) zasady, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	granice terenu górniczego „Komorniki” ustalonego we właściwej koncesji, w którym przestrzeń objęta jest przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	udokumentowane złoża kruszywa naturalnego „Komorniki”

	(KN 8996), zgodnie z zatwierdzonymi dokumentacjami geologicznymi, które podlega ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin;
7) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony:	nie ustala się,
b) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania lub rewaloryzacji:	nie ustala się;
8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	
a) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	nie ustala się,
b) zieleni:	nie ustala się,
c) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	poprzez drogi gminne;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) remonty, budowy i przebudowy sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) zaopatrzenie w wodę:	- dla celów socjalno-bytowych – z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie lub poprzez dowożenie wody w zbiornikach, - dla celów technologicznych (przeróbki kruszywa) – z osadników pulpy piaskowej w obiegu zamkniętym, uzupełnione z ujęcia powierzchniowego z rzeki Młynówki poprzez punkt czerpania i pompownię wody technologicznej na terenie 1.P/U lub poprzez dowożenie w zbiornikach,
c) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	do urządzeń kanalizacyjnych zakładu, a następnie do własnej oczyszczalni ścieków lub w okresowo opróżniany zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych spełniający wymagania określone w przepisach odrębnych,
d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:	- pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni i ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne zakładu - po uprzednim ich oczyszczeniu do poziomu określonego w przepisach odrębnych, do wód lub urządzeń wodnych, - pozostałych wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do wód lub do urządzeń wodnych,
e) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
f) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - z indywidualnych źródeł energii,
h) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
i) gospodarka odpadami:	zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	

glebę i nieużyteczne masy ziemne i skalne należy zwałować selektywnie na tymczasowych zwałowiskach do czasu wykorzystania do rekultywacji dna i skarp wyrobisk oraz ich obrzeży;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
30%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV:	- oraz w odległości do 30 m od osi linii po obu jej stronach obowiązuje zakaz zwiększania rzędnych terenu (tworzenia hałd i nasypów), - oraz w odległości do 10 m od rzutu skrajnego poziomego przewodu obowiązuje zakaz nasadzeń roślinności wysokiej,
b) granice obszaru górniczego „Komorniki” ustalone we właściwej koncesji,	
c) filar ochronny wyznaczony w złożu „Komorniki” w celu ochrony:	- słupa napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV, dla którego zasoby złoża nie podlegają wydobywaniu, zgodnie z rysunkiem planu, - części terenu 5.R, dla którego zasoby złoża nie podlegają wydobywaniu, zgodnie z rysunkiem planu,
d) zakaz budowy budynków;	
15) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:	
a) granice obszaru wymagającego rekultywacji tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu,	
b) obowiązuje prowadzenie rekultywacji terenów po działalności górniczej:	- sukcesywnie w zakresie możliwym do realizacji w związku z postępem robót górniczych, - docelowo po całkowitym zakończeniu wydobywania kopaliny ze złoża,
c) kierunek rekultywacji terenów po działalności górniczej:	- leśny, - rolny.

8. Karta terenu nr 008:

1) symbol i nr terenu:	3.OPG;
2) przeznaczenie terenu:	teren obsługi górnictwa odkrywkowego;
3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
4) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
6) zasady, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
7) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego	nie ustala się,

wymagające ochrony:	
b) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania lub rewaloryzacji:	nie ustala się;
8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	
a) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	nie ustala się,
b) zieleni:	nie ustala się,
c) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	od ul. Kościelnej;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) remonty, budowy i przebudowy sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) zaopatrzenie w wodę:	- dla celów socjalno-bytowych – z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - dla celów technologicznych (przeróbki kruszywa) – z osadników pulpy piaskowej w obiegu zamkniętym, uzupełnione z zakładowego ujęcia powierzchniowego z rzeki Młynówki poprzez punkt czerpania i pompownię wody technologicznej na terenie 1.P/U,
c) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	do urządzeń kanalizacyjnych zakładu, a następnie do własnej oczyszczalni ścieków lub w okresowo opróżniany zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych spełniający wymagania określone w przepisach odrębnych,
d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:	- pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni i ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne zakładu - po uprzednim ich oczyszczeniu do poziomu określonego w przepisach odrębnych, do wód lub urządzeń wodnych, - pozostałych wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do wód lub do urządzeń wodnych,
e) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
f) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - z indywidualnych źródeł energii,
h) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
i) gospodarka odpadami:	zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
glebę i nieużyteczne masy ziemne i skalne należy zwałować selektywnie na tymczasowych zwałowiskach do czasu wykorzystania do rekultywacji dna i skarp wyrobisk oraz ich obrzeży;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
30%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
wzdłuż napowietrznej linii	- oraz w odległości do 30 m od osi linii po obu jej stronach

elektroenergetycznej 400 kV:	obowiązuje zakaz zwiększania rzędnych terenu (tworzenia hałd i nasypów), - oraz w odległości do 10 m od rzutu skrajnego poziomego przewodu obowiązuje zakaz nasadzeń roślinności wysokiej,
15) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:	
a) granice obszaru wymagającego rekultywacji tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu,	
b) obowiązuje prowadzenie rekultywacji terenów po działalności górniczej:	- sukcesywnie w zakresie możliwym do realizacji w związku z postępem robót górniczych, - docelowo po całkowitym zakończeniu wydobywania kopaliny ze złoża,
c) kierunek rekultywacji terenów po działalności górniczej:	- leśny, - rolny.

9. Karta terenu nr 009:

1) symbol i nr terenu:	1.R;
2) przeznaczenie terenu:	teren rolniczy;
3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
4) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
6) zasady, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	udokumentowane złoża kruszywa naturalnego „Komorniki” (KN 8996), zgodnie z zatwierdzonymi dokumentacjami geologicznymi;
7) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony:	nie ustala się,
b) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania lub rewitalizacji:	nie ustala się;
8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	
a) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	nie ustala się,
b) zieleni:	nie ustala się,
c) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	

a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	- poprzez drogi transportu rolnego, - poprzez drogi gminne;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) remonty, budowy i przebudowy sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - ze studni i ujęć lokalnych,
c) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:	zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie,
e) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
f) zaopatrzenie w energię ciepłą:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
h) zapewnienie telekomunikacji:	nie ustala się,
i) gospodarka odpadami:	nie ustala się;
11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
5%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV oraz w odległości do 7 m od osi linii po obu jej stronach obowiązuje zakaz nasadzeń roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym;	
15) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:	
nie ustala się.	

10. Karta terenu nr 010:

1) symbol i nr terenu:	2.R;
2) przeznaczenie terenu:	teren rolniczy;
3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
4) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
6) zasady, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania	nie ustala się,

przestrzennego województwa:	
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
7) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony:	nie ustala się,
b) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania lub rewitalizacji:	nie ustala się;
8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	
a) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	nie ustala się,
b) zieleni:	nie ustala się,
c) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	- poprzez drogi transportu rolnego, - poprzez drogi gminne;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) remonty, budowy i przebudowy sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - ze studni i ujęć lokalnych,
c) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:	zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie,
e) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
f) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
h) zapewnienie telekomunikacji:	nie ustala się,
i) gospodarka odpadami:	nie ustala się;
11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
5%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
nie ustala się;	
15) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:	
nie ustala się.	

11. Karta terenu nr 011:

1) symbol i nr terenu:	3.R;
2) przeznaczenie terenu:	teren rolniczy;
3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,

d) dachy:	nie ustala się;
4) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
6) zasady, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	udokumentowane złoża kruszywa naturalnego „Komorniki” (KN 8996), zgodnie z zatwierdzonymi dokumentacjami geologicznymi;
7) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
a) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony:	nie ustala się,
b) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania lub rewitalizacji:	nie ustala się;
8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	
a) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	nie ustala się,
b) zieleni:	nie ustala się,
c) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	- poprzez drogi transportu drogowego, - poprzez drogi gminne;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) remonty, budowy i przebudowy sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - ze studni i ujęć lokalnych,
c) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:	zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie,
e) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
f) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
h) zapewnienie telekomunikacji:	nie ustala się,
i) gospodarka odpadami:	nie ustala się;
11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	

nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
5%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV:	- oraz w odległości do 30 m od osi linii po obu jej stronach obowiązuje zakaz zwiększania rzędnych terenu (tworzenia hałd i nasypów), - oraz w odległości do 10 m od rzutu skrajnego poziomego przewodu obowiązuje zakaz nasadzeń roślinności wysokiej,
b) filar ochronny wyznaczony w złożu „Komorniki” w celu ochrony słupa napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV, dla którego zasoby złoża nie podlegają wydobywaniu, zgodnie z rysunkiem planu;	
15) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:	
nie ustala się.	

12. Karta terenu nr 012:

1) symbol i nr terenu:	4.R;
2) przeznaczenie terenu:	teren rolniczy;
3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
4) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
6) zasady, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
7) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony:	nie ustala się,
b) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania lub rewitalizacji:	nie ustala się;
8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	
a) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	nie ustala się,
b) zieleni:	nie ustala się,

c) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	- poprzez drogi transportu rolnego, - poprzez teren 5R od drogi gminnej;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) remonty, budowy i przebudowy sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - ze studni i ujęć lokalnych,
c) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:	zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie,
e) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
f) zaopatrzenie w energię ciepłą:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
h) zapewnienie telekomunikacji:	nie ustala się,
i) gospodarka odpadami:	nie ustala się;
11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
5%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV:	- oraz w odległości do 30 m od osi linii po obu jej stronach obowiązuje zakaz zwiększania rzędnych terenu (tworzenia hałd i nasypów), - oraz w odległości do 10 m od rzutu skrajnego poziomego przewodu obowiązuje zakaz nasadzeń roślinności wysokiej;
15) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:	
nie ustala się.	

13. Karta terenu nr 013:

1) symbol i nr terenu:	5.R;
2) przeznaczenie terenu:	teren rolniczy;
3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
4) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
6) zasady, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia	nie ustala się,

powodzą:	
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	udokumentowane złoża kruszywa naturalnego „Komorniki” (KN 8996) zgodnie z zatwierdzonymi dokumentacjami geologicznymi;
7) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony:	nie ustala się,
b) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania lub rewitalizacji:	nie ustala się;
8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	
a) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	nie ustala się,
b) zieleni:	nie ustala się,
c) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	- poprzez drogi transportu rolnego, - poprzez drogi gminne;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) remonty, budowy i przebudowy sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - ze studni i ujęć lokalnych,
c) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:	zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie,
e) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
f) zaopatrzenie w energię ciepłą:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
h) zapewnienie telekomunikacji:	nie ustala się;
i) gospodarka odpadami:	nie ustala się;
11) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
5%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV:	- oraz w odległości do 30 m od osi linii po obu jej stronach obowiązuje zakaz zwiększania rzędnych terenu (tworzenia hałd i nasypów),

	- oraz w odległości do 10 m od rzutu skrajnego poziomego przewodu obowiązuje zakaz nasadzeń roślinności wysokiej;
15) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:	
nie ustala się.	

14. Karta terenu nr 014:

1) symbol i nr terenu:	1.ZL;
2) przeznaczenie terenu:	lasy;
3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
4) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) zakaz zmiany ukształtowania terenu skarpy doliny rzeki Osobłoga;	
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
6) zasady, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	obowiązują przepisy odrębne,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
7) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony:	nie ustala się,
b) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania lub rewitalizacji:	nie ustala się;
8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	
a) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	nie ustala się,
b) zieleni:	nie ustala się,
c) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	- poprzez drogi transportu rolnego, - poprzez teren I.P/U do ul. Kościelnej;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) remonty, budowy i przebudowy sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) zaopatrzenie w wodę:	nie ustala się,
c) odprowadzenie ścieków bytowych,	nie ustala się,

komunalnych i przemysłowych:	
d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:	nie ustala się,
e) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
f) zaopatrzenie w energię ciepłą:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie ustala się,
h) zapewnienie telekomunikacji:	nie ustala się,
i) gospodarka odpadami:	nie ustala się;
11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
5%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
zakaz budowy budynków;	
15) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:	
nie ustala się.	

15. Karta terenu nr 015:

1) symbol i nr terenu:	1.KDL;
2) przeznaczenie terenu:	teren drogi publicznej klasy lokalnej;
3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
4) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
6) zasady, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
7) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony:	nie ustala się,
b) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania lub rewitalizacji:	nie ustala się;
8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	
a) ustalenia dla tymczasowych	nie ustala się,

objektów usługowo-handlowych:	
b) zieleni:	nie ustala się,
c) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	poprzez drogi gminne;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) remonty, budowy i przebudowy sieci	zgodnie z przepisami odrębnymi,
b) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie,
c) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:	w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, po uprzednim ich oczyszczeniu do poziomu określonego w przepisach odrębnych, do wód lub urządzeń wodnych,
e) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
f) zaopatrzenie w energię ciepłą:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
h) zapewnienie telekomunikacji:	nie ustala się,
i) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
5%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) szerokość w liniach rozgraniczających 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,	
b) zakaz budowy budynków,	
c) wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV oraz w odległości do 7 m od osi linii po obu jej stronach obowiązuje zakaz nasadzeń roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym;	
15) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:	
nie ustala się.	

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzeleczy.

§ 7. Na obszarze objętym planem traci moc Uchwała nr XLVII/268/2002 Rady Gminy Strzeleczy z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górnego „Komorniki”.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Strzeleczy.

Przewodniczący Rady Gminy

Włodzimierz Wolny



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU GÓRNICZEGO „KOMORNIKI”

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LX/385/23 RADY GMINY STRZELCZKI
Z DNIA 19 KWIETNIA 2023 r.

SKALA 1:1000



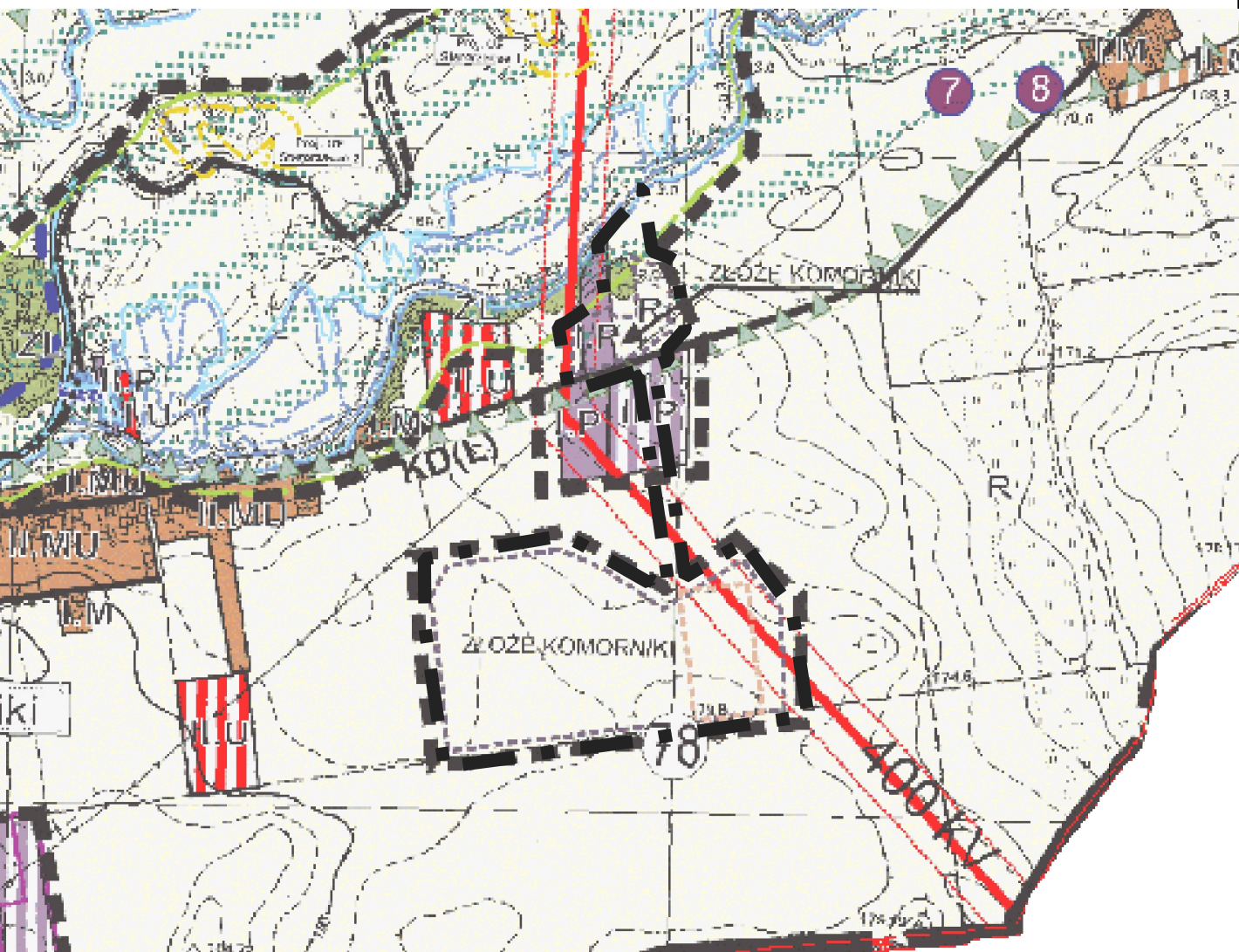
LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- P/U TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PG TERENY WYDOBYWANIA KOPALINY ZE ZŁOŻA
- PG/P TERENY WYDOBYWANIA KOPALINY ZE ZŁOŻA ORAZ TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- OPG TERENY OBSŁUGI GÓRNICTWA ODKRYWKOWEGO
- R TERENY ROLNICZE
- ZL TEREN LASU
- KDL TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE OBSZARU GÓRNICZEGO "KOMORNIKI"
- GRANICE TERENU GÓRNICZEGO "KOMORNIKI"
- GRANICE UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KRUSZUWA NATURALNEGO "KOMORNIKI"
- OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 400 kV
- ODLEGŁOŚĆ 30 m OD OSI LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 400 kV
- OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- ODLEGŁOŚĆ 7 m OD OSI LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- FILAR OCHRONNY
- W POMPOWNIA WODY TECHNOLOGICZNEJ
- E STACJA TRANSFORMATOROWA
- STANOWISKO ZWIERZĄT OBJĘTYCH OCHRONĄ ŚCISŁĄ (żołna Merops apiaster)
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH GZWP Nr 332 - cały obszar objęty planem

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRZELCZKI

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR IV/25/19
RADY GMINY STRZELCZKI Z DNIA 30
STYCZNIA 2019 r.

SKALA 1:10 000



0 50 100 150 200 m

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LX/385/23
Rady Gminy Strzeleczerki
z dnia 19 kwietnia 2023 r.

ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY STRZELCZKI

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846, poz. 2185, poz. 2747) oraz w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górnicego „Komorniki”, Rada Gminy Strzeleczerki rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu:

- 1) zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górnicego „Komorniki”;
- 2) w zakresie należącym do zadań własnych gminy nie zapisano w planie żadnych inwestycji związanych z przebudową i budową układu komunikacyjnego.

2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej będą prowadzić właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, ciepłej oraz gospodarka odpadami;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej realizowane będą zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przepisami odrębnymi;
- 3) zadania związane z gospodarką odpadami realizowane są zgodnie z planem gospodarki odpadami;
- 4) podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Strzeleczerki;
- 5) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Strzeleczerki;
- 6) inwestycje mogą być realizowane etapami w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

- 1) finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie inwestycji środkami zewnętrznymi, odbywać się będzie poprzez budżet gminy w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub odbywać się będzie w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LX/385/23
Rady Gminy Strzeleczerki
z dnia 19 kwietnia 2023 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY STRZELCZKI**

**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
górnicego „Komorniki”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846, poz. 2185, poz. 2747), biorąc pod uwagę stanowisko Wójta Gminy Strzeleczerki, Rada Gminy Strzeleczerki rozstrzyga, co następuje:

W wyniku wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górnicego „Komorniki” do publicznego wglądu w dniach od 24 stycznia 2023 r. do 14 lutego 2023 r. oraz w okresie przeznaczonym na zbieranie uwag wyznaczonym do 28 lutego 2023 r. wpłynęły dwie uwagi.

Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia działki nr 464 k.m. 2 obręb Komorniki na tereny rolnicze. Działka nr 464 przeznaczona została w projekcie planu miejscowego na teren wydobywania kopaliny ze złoża 1.PG oraz teren obsługi górnictwa odkrywkowego 1.OPG jako kontynuacja ustaleń obowiązującego dotychczas planu miejscowego (Uchwała nr XLVII/268/2002 Rady Gminy Strzeleczerki z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górnicego „Komorniki”). Nie uwzględniono z powodu potrzeby pozostawienia terenu górnicego w jednym, dużym kompleksie w obrębie udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Komorniki” w celu jego wykorzystania w przyszłości dla celów wydobywania. Możliwość rolniczego wykorzystania nieruchomości jest możliwa do czasu zmiany sposobu zagospodarowania zgodnie z planem. Ponadto ustalony został rolny kierunek rekultywacji terenów po działalności górnicej.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LX/385/23
Rady Gminy Strzeleczy
z dnia 19 kwietnia 2023 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę