



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

---

Opole, dnia 2 czerwca 2026 r.

Poz. 1434

### UCHWAŁA NR XXIX.160.2026 RADY GMINY IZBICKO

z dnia 25 maja 2026 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Siedlec**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) , art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.<sup>1)</sup>) oraz uchwały Rady Gminy Izbicko Nr XIV.84.2025 z dnia 26 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Siedlec, Rada Gminy Izbicko uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1** **Ustalenia ogólne**

**§ 1.** Stwierdza się, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Izbicko, przyjętego uchwałą nr VI.30.2015 Rady Gminy Izbicko z dnia 30 marca 2015 r. z późn. zm.

**§ 2. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Siedlec, obejmujący swym zakresem działkę nr 446/36 położoną w obrębie Siedlec, zwany dalej planem.

2. Integralnym elementem planu jest część graficzna w skali 1:1000, stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie Rady Gminy Izbicko dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Dane przestrzenne, stanowią załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 3. 1.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały Rady Gminy Izbicko jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, której przekroczenia nie dopuszcza się na wszystkich kondygnacjach;
- 2) teren – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony w części graficznej planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem.

**§ 4. 1.** Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847 oraz z 2026 r. poz. 24.

- 4) przeznaczenie terenu wyrażone symbolem i numerem porządkowym;
- 5) wymiarowanie odległości w metrach.

§ 5. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- 3) obszar objęty planem położony jest na obszarze jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód podziemnych (JCWDP) PLGW6000110, na której obowiązują działania określone w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, zgodnie z przepisami odrębnymi, a prowadzenie wszelkich prac na ciekach nie może pogorszyć stanu wód lub uniemożliwić osiągnięcie celu wodno – środowiskowego zgodnie z wymogami Ramowej Dyrektywy Wodnej.

§ 6. Nie ustala się zasad kształtowania krajobrazu.

§ 7. Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 8. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 9. Ze względu na brak występowania w obszarze objętym planem - nie uwzględnia się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, terenów szczególnego zagrożenia powodzią, terenów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania województwa.

§ 10. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: obszar objęty planem położony jest w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę (BRA) - powierzchnia zewnętrzna od chronionego urządzenia MET ID: 9902.

§ 11. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie odprowadzenia i unieszkodliwiania ścieków - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie usług telekomunikacyjnych - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie gospodarki odpadami - zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 13. Ustala się stawkę procentową na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4: 30%.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia szczegółowe**

§ 14. 1. Ustala się przeznaczenie terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **1RZP**: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się kierunek produkcji: chów i hodowla zwierząt.

3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) ustala się maksymalną wielkość chowu i hodowli zwierząt: 210 DJP;
  - 2) zakaz chowu i hodowli zwierząt na futra;
  - 3) maksymalna wysokość:
    - a) budynków: 10 m,
    - b) budowli: 15 m;
  - 4) kąt nachylenia głównych połaci dachu: do 40°;
  - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,7;
  - 6) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01;
  - 7) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,7;
  - 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 0,20;
  - 9) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: 8 m - zgodnie z częścią graficzną planu;
  - 10) miejsca do parkowania:
    - a) minimalna liczba: 1 na 5 zatrudnionych,
    - b) sposób ich realizacji: na terenie własnym inwestora w formie terenowych miejsc postojowych, wiatach lub garażach,
    - c) minimalna liczba miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 jeżeli liczba stanowisk wynosi więcej niż 15.
4. Nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
5. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie z terenu komunikacji wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KR.

**§ 15.1.** Ustala się przeznaczenie terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **1KR**: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

- 1) Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m.

### **Rozdział 3** **Ustalenia końcowe**

**§ 16.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Izbicko.

**§ 17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Rajnard Staś**

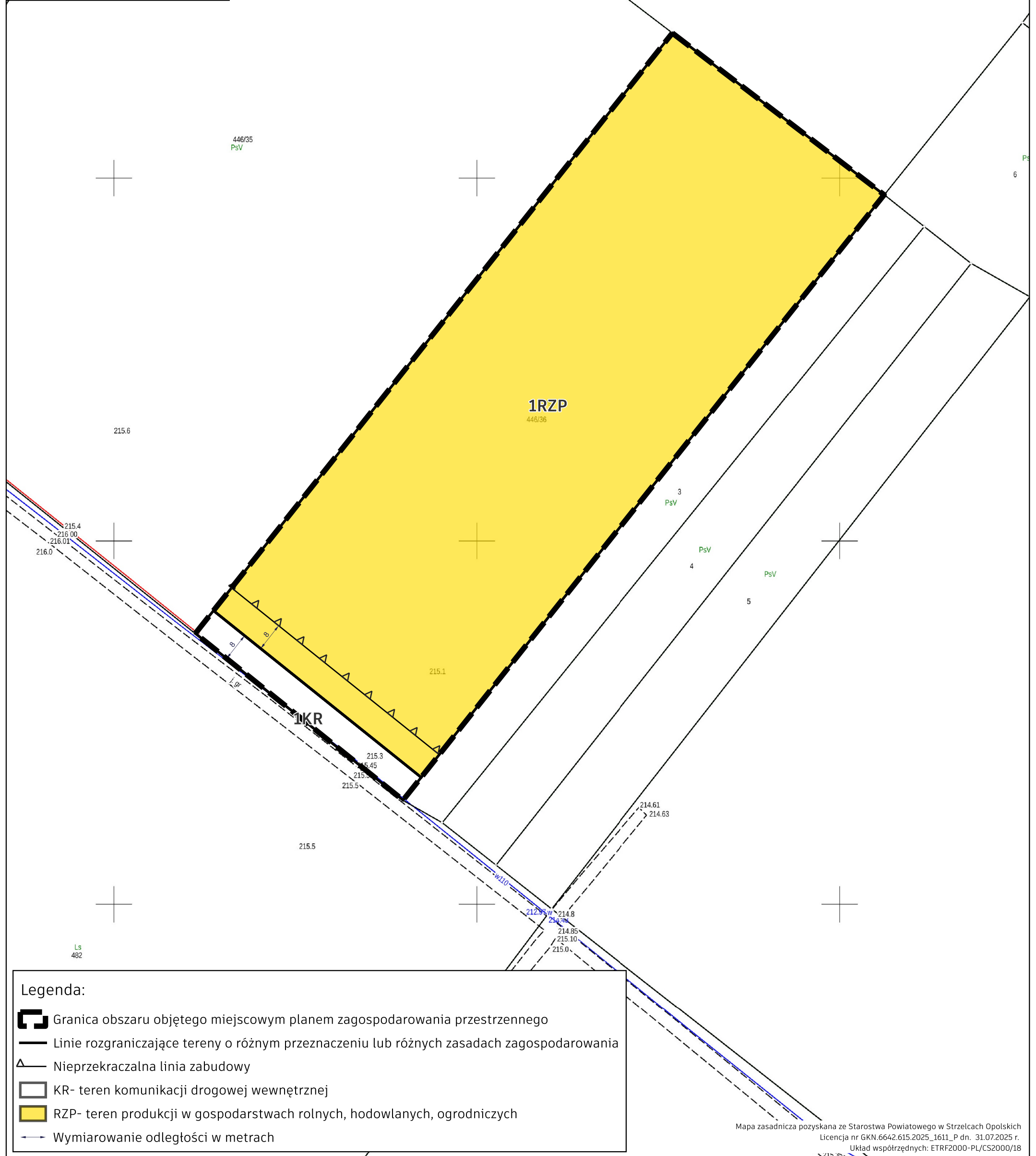
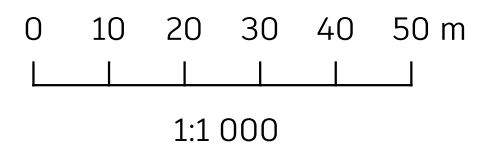
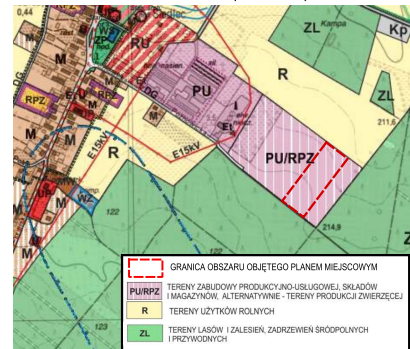
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIX.160.2026  
Rady Gminy Izbicko  
z dnia 25 maja 2026 r.



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SIEDLEC, GMINA IZBICKO



Wyrze ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Izbicko (Uchwała Nr VI.30.2015 Rady Gminy Izbicko z dnia 30 marca 2015 r. z późn. zm.)



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIX.160.2026  
Rady Gminy Izbicko  
z dnia 25 maja 2026 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury**  
**technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie**  
**z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 604), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 356) Rada Gminy Izbicko rozstrzyga, co następuje:

- 1) Nie przewiduje się zadań w zakresie realizacji dróg publicznych.
- 2) Nie przewiduje się realizacji zadań w zakresie infrastruktury technicznej.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIX.160.2026

Rady Gminy Izbicko

z dnia 25 maja 2026 r.

Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**