



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 9 czerwca 2026 r.

Poz. 1505

UCHWAŁA NR XXIX.188.2026 RADY GMINY W WILKOWIE

z dnia 28 maja 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzyków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.¹⁾) oraz w związku z uchwałą Nr XXXII.269.2018 Rady Gminy w Wilkowie z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzyków, Rada Gminy w Wilkowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Krzyków, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilków uchwalonego uchwałą nr XXIII.177.2021 Rady Gminy w Wilkowie z dnia 5 listopada 2021 r., z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez Radę Gminy w Wilkowie, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Krzyków nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilków w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych.

2. Plan składa się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1: 1000, będący integralną częścią uchwały - załącznik Nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik Nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - załącznik Nr 3 do uchwały;
- 5) danych przestrzennych – załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Plan dotyczy obszaru, którego granice określono w uchwale Nr XXXII.269.2018 Rady Gminy w Wilkowie z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzyków.

2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527, 1543 i 1668.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu, oznaczoną symbolem numerowym i literowym;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się sytuowanie budynków określonych w ustaleniach planu z zakazem przekraczania jej budynkami, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej dla których zastosowanie mają przepisy odrębne oraz za wyjątkiem balkonów, wykuszy, zadaszeń, schodów, podestów i pochylni dla niepełnosprawnych, jednak nie więcej niż 1,5 m;
- 3) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość obiektu budowlanego mierzona od najniższego poziomu gruntu w miejscu jego lokalizacji do najwyższego punktu jego konstrukcji, a dla budynków do najwyższego punktu połączenia dachowej;
- 4) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć udział procentowy terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy po zewnętrznym obrysie ścian budynku w stanie wykończonym;
- 6) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć zabudowę jednorodziną wraz z związanymi z nią urządzeniami budowlanymi, wiatami, altanami, dojściami i dojazdami, parkingami i zielenią;
- 7) zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z związanymi z nim budynkami gospodarczymi, budynkami garażowymi, urządzeniami budowlanymi, placami zabaw i miejscami rekreacyjnymi, wiatami, altanami, dojściami i dojazdami, parkingami i zielenią;
- 8) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane i lokale użytkowe w których prowadzona jest działalność nieprodukcyjna zaspokajająca potrzeby ludności wraz z związanymi z nimi budynkami gospodarczymi, budynkami garażowymi, urządzeniami budowlanymi, wiatami, altanami, dojściami i dojazdami, parkingami i zielenią;
- 9) zabudowie usług kultu religijnego - należy przez to rozumieć obiekty budowlane przeznaczone na cele kultu religijnego umożliwiające wykonywanie czynności religijnych oraz związane z nimi obiekty sportowe i rekreacyjne, budynki gospodarcze, budynki garażowe, urządzenia budowlane, wiaty, altany, dojścia i dojazdy, parkingi i zieleni;
- 10) terenie obiektów produkcyjnych, składach i magazynach – należy przez to rozumieć teren w granicach którego ustala się możliwość lokalizacji obiektów budowlanych o funkcji produkcyjnej, składowej, magazynowej, w tym pomieszczenia biurowe i socjalne, inne budowle, urządzenia i instalacje związane z prowadzoną działalnością produkcyjną i magazynowo – składową oraz związane z nimi budynki garażowe, urządzenia budowlane, wiaty, altany, dojścia i dojazdy, parkingi i zieleni;
- 11) terenie obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – należy przez to rozumieć teren, w granicach którego ustala się możliwość lokalizacji związanych wyłącznie z produkcją rolniczą oraz przetwórstwem rolno-spożywczym obiektów budowlanych, wiat, budowli rolniczych, urządzeń i instalacji, placów, parkingów i zieleni;
- 12) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połączenia dachowych nie większym niż 12°;
- 13) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połączenia dachowych większym niż 12°.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami określonymi

w przepisach odrębnych regulujących dziedzinę, w kontekście której te pojęcia występują, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

§ 4. 1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu;
- 5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych;
- 6) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem planu miejscowego.

2. Z uwagi na brak występowania problematyki, plan nie zawiera ustaleń dotyczących:

- 1) dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

3. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

§ 5. Dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie odpowiednie ustalenia zawarte w Rozdziale 7 oraz w Rozdziałach od 1 do 6 oraz w Rozdziałach od 8 do 11 uchwały.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, na którym można lokalizować urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;
- 5) obszar objęty ochroną poprzez wpis do Rejestru Zabytków Województwa Opolskiego - Park Pałacowy;
- 6) granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej parku wpisanego do rejestru zabytków;
- 7) granica strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej parku wpisanego do rejestru zabytków;
- 8) kaplica objęta ochroną konserwatorską;

- 9) krzyż przydrożny z kapliczką objęty ochroną konserwatorską;
- 10) wymiarowanie podane w metrach;
- 11) symbole przeznaczenia terenów.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 7. Ustala się przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi odpowiednio symbolami na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolami 1.MW, 2.MW, 3.MW, 4.MW, 5.MW, 6.MW;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczony symbolem 1.MN/U;
- 4) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczony symbolem 1.P;
- 5) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczony symbolem 1.P/U;
- 6) teren zabudowy usług kultu religijnego oznaczony symbolem 1.Ukr;
- 7) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 1.RM, 2.RM, 3.RM, 4.RM;
- 8) teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwa oznaczony symbolem 1.RU;
- 9) teren nieczynnego cmentarza oznaczony symbolem 1.ZCn;
- 10) tereny zieleni parkowej oznaczone symbolami 1.ZP, 2.ZP;
- 11) tereny zieleni rekreacyjnej oznaczone symbolami 1.ZR, 2.ZR;
- 12) tereny rolnicze oznaczone symbolami 1.R, 2.R, 3.R, 4.R, 5.R, 6.R;
- 13) tereny wód powierzchniowych śródlądowych – rowy oznaczone symbolami 1.WSr, 2.WSr;
- 14) teren infrastruktury technicznej - kanalizacja oznaczony symbolem 1.K;
- 15) teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka oznaczony symbolem 1.E;
- 16) teren drogi publicznej klasy lokalnej oznaczony symbolem 1.KDL;
- 17) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 1.KDW, 2.KDW, 3.KDW, 4.KDW, 5.KDW, 6.KDW, 7.KDW, 8.KDW, 9.KDW, 10.KDW, 11.KDW, 12.KDW, 13.KDW, 14.KDW, 15.KDW.

§ 8. 1. Na obszarze planu dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych związanych z ustalonym przeznaczeniem i zapewniających użytkowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 2) budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

2. Lokalizacja obiektów, urządzeń i systemów, o których mowa w ust. 1 nie może naruszać przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu

§ 9. 1. Ustala się kształtowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu określonymi

w ustaleniach szczegółowych.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu dotyczące minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej powierzchni zabudowy oraz intensywności zabudowy odnoszą się do powierzchni działki budowlanej.

3. Dopuszcza się lokalizację budynków w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki.

4. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków na zasadach określonych w planie.

5. Dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków znajdujących się częściowo pomiędzy liniami rozgraniczającymi, a wyznaczoną linią zabudowy. Dopuszcza się ich rozbudowę, jednak nie może to naruszać linii zabudowy oraz przepisów odrębnych.

6. W przypadku, gdy geometria dachu istniejącego budynku w momencie wejścia w życie planu odbiega od zasad określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, przy przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie budynku, dopuszcza się stosowanie geometrii dachów jakie są w istniejącym budynku.

7. Nakaz stosowania pokrycia dachów stromych dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub blachą w kolorach ceglastym, czerwonym, brązowym lub grafitowym.

8. Dopuszcza się podział na działki niespełniające parametru minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów wyłącznie w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielenia działki pod komunikację, powiększenia sąsiedniej nieruchomości, regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub dokonania podziału po liniach rozgraniczających.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 10. 1. Ustala się zakaz:

- 1) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;
- 2) wprowadzania ścieków niespełniających wartości określonych w przepisach odrębnych do wód powierzchniowych lub do ziemi;
- 3) lokalizacji budynków mieszkalnych na terenie 1.RU.

2. Ustala się klasyfikację ochrony akustycznej:

- 1) dla terenów 1.MW, 2.MW, 3.MW, 4.MW, 5.MW, 6.MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dla terenów 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) dla terenu 1.MN/U jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 4) dla terenów 1.RM, 2.RM, 3.RM, 4.RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 5) dla terenów 1.ZP, 2.ZP, 1.ZR, 2.ZR jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

3. Na obszarze planu ustala się obowiązek zachowania i utrzymania urządzeń wodnych z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie lub likwidację zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

§ 11. 1. Oznacza się na rysunku planu obszar parku pałacowego wpisanego do rejestru zabytków

nr rejestru A-51/81 z dnia 01 czerwca 1981 r. w granicach którego obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

2. Ustala się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej parku wpisanego do rejestru zabytków w której obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizacji budynków na terenie zieleni rekreacyjnej oznaczonej symbolem 1.ZR;

2) możliwość stosowania materiałów elewacyjnych:

- a) tynki w odcieniach bieli, grafitu, szarości lub w pastelowych odcieniach kolorów,
- b) materiały ceramiczne,
- c) drewno lub okładziny drewniane,
- d) kamień;

3) zakaz stosowania dachów w kolorach żółtym, niebieskim, zielonym.

3. Ustala się strefę pośredniej ochrony konserwatorskiej parku wpisanego do rejestru zabytków w której obowiązuje:

- 1) zachowanie zasadniczych elementów historycznych rozplanowania, takich jak tereny dróg, tereny zieleni parkowej oraz teren nieczynnego cmentarza;
- 2) zachowanie obiektów o zachowanych wartościach historyczno – kulturowych, takich jak kaplica oraz krzyż przydrożny z kapliczką, objętych ochroną konserwatorską;
- 3) zakaz lokalizacji budynków na terenie zieleni rekreacyjnej oznaczonej symbolem 2.ZR;
- 4) zakaz lokalizacji budowli o wysokości większej niż 12 metrów;
- 5) zakaz lokalizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia.

4. Obejmuje się ochroną konserwatorską kaplicę o zachowanych wartościach historyczno- kulturowych zlokalizowanej na terenie 1.ZCn dla której obowiązuje:

- 1) ochrona historycznej bryły i gabarytów kaplicy oraz historycznej geometrii dachu;
- 2) zachowanie historycznego detalu architektonicznego budynku;
- 3) nakaz stosowania pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej w kolorach ceglanych;
- 4) nakaz stosowania białej kolorystyki elewacji kaplicy.

5. Obejmuje się ochroną konserwatorską krzyż przydrożny z kapliczką o zachowanych wartościach historyczno – kulturowych dla którego obowiązuje ochrona formy, detalu i rodzajów materiałów z którego są wykonane.

Rozdział 5

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12. 1. Ustala się szczegółowe zasady i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek w procedurze scalania i podziału nieruchomości, należy przyjmować jak dla minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 2) szerokość frontu działki w procedurze scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 12 m;
- 3) kąt położenia granic działki w procedurze scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 80° do 100°.

2. W planie nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

Rozdział 6

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. 1. W związku z występowaniem w granicach planu gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klasy III, lokalizacja obiektów budowlanych nie może naruszać przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych.

2. W sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia zagospodarowanie terenów oraz lokalizacja obiektów budowlanych nie może naruszać przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

Rozdział 7

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 14. Dla terenu oznaczonego symbolem **1.MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30%,
 - b) powierzchnia zabudowy nie większa niż 20%,
 - c) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,05 oraz nie większa niż 0,6;
- 4) wysokość zabudowy nie większa niż 10 metrów z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) wysokość budynków gospodarczych i garażowych, wiat, altan nie większa niż 6 metrów;
- 6) dachy obiektów budowlanych o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1000 m².

§ 15. Dla terenów oznaczonych symbolami **2.MW, 3.MW, 4.MW, 5.MW, 6.MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 15%,
 - b) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50%,
 - c) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,05 oraz nie większa niż 1,0;
- 4) wysokość zabudowy nie większa niż 10 metrów z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) wysokość budynków gospodarczych i garażowych, wiat, altan nie większa niż 6 metrów;
- 6) geometrie dachów:
 - a) dla budynków jako jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w zakresie od 3° do 30°,
 - b) dla pozostałych obiektów budowlanych o kącie nachylenia do 45°;
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1000 m².

§ 16. Dla terenów oznaczonych symbolami **1.MN, 2.MN, 3.MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30%,
 - b) powierzchnia zabudowy nie większa niż 25%,
 - c) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,05 oraz nie większa niż 0,5;
- 4) wysokość zabudowy nie większa niż 9 metrów z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) wysokość budynków garażowych, wiat, altan nie większa niż 6 metrów;
- 6) dla budynków mieszkalnych, nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja, jako poddasze użytkowe;
- 7) geometrie dachów:

- a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych jako dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w zakresie od 30° do 45°;
- b) dla pozostałych obiektów budowlanych o kącie nachylenia do 45°;
- 8) budynki należy lokalizować kalenicą równolegle lub prostopadle do pasa drogowego lub do bocznych granic działki z tolerancją do 5°;
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 600 m².

§ 17. Dla terenów oznaczonych symbolami **4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 20%,
 - b) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30%,
 - c) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,05 oraz nie większa niż 0,6;
- 4) wysokość zabudowy nie większa niż 9 metrów z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) wysokość budynków garażowych, wiat, altan nie większa niż 6 metrów;
- 6) dla budynków mieszkalnych, nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja, jako poddasze użytkowe;
- 7) geometrie dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych jako jednospadowe, dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w zakresie od 3° do 45°;
 - b) dla pozostałych obiektów budowlanych o kącie nachylenia do 45°;
- 8) budynki należy lokalizować kalenicą równolegle lub prostopadle do pasa drogowego lub do bocznych granic działki z tolerancją do 5°;
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 600 m².

§ 18. Dla terenu oznaczonego symbolem **1.MN/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 2) możliwość łączenia funkcji mieszkaniowej i usługowej;
- 3) nieprzekraczalna linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30%,
 - b) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30%,
 - c) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,05 oraz nie większa niż 0,6;
- 5) wysokość zabudowy nie większa niż 10 metrów z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) wysokość budynków garażowych, wiat, altan nie większa niż 6 metrów;
- 7) dla budynków mieszkalnych, budynków mieszkalno-usługowych i budynków usługowych nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja, jako poddasze użytkowe;
- 8) geometrie dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków mieszkalno-usługowych lub usługowych jako dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w zakresie od 30° do 45°;
 - b) dla pozostałych obiektów budowlanych o kącie nachylenia do 45°;

- 9) budynki należy lokalizować kalenicą równolegle lub prostopadle do pasa drogowego lub do bocznych granic działki z tolerancją do 5°;
- 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1500 m².

§ 19. Dla terenu oznaczonego symbolem **1.P/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 10%,
 - b) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50%,
 - c) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 oraz nie większa niż 0,7;
- 4) wysokość zabudowy nie większa niż 20 metrów z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) wysokość budynków nie większa niż 10 metrów;
- 6) dachy obiektów budowlanych o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 2000 m².

§ 20. Dla terenu oznaczonego symbolem **1.P** ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, w tym również o mocy przekraczającej 100 kW oraz związanych z nimi obiektów budowlanych, urządzeń, instalacji i magazynów energii;
- 3) w granicach terenu obowiązuje strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, na którym można lokalizować urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;
- 4) w strefie, o której mowa w pkt 3 obowiązuje zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 10%,
 - b) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50%,
 - c) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 oraz nie większa niż 0,7;
- 7) wysokość zabudowy nie większa niż 15 metrów z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) wysokość budynków nie większa niż 10 metrów;
- 9) dachy obiektów budowlanych o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 2000 m².

§ 21. Dla terenu oznaczonego symbolem **1.Ukr** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy usług kultu religijnego;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 10%,
 - b) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30%,
 - c) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 oraz nie większa niż 0,6;

- 4) wysokość zabudowy nie większa niż 10 metrów;
- 5) dachy obiektów budowlanych o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1000 m².

§ 22. Dla terenów oznaczonych symbolami **1.RM, 2.RM, 3.RM, 4.RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację związanych z zabudową zagrodową budowli rolniczych, wiat, altan;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 40%,
 - b) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40%,
 - c) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 oraz nie większa niż 0,6;
- 5) wysokość zabudowy nie większa niż 9 metrów z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) wysokość budowli rolniczych nie większa niż 12 metrów;
- 7) geometrie dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych jako dwuspadowe symetryczne oraz wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w zakresie od 30° do 45°,
 - b) dla pozostałych obiektów budowlanych o kącie nachylenia do 45°;
- 8) budynki należy lokalizować kalenicą równolegle lub prostopadle do pasa drogowego lub do bocznych granic działki z tolerancją do 5°;

§ 23. Dla terenu oznaczonego symbolem **1.RU** ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 10%,
 - b) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60%,
 - c) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 oraz nie większa niż 0,7;
- 4) wysokość zabudowy nie większa niż 40 metrów z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) wysokość budynków nie większa niż 12 metrów;
- 6) dachy obiektów budowlanych o kącie nachylenia połaci do 60°;

§ 24. Dla terenu oznaczonego symbolem **1.ZCn** ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren nieczynnego cmentarza;
- 2) zakaz lokalizacji nowych budynków;
- 3) możliwość remontu i przebudowy istniejącej kaplicy objętej ochroną konserwatorską;
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 70%,
 - b) powierzchnia zabudowy – bez zmian,
 - c) intensywność zabudowy – bez zmian;
- 5) wysokość zabudowy nie większa niż 5 metrów;

- 6) dach dwuspadowy symetryczny o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w zakresie od 5° do 30°;
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 5000 m².

§ 25. Dla terenów oznaczonych symbolami **1.ZP, 2.ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren zieleni parkowej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację wiat i altan, ścieżek rekreacyjnych i tablic informacyjnych;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 90%;
- 5) wysokość obiektów nie większa niż 6 metrów;
- 6) dachy obiektów budowlanych o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 5000 m².

§ 26. Dla terenów oznaczonych symbolami **1.ZR, 2.ZR** ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren zieleni rekreacyjnej;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) możliwość lokalizacji wiat i altan;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 60%;
- 5) wysokość obiektów nie większa niż 6 metrów;
- 6) dachy o kącie nachylenia do 45°;
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 200 m².

§ 27. Dla terenów oznaczonych symbolami **1.R, 2.R 5.R, 6.R** ustala się:

- 1) przeznaczenie - tereny rolnicze;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację związanych z produkcją rolniczą lub przetwórstwem rolno-spożywczym budynków gospodarczych, budowli rolniczych i wiat;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 50%;
 - b) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30%;
 - c) intensywność zabudowy od 0 do 0,3;
- 5) wysokość zabudowy nie większa niż 9 metrów;
- 6) dachy o kącie nachylenia do 45°;

§ 28. Dla terenów oznaczonych symbolami **3.R, 4.R** ustala się:

- 1) przeznaczenie - tereny rolnicze;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń niebędących podziemną infrastrukturą techniczną.

§ 29. Dla terenów oznaczonych symbolami **1.WSr, 2.WSr** ustala się:

- 1) przeznaczenie - tereny wód powierzchniowych śródlądowych - rowy;
- 2) możliwość lokalizacji urządzeń melioracji wodnych oraz podziemnej infrastruktury technicznej w sposób nienaruszający przepisów odrębnych.

§ 30. Dla terenu oznaczonego symbolem **1.K** ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren infrastruktury technicznej - kanalizacja;

- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 2%,
- 4) wysokość zabudowy nie większa niż 3 metrów;
- 5) dachy o kącie nachylenia do 45°;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 25 m².

§ 31. Dla terenu oznaczonego symbolem **1.E** ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy po linii rozgraniczającej zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki;
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 2%,
 - b) powierzchnia zabudowy nie większa niż 95%,
 - c) intensywność zabudowy od 0,5 do 1,0;
- 5) wysokość zabudowy nie większa niż 8 metrów;
- 6) dachy o kącie nachylenia do 45°;
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 15 m².

§ 32. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1.KDL** ustala się przeznaczenie jako teren drogi publicznej klasy lokalnej.

2. Dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych, urządzeń wodnych i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z drogą zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1.KDW, 2.KDW, 3.KDW, 4.KDW, 5.KDW, 6.KDW, 7.KDW, 8.KDW, 9.KDW, 10.KDW, 11.KDW, 12.KDW, 13.KDW, 14.KDW, 15.KDW** ustala się przeznaczenie jako tereny dróg wewnętrznych.

2. Dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych, urządzeń wodnych i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z drogą zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

Rozdział 8

Ustalenia w zakresie komunikacji

§ 34. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów za pomocą terenów **1.KDL, 1.KDW, 2.KDW, 3.KDW, 4.KDW, 5.KDW, 6.KDW, 7.KDW, 8.KDW, 9.KDW, 10.KDW, 11.KDW, 12.KDW, 13.KDW, 14.KDW, 15.KDW**.

2. Ustala się teren **1.KDL** jako teren drogi publicznych klasy lokalnej o minimalnej szerokości 10 metrów w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się tereny dróg wewnętrznych:

- 1) teren **1.KDW** o minimalnej szerokości 5 metrów w liniach rozgraniczających w istniejących granicach drogi zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) teren **2.KDW** o minimalnej szerokości 3 metrów w liniach rozgraniczających w istniejących granicach drogi zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) teren **3.KDW** o minimalnej szerokości 6 metrów w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) teren **4.KDW** o minimalnej szerokości 3,5 metra w liniach rozgraniczających w istniejących granicach drogi zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) teren **5.KDW** o minimalnej szerokości 7 metrów w liniach rozgraniczających w istniejących granicach drogi zgodnie z rysunkiem planu;

- 6) teren 6.KDW o minimalnej szerokości 5 metrów w liniach rozgraniczających w istniejących granicach drogi zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) teren 7.KDW o minimalnej szerokości 10 metrów w liniach rozgraniczających w istniejących granicach drogi zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) teren 8.KDW o minimalnej szerokości 5 metrów w liniach rozgraniczających w istniejących granicach drogi zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) teren 9.KDW o minimalnej szerokości 4,5 metra w liniach rozgraniczających w istniejących granicach drogi zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) teren 10.KDW o minimalnej szerokości 5 metrów w liniach rozgraniczających w istniejących granicach drogi zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) teren 11.KDW o minimalnej szerokości 5 metrów w liniach rozgraniczających w istniejących granicach drogi zgodnie z rysunkiem planu;
- 12) teren 12.KDW o minimalnej szerokości 6,5 metra w liniach rozgraniczających w istniejących granicach drogi zgodnie z rysunkiem planu;
- 13) teren 13.KDW o minimalnej szerokości 12 metra w liniach rozgraniczających w istniejących granicach drogi zgodnie z rysunkiem planu;
- 14) teren 14.KDW o minimalnej szerokości 5 metrów w liniach rozgraniczających w istniejących granicach drogi zgodnie z rysunkiem planu;
- 15) teren 15.KDW o minimalnej szerokości 4,5 metra w liniach rozgraniczających w istniejących granicach drogi zgodnie z rysunkiem planu.

4. W granicach działek budowlanych należy zapewnić minimalną ilość miejsc do parkowania:

- 1) 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny;
- 2) 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług;
- 3) 1 miejsce na każde rozpoczęte 5 osób zatrudnionych w obiektach produkcyjnych, składach i magazynach lub obiektach obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.

5. Jeżeli nie regulują tego przepisy odrębne w granicach działki należy zapewnić miejsca przeznaczone na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – jeżeli liczba miejsc do parkowania dla samochodów wynosi 6-15;
- 2) 2 miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – jeżeli liczba miejsc do parkowania dla samochodów wynosi więcej niż 15;

6. Miejsca parkingowe należy bilansować licząc dla każdej funkcji oddzielnie.

7. Sposób realizacji miejsc do parkowania samochodów jako utwardzenie gruntu, garaż lub budynek garażowy.

Rozdział 9

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

§ 35. 1. Ustala się zaopatrzenie terenów w urządzenia infrastruktury technicznej poprzez istniejący, rozbudowywany i projektowany system uzbrojenia terenów.

2. Ustala się zachowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy lub rozbiórki.

3. Ustala się możliwość lokalizowania na wszystkich terenach urządzeń infrastruktury technicznej, jeżeli nie narusza to przepisów odrębnych oraz ustaleń planu.

4. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) z sieci wodociągowej;
- 2) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) możliwość wykonywania i eksploataowania indywidualnych ujęć wody, w tym ujęć wód podziemnych.

5. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) obowiązek podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) możliwość odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej;
- 2) możliwość zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu lub poprzez stosowanie systemów rozsączających, zbiorników odparowujących i retencyjnych, studni chłonnych, odprowadzanie do rowów i kanałów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się wykorzystywanie wód opadowych lub roztopowych na cele gospodarcze i przeciwpożarowe.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się z sieci elektroenergetycznej oraz z odnawialnych źródeł energii.

8. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) z sieci gazu przewodowego po jej zrealizowaniu;
- 2) możliwość korzystania z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w gaz.

9. W zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, ustala się zaopatrzenie z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła spełniających przepisy odrębne i normy w zakresie emisji spalin oraz z odnawialnych źródeł energii, z dopuszczeniem możliwości korzystania ze wspólnego źródła ciepła dla grupy obiektów.

10. W zakresie odnawialnych źródeł energii ustala się możliwości lokalizacji:

- 1) odnawialnych źródeł energii będących mikroinstalacjami;
- 2) odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, w tym również o mocy przekraczającej 100 kW oraz związanymi z nimi obiektami budowlanymi, urządzeniami, instalacjami i magazynami energii na terenie I.P.

11. W zakresie telekomunikacji ustala się wykorzystanie istniejącej i projektowanej infrastruktury telekomunikacyjnej sieci bezprzewodowych oraz przewodowych.

12. Ustala się obowiązek gromadzenia odpadów i nieczystości stałych w urządzeniach do tego przystosowanych oraz ich odbiór i usuwanie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 10

Ustalenia dotyczące stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego

§ 36. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego ustala się w wysokości:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych symbolami literowymi MW, MN, MN/U, P, P/U, RM, RU;
- 2) 0,1% dla pozostałych terenów.

Rozdział 11

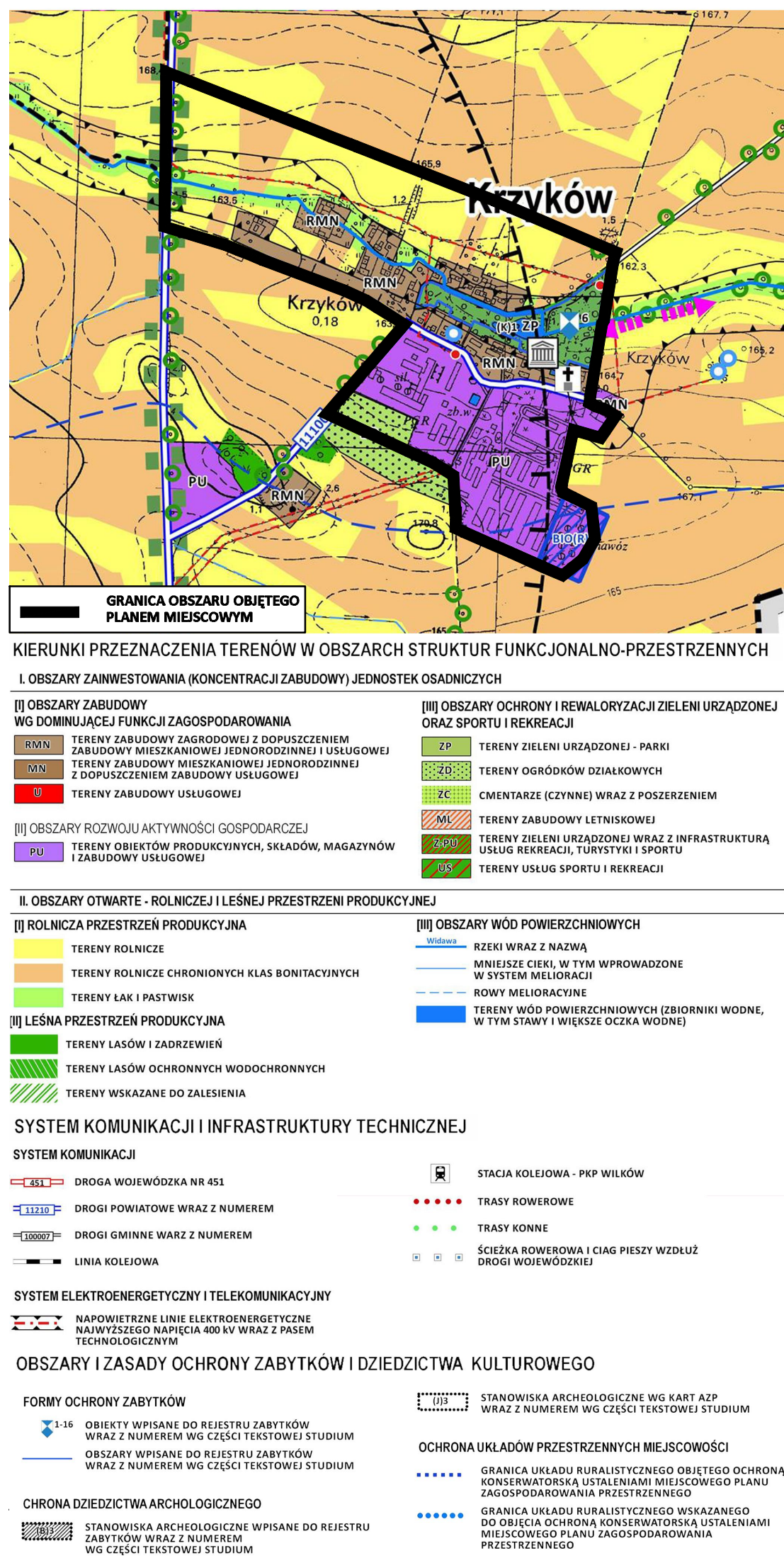
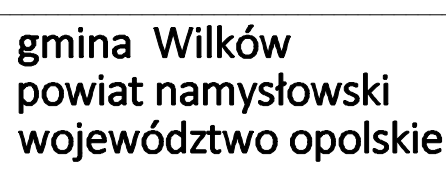
Ustalenia końcowe

§ 37. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilków.

§ 38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr inż. Radosław Kilan



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIX.188.2026

Rady Gminy w Wilkowie

z dnia 28 maja 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu, Rada Gminy w Wilkowie nie dokonuje rozstrzygnięcia dotyczącego uwag o których mowa w art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.).

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXIX.188.2026

Rady Gminy w Wilkowie

z dnia 28 maja 2026 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. 538) Rada Gminy w Wilkowie stwierdza, że po uprawomocnieniu się miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzyków, przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania:

- rozbudowa i przebudowa dróg realizowana będzie ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych;
- rozbudowa i przebudowa sieci wodociągowej realizowana będzie ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych;
- rozbudowa i przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej realizowana będzie ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych;
- finansowanie realizacji zadań zapisanych w planie dotyczących infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy jest uzależnione od zdolności finansowej gminy i będzie określone w wieloletnich planach inwestycyjnych.

Zadania z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach Prawa Energetycznego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIX.188.2026

Rady Gminy w Wilkowie

z dnia 28 maja 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).