



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 30 września 2025 r.

Poz. 2245

UCHWAŁA NR XIX/148/2025 RADY MIEJSKIEJ W LEWINIE BRZESKIM

z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Lewin Brzeski dla terenów inwestycyjnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, zm. poz. zm. poz. 1907, poz. 1940; z 2025 r. poz. 527, zm. poz. 680) oraz art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2025 r., poz. 527), w nawiązaniu do Uchwały Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim Nr LIII/426/2022 z dnia 27 września 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Lewin Brzeski dla terenów inwestycyjnych oraz Uchwały Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim Nr LXIII/513/2023 z dnia 28 lipca 2023r. zmieniającą uchwałę Nr LIII/426/2022 z dnia 27 września 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Lewin Brzeski dla terenów inwestycyjnych, Rada Miejska w Lewinie Brzeskim uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1.1. Stwierdza się, że miejscowy plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lewin Brzeski”, przyjętego uchwałą Nr LI/400/2022 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 21 czerwca 2022r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Lewin Brzeski dla terenów inwestycyjnych, zwany dalej planem.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) część graficzna planu, stanowiąca załącznik nr 1 w skali 1 : 1000;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiący załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w części graficznej obejmującej tereny położone w granicach miasta Lewin Brzeski, zlokalizowane na wschód od centrum oraz linii kolejowej nr 132, przylegające bezpośrednio do drogi wojewódzkiej nr 458;

- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe; lecz nie może być realizowane samodzielnie w granicach działki budowlanej;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która nie może zostać przekroczona przez zewnętrzną ścianę budynku lub jego naroże; elementy niebędące częścią konstrukcji budynku, tj. gzymsy, okapy, balkony oraz schody zewnętrzne mogą przekraczać wyznaczoną w planie nieprzekraczalną linię zabudowy na odległość nie większą niż 1,5m.

§ 3. 1. Zakres ustaleń planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad dotyczących wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak potrzeb;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeb w tym zakresie.

3. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymiarowanie wyrażone w metrach;
- 5) podstawowe przeznaczenie terenu wyrażone w postaci symbolu i numeru porządkowego;
- 6) pasy techniczne od linii elektroenergetycznych średniego napięcia;
- 7) stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji wojewódzkiej służby ochrony zabytków.

4. Nie wymienione w ust. 3 pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny uwzględniający przepisy odrębne.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego i zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) na obszarze objętym planem obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określone w przepisach szczegółowych dla wyznaczonych terenów w liniach rozgraniczających – rozdział 2;
- 2) na obszarze objętym planem można lokalizować obiekty budowlane oraz dokonywać remontu, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych lub ich części, zgodnie z przeznaczeniem terenu, określonym w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały - rozdział 2;
- 3) określone w ustaleniach szczegółowych ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów infrastruktury z zakresu łączności publicznej i telekomunikacji i energetyki.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z zastrzeżeniem pkt 2);
- 2) prowadzona działalność gospodarcza nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) dopuszcza się lokalizację zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska –pod warunkiem zachowania innych ustaleń planu;
- 4) emisje powstałe w wyniku działalności gospodarczej nie mogą powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 5) zakazuje się składowania odpadów;
- 6) wyklucza się lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni;
- 7) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych;
- 8) nakazuje się uzupełnienie zieleni wysokiej w pasach dróg;
- 9) nakazuje się zachowanie ciągłości i drożności cieków i rowów melioracyjnych;
- 10) dopuszcza się przebudowę, zarurowanie i zmianę przebiegu rowów melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi – pod warunkiem zapewnienia zachowania prawidłowego odwodnienia terenu;
- 11) w zakresie odprowadzenia wód opadowych:
 - a) należy wodę opadową w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie opadu,
 - b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych poza teren objęty planem.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

- 1) stanowiska archeologiczne, których lokalizacje określono na rysunku planu podlegają ochronie:
 - a) stanowisko nr 8 - średniowiecze, nowożytna,
 - b) stanowisko nr 9 – średniowiecze.
- 2) w przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót ziemnych lub budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy podjąć działania zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków;
- 3) ratownicze badania nowych obiektów archeologicznych należy przeprowadzić na warunkach określonych w przepisach odrębnych i w uzgodnieniu ze służbą ochrony zabytków;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolami 2UA-PP-PS, 4UA-PP-PS i 1KDL w obrębie stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1 oraz w odległości do 50 m od ich granic obowiązuje nakaz prowadzenia wszystkich prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Zasady dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się.

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) w granicach planu nie występują obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego;
- 2) teren objęty planem znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 335 (Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie), w związku z tym ustala się ochronę terenu położonego w granicach obszaru wysokiej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 335 „Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie” polegającą na:
 - a) obowiązku utwardzenia terenów placów manewrowych i dojazdów oraz oczyszczania wód opadowych i roztopowych z tych terenów przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub odbiornika,
 - b) zakazie odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi na całym obszarze planu.
- 3) w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego planem zlokalizowane jest istniejące ujęcie wody podziemnej, dla którego prowadzone jest postępowanie w sprawie ustalenia strefy ochronnej i do czasu jej formalnego ustanowienia, w jej granicach terenów oznaczonych symbolem 1PEF, od 1UA-PP-PS do 4UA-PP-PS, 11UA-PP-PS, 1KDL, 1KDD, 2KDD, 5KDD ORAZ od 2WS do 5WS ustala się ochronę ujęcia wód podziemnych polegającą na:
 - a) zakazie realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) zakazie lokalizowania oczyszczalni ścieków,
 - c) zakazie przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych,
 - d) zakazie lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych oraz innych płynnych substancji organicznych,
 - e) zakazie lokalizowania składowisk materiałów niebezpiecznych,
 - f) zakazie budowy ujęć wody służących do poboru wody do celów bytowych, potrzeb gospodarczych i przemysłowych.
- 4) w granicach planu znajdują się tereny przyległe bezpośrednio do obszaru kolejowego, gdzie w strefie odległości do 20 m od jego granic obowiązują szczegółowe warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych;
- 5) w odległości do 50 m od stopy wału (zlokalizowanego poza obszarem objętym planem) zakazuje się wykonywania robót lub czynności, które mogą wpływać na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) wyłącznie na terenach oznaczonych symbolami 1U-P i 2U-P, 1MWW-U-P, 1E-U-P oraz 9KDD-U-P dopuszcza się lokalizację zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowej pod warunkiem zachowania wymogów i obostrzeń wynikających z przepisów odrębnych oraz w szczególności pod warunkiem:
 - a) zagospodarowania w całości terenów oznaczonych symbolami 1MWW-U-P lub/i 1E-U-P lub/i 9KDD-U-P na funkcje produkcyjne bezpośrednio związane z takim zakładem,
 - b) lokalizacji zakładów w bezpiecznej odległości od dróg krajowych i linii kolejowych o znaczeniu państwowym,
 - c) nie stwarzania ponadnormatywnego zagrożenia na:

- obszar kolejowy, przez który przebiega linia kolejowa nr 132 o znaczeniu państwowym, zlokalizowany poza granicami planu w bezpośrednim jego sąsiedztwie,
 - teren drogi wojewódzkiej nr 458 tereny drogi zbiorczej, oznaczone symbolami od 1KDG do 3KDG,
 - teren drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczonej symbolem 1KDR,
 - tereny ujęcia wody zlokalizowanego poza granicami planu wraz terenami położonymi w granicach strefy, o której mowa §8 pkt 3 niniejszej uchwały,
 - wał przeciwpowodziowy rzeki Nysy Kłodzkiej, zlokalizowany poza granicami planu w bezpośrednim jego sąsiedztwie.
- d) nie stwarzania ponadnormatywnego zagrożenia dla prawidłowego funkcjonowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 335 „Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie”;
- 2) wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych wskazuje się pasy technologiczne od tychże linii, gdzie ich szerokość wynosi w rzucie poziomym nie mniej niż:
- a) dla linii napowietrznych WN-110kV – 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii),
 - b) dla linii napowietrznych SN-15kV – 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii),
 - c) dla linii napowietrznych nn-0,4 kV – 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii),
 - d) dla linii kablowych 15kV i 0,4kV – 1,4 m (po 0,7 m po każdej ze stron od osi linii),
 - e) a w przypadku sąsiedztwa kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie, pas technologiczny liczy się 1,5 metra dla WN lub 0,7 m dla SN od osi skrajnej linii, gdzie obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów szczególnych, w tym w szczególności zakaz lokalizowania instalacji fotowoltaicznych oraz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym.
- 3) obiekty budowlane wzdłuż sieci dystrybucyjnych można lokalizować w odległości nie mniejszej niż:
- a) dla linii napowietrznych WN – 11 m po każdej ze stron od osi linii;
 - b) dla linii napowietrznych SN – 7 m po każdej ze stron od osi linii;
 - c) dla linii napowietrznych nn – 3,5 m po każdej ze stron od osi linii;
 - d) dla linii kablowych SN i nn – 0,7 m po każdej ze stron od osi linii;
 - e) dla linii kablowych WN – 1,5 m po każdej ze stron od osi linii.
- 4) w strefie pasa technologicznego od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, o szerokości 7,5m od osi linii w obie strony, zakazuje się sadzenia zieleni, której wysokość przekracza 3m;
- 5) w granicach pasa technologicznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 6) w strefach kontrolowanych gazociągów zakazuje się wznoszenia budynków, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew i krzewów oraz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu;
- 7) poza wyznaczoną na części graficznej planu nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, budowli i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi i z zachowaniem wymagań dotyczących minimalnej odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni, z uwzględnieniem pkt 5;
- 8) zakaz lokalizacji infrastruktury technicznej w obszarze pomiędzy granicą obszaru objętego planem a nieprzekraczalną linią zabudowy w granicach terenu oznaczonego symbolem od 3 UA-PP-PS do 7UA-PP-PS oraz 9UA-PP-PS;
- 9) w granicach terenów sąsiadujących z obszarem kolejowym obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego mające na celu zapewnienie eksploatacji linii kolejowych, działania związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Ustala się następujące zasady dotyczące systemu infrastruktury technicznej:

1) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych 15 kV i 0,4 kV,
- b) dopuszcza się budowę kablowej sieci elektroenergetycznej 110 kV, w tym przyłączy 110 kV,
- c) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych oraz głównych punktów zasilania i magazynów energii;
- d) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną pozyskiwaną ze źródeł odnawialnych za pomocą instalacji fotowoltaicznych,
- e) dopuszcza się lokalizację magazynów energii elektrycznej,
- f) na dachach budynków o powierzchni zabudowy powyżej 1000 m² zaleca się lokalizację paneli fotowoltaicznych, pod warunkiem, że ich funkcjonowanie nie zagraża prowadzonej działalności,
- g) w przypadku planowania zmian zagospodarowania terenu lub planowania robót budowlanych w pasach technologicznych w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż:
 - 15 m dla linii napowietrznych WN-110 kV,
 - 10 m dla linii napowietrznych SN-15 kV,
 - 5 m dla linii napowietrznych nn-0,4 kV,
 - 3 m dla linii kablowych WN-110 kV,
 - 2,5 m dla linii kablowych SN, nn ich zakres należy uzgodnić z właścicielem lub właściwym zarządcą tychże linii.

2) w zakresie usług telekomunikacyjnych dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;

3) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej,
- b) dopuszcza się lokalizowanie zbiorników na gaz do celów grzewczych i technologicznych.

4) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- a) ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b) dopuszcza się pozyskiwanie energii cieplnej ze źródeł odnawialnych za pomocą instalacji fotowoltaicznych oraz instalacji geotermalnych,
- c) dopuszcza się lokalizowanie zbiorników do celów grzewczych i technologicznych.

5) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej,
- b) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej oraz indywidualnych ujęć wody z zastrzeżeniem § 8,
- c) dopuszcza się stosowanie zbiorników do celów przeciwpożarowych.

6) w zakresie odprowadzania ścieków:

- a) odprowadzanie ścieków bytowych do oczyszczalni ścieków poprzez zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej,
- b) dopuszcza się lokalizację przemysłowych i sanitarnych oczyszczalni ścieków wraz z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do wód otwartych.

7) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- a) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) dopuszcza się gromadzenie i odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów sąsiednich na obszar kolejowy (zlokalizowany poza granicami planu) i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających.
- 8) w zakresie gospodarowania odpadami obowiązek gromadzenia i segregowania odpadów zgodnie z gminnym systemem wywozu odpadów oraz innymi przepisami szczególnymi.

2. Ustala się następujące zasady dotyczące systemu komunikacji:

- 1) w granicach działek budowlanych, należy zapewnić odpowiednią do potrzeb liczbę miejsc parkingowych:
- a) minimalną liczbę miejsc parkingowych dla samochodów osobowych należy ustalić w oparciu o następujące minimalne wskaźniki:
 - na potrzeby zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – nie mniej niż 1,2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie,
 - na potrzeby terenu produkcji, produkcji przemysłowej, terenu składów i magazynów – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 5 stanowisk pracy,
 - teren usług biurowych administracji – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 3 stanowiska pracy.
 - b) w ramach liczby miejsc parkingowych, określonych w ust. 2, ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości:
 - 1 miejsce parkingowe przy liczbie miejsc na parkingu od 5 do 20,
 - 2 miejsca parkingowe przy liczbie miejsc na parkingu od 21 do 60,
 - 5 % z liczby miejsc parkingowych przy liczbie miejsc na parkingu powyżej 60.
- 2) miejsca parkingowe na terenach realizować w formie stanowisk parkingowych, usytuowanych na terenie działki budowlanej, w garażach lub wiatkach;
- 3) teren objęty planem powiązany jest z system komunikacji publicznej poprzez drogi KDR, KDG, KDL, KDD, w celu realizacji dostępu do dróg publicznych dla wyznaczonych terenów wprowadzono drogi wewnętrzne KR,
- 4) na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację bocznic kolejowej.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 25 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 6 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od 90° do 120°.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe dla wyznaczonych terenów w liniach rozgraniczających

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1UA-PP-PS do 17UA-PP-PS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren usług biurowych i administracji lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) tereny zieleni urządzonej,
 - b) tereny parkingów,
 - c) infrastruktura techniczna,
 - d) ujęcia wód, stacje uzdatniania wody i zbiorniki wodne dla celów przeciwpożarowych oraz retencjonowania wód opadowych związanych bezpośrednio z funkcją produkcyjną lub usługową,

e) lądowisko dla helikopterów związane bezpośrednio z prowadzoną działalnością produkcyjną.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację: stacji transformatorowej, budynków socjalno – technicznych, magazynów energii;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 25m;
- 3) maksymalna wysokość obiektów nie będących budynkami – 45m;
- 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1;
- 5) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,0;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 10%;
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowana działki budowlanej - 80%;
- 8) dachy obiektów produkcyjnych, magazynowych, składowych, usługowych o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych;
- 9) dachy budynków administracyjnych, socjalnych: dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 20-40° lub dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;
- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu;
- 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:
 - a) 1200 m² pod tereny obiektów produkcyjnych, składy i magazyny, bazy budowlane, transportowe i logistyczne,
 - b) 500 m² pod zabudowę usługową, obiekty administracyjne,
 - c) 100 m² pod parkingi,
 - d) 4 m² pod infrastrukturę techniczną i zielenią towarzyszącą.
- 12) w przypadku lokalizacji infrastruktury odnawialnych źródeł energii w sąsiedztwie obszaru kolejowego, instalacje fotowoltaiczne powinny być tak zaprojektowane aby padające na nie światło słoneczne, nie odbijało się w stronę torów, przy czym należy stosować powłoki antyrefleksyjne oraz inne rozwiązania i materiały nie zagrażające bezpieczeństwu ruchu kolejowego, w szczególności nie powodujące oślepienia maszynistów.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1U-P**, **2U-P** i **3U-P** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren usług lub produkcji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) tereny zieleni urządzonej,
 - b) tereny parkingów,
 - c) infrastruktura techniczna,
 - d) ujęcia wód, stacje uzdatniania wody i zbiorniki wodne dla celów przeciwpożarowych oraz retencjonowania wód opadowych związanych bezpośrednio z funkcją produkcyjną lub usługową,
 - e) lądowisko dla helikopterów związane bezpośrednio z prowadzoną działalnością produkcyjną.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację: stacji transformatorowej, budynków socjalno – technicznych, magazynów energii;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 25m;
- 3) maksymalna wysokość obiektów nie będących budynkami – 45m;
- 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1;
- 5) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,0;

- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 10%;
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowana działki budowlanej - 80%;
- 8) dachy obiektów produkcyjnych, magazynowych, składowych, usługowych o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych;
- 9) dachy budynków administracyjnych, socjalnych: dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 20-40° lub dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;
- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu;
- 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:
 - a) 1200 m² pod tereny obiektów produkcyjnych, składy i magazyny, bazy budowlane, transportowe i logistyczne,
 - b) 500 m² pod zabudowę usługową, obiekty administracyjne,
 - c) 100 m² pod parkingi,
 - d) 4 m² pod infrastrukturę techniczną i zielenią towarzyszącą.
- 12) w przypadku lokalizacji infrastruktury odnawialnych źródeł energii w sąsiedztwie obszaru kolejowego, instalacje fotowoltaiczne powinny być tak zaprojektowane aby padające na nie światło słoneczne, nie odbijało się w stronę torów, przy czym należy stosować powłoki antyrefleksyjne oraz inne rozwiązania i materiały nie zagrażające bezpieczeństwu ruchu kolejowego, w szczególności nie powodujące oślepienia maszynistów.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1MWW-U-P** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług lub produkcji;
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) tereny zieleni urządzonej,
 - b) tereny parkingów,
 - c) infrastruktura techniczna,
 - d) ujęcia wód, stacje uzdatniania wody i zbiorniki wodne dla celów przeciwpożarowych oraz retencjonowania wód opadowych związanych bezpośrednio z funkcją produkcyjną lub usługową,
 - e) lądowisko dla helikopterów związane bezpośrednio z prowadzoną działalnością produkcyjną.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy: 10m;
- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,3;
- 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,0;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 30%;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowana działki budowlanej - 80%;
- 6) dachy dowolne;
- 7) dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej do 20°;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:
 - a) 1200 m² pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) 100 m² pod parkingi,

c) 4 m² pod infrastrukturę techniczną i zielen towarzyszącą.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów dla usług lub produkcji:

- 1) dopuszcza się lokalizację: stacji transformatorowej, głównego punktu zasilania, budynków socjalno – technicznych, magazynów energii;
- 2) wyklucza się lokalizację usług podlegających ochronie przed hałasem w rozumieniu przepisów ustawy prawo ochrony środowiska oraz usług turystyki, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, kultu religijnego;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: 25m;
- 4) maksymalna wysokość obiektów nie będących budynkami – 45m;
- 5) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1;
- 6) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,0;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 10%;
- 8) maksymalna powierzchnia zabudowana działki budowlanej - 80%;
- 9) dachy obiektów produkcyjnych, magazynowych, składowych, usługowych o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych;
- 10) dachy budynków administracyjnych, socjalnych: dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 20-40° lub dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu;
- 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:
 - a) 1200 m² pod tereny obiektów produkcyjnych, składy i magazyny, bazy budowlane, transportowe i logistyczne,
 - b) 500 m² pod zabudowę usługową, obiekty administracyjne,
 - c) 100 m² pod parkingi,
 - d) 4 m² pod infrastrukturę techniczną i zielen towarzyszącą.
- 12) w przypadku lokalizacji infrastruktury odnawialnych źródeł energii w sąsiedztwie obszaru kolejowego, instalacje fotowoltaiczne powinny być tak zaprojektowane aby padające na nie światło słoneczne , nie odbijało się w stronę torów, przy czym należy stosować powłoki antyrefleksyjne oraz inne rozwiązania i materiały nie zagrażające bezpieczeństwu ruchu kolejowego, w szczególności nie powodujące oślepienia maszynistów.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **11E-U-P** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren elektroenergetyki lub usług lub produkcji – w tym Główny Punkt Zasilania;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) tereny zieleni urządzonej,
 - b) tereny parkingów,
 - c) infrastruktura techniczna,
 - d) ujęcia wód, stacje uzdatniania wody i zbiorniki wodne dla celów przeciwpożarowych oraz retencjonowania wód opadowych związanych bezpośrednio z funkcją produkcyjną lub usługową,
 - e) lądowisko dla helikopterów związane bezpośrednio z prowadzoną działalnością produkcyjną.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla elektroenergetyki:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy: 25m;
- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,3;

- 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,0;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 30%;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowana działki budowlanej - 80%;
- 6) dachy dowolne;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:
 - a) 800 m² pod tereny elektroenergetyki,
 - b) 4 m² pod infrastrukturę techniczną i zielenią urządzone.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów zabudowy usług lub produkcji:

- 1) wyklucza się lokalizację usług podlegających ochronie przed hałasem w rozumieniu przepisów ustawy prawo ochrony środowiska oraz usług turystyki, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, kultu religijnego;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 25m;
- 3) maksymalna wysokość obiektów nie będących budynkami – 45m;
- 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1;
- 5) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,0;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 10%;
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowana działki budowlanej - 80%;
- 8) dachy obiektów produkcyjnych, magazynowych, składowych, usługowych o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych;
- 9) dachy budynków administracyjnych, socjalnych: dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 20-40° lub dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;
- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu;
- 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:
 - a) 1200 m² pod tereny obiektów produkcyjnych, składy i magazyny, bazy budowlane, transportowe i logistyczne,
 - b) 500 m² pod zabudowę usługową, obiekty administracyjne,
 - c) 100 m² pod parkingi,
 - d) 4 m² pod infrastrukturę techniczną i zielenią towarzyszącą.
- 12) w przypadku lokalizacji infrastruktury odnawialnych źródeł energii w sąsiedztwie obszaru kolejowego, instalacje fotowoltaiczne powinny być tak zaprojektowane aby padające na nie światło słoneczne, nie odbijało się w stronę torów, przy czym należy stosować powłoki antyrefleksyjne oraz inne rozwiązania i materiały nie zagrażające bezpieczeństwu ruchu kolejowego, w szczególności nie powodujące oślepienia maszynistów.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KDD-U-P** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi dojazdowej lub usług lub produkcji;
- 2) dopuszcza się sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu drogi dojazdowej – szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 10 do 23,9 m, zgodnie z częścią graficzną planu.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów zabudowy usług lub produkcji:

- 1) wyklucza się lokalizację usług podlegających ochronie przed hałasem w rozumieniu przepisów ustawy prawo ochrony środowiska oraz usług turystyki, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, kultu religijnego;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 25m;
- 3) maksymalna wysokość obiektów nie będących budynkami – 45m;
- 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1;
- 5) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,0;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 10%;
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowana działki budowlanej - 80%;
- 8) dachy obiektów produkcyjnych, magazynowych, składowych, usługowych o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych;
- 9) dachy budynków administracyjnych, socjalnych: dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 20-40° lub dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;
- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu;
- 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:
 - a) 1200 m² pod tereny obiektów produkcyjnych, składy i magazyny, bazy budowlane, transportowe i logistyczne,
 - b) 500 m² pod zabudowę usługową, obiekty administracyjne,
 - c) 100 m² pod parkingi,
 - d) 4 m² pod infrastrukturę techniczną i zielenią towarzyszącą.
- 12) w przypadku lokalizacji infrastruktury odnawialnych źródeł energii w sąsiedztwie obszaru kolejowego, instalacje fotowoltaiczne powinny być tak zaprojektowane aby padające na nie światło słoneczne , nie odbijało się w stronę torów, przy czym należy stosować powłoki antyrefleksyjne oraz inne rozwiązania i materiały nie zagrażające bezpieczeństwu ruchu kolejowego, w szczególności nie powodujące oślepienia maszynistów.

§ 17. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1KDD do 8KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi dojazdowej;
- 2) dopuszcza się sieci i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 10 do 23,9 m, zgodnie z częścią graficzną planu.

§ 18. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi lokalnej;
- 2) dopuszcza się sieci i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 20m, zgodnie z częścią graficzną planu.

§ 19. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1KDG do 3KDG** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi głównej;
- 2) dopuszcza się sieci i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 20,7 do 25,9 m, zgodnie z częścią graficzną planu.

§ 20. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDR** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) dopuszcza się sieci i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 50 m, zgodnie z częścią graficzną planu.

§ 21. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1WS** do **13WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) dopuszcza się sieci i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) nakazuje się zachowanie ciągłości i drożności cieków i rowów melioracyjnych;
- 4) obowiązuje ochrona istniejącej zieleni i jej uzupełnienie.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1PEF** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren elektrowni słonecznej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) tereny zieleni urządzonej,
 - b) infrastruktura techniczna.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację: stacji transformatorowej, magazynów energii;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m;
- 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,3;
- 4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,0;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 10%;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowana działki budowlanej - 80%;
- 7) dachy dowolne;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu;
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż:
 - a) 800 m² pod tereny produkcji energii,
 - b) 4 m² pod infrastrukturę techniczną i zielenią urządzonej.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1ZN** do **7ZN** ustala się: przeznaczenie podstawowe teren zieleni naturalnej.

2. . Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się sieci i obiekty infrastruktury technicznej;
- 2) obowiązuje ochrona istniejącej zieleni i jej uzupełnienie;
- 3) ustala się zakaz zabudowy.

3. Na terenie oznaczonym symbolem **7ZN** dopuszcza się lokalizację zbiorników wodnych, obiektów i urządzeń służących do retencjonowania wód opadowych i roztopowych.

4. Lokalizacja drzew i krzewów w sąsiedztwie obszaru kolejowego musi spełnić wymogi przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1CZ** ustala się: przeznaczenie podstawowe: teren cmentarza zamkniętego.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ochrona istniejącej zieleni i jej uzupełnienie;
- 2) ustala się zakaz zabudowy.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1KOO** do **2KOO** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren obsługi podróżnych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) tereny zieleni urządzonej,
- b) infrastruktura techniczna.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację: stacji paliw płynnych i gazowych oraz myjni samochodowej;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m;
- 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,3;
- 4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,0;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 10%;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowana działki budowlanej - 80%;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu.

§ 26. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) dla terenów dróg oznaczonych symbolami KDR, KDG, KDL, KDD i WS w wysokości 0,1%;
- 2) dla pozostałych terenów w wysokości 30%.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

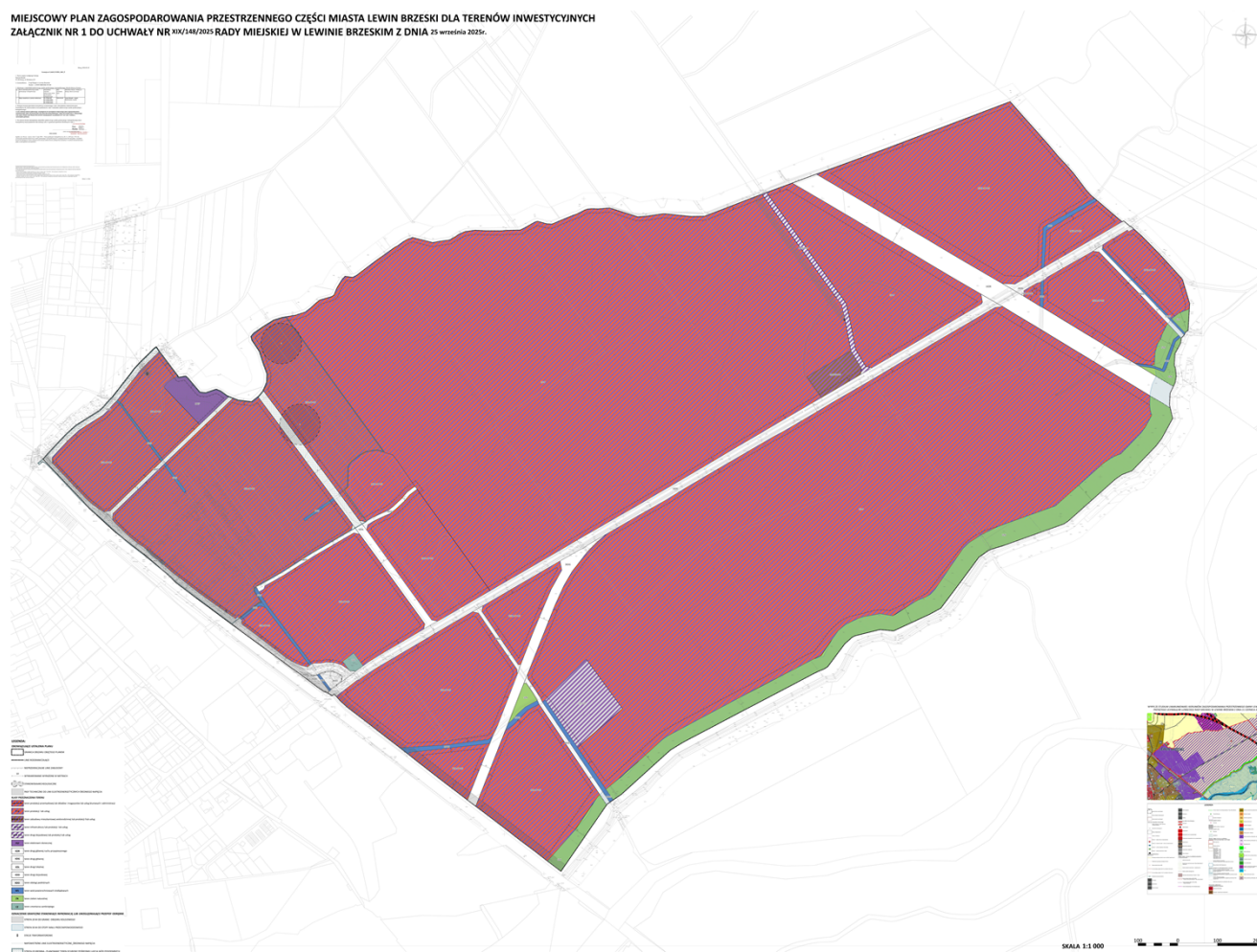
§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lewina Brzeskiego.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

Robert Laszuk

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA LEWIN BRZESKI DLA TERENÓW INWESTYCYJNYCH
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 102/148/2015 RADY MIEJSKIEJ W LEWINIE BRZESKIM Z DNIA 25 września 2015r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XIX/148/2025
Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim
z dnia 25 września 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzeniu uwag, o których mowa w art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, zm. poz. zm. poz. 1907, poz. 1940; z 2025 r. poz. 527, zm. poz. 680) wniesionych przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Odstępuje się od rozstrzygnięcia, gdyż w wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XIX/148/2025
Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim
z dnia 25 września 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, zm. poz. zm. poz. 1907, poz. 1940; z 2025 r. poz. 527, zm. poz. 680) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r. poz. 1153) Rada Miejska w Lewinie Brzeskim, biorąc pod uwagę ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sukcesywnie w ramach posiadanych środków finansowych przewiduje budowę urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej tj.: sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej.

Załącznik do Uchwały Nr XIX/148/2025 Rady Miejskiej
w Lewinie Brzeskim z dnia 25 września 2025 r.

Zalacznik4.gml

**Na podstawie art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, zm. poz. zm. poz. 1907, poz. 1940; z 2025 r. poz. 527, zm.
poz. 680) dane przestrzenne w postaci cyfrowej.**