



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 29 września 2026 r.

Poz. 2348

Podpisany przez:

Joanna Maria Pietrzykowska

Data: 29.09.2026 14:42:55



UCHWAŁA NR XXIX/226/2026 RADY MIEJSKIEJ W KIETRZU

z dnia 24 września 2026 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pilszcz z zastosowaniem postępowania uproszczonego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662, poz. 912 i poz. 1688) oraz art. 27b ust. 1 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538, poz. 1688, poz. 781, poz. 912 i poz. 1688) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), na wniosek Burmistrza Kietrza, Rada Miejska w Kietrze uchwala co następuje:

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pilszcz, przyjętego uchwałą Nr LIV/566/2022 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 24 listopada 2022 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z 2022 r. poz. 3158, z zastosowaniem postępowania uproszczonego, zwana dalej zmianą planu miejscowego z zastosowaniem postępowania uproszczonego, nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kietrz (w formie ujednoliconej), przyjętej uchwałą Nr III/25/2024 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 18 czerwca 2024 r.

§ 2. W uchwale Nr LIV/566/2022 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 24 listopada 2022 r. (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z 2022 r. poz. 3158) wprowadza się następującą zmianę: w § 23 ust. 3 punkt 2 otrzymuje brzmienie: stosowanie dla pokryć dachowych barw o wysokich stopniach nasycenia: czerwonej, brązowej, szarej, w tym ciemnej odmiany szarości – grafitowej.

§ 3. W związku ze zmianą planu miejscowego z zastosowaniem postępowania uproszczonego, w zakresie o jakim mowa w § 2 niniejszej uchwały, stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, ustalone w § 37 w uchwale Nr LIV/566/2022 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 24 listopada 2022 r. (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z 2022 r. poz. 3158), pozostają bez zmian.

§ 4. W związku ze zmianą planu miejscowego z zastosowaniem postępowania uproszczonego, w zakresie o jakim mowa w § 2 niniejszej uchwały, rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Nr LIV/566/2022 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 24 listopada 2022 r. (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z 2022 r. poz. 3158), pozostaje bez zmian.

§ 5. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu miejscowego z zastosowaniem postępowania uproszczonego, stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu miejscowego z zastosowaniem postępowania uproszczonego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań

własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2;

3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kietrza.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady
Miejskiej w Kietrze

Barbara Drzał

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXIX/226/2026
Rady Miejskiej w Kietrze
z dnia 24 września 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kietrze o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu miejscowego z zastosowaniem postępowania uproszczonego, w trakcie prowadzenia konsultacji społecznych.

Działając, zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688)

Rada Miejska w Kietrze, rozstrzyga co następuje:

do projektu zmiany planu miejscowego z zastosowaniem postępowania uproszczonego, w trakcie prowadzenia konsultacji społecznych, nie zgłoszono żadnych uwag, nie zachodziła więc potrzeba ich rozpatrywania i podejmowania stosownych rozstrzygnięć.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIX/226/2026
Rady Miejskiej w Kietrze
z dnia 24 września 2026 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kietrze
o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu miejscowego z zastosowaniem postępowania
uproszczonego inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy
oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Działając, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688)

Rada Miejska w Kietrze, rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Niniejsze rozstrzygnięcie dotyczy ustalonych w zmianie planu miejscowego z zastosowaniem postępowania uproszczonego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy – zmiana planu miejscowego z zastosowaniem postępowania uproszczonego nie będzie związana z realizacją przedsięwzięć, należących do zadań własnych Gminy Kietrz.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIX/226/2026
Rady Miejskiej w Ketrzu
z dnia 24 września 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę