



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia środa, 29 września 2021 r.

Poz. 2391

UCHWAŁA NR XXIX.234.2021 RADY GMINY CHRZĄSTOWICE

z dnia 22 września 2021 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzastowice obejmującego obszar wsi Niwki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922) oraz uchwały nr XXV.193.2021 Rady Gminy Chrzastowice z dnia 14 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzastowice obejmującego obszar wsi Niwki uchwala się, co następuje:

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzastowice obejmującego obszar wsi Niwki, o której mowa w dalszej części uchwały, nie narusza ustaleń

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzastowice”, przyjętego uchwałą nr XXX.220.2014 Rady Gminy Chrzastowice z dnia 5 lutego 2014 r.”..

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:500;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzastowice obejmującego obszar wsi Niwki;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922).

§ 3. W uchwale nr XXVI/180/2009 Rady Gminy Chrzastowice z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzastowice obejmującego obszar wsi Niwki (Dz. Urz. Woj. Op. z 2009 r. nr 37, poz. 664) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4 ust. 1, punkt 2 po literze c dodaje się literę d w brzmieniu:

„d) teren usług publicznych – 1UP;”;;

- 2) w § 10 dodaje się punkt 5 w brzmieniu:

„5) na terenie usług publicznych 1 UP obowiązują dopuszczalne poziomy hałas przewidziane w przepisach odrębnych dla terenów mieszkaniowo-usługowych.”;;

- 3) po § 21 dodaje się § 21a w brzmieniu:

„1. Wyznacza się teren usług publicznych oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1UP.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, o których mowa w ust. 1:

- 1) linia zabudowy: wskazana na rysunku zmiany planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: nie większa niż 40%;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki: nie mniejszy niż 30%;
- 4) intensywność zabudowy: min. 0,01, max 0,8;
- 5) wysokość:
 - a) budynków: do 12 m,
 - b) pozostałych obiektów budowlanych: do 16 m;
- 6) geometria głównych połaci dachu budynku: dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem od 25° do 50°, dla obiektów sportowych dopuszcza się rozwiązania indywidualne;
- 7) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 miejsce na 10 m² powierzchni użytkowej budynków;
- 8) miejsca przeznaczone dla parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: co najmniej 1;
- 9) miejsca postojowe dla rowerów – minimum 4 stanowiska;
- 10) sposób realizacji miejsc do parkowania: miejsca parkingowe w granicach działki.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację zabudowy rekreacyjno sportowej.

4. Na terenie 1UP obowiązują ustalenia planu wynikające z wyznaczonej strefy SK-1, określone w § 13 ust. 1 i 2”..

5. W zakresie infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami, obowiązują odpowiednio ustalenia planu określone w § 34 i § 35.

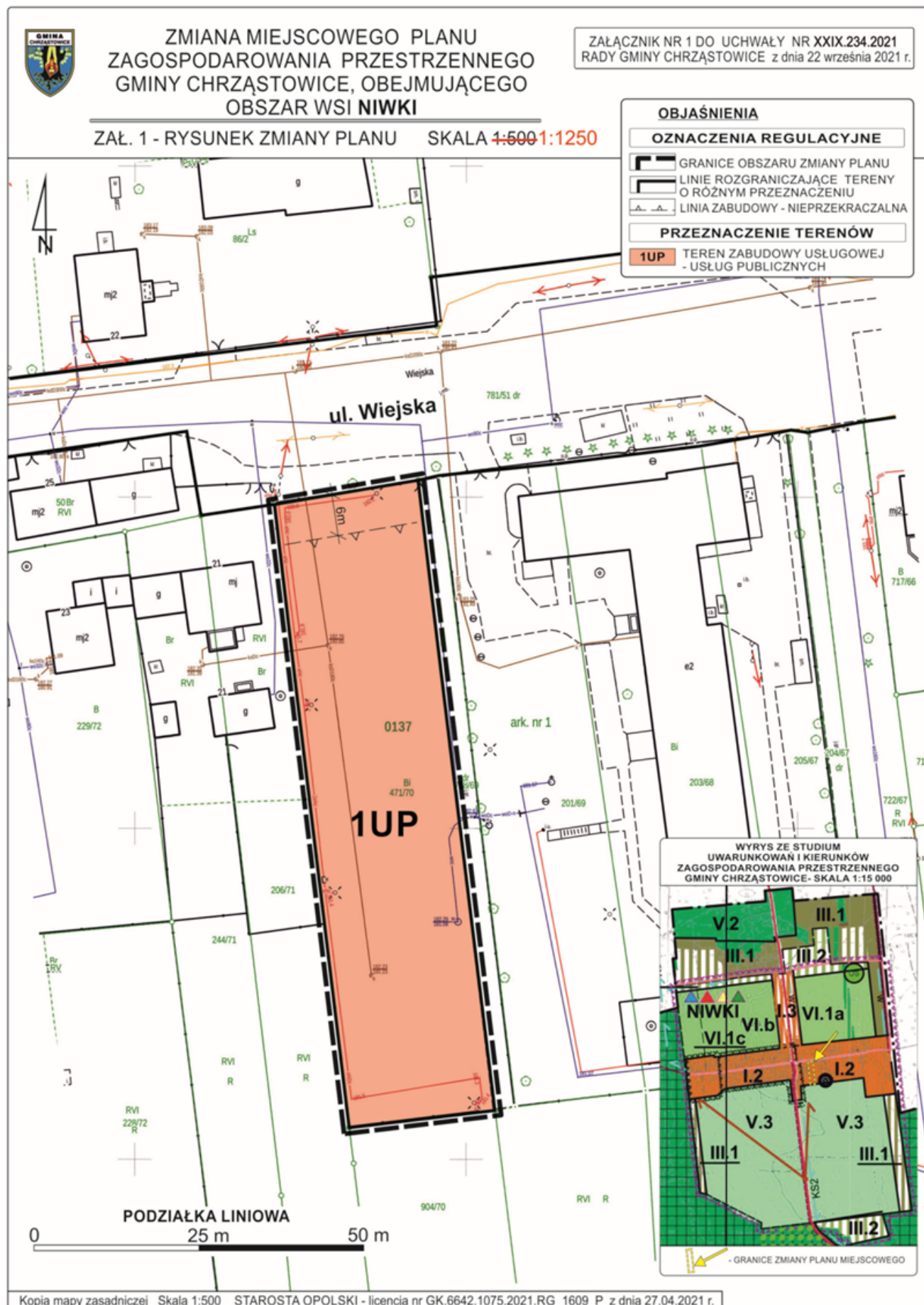
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrzastowice.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz na stronie internetowej Gminy Chrzastowice.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

Krzysztof Warzecha



Załącznik nr 2
do uchwały nr XXIX.234.2021
Rady Gminy Chrząstowice
z dnia 22 września 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chrząstowice obejmującego obszar wsi Niwki

Rada Gminy Chrząstowice, wobec braku uwag wniesionych do wyłożonego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chrząstowice obejmującego obszar wsi Niwki, nie rozstrzyga w zakresie o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922).

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXIX.234.2021
Rady Gminy Chrząstowice
z dnia 22 września 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chrząstowice obejmującego obszar wsi Niwki, nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Rada Gminy Chrząstowice uwzględniając powyższe, nie dokonuje rozstrzygnięcia, wynikającego z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922), w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIX.234.2021 Rady
Gminy Chrzastowice z dnia 22 września 2021 r.
Załącznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922).**