



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 10 sierpnia 2023 r.

Poz. 2440

UCHWAŁA NR LX/459/2023 RADY MIEJSKIEJ W ZDZIESZOWICACH

z dnia 7 sierpnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rozwadza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w związku z uchwałą nr XLVIII/384/2022 Rady Miejskiej w Zdzieszowicach z dnia 8 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rozwadza, Rada Miejska w Zdzieszowicach uchwala, co następuje:

§ 1.1. Stwierdza się, że zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rozwadza, o którym mowa w § 1 ust. 2 nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zdzieszowice, przyjętego uchwałą nr LVIII/452/2023 Rady Miejskiej w Zdzieszowicach z dnia 31 maja 2023 r.

2. Uchwala się zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rozwadza.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

§ 2. W uchwale nr XXIX/229/2020 Rady Miejskiej w Zdzieszowicach z dnia 16 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rozwadza (Dz. Urz. Województwa Opolskiego z dn. 15 stycznia 2021 r. poz. 159) w § 5 ust. 35 pkt 3, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) lit. a otrzymuje brzmienie: „maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć:
 - dla terenu oznaczonego symbolem 7AG/Ef: 14 m,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 8AG/Ef: 30 m,”;
- 2) lit. c otrzymuje brzmienie: „maksymalna powierzchnia zabudowana działki budowlanej:
 - dla terenu oznaczonego symbolem 7AG/Ef: 60 %,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 8AG/Ef: 85%,”;

3) lit. d otrzymuje brzmienie: „maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej:

- dla terenu oznaczonego symbolem 7AG/Ef: 1,5
- dla terenu oznaczonego symbolem 8AG/Ef: 2,0”;

4) lit. f otrzymuje brzmienie: „minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej:

- dla terenu oznaczonego symbolem 7AG/Ef: 20%,
- dla terenu oznaczonego symbolem 8AG/Ef: 10%,”.

§ 3. Pozostałe ustalenia uchwały nr XXIX/229/2020 Rady Miejskiej w Zdieszowicach z dnia 16 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rozwadza pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdieszowic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

Edward Paciorek

Załącznik nr 1
do uchwały nr LX/459/2023
Rady Miejskiej w Zdzeszowicach
z dnia 7 sierpnia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) stwierdza się, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rozwada nie złożono uwag. Brak jest podstaw do rozstrzygania w sprawie rozpatrzenia uwag.

Załącznik nr 2
do uchwały nr LX/459/2023
Rady Miejskiej w Zdzeszowicach
z dnia 7 sierpnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

Zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rozwadza nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Brak jest podstaw do rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik nr 3
do uchwały nr LX/459/2023
Rady Miejskiej w Zdzeszowicach
z dnia 7 sierpnia 2023 r.
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę