



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 6 października 2026 r.

Poz. 2495

Podpisany przez:

Joanna Maria Pietrzykowska

Data: 06.10.2026 15:00:00



UCHWAŁA NR XXVIII/211/2026 RADY GMINY TURAWA

z dnia 28 września 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Turawa, obejmującego obrzeża Jezior Turawskich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912, z 2023 r. poz. 1688), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z 2023 r. poz. 1688, z 2026 r. poz. 781 i 912, z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą Nr XVI/119/2025 Rady Gminy Turawa z dnia 25 sierpnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Turawa, obejmującego obrzeża Jezior Turawskich, Rada Gminy Turawa uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Turawa, obejmującego obrzeża Jezior Turawskich, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turawa, przyjętego uchwałą Nr XL/256/2010 Rady Gminy Turawa z dnia 6 listopada 2010 r. w sprawie: uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turawa.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasy Stobrawsko-Turawskie;
- 5) granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 335 Krapkowice-Strzelce Opolskie;
- 6) wymiarowanie podane w metrach.

§ 4. W uchwale Nr XXVII/166/2009 Rady Gminy Turawa z dnia 05 czerwca 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Turawa, obejmującego obrzeża Jezior Turawskich, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2:

a) po pkt 7 dodaje się pkt 7a i 7b w brzmieniu:

„7a) podstawowym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które musi zajmować nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej lub nie mniej niż 60% powierzchni całkowitej budynku znajdującego się na działce budowlanej; w przypadku ustalenia kilku podstawowych przeznaczeń mogą one występować w dowolnych proporcjach lub każde samodzielnie;

7b) uzupełniającym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które może uzupełniać lub wzbogacać podstawowe przeznaczenie w sposób określony w przepisach szczegółowych; w przypadku ustalenia kilku uzupełniających przeznaczeń mogą one występować w dowolnych proporcjach;”;

b) po pkt 9 dodaje się pkt 9a w brzmieniu:

„9a) udziale powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni zabudowy w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z 2023 r. poz. 1688, z 2026 r. poz. 781 i 912, z 2023 r. poz. 1688);”;

c) po pkt 11 dodaje się pkt 11a w brzmieniu:

„11a) wymiarze pionowym zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość zabudowy w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z 2023 r. poz. 1688, z 2026 r. poz. 781 i 912, z 2023 r. poz. 1688);”;

d) po pkt 12 dodaje się pkt 12a w brzmieniu:

„12a) nadziemnej intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć nadziemną intensywność zabudowy w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z 2023 r. poz. 1688, z 2026 r. poz. 781 i 912, z 2023 r. poz. 1688);”;

e) po pkt 21 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 22, pkt 23 i pkt 24 w brzmieniu:

„22) udziale powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć udział powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z 2023 r. poz. 1688, z 2026 r. poz. 781 i 912, z 2023 r. poz. 1688);

23) miejscach do parkowania – należy przez to rozumieć miejsca postojowe, o których mowa w § 11 planu;

24) urządzeniach i obiektach towarzyszących – należy przez to rozumieć urządzenia i obiekty budowlane oraz budowle pełniące dopełniającą rolę wobec podstawowego przeznaczenia i uzupełniającego przeznaczenia (w tym gospodarcze, garażowe, infrastruktury technicznej, wiaty, altany, dojścia, dojazdy, parkingi, miejsca postojowe), a także urządzenia budowlane.”;

2) po § 2 dodaje się § 2a w brzmieniu:

„§ 2a. Ilekroć w planie użyto zapisu „nie ustala się” należy przez to rozumieć brak przesłanek do wprowadzenia nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zakresie wskazanym w ustaleniach szczegółowych”;

3) w § 3 ust. 1 w pkt 4 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 5 i pkt 6 w brzmieniu:

„5) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

6) wymiarowanie w metrach.”;

4) w § 4 w ust. 1:

a) w pkt 7 skreśla się wyraz „A-7ZL”,

b) w pkt 12 skreśla się wyrazy „**A-3KDS, A-4KDS**”;

5) w § 4 po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Ustala się następujące klasy przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki lub usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolami: *1ML-UT-US, 2ML-UT-US, 3ML-UT-US*;
- 2) teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem *1KDD*;
- 3) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony symbolami: *1KR, 2KR, 3KR*.”;

6) w § 11 pkt 3 w lit. g średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. h w brzmieniu:

„h) na terenach oznaczonych symbolami: *1ML-UT-US, 2ML-UT-US, 3ML-UT-US*:

- zabudowa lotniskowa i rekreacji indywidualnej - minimum jedno miejsce postojowe na jeden lokal,
- zabudowa usługowa: minimum jedno miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej;”;

7) po § 18 dodaje się § 18a w brzmieniu:

„§ 18a. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami *1ML-UT-US, 2ML-UT-US i 3ML-UT-US* ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie:

- 1) teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej;
- 2) teren usług turystyki, z zastrzeżeniem ust. 3;
- 3) teren usług sportu i rekreacji.

2. Uzupełniające przeznaczenie:

- 1) teren usług gastronomii;
- 2) teren usług zdrowia i pomocy społecznej;
- 3) teren usług kultury i rozrywki;
- 4) teren usług biurowych i administracji.

3. W ramach podstawowego przeznaczenia teren usług turystyki, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, dopuszcza się jedynie hotele, motele, schroniska, domy wycieczkowe, pensjonaty, schroniska młodzieżowe, pola namiotowe, kempingi, bazy turystyki kwalifikowanej wodnej, rowerowej i konnej.

4. W ramach uzupełniającego przeznaczenia:

- 1) teren usług zdrowia i pomocy społecznej, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, wyklucza się lokalizację żłobków i szpitali;
- 2) teren usług kultury i rozrywki, o którym mowa w ust. 2 pkt 3, wyklucza się lokalizację dyskotek oraz klubów nocnych.

5. Dopuszcza się realizację urządzeń i obiektów towarzyszących oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) nadziemna intensywność zabudowy do 0,7,
- b) maksymalna intensywność zabudowy do 0,7,
- c) maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

3) parametry zabudowy:

- a) *maksymalny wymiar pionowy zabudowy – 12 m, z zastrzeżeniem lit. c,*
- b) *maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2, z zastrzeżeniem lit. c,*
- c) *ustalenia lit. a i lit. b nie dotyczą budynków garażowych lub gospodarczych lub gospodarczo-garażowych, dla których ustala się:*
 - *maksymalny wymiar pionowy – 6 m,*
 - *maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych – 1.*

7. Zasady ochrony środowiska:

- 1) *zgodnie z ustaleniami § 6 planu, z wyłączeniem pkt 8;*
- 2) *dopuszczalny poziom hałasu:*
 - a) *jak dla „terenów rekreacyjno-wypoczynkowych” zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku przeznaczenia na teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki,*
 - b) *jak dla „terenów domów opieki społecznej” zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku przeznaczenia na domy opieki społecznej;*
- 3) *odrębnych, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych tereny zlokalizowane są w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasy Stobrawsko-Turawskie, gdzie obowiązują ograniczenia określone w Uchwale Nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2016 r., poz. 2017 z dnia 7 października 2016 r.), zmienionej Uchwałą Nr XXII/255/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie zmiany uchwały nr XX/228/2016 z dnia 27 września 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2016 r., poz. 2593 z dnia 6 grudnia 2016 r.).*

8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z ustaleniami § 7 planu.

9. Zasady i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów zgodnie z ustaleniami § 9 planu.

10. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) *zgodnie z ustaleniami § 5 planu;*
- 2) *dopuszcza się nie więcej niż 1 budynek: zabudowy lotniskowej lub usługowej w granicach jednej działki budowlanej;*
- 3) *dopuszcza się nie więcej niż 1 budynek: gospodarczy lub garażowy lub gospodarczo-garażowy w granicach jednej działki budowlanej;*
- 4) *obowiązuje zachowanie odległości między budynkami podstawowego przeznaczenia minimum 8 m;*
- 5) *obowiązuje określenie granicy działki budowlanej zgodnie z parametrami określonymi w ust. 13, w tym także w odniesieniu do podziału nieruchomości;*
- 6) *geometria dachów:*
 - a) *dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w zakresie od 25° do 45°,*
 - b) *płaskie;*
- 7) *pokrycie dachów dwu- lub wielospadowych w kolorze: czerwonym, brązowym lub grafitowym.*

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) *minimalna liczba miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej, zgodnie z § 11 pkt 3 planu;*
- 2) *miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową powinny stanowić co najmniej 4% ogólnej liczby miejsc do parkowania, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania, z zastrzeżeniem pkt 3;*

3) *ustalenie określone w pkt 2 nie dotyczy działek, na których wymagana ilość miejsc do parkowania jest mniejsza niż 4;*

4) *realizacja miejsc postojowych:*

- a) *na parkingach wyznaczonych na terenie,*
- b) *w garażach przybudowanych lub wbudowanych w budynek,*
- c) *w garażach wolnostojących jedno- lub dwustanowiskowych;*

5) *obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem:*

- a) *1ML-UT-US: od terenu 1KDD i 1KR,*
- b) *2ML-UT-US: od terenu 1KDD, 1KR i 2KR,*
- c) *3ML-UT-US: od terenu 1KDD, 2KR i 3KR.*

12. *Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zgodnie z § 11 planu.*

13. *Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:*

- 1) *minimalna szerokość frontu działki - 20 m, z zastrzeżeniem pkt 3;*
- 2) *minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 500 m², z zastrzeżeniem pkt 3;*
- 3) *ustalenia pkt 1 i pkt 2 nie dotyczą działek wydzielanych pod urządzenia infrastruktury technicznej;*
- 4) *kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: 90°, z dopuszczalną tolerancją ±20°.”;*

8) w § 27, we wprowadzeniu do wyliczenia, skreśla się wyraz „**A-7ZL**”;

9) w § 32, we wprowadzeniu do wyliczenia, skreśla się wyrazy „**A-3KDS, A-4KDS**”;

10) po § 35 dodaje się § 35a w brzmieniu:

„§ 35a. *Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD ustala się:*

- 1. *Podstawowe przeznaczenie: teren drogi dojazdowej.*
- 2. *Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:*

- 1) *szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m;*
- 2) *podaną w pkt 1 szerokość należy zwiększyć na skrzyżowaniach i załamaniach pasa drogowego, gdzie powinny być stosowane narożne ścięcia linii rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;*
- 3) *zakaz lokalizacji budynków.*

3. *Zasady ochrony środowiska:*

- 1) *zgodnie z ustaleniami § 6 planu, z wyłączeniem pkt 8;*
- 2) *teren zlokalizowany jest w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasy Stobrawsko-Turawskie, gdzie obowiązują ograniczenia określone w Uchwale Nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2016 r., poz. 2017 z dnia 7 października 2016 r.), zmienionej Uchwałą Nr XXII/255/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie zmiany uchwały nr XX/228/2016 z dnia 27 września 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2016 r. poz. 2593 z dnia 6 grudnia 2016 r.).*

4. *Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z ustaleniami § 7 planu.*

5. *Zasady i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów zgodnie z ustaleniami § 9 planu.*

6. *Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego zgodnie z ustaleniami § 5 planu.*

7. *Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji zgodnie z § 11 planu.*

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zgodnie z § 11 planu.

9. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie ustala się.”;

11) po § 36 dodaje się § 36a w brzmieniu:

„§ 36a. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KR, 2KR i 3KR ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m;

2) podaną w pkt 1 szerokość należy zwiększyć:

a) w miejscach placów do zawracania, zgodnie z rysunkiem planu,

b) na skrzyżowaniach i załamaniach pasa drogowego, gdzie powinny być stosowane narożne ścięcia linii rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

3) zakaz lokalizacji budynków.

3. Zasady ochrony środowiska:

1) zgodnie z ustaleniami § 6 planu, z wyłączeniem pkt 8;

2) tereny zlokalizowane są w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasy Stobrawsko-Turawskie, gdzie obowiązują ograniczenia określone w Uchwale Nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2016 r., poz. 2017 z dnia 7 października 2016 r.), zmienionej Uchwałą Nr XXII/255/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie zmiany uchwały nr XX/228/2016 z dnia 27 września 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2016 r. poz. 2593 z dnia 6 grudnia 2016 r.).

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z ustaleniami § 7 planu.

5. Zasady i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów zgodnie z ustaleniami § 9 planu.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego zgodnie z ustaleniami § 5 planu.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji zgodnie z § 11 planu.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zgodnie z § 11 planu.

9. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie ustala się.”.

§ 5. Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zastępuje, w granicach na nim określonych, rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w § 4.

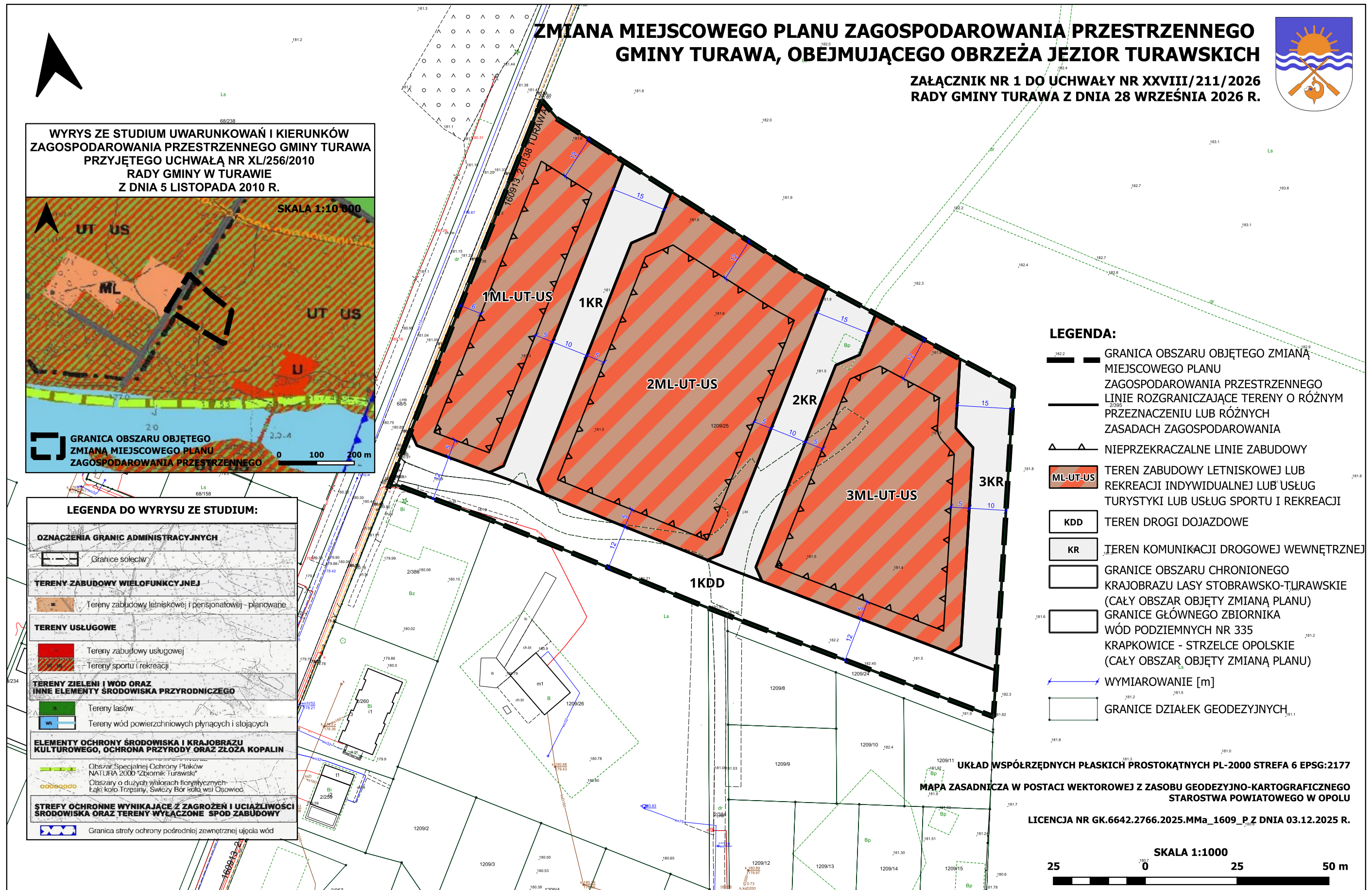
§ 6. Oznaczenia graficzne przedstawione w legendzie rysunku zmiany planu uzupełniają oznaczenia graficzne rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w § 4.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turawa.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie trzydziestu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Turawa

Iwona Duda



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVIII/211/2026

Rady Gminy Turawa
z dnia 28 września 2026 r.**ROZSTRZYGNIECIE
RADY GMINY TURAWA**

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Turawa, obejmującego obrzeża Jezior Turawskich, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z 2023 r. poz. 1688, z 2026 r. poz. 781 i 912, z 2023 r. poz. 1688), w związku z art. 67 ust. 3 i art. 67 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527, 1543 i 1668, z 2026 r. poz. 781, z 2025 r. poz. 527, z 2026 r. poz. 781), oraz w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Turawa, obejmującego obrzeża Jezior Turawskich, Rada Gminy Turawa rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu:

- 1) zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, zostały określone w ustaleniach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Turawa, obejmującego obrzeża Jezior Turawskich;
- 2) w zakresie należącym do zadań własnych gminy zapisano w zmianie planu następujące inwestycje związane z budową, rozbudową i przebudową układu komunikacyjnego – dróg publicznych gminnych;
- 3) inwestycje komunikacyjne określone w pkt 2 obejmują urządzenia towarzyszące (chodniki, zieleń, oświetlenie, sygnalizację i urządzenia sterowania ruchem);
- 4) w zakresie należącym do zadań własnych gminy zapisano w planie następujące inwestycje związane z przebudową i budową infrastruktury technicznej:
 - a) wodociągi,
 - b) kanalizacja sanitarna,
 - c) kanalizacja deszczowa,
 - d) oświetlenie drogowe.

2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej będą prowadzić właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, ciepłej oraz gospodarka odpadami;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej realizowane będą zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przepisami odrębnymi;
- 3) zadania związane z gospodarką odpadami realizowane są zgodnie z planem gospodarki odpadami;
- 4) podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Turawa;
- 5) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Turawa;
- 6) inwestycje mogą być realizowane etapami w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

- 1) finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie inwestycji środkami zewnętrznymi, odbywać się będzie poprzez budżet gminy w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub odbywać się będzie w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXVIII/211/2026
Rady Gminy Turawa
z dnia 28 września 2026 r.

**ROZSTRZYGNIECIE
RADY GMINY TURAWA**

**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Turawa, obejmującego obrzeża Jezior Turawskich**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z 2023 r. poz. 1688, z 2026 r. poz. 781 i 912, z 2023 r. poz. 1688), w związku z art. 67 ust. 3 i art. 67 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527, 1543 i 1668, z 2026 r. poz. 781, z 2025 r. poz. 527, z 2026 r. poz. 781), biorąc pod uwagę stanowisko Wójta, Rada Gminy Turawa rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z art. 8e ust. 1 pkt 1 oraz art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym od dnia 11 czerwca 2026 r. do dnia 10 lipca 2026 r. przeprowadzono konsultacje społeczne m.in. w formie zbierania uwag.

1. **Nie uwzględnia się** wniesionej do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Turawa, obejmującego obrzeża Jezior Turawskich **uwagi, złożonej dnia 04.07.2026 r.**, dotyczącej zamiany przeznaczenia działki nr 192 k.m. 1 obręb Zakrzów Turawski poprzez dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz nieuciążliwej działalności gospodarczej, w tym budynków gospodarczych, usługowych, magazynowych i hali o niewielkiej skali, wraz z dojazdem, miejscami postojowymi i infrastrukturą techniczną.

Uzasadnienie:

Działka nr 192 k.m. 1 obręb Zakrzów Turawski znajduje się poza granicami obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Turawa, obejmującego obrzeża Jezior Turawskich.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVIII/211/2026

Rady Gminy Turawa

z dnia 28 września 2026 r.

Zalacznik4.gml

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z 2023 r. poz. 1688, z 2026 r. poz. 781 i 912, z 2023 r. poz. 1688) dane przestrzenne w postaci cyfrowej ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę