



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia czwartek, 21 października 2021 r.

Poz. 2619

UCHWAŁA NR XXIX/370/2021 RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH

z dnia 23 września 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w rejonie ulicy Opolskiej w Krapkowicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XI/127/2019 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w rejonie ulicy Opolskiej w Krapkowicach, zmienionej uchwałą nr XIV/178/2020 z dnia 9 stycznia 2020 r., Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krapkowice, przyjętego uchwałą nr XXI/346/2013 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 11 września 2013 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w rejonie ulicy Opolskiej w Krapkowicach przyjętego uchwałą nr XV/198/2016 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 18 marca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2016 r. poz. 770), zwaną dalej zmianą planu.

2. Granice terenu objętego zmianą planu określone są na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zwanym dalej rysunkiem zmiany planu.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu niniejszej zmiany planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne dla aktu planowania w postaci cyfrowej.

§ 2. Na rysunku zmiany planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) granica terenu objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol określający przeznaczenie terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 5) zwymiarowane odległości mierzone w metrach;
- 6) Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP 335 Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie (cały obszar objęty planem).

§ 3. W uchwale nr XV/198/2016 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 18 marca 2016 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) wykreśla się z całości uchwały teren 1.MU;
- 2) w § 6 ust. 2 wprowadza się pkt 7 który otrzymuje brzmienie:
„7) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem **KDW**.”.
- 3) w § 14 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) obsługa komunikacyjna terenów objętych planem istniejącymi i projektowanymi drogami publicznymi: drogą lokalną 1KDL, drogą dojazdową 1KDD, drogą wewnętrzną 1.KDW bądź w sposób dotychczasowy, w połączeniu z istniejącym układem komunikacyjnym: ul. Opolską i ul. Limanowskiego (poza granicami objętymi planem);”;
- 4) w § 14 w ust. 1 po pkt 1 wprowadza się pkt 2 który otrzymuje brzmienie:
„2) dla terenu 3P,U nakazuje się obsługę komunikacyjną poprzez teren 1P,U i/lub z drogi 1KDW.”;
- 5) wykreśla się § 16;
- 6) w § 18:
 - a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Ustala się **tereny zabudowy przemysłowej i usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.P,U; 2.P,U; 3.P,U** dla których obowiązuje przeznaczenie:”;
 - b) w ust. 2 po pkt 2 wprowadza się pkt 2a który otrzymuje brzmienie:
„2a) na terenie 3.P,U dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicy działki lub w odległości 1,5 od granicy działki budowlanej;”;
 - c) w ust. 2 pkt 17 otrzymuje brzmienie:
„17) dojazd do terenów z dróg publicznych 1.KDL; 1.KDD i 1.KDW;”;
- 7) po § 21 wprowadza się § 21a który otrzymuje brzmienie:
„§ 21a. 1. Ustala się teren **drogi wewnętrznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.KDW**, dla którego obowiązuje przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – wydzielone pasy terenu przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych w tym: jezdnie, obiekty inżynierskie, place, zatoki, chodniki i ścieżki rowerowe;
 - 2) uzupełniające – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni.2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m;
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych innych niż związanych z infrastrukturą techniczną lub drogową;
 - 3) w przypadku realizacji miejsc postojowych uwzględnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.3. Stawka procentowa stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, nie wymaga ustalenia.”.

§ 4. Na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w § 1 ust. 2, wprowadza się zmiany określone na rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 6. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej

Ireneusz Żyłka

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO TEREN
W REJONIE ULICY OPOLSKIEJ W KRAPKOWICACH**

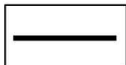
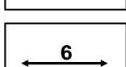
SKALA 1:1000

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXIX/370/2021
Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 23 września 2021 r.

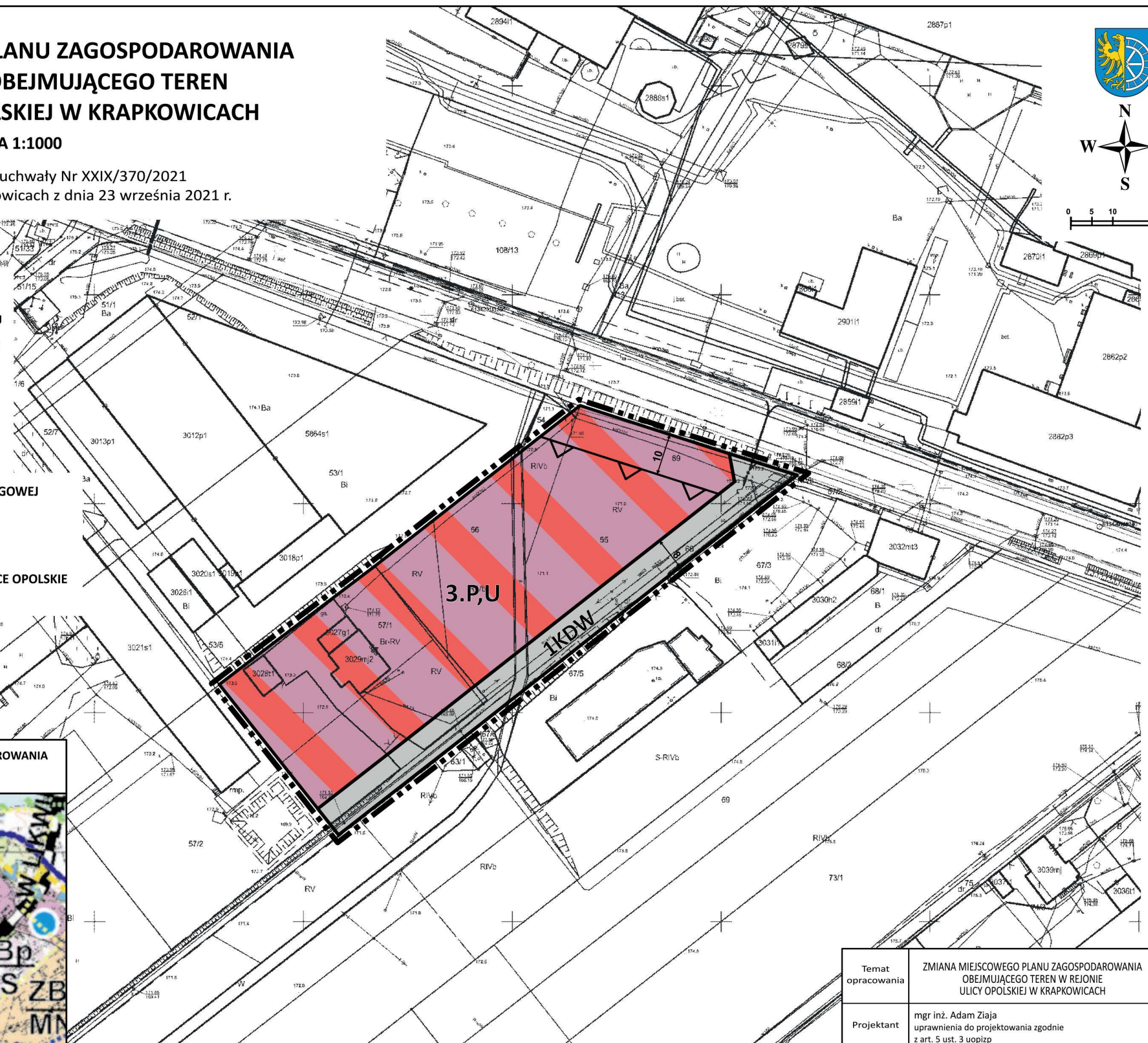


A horizontal number line with tick marks at 0, 5, 10, and 25 m.

LEGENDA:

- | | |
|---|---|
|  | GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
|  | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY |
|  | ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI
MIERZONE W METRACH |
|  | TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ I USŁUGOWEJ |
|  | TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH |
|  | GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH
GZWP 335 ZBIORNIK KRAPKOWICE - STRZELCE OPOLSKIE
(cały obszar objęty planem) |

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KRAPKOWICE
uchwała Nr XXI/346/2013 z dnia 11 września 2013 r.**



Temat opracowania	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA OBEJMUJĄCEGO TEREN W REJONIE ULICY OPOLSKIEJ W KRĄPKOWICACH	skala 1:1000
Projektant	mgr inż. Adam Ziąja uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 ust. 3 uopioz	Rok 2021

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIX/370/2021
Rady Miejskiej w Krapkowicach
z dnia 23 września 2021 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie
wyłożenia do publicznego wglądu**

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Miejska w Krapkowicach rozstrzyga, co następuje:

Biorąc po uwagę stanowisko Burmistrza Krapkowic o niezgłoszeniu uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w rejonie ulicy Opolskiej w Krapkowicach, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXIX/370/2021
Rady Miejskiej w Krapkowicach
z dnia 23 września 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w rejonie ulicy Opolskiej w Krapkowicach, Rada Miejska w Krapkowicach rozstrzyga, co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) rozbudowa drogi 2KDW;
- 2) budowa nowych i przebudowa istniejących sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz oświetlenia.

2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie realizacji dróg publicznych oraz wewnętrznych przewidzianych w planie prowadzić będą właściwe jednostki gminne;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej będą prowadzić właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji, których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i oświetleniowej.

3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji:

- 1) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu programów inwestycyjnych i rozwojowych gminy Krapkowice;
- 2) inwestycje mogą być wykonywane etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na ich realizację.

4. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIX/370/2021
Rady Miejskiej w Krapkowicach
z dnia 23 września 2021 r.
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne dla aktu planowania w postaci cyfrowej, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę