



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 05 września 2023 r.

Poz. 2620

Podpisany przez:

Joanna Maria Pietrzykowska

Data: 2023-09-05 10:26:34



### UCHWAŁA NR LXXVI/1312/23 RADY MIASTA OPOLA

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ulica Partyzancka II” w Opolu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463) oraz w związku z Uchwałą nr XXXVIII/756/21 Rady Miasta Opola z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ulica Partyzancka II” w Opolu, Rada Miasta Opola uchwala co następuje:

#### **Rozdział 1 Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „ulica Partyzancka II” w Opolu, zwany dalej planem, po stwierdzeniu przez Radę Miasta Opola, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Opola, uchwalonego przez Radę Miasta Opola uchwałą nr LXVI/1248/18 z dnia 5 lipca 2018 r.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) wykaz zabytków, stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 4;
- 5) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 5.

3. Ustalenia obejmujące obowiązkowy przedmiot planu ujęte są w postaci:

- 1) przepisów ogólnych określających zakres spraw regulowanych uchwałą i zawierających objaśnienia użytych terminów i pojęć;
- 2) przepisów szczegółowych, zawartych w kartach terenów, odnoszących się do poszczególnych terenów wyznaczonych na obszarze objętym granicami planu.

4. Ustalenia określone w ust. 3 obowiązują łącznie.

5. Zakres spraw regulowanych uchwałą dotyczy ustaleń art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 stanowiący rysunek planu.

§ 3. 1. Ilekroć jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Opola;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć przepisy zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1 000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 4) **karcie terenu** – należy przez to rozumieć zapis ustaleń w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów wyznaczonych na obszarze objętym granicami planu, ujętych w formie tabeli;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem, na którym obowiązują odpowiednie ustalenia;
- 6) **przeznaczeniu terenu podstawowym** – należy przez to rozumieć kategorie przeznaczenia lub grupy tych kategorii, które dominują na danym terenie, jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach budowlanych;
- 7) **przeznaczeniu terenu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które może uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie, o którym mowa w pkt 6, jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach budowlanych, w sposób określony w przepisach szczegółowych;
- 8) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynki, wiaty oraz obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, wydzielone z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadające fundamenty i dach;
- 9) **procencie zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 10) **procencie powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 11) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć określenie dopuszczalnego pionowego wymiaru zabudowy mierzonego do każdego punktu stropodachu, zbiegu połaci dachowych, kalenicy, górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki (bez uwzględniania maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, jeśli są cofnięte minimum o 5 m od elewacji zewnętrznej), od naturalnej rzędnej terenu, znajdującej się pionowo poniżej tego punktu, a zabudowa nie może przekraczać dopuszczalnej wysokości w żadnym miejscu swojego rzutu;
- 12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą część terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części zabudowy;
- 13) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany (przegrody), z dopuszczeniem możliwości miejscowego cofnięcia części zabudowy za wskazaną linię, pod warunkiem, że głębokość cofnięcia nie może przekroczyć 2 m, a powierzchnia cofnięcia nie może przekroczyć 30% powierzchni ściany elewacji;
- 14) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° do 12°;
- 15) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych ponad 12°;
- 16) **szpalerze drzew** – należy przez to rozumieć rząd lub dwa rzędy drzew;
- 17) **miejscach postojowych (m.p.)** – należy przez to rozumieć miejsca postojowe dla samochodów osobowych, w tym wymagane miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i miejsca postojowe dla rowerów;
- 18) **zakazie lokalizacji zabudowy** – należy przez to rozumieć zakaz zwiększania liczby budynków na danym terenie.

2. Przeznaczenia terenów określone w planie jako:

- 1) **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy rozumieć jako grunty zabudowane i zurbanizowane kwalifikowane jako tereny mieszkaniowe, na których dopuszcza się część, jeden lub zespół budynków wskazanych w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych jako budynki mieszkalne jednorodzinne oraz budynki o dwóch mieszkaniach wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;

- 2) **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** – należy rozumieć jako grunty zabudowane i zurbanizowane kwalifikowane jako tereny mieszkaniowe, na których dopuszcza się część, jeden lub zespół budynków wskazanych w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych jako budynki mieszkalne o trzech i więcej mieszkaniach wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;
- 3) **tereny zabudowy usługowej** – należy rozumieć jako grunty zabudowane i zurbanizowane kwalifikowane jako tereny zabudowane, na których dopuszcza się część, jeden lub zespół budynków niemieszkalnych, z wyłączeniem budynków przemysłowych i magazynowych, o określonej w przepisach szczegółowych klasyfikacji zgodnej z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych, wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;
- 4) **tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich** – należy rozumieć jako użytki rolne kwalifikowane jako grunty rolne zabudowane, na których dopuszcza się część, jeden lub zespół budynków gospodarstw rolnych wskazanych w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych, wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;
- 5) **tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja** – należy rozumieć jako grunty zabudowane i zurbanizowane kwalifikowane jako tereny przemysłowe, na których dopuszcza się rurociągi sieci kanalizacyjnej rozdzielczej wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą.

§ 4. 1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) granice obszaru objętego planem,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) oznaczenia przeznaczenia terenów,
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 5) obowiązujące linie zabudowy,
  - 6) zabytki,
  - 7) zieleń izolacyjna,
  - 8) obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.
2. Niewymienione w ust. 1, pozostałe elementy rysunku, mają charakter informacyjny.

## Rozdział 2 Przepisy szczegółowe

§ 5. Uchwała się następujące karty terenów do planu:

1. Karta terenu nr 001:

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) symbol i nr terenu:</b>                                                   | <b>1MN/U;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>2) powierzchnia terenu:</b>                                                  | <b>193,1 a;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>3) przeznaczenie terenu:</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| a) podstawowe:                                                                  | - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,<br>- tereny zabudowy usługowej: budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe, z zastrzeżeniem tირet od trzecie do czwarte, budynki instytucji świadczących usługi medyczne, poradnie, przychodnie, kliniki weterynaryjne,<br>- w klasie budynków biurowych dopuszcza się jedynie budynki wykorzystywane jako miejsca pracy dla działalności biura, sekretariatów lub innych o charakterze administracyjnym,<br>- z klasy budynków handlowo-usługowych wyłącza się centra handlowe, domy towarowe, stacje paliw, |
| b) uzupełniające:                                                               | uzbrojenie terenu;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                     | - intensywność zabudowy od 0,3 do 0,8,<br>- procent zabudowy maksimum 30% – dla zabudowy wolnostojącej, maksimum 45% – dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej,<br>- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% – dla zabudowy wolnostojącej, minimum 35% – dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej,             |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                     | - nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,<br>- obowiązujące zgodnie z rysunkiem planu,                                                                                                                                                                                                                             |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                 | - wysokość zabudowy do 10 m,<br>- liczba kondygnacji nadziemnych do 2,                                                                                                                                                                                                                                                 |
| d) dachy:                                                                                                                              | - płaskie,<br>- dwuspadowe o symetrycznym układzie i kącie nachylenia połaci dachowych od 40° do 45°;                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo-usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi;                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| nie ustala się;                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| a) ochrona terenów górniczych:                                                                                                         | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                  | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:                                                                             | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| d) ochrona krajobrazów priorytetowych:                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| e) ochrona pozostałych terenów i obiektów:                                                                                             | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:</b>                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                  | - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa,<br>- dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej wymaga się opracowania wspólnego projektu dla poszczególnych zespołów segmentów,<br>- wysokość budowli do 5 m,<br>- minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek budowlanych – 12,5 m, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                     | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                        | o wysokości do 3,5 m – dla budynków o dachu płaskim oraz do 6 m – dla budynków o dachu stromym,                                                                                                                                                                                                                        |
| d) zieleni:                                                                                                                            | minimum 20% powierzchni działki,                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                             | - wysokość do 1,5 m,<br>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</b>                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.) dla samochodów:                                                                                  | - minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie,<br>- minimum 20 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych,<br>- dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa powyżej wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,                                                                                             |
| b) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.) dla rowerów:                                                                                     | - minimum 20 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych,                                                                                                                                                                                                                                    |



|                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                | - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa powyżej wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,                                                                                                                                                                                                               |
| c) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                                                                              | - na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią,<br>- w garażach wbudowanych w budynki,<br>- w garażach wolnostojących,                                                                                                                                                                 |
| d) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                                                                                   | od terenu 1KDZ, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 2KDD poprzez teren 1ZP;                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:</b>                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) budowa i przebudowa sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                                                                                        | z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                              |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                                                                                | - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej rozbudowie,<br>- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,                                                                                                      |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                                                                                | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,<br>- do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej, powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub systemu wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne na terenie, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                                                                                         | z infrastruktury gazowej, po niezbędnej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                          |
| g) zaopatrzenie w energię cieplną:                                                                                                                                                                                                             | z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę, ogrzewanie obiektów z niskoemisyjnych indywidualnych lub lokalnych źródeł ciepła,                                                                                                                 |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                                                                                         | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                                                                                                                        |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                                                                                | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                                                                                                                                    |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                                                                                        | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy wolnostojącej – minimum 18 m, dla zabudowy bliźniaczej – 14 m, dla zabudowy szeregowej – 12,5 m,                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek dla zabudowy wolnostojącej – minimum 4 a, dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej – 3 a,                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego od 85° do 95°;                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 0%;                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) podział nieruchomości według zasad ustalonych w punkcie 11,                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) dopuszcza się podział działki o mniejszych parametrach niż ustalone w lit. a w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## 2. Karta terenu nr 002:

|                                 |                                                 |
|---------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>1) symbol i nr terenu:</b>   | <b>2MN/U;</b>                                   |
| <b>2) powierzchnia terenu:</b>  | <b>44,9 a;</b>                                  |
| <b>3) przeznaczenie terenu:</b> |                                                 |
| a) podstawowe:                  | - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, |

|                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny zabudowy usługowej: budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe, z zastrzeżeniem tirtet od trzecie do czwarte, budynki instytucji świadczących usługi medyczne, poradnie, przychodnie, kliniki weterynaryjne,</li> <li>- w klasie budynków biurowych dopuszcza się jedynie budynki wykorzystywane jako miejsca pracy dla działalności biura, sekretariatów lub innych o charakterze administracyjnym,</li> <li>- z klasy budynków handlowo-usługowych wyłącza się centra handlowe, domy towarowe, stacje paliw,</li> </ul> |
| b) uzupełniające:                                                                                                                      | uzbrojenie terenu;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- intensywność zabudowy od 0,3 do 0,8,</li> <li>- procent zabudowy maksimum 40%,</li> <li>- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30%,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,</li> <li>- obowiązujące zgodnie z rysunkiem planu,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość zabudowy do 10 m,</li> <li>- liczba kondygnacji nadziemnych do 2,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| d) dachy:                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- płaskie,</li> <li>- dwuspadowe o symetrycznym układzie i kącie nachylenia połaci dachowych od 40° do 45°;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo-usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi;                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| nie ustala się;                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| a) ochrona terenów górniczych:                                                                                                         | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                  | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:                                                                             | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| d) ochrona krajobrazów priorytetowych:                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| e) ochrona pozostałych terenów i obiektów:                                                                                             | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza,</li> <li>- dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej wymaga się opracowania wspólnego projektu dla poszczególnych zespołów segmentów,</li> <li>- wysokość budowli do 5 m,</li> <li>- minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek budowlanych – 14 m,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                          |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                     | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                        | o wysokości do 3 m – dla budynków o dachu płaskim oraz do 6 m – dla budynków o dachu stromym,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| d) zieleni:                                                                                                                            | minimum 20% powierzchni działki,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość do 1,5 m,</li> <li>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</b>                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.) dla samochodów:                                                                                                                                                                                          | - minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie,<br>- minimum 20 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych,<br>- dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa powyżej wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,                                                                                   |
| b) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.) dla rowerów:                                                                                                                                                                                             | - minimum 20 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych,<br>- dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa powyżej wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,                                                                                                                        |
| c) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                                                                              | - na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią,<br>- w garażach wbudowanych w budynki,<br>- w garażach wolnostojących,                                                                                                                                                                 |
| d) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                                                                                   | od terenu 1KDW 2KDW, 3KDD, 2KDD poprzez teren 2ZP;                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:</b>                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) budowa i przebudowa sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                                                                                        | z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                              |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                                                                                | - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej rozbudowie,<br>- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,                                                                                                      |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                                                                                | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,<br>- do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej, powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub systemu wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne na terenie, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                                                                                         | z infrastruktury gazowej, po niezbędnej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                          |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                                                                              | z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę, ogrzewanie obiektów z niskoemisyjnych indywidualnych lub lokalnych źródeł ciepła,                                                                                                                 |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                                                                                         | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                                                                                                                        |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                                                                                | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                                                                                                                                    |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                                                                                        | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy wolnostojącej – minimum 20 m, dla zabudowy bliźniaczej – 14 m,                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek dla zabudowy wolnostojącej – minimum 6 a, dla zabudowy bliźniaczej – 4,2 a,                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego od 85° do 95°;                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:</b>                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 0%;                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) podział nieruchomości według zasad ustalonych w punkcie 11,                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) dopuszcza się podział działki o mniejszych parametrach niż ustalone w lit. a w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## 3. Karta terenu nr 003:

|                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) symbol i nr terenu:</b>                                                                                                          | <b>3MN/U;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>2) powierzchnia terenu:</b>                                                                                                         | <b>96,5 a;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>3) przeznaczenie terenu:</b>                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| a) podstawowe:                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</li> <li>- tereny zabudowy usługowej: budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe, z zastrzeżeniem tiret od trzecie do czwarte, budynki instytucji świadczących usługi medyczne, poradnie, przychodnie, kliniki weterynaryjne,</li> <li>- w klasie budynków biurowych dopuszcza się jedynie budynki wykorzystywane jako miejsca pracy dla działalności biura, sekretariatów lub innych o charakterze administracyjnym,</li> <li>- z klasy budynków handlowo-usługowych wyłącza się centra handlowe, domy towarowe, stacje paliw,</li> </ul> |
| b) uzupełniające:                                                                                                                      | uzbrojenie terenu;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- intensywność zabudowy od 0,3 do 0,8,</li> <li>- procent zabudowy maksimum 40%,</li> <li>- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30%,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,</li> <li>- obowiązujące zgodnie z rysunkiem planu,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość zabudowy do 10 m,</li> <li>- liczba kondygnacji nadziemnych do 2,</li> <li>- dla istniejącej przed wejściem w życie planu zabudowy niespełniającej ustaleń, o których mowa w tiret pierwsze i drugie, dopuszcza się istniejące parametry zabudowy,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| d) dachy:                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- płaskie,</li> <li>- dwuspadowe o symetrycznym układzie i kącie nachylenia połaci dachowych od 40° do 45°;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo-usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi;                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| nie ustala się;                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| a) ochrona terenów górniczych:                                                                                                         | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                  | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:                                                                             | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| d) ochrona krajobrazów priorytetowych:                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| e) ochrona pozostałych terenów i obiektów:                                                                                             | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:</b>                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa,</li> <li>- dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej wymaga się opracowania wspólnego projektu dla poszczególnych zespołów segmentów,</li> <li>- wysokość budowli do 5 m,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                             | - minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek budowlanych – 7,5 m,                                                                                                                                                                                                                                  |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                          | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                             | o wysokości do 3 m – dla budynków o dachu płaskim oraz do 6 m – dla budynków o dachu stromym,                                                                                                                                                                                                                |
| d) zieleni:                                                                                                                                                 | minimum 20% powierzchni działki,                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                  | - wysokość do 1,5 m,<br>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</b>                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.) dla samochodów:                                                                                                       | - minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie,<br>- minimum 20 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych,<br>- dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa powyżej wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,                                                                                   |
| b) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.) dla rowerów:                                                                                                          | - minimum 20 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych,<br>- dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa powyżej wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,                                                                                                                        |
| c) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                           | - na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią,<br>- w garażach wbudowanych w budynki,<br>- w garażach wolnostojących,                                                                                                                                                                 |
| d) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                | od terenu 1KDZ, 3KDD, 1KDW, 3KDW;                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:</b>                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) budowa i przebudowa sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                     | z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                              |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                             | - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej rozbudowie,<br>- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,                                                                                                      |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                             | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,<br>- do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej, powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub systemu wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne na terenie, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                      | z infrastruktury gazowej, po niezbędnej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                          |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                           | z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę, ogrzewanie obiektów z niskoemisyjnych indywidualnych lub lokalnych źródeł ciepła,                                                                                                                 |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                      | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                                                                                                                        |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                             | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                                                                                                                                    |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                     | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy wolnostojącej – minimum 18 m, dla zabudowy bliźniaczej – 14 m, dla zabudowy szeregowej – 7,5 m,          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek dla zabudowy wolnostojącej – minimum 6 a, dla zabudowy bliźniaczej – 4,2 a, dla zabudowy szeregowej – 2,5 a, |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego od 85° do 95°;                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>                                                                                                                                                     |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>                                                               |
| 0%;                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>                                                                                                                                                     |
| a) podział nieruchomości według zasad ustalonych w punkcie 11,                                                                                                                                                                                  |
| b) dopuszcza się podział działki o mniejszych parametrach niż ustalone w lit. a w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądźz wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej. |

## 4. Karta terenu nr 004:

|                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) symbol i nr terenu:</b>                                                                                                                                        | <b>4MN/U;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>2) powierzchnia terenu:</b>                                                                                                                                       | <b>105,7 a;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>3) przeznaczenie terenu:</b>                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| a) podstawowe:                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</li> <li>- tereny zabudowy usługowej: budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe, z zastrzeżeniem tiret od trzecie do czwarte, budynki instytucji świadczących usługi medyczne, poradnie, przychodnie, kliniki weterynaryjne,</li> <li>- w klasie budynków biurowych dopuszcza się jedynie budynki wykorzystywane jako miejsca pracy dla działalności biura, sekretariatów lub innych o charakterze administracyjnym,</li> <li>- z klasy budynków handlowo-usługowych wyłącza się centra handlowe, domy towarowe, stacje paliw,</li> </ul> |
| b) uzupełniające:                                                                                                                                                    | uzbrojenie terenu;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- intensywność zabudowy od 0,3 do 0,8,</li> <li>- procent zabudowy maksimum 40%,</li> <li>- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30%,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                                   | nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość zabudowy do 10 m,</li> <li>- liczba kondygnacji nadziemnych do 2,</li> <li>- dla istniejącej przed wejściem w życie planu zabudowy niespełniającej ustaleń, o których mowa w tiret pierwsze i drugie, dopuszcza się istniejące parametry zabudowy,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| d) dachy:                                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- płaskie,</li> <li>- dwuspadowe o symetrycznym układzie i kącie nachylenia połaci dachowych od 40° do 45°;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:</b>                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo-usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:</b>                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| a) dla zabytków oznaczonych na rysunku planu obowiązuje:                                                                                                             | zachowanie w niezmienionej formie bryły obiektu, formy dachu, podziałów elewacji oraz wystroju architektonicznego, a także ochrony historycznych stolarek okiennych i drzwiowych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| b) dla budynków oznaczonych na rysunku planu jako zabytki, w przypadku wyłączenia tych obiektów z ewidencji zabytków, nie mają zastosowania ustalenia pkt. 6 lit. a; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:</b>                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| a) ochrona terenów górniczych:                                                                                                                                       | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| b) ochrona obszarów szczególnego                                                                                                                                     | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| zagrożenia powodzą:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:                              | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| d) ochrona krajobrazów priorytetowych:                                                  | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| e) ochrona pozostałych terenów i obiektów:                                              | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:</b>                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                   | wysokość budowli do 5 m,                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                      | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                         | o wysokości do 3 m – dla budynków o dachu płaskim oraz do 6 m – dla budynków o dachu stromym,                                                                                                                                                                                                                |
| d) zieleni:                                                                             | minimum 20% powierzchni działki,                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                              | - wysokość do 1,5 m,<br>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</b>                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.) dla samochodów:                                   | - minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie,<br>- minimum 20 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych,<br>- dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa powyżej wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,                                                                                   |
| b) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.) dla rowerów:                                      | - minimum 20 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych,<br>- dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa powyżej wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,                                                                                                                        |
| c) realizacja miejsc postojowych:                                                       | - na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią,<br>- w garażach wbudowanych w budynki,<br>- w garażach wolnostojących,                                                                                                                                                                 |
| d) dostępność komunikacyjna:                                                            | od terenu 1KDZ, 6KDD, 7KDD, 5KDW;                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) budowa i przebudowa sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                 | z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                              |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                         | - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej rozbudowie,<br>- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,                                                                                                      |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                         | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,<br>- do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej, powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub systemu wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne na terenie, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                  | z infrastruktury gazowej, po niezbędnej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                          |
| g) zaopatrzenie w energię cieplną:                                                      | z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę, ogrzewanie obiektów z niskoemisyjnych indywidualnych lub lokalnych źródeł ciepła,                                                                                                                 |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                  | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                                                                                                                        |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                         | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                |                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                                                                                        | zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| <b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>                                                                                                                                                                                 |                                 |
| a) szerokość frontu działki minimum 18 m,                                                                                                                                                                                                      |                                 |
| b) powierzchnia działki minimum 6 a,                                                                                                                                                                                                           |                                 |
| c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego od 85° do 95°;                                                                                                                                                       |                                 |
| <b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>                                                                                                                                                    |                                 |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                |                                 |
| <b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>                                                              |                                 |
| 0%;                                                                                                                                                                                                                                            |                                 |
| <b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>                                                                                                                                                    |                                 |
| a) podział nieruchomości według zasad ustalonych w punkcie 11,                                                                                                                                                                                 |                                 |
| b) dopuszcza się podział działki o mniejszych parametrach niż ustalone w lit. a w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej, |                                 |
| c) na obszarach obejmujących tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych, obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych, a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi.  |                                 |

## 5. Karta terenu nr 005:

|                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) symbol i nr terenu:</b>                                                                                                          | <b>5MN/U;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>2) powierzchnia terenu:</b>                                                                                                         | <b>132,4 a;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>3) przeznaczenie terenu:</b>                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| a) podstawowe:                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</li> <li>- tereny zabudowy usługowej: budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe, z zastrzeżeniem tiret od trzecie do czwarte, budynki instytucji świadczących usługi medyczne, poradnie, przychodnie, kliniki weterynaryjne,</li> <li>- w klasie budynków biurowych dopuszcza się jedynie budynki wykorzystywane jako miejsca pracy dla działalności biura, sekretariatów lub innych o charakterze administracyjnym,</li> <li>- z klasy budynków handlowo-usługowych wyłącza się centra handlowe, domy towarowe, stacje paliw,</li> </ul> |
| b) uzupełniające:                                                                                                                      | uzbrojenie terenu;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- intensywność zabudowy od 0,3 do 0,8,</li> <li>- procent zabudowy maksimum 40%,</li> <li>- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30%,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,</li> <li>- obowiązujące zgodnie z rysunkiem planu,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość zabudowy do 10 m,</li> <li>- liczba kondygnacji nadziemnych do 2,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| d) dachy:                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- płaskie,</li> <li>- dwuspadowe o symetrycznym układzie i kącie nachylenia połaci dachowych od 40° do 45°;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo-usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi;                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| nie ustala się;                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



|                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) ochrona terenów górniczych:                                                          | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:                                   | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:                              | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| d) ochrona krajobrazów priorytetowych:                                                  | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| e) ochrona pozostałych terenów i obiektów:                                              | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa,</li> <li>- dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej wymaga się opracowania wspólnego projektu dla poszczególnych zespołów segmentów,</li> <li>- wysokość budowli do 5 m,</li> <li>- minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek budowlanych – 12,5 m,</li> </ul> |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                      | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                         | o wysokości do 3,5 m – dla budynków o dachu płaskim oraz do 6 m – dla budynków o dachu stromym,                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| d) zieleni:                                                                             | minimum 20% powierzchni działki,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość do 1,5 m,</li> <li>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</b>                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.) dla samochodów:                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie,</li> <li>- minimum 20 m.p. na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych,</li> <li>- dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa powyżej wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,</li> </ul>                                                                                                    |
| b) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.) dla rowerów:                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimum 20 m.p. na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych,</li> <li>- dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa powyżej wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,</li> </ul>                                                                                                                                               |
| c) realizacja miejsc postojowych:                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią,</li> <li>- w garażach wbudowanych w budynki,</li> <li>- w garażach wolnostojących,</li> </ul>                                                                                                                                                                                 |
| d) dostępność komunikacyjna:                                                            | od terenu 3KDD, 1KDD, ulica bez nazwy na przedłużeniu ulicy Marka Grechuty poprzez teren 3ZP;                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| a) budowa i przebudowa sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                 | z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej rozbudowie,</li> <li>- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,</li> </ul>                                                                                                                            |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,</li> <li>- do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej, powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub systemu wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne na terenie,</li> </ul>                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                                                                                         | z infrastruktury gazowej, po niezbędnej rozbudowie,                                                                                                                                          |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                                                                              | z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę, ogrzewanie obiektów z niskoemisyjnych indywidualnych lub lokalnych źródeł ciepła, |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                                                                                         | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                        |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                                                                                | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                    |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                                                                                        | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                              |
| <b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                              |
| a) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy wolnostojącej – minimum 18 m, dla zabudowy bliźniaczej – 14 m, dla zabudowy szeregowej – 12,5 m,                                                                                            |                                                                                                                                                                                              |
| b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek dla zabudowy wolnostojącej – minimum 5 a, dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej – 3,5 a,                                                                                                        |                                                                                                                                                                                              |
| c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego od 85° do 95°;                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                              |
| <b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                              |
| <b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>                                                              |                                                                                                                                                                                              |
| 15%;                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                              |
| <b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                              |
| a) podział nieruchomości według zasad ustalonych w punkcie 11,                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                              |
| b) dopuszcza się podział działki o mniejszych parametrach niż ustalone w lit. a w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej. |                                                                                                                                                                                              |

## 6. Karta terenu nr 006:

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) symbol i nr terenu:</b>                                                   | <b>6MN/U;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>2) powierzchnia terenu:</b>                                                  | <b>271,3 a;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>3) przeznaczenie terenu:</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| a) podstawowe:                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</li> <li>- tereny zabudowy usługowej: budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe, z zastrzeżeniem tiret od trzecie do czwarte, budynki instytucji świadczących usługi medyczne, poradnie, przychodnie, kliniki weterynaryjne,</li> <li>- w klasie budynków biurowych dopuszcza się jedynie budynki wykorzystywane jako miejsca pracy dla działalności biura, sekretariatów lub innych o charakterze administracyjnym,</li> <li>- z klasy budynków handlowo-usługowych wyłącza się centra handlowe, domy towarowe, stacje paliw,</li> </ul> |
| b) uzupełniające:                                                               | uzbrojenie terenu;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- intensywność zabudowy od 0,3 do 0,8,</li> <li>- procent zabudowy maksimum 40%,</li> <li>- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30%,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| b) linie zabudowy:                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,</li> <li>- obowiązujące zgodnie z rysunkiem planu,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| c) parametry zabudowy:                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość zabudowy do 10 m,</li> <li>- liczba kondygnacji nadziemnych do 2,</li> <li>- dla istniejącej przed wejściem w życie planu zabudowy niespełniającej ustaleń, o których mowa w tiret pierwsze i drugie, dopuszcza się istniejące parametry zabudowy,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| d) dachy:                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- płaskie,</li> <li>- dwuspadowe o symetrycznym układzie i kącie nachylenia</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                        | połaci dachowych od 40° do 45°;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo-usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi;                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| nie ustala się;                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| a) ochrona terenów górniczych:                                                                                                         | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                  | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:                                                                             | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| d) ochrona krajobrazów priorytetowych:                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| e) ochrona pozostałych terenów i obiektów:                                                                                             | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa,</li> <li>- dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej wymaga się opracowania wspólnego projektu dla poszczególnych zespołów segmentów,</li> <li>- wysokość budowli do 5 m,</li> <li>- minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek budowlanych – 7,5 m,</li> </ul> |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                     | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                        | o wysokości do 3 m – dla budynków o dachu płaskim oraz do 6 m – dla budynków o dachu stromym,                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| d) zieleń:                                                                                                                             | minimum 20% powierzchni działki,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość do 1,5 m,</li> <li>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</b>                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.) dla samochodów:                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie,</li> <li>- minimum 20 m.p. na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych,</li> <li>- dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa powyżej wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,</li> </ul>                                                                                                   |
| b) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.) dla rowerów:                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimum 20 m.p. na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych,</li> <li>- dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa powyżej wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,</li> </ul>                                                                                                                                              |
| c) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią,</li> <li>- w garażach wbudowanych w budynki,</li> <li>- w garażach wolnostojących,</li> </ul>                                                                                                                                                                                |
| d) dostępność komunikacyjna:                                                                                                           | od terenu 1KDZ, 1KDD, 3KDD, 4KDD;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:</b>                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| a) budowa i przebudowa sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                | z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| d) odprowadzenie ścieków                                                                                                               | - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                                                                                                         | układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej rozbudowie,<br>- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,                                                                                                                                                                  |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                                                                                | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,<br>- do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej, powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub systemu wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne na terenie, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                                                                                         | z infrastruktury gazowej, po niezbędnej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                          |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                                                                              | z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę, ogrzewanie obiektów z niskoemisyjnych indywidualnych lub lokalnych źródeł ciepła,                                                                                                                 |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                                                                                         | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                                                                                                                        |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                                                                                | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                                                                                                                                    |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                                                                                        | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy wolnostojącej – minimum 18 m, dla zabudowy bliźniaczej – 14 m, dla zabudowy szeregowej – 7,5 m,                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek dla zabudowy wolnostojącej – minimum 6 a, dla zabudowy bliźniaczej – 4,2 a, dla zabudowy szeregowej – 3 a,                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego od 85° do 95°;                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 15%;                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) podział nieruchomości według zasad ustalonych w punkcie 11,                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) dopuszcza się podział działki o mniejszych parametrach niż ustalone w lit. a w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## 7. Karta terenu nr 007:

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) symbol i nr terenu:</b>   | <b>7MN/U;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>2) powierzchnia terenu:</b>  | <b>132,8 a;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>3) przeznaczenie terenu:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| a) podstawowe:                  | - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,<br>- tereny zabudowy usługowej: budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe, budynki szkół i instytucji badawczych, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej, z zastrzeżeniem tiret od trzecie do szóste,<br>- w klasie budynków biurowych dopuszcza się jedynie budynki wykorzystywane jako miejsca pracy dla działalności biura, sekretariatów lub innych o charakterze administracyjnym,<br>- z klasy budynków handlowo-usługowych wyłącza się centra handlowe, domy towarowe, stacje paliw, myjnie samochodowe,<br>- w klasie budynków szkół i instytucji badawczych dopuszcza się jedynie budynki szkolnictwa przedszkolnego, szkolnictwa podstawowego, |

|                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                      | - z klasy budynków szpitali i zakładów opieki medycznej dopuszcza się jedynie budynki instytucji świadczących usługi medyczne, poradnie, żłobki, przychodnie, kliniki weterynaryjne,                                                              |
| b) uzupełniające:                                                                                                                                                    | uzbrojenie terenu;                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                   |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                                   | - intensywność zabudowy od 0,3 do 0,8,<br>- procent zabudowy maksimum 40%,<br>- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30%,                                                                                                             |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                                   | nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,                                                                                                                                                                                                       |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                               | - wysokość zabudowy do 10 m,<br>- liczba kondygnacji nadziemnych do 2,<br>- dla istniejącej przed wejściem w życie planu zabudowy niespełniającej ustaleń, o których mowa w tiret pierwsze i drugie, dopuszcza się istniejące parametry zabudowy, |
| d) dachy:                                                                                                                                                            | - płaskie,<br>- dwuspadowe o symetrycznym układzie i kącie nachylenia połaci dachowych od 40° do 45°;                                                                                                                                             |
| <b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:</b>                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                   |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                   |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo-usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:</b>                                           |                                                                                                                                                                                                                                                   |
| a) dla zabytków oznaczonych na rysunku planu obowiązują:                                                                                                             | zachowanie w niezmienionej formie bryły obiektu, formy dachu, podziałów elewacji oraz wystroju architektonicznego, a także ochrony historycznych stolarek okiennych i drzwiowych,                                                                 |
| b) dla budynków oznaczonych na rysunku planu jako zabytki, w przypadku wyłączenia tych obiektów z ewidencji zabytków, nie mają zastosowania ustalenia pkt. 6 lit. a; |                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:</b>                               |                                                                                                                                                                                                                                                   |
| a) ochrona terenów górniczych:                                                                                                                                       | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                   |
| b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                                | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                   |
| c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:                                                                                                           | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                   |
| d) ochrona krajobrazów priorytetowych:                                                                                                                               | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                   |
| e) ochrona pozostałych terenów i obiektów:                                                                                                                           | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                   |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                                | - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza,<br>- dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej wymaga się opracowania wspólnego projektu dla poszczególnych zespołów segmentów,<br>- wysokość budowli do 5 m,                                    |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                                   | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                                      | o wysokości do 3 m – dla budynków o dachu płaskim oraz do 6 m – dla budynków o dachu stromym,                                                                                                                                                     |
| d) zieleni:                                                                                                                                                          | minimum 20% powierzchni działki,                                                                                                                                                                                                                  |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                           | - wysokość do 1,5 m,<br>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                                                                                  |
| <b>9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.) dla samochodów:                                                                                                                                                                                          | - minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie,<br>- minimum 20 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych,<br>- dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa powyżej wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,                                                                                   |
| b) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.) dla rowerów:                                                                                                                                                                                             | - minimum 20 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych,<br>- dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa powyżej wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,                                                                                                                        |
| c) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                                                                              | - na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią,<br>- w garażach wbudowanych w budynki,<br>- w garażach wolnostojących,                                                                                                                                                                 |
| d) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                                                                                   | od terenu 1KDZ, 4KDD, 5KDD, 2KP;                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:</b>                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) budowa i przebudowa sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                                                                                        | z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                              |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                                                                                | - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej rozbudowie,<br>- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,                                                                                                      |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                                                                                | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,<br>- do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej, powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub systemu wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne na terenie, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                                                                                         | z infrastruktury gazowej, po niezbędnej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                          |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                                                                              | z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę, ogrzewanie obiektów z niskoemisyjnych indywidualnych lub lokalnych źródeł ciepła,                                                                                                                 |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                                                                                         | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                                                                                                                        |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                                                                                | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                                                                                                                                    |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                                                                                        | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy wolnostojącej – minimum 18 m, dla zabudowy bliźniaczej – 14 m,                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek dla zabudowy wolnostojącej – minimum 6 a, dla zabudowy bliźniaczej – 4,2 a,                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego od 85° do 95°;                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:</b>                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 15%;                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) podział nieruchomości według zasad ustalonych w punkcie 11,                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) dopuszcza się podział działki o mniejszych parametrach niż ustalone w lit. a w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## 8. Karta terenu nr 008:

|                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) symbol i nr terenu:</b>                                                                                                                                        | <b>8MN/U;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>2) powierzchnia terenu:</b>                                                                                                                                       | <b>650,5 a</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>3) przeznaczenie terenu:</b>                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| a) podstawowe:                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</li> <li>- tereny zabudowy usługowej: budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe, z zastrzeżeniem tirtet od trzecie do czwarte, budynki instytucji świadczących usługi medyczne, poradnie, przychodnie, kliniki weterynaryjne,</li> <li>- w klasie budynków biurowych dopuszcza się jedynie budynki wykorzystywane jako miejsca pracy dla działalności biura, sekretariatów lub innych o charakterze administracyjnym,</li> <li>- z klasy budynków handlowo-usługowych wyłącza się centra handlowe, domy towarowe, stacje paliw,</li> </ul> |
| b) uzupełniające:                                                                                                                                                    | uzbrojenie terenu;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- intensywność zabudowy od 0,3 do 0,8,</li> <li>- procent zabudowy maksimum 40%,</li> <li>- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30%,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,</li> <li>- dla części istniejącego budynku przekraczającego linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się przebudowę przy czym rozbudowa takiego budynku nie może wykraczać poza ustalone linie zabudowy,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość zabudowy do 10 m,</li> <li>- liczba kondygnacji nadziemnych do 2,</li> <li>- dla istniejącej przed wejściem w życie planu zabudowy niespełniającej ustaleń, o których mowa w tirtet pierwsze i drugie, dopuszcza się istniejące parametry zabudowy,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| d) dachy:                                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- płaskie,</li> <li>- dwuspadowe o symetrycznym układzie i kącie nachylenia połaci dachowych od 40° do 45°;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:</b>                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo-usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:</b>                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| a) dla zabytków oznaczonych na rysunku planu obowiązuje:                                                                                                             | zachowanie w niezmienionej formie bryły obiektu, formy dachu, podziałów elewacji oraz wystroju architektonicznego, a także ochrony historycznych stolarek okiennych i drzwiowych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| b) dla budynków oznaczonych na rysunku planu jako zabytki, w przypadku wyłączenia tych obiektów z ewidencji zabytków, nie mają zastosowania ustalenia pkt. 6 lit. a; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:</b>                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| a) ochrona terenów górniczych:                                                                                                                                       | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                                | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:                                                                                                           | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| d) ochrona krajobrazów priorytetowych:                                                                                                                               | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| e) ochrona pozostałych terenów                                                                                                                                       | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| i obiektów:                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                    | - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca,<br>- wysokość budowli do 5 m,                                                                                                                                                                                                                                         |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                       | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                          | o wysokości do 3 m – dla budynków o dachu płaskim oraz do 6 m – dla budynków o dachu stromym,                                                                                                                                                                                                                |
| d) zieleni:                                                                              | minimum 20% powierzchni działki,                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                               | - wysokość do 1,5 m,<br>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</b>                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.) dla samochodów:                                    | - minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie,<br>- minimum 20 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych,<br>- dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa powyżej wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,                                                                                   |
| b) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.) dla rowerów:                                       | - minimum 20 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych,<br>- dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa powyżej wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,                                                                                                                        |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                        | - na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią,<br>- w garażach wbudowanych w budynki,<br>- w garażach wolnostojących,                                                                                                                                                                 |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                             | od terenu 1KDZ, 6KDD, 7KDD, 1KP;                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) budowa i przebudowa sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                  | z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                              |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                          | - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej rozbudowie,<br>- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,                                                                                                      |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                          | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,<br>- do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej, powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub systemu wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne na terenie, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                   | z infrastruktury gazowej, po niezbędnej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                          |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                        | z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę, ogrzewanie obiektów z niskoemisyjnych indywidualnych lub lokalnych źródeł ciepła,                                                                                                                 |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                   | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                                                                                                                        |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                          | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                                                                                                                                    |
| j) gospodarka odpadami:                                                                  | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) minimalna szerokość frontu działki – 14 m,                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek minimum 6 a,                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego od 85° do 95°; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



|                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>                                                                                                                                                     |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>                                                               |
| 15%;                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>                                                                                                                                                     |
| a) podział nieruchomości według zasad ustalonych w punkcie 11,                                                                                                                                                                                  |
| b) dopuszcza się podział działki o mniejszych parametrach niż ustalone w lit. a w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądźz wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej, |
| c) na obszarach obejmujących tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych, obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych, a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi.   |

## 9. Karta terenu nr 009:

|                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) symbol i nr terenu:</b>                                                                                                          | <b>9MN/U;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>2) powierzchnia terenu:</b>                                                                                                         | <b>15,6 a;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>3) przeznaczenie terenu:</b>                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| a) podstawowe:                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</li> <li>- tereny zabudowy usługowej: budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe, z zastrzeżeniem tiret od trzecie do czwarte, budynki instytucji świadczących usługi medyczne, poradnie, przychodnie, kliniki weterynaryjne,</li> <li>- w klasie budynków biurowych dopuszcza się jedynie budynki wykorzystywane jako miejsca pracy dla działalności biura, sekretariatów lub innych o charakterze administracyjnym,</li> <li>- z klasy budynków handlowo-usługowych wyłącza się centra handlowe, domy towarowe, stacje paliw,</li> </ul> |
| b) uzupełniające:                                                                                                                      | uzbrojenie terenu;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- intensywność zabudowy od 0,3 do 0,8,</li> <li>- procent zabudowy maksimum 40%,</li> <li>- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30%,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                     | nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość zabudowy do 10 m,</li> <li>- liczba kondygnacji nadziemnych do 2,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| d) dachy:                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- płaskie,</li> <li>- dwuspadowe o symetrycznym układzie i kącie nachylenia połaci dachowych od 40° do 45°;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo-usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi;                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| nie ustala się;                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| a) ochrona terenów górniczych:                                                                                                         | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                  | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:                                                                             | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| d) ochrona krajobrazów                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| priorytetowych:                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| e) ochrona pozostałych terenów i obiektów:                                              | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:</b>                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                   | - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca,<br>- wysokość budowli do 5 m,                                                                                                                                                                                                                                         |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                      | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                         | o wysokości do 3 m – dla budynków o dachu płaskim oraz do 6 m – dla budynków o dachu stromym,                                                                                                                                                                                                                |
| d) zieleni:                                                                             | minimum 20% powierzchni działki,                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                              | - wysokość do 1,5 m,<br>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</b>                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.) dla samochodów:                                   | - minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie,<br>- minimum 20 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych,<br>- dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa powyżej wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,                                                                                   |
| b) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.) dla rowerów:                                      | - minimum 20 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych,<br>- dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa powyżej wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,                                                                                                                        |
| c) realizacja miejsc postojowych:                                                       | - na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią,<br>- w garażach wbudowanych w budynki,<br>- w garażach wolnostojących,                                                                                                                                                                 |
| d) dostępność komunikacyjna:                                                            | od terenu 1KDZ, 5KDD;                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) budowa i przebudowa sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                 | z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                              |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                         | - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej rozbudowie,<br>- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,                                                                                                      |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                         | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,<br>- do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej, powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub systemu wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne na terenie, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                  | z infrastruktury gazowej, po niezbędnej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                          |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                       | z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę, ogrzewanie obiektów z niskoemisyjnych indywidualnych lub lokalnych źródeł ciepła,                                                                                                                 |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                  | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                                                                                                                        |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                         | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                                                                                                                                    |
| j) gospodarka odpadami:                                                                 | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) szerokość frontu działki minimum 15 m,                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| b) powierzchnia działki minimum 4,5 a,                                                                                                                                                                                                          |
| c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego od 85° do 95°;                                                                                                                                                        |
| <b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:</b>                                                                                                                                                     |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>                                                               |
| 15%;                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>                                                                                                                                                     |
| a) podział nieruchomości według zasad ustalonych w punkcie 11,                                                                                                                                                                                  |
| b) dopuszcza się podział działki o mniejszych parametrach niż ustalone w lit. a w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądźz wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej. |

## 10. Karta terenu nr 010:

|                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) symbol i nr terenu:</b>                                                                                                          | <b>10MN/U;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>2) powierzchnia terenu:</b>                                                                                                         | <b>10,6 a;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>3) przeznaczenie terenu:</b>                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| a) podstawowe:                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</li> <li>- tereny zabudowy usługowej: budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe, z zastrzeżeniem tiret od trzecie do czwarte, budynki instytucji świadczących usługi medyczne, poradnie, przychodnie, kliniki weterynaryjne,</li> <li>- w klasie budynków biurowych dopuszcza się jedynie budynki wykorzystywane jako miejsca pracy dla działalności biura, sekretariatów lub innych o charakterze administracyjnym,</li> <li>- z klasy budynków handlowo-usługowych wyłącza się centra handlowe, domy towarowe, stacje paliw,</li> </ul> |
| b) uzupełniające:                                                                                                                      | uzbrojenie terenu;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- intensywność zabudowy od 0,3 do 0,8,</li> <li>- procent zabudowy maksimum 40%,</li> <li>- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30%,</li> <li>- dla istniejącej zabudowy niespełniającej ustaleń, o których mowa w tiret od pierwsze do trzecie, dopuszcza się maksymalną intensywność zabudowy do 2,1, procent zabudowy maksimum 70% powierzchni działki, procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 10% powierzchni działki,</li> </ul>                                                                                                                               |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                     | nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość zabudowy do 10 m,</li> <li>- liczba kondygnacji nadziemnych do 2,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| d) dachy:                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- płaskie,</li> <li>- dwuspadowe o symetrycznym układzie i kącie nachylenia połaci dachowych od 40° do 45°;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo-usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi;                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| nie ustala się;                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| a) ochrona terenów górniczych:                                                                                                         | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:                                   | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:                              | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| d) ochrona krajobrazów priorytetowych:                                                  | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| e) ochrona pozostałych terenów i obiektów:                                              | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                   | - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca,<br>- wysokość budowli do 5 m,                                                                                                                                                                                                                                         |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                      | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                         | o wysokości do 3 m – dla budynków o dachu płaskim oraz do 6 m – dla budynków o dachu stromym,                                                                                                                                                                                                                |
| d) zieleni:                                                                             | minimum 20% powierzchni działki,                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                              | - wysokość do 1,5 m,<br>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</b>                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.) dla samochodów:                                   | - minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie,<br>- minimum 20 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych,<br>- dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa powyżej wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,                                                                                   |
| b) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.) dla rowerów:                                      | - minimum 20 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych,<br>- dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa powyżej wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,                                                                                                                        |
| c) realizacja miejsc postojowych:                                                       | - na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią,<br>- w garażach wbudowanych w budynki,<br>- w garażach wolnostojących,                                                                                                                                                                 |
| d) dostępność komunikacyjna:                                                            | od terenu 1KDZ, 4KDW;                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) budowa i przebudowa sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) zaopatrzenie w wodę:                                                                 | z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                         | - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej rozbudowie,<br>- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,                                                                                                      |
| c) odprowadzenie wód opadowych:                                                         | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,<br>- do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej, powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub systemu wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne na terenie, |
| d) zaopatrzenie w gaz:                                                                  | z infrastruktury gazowej, po niezbędnej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                          |
| e) zaopatrzenie w energię cieplną:                                                      | z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę, ogrzewanie obiektów z niskoemisyjnych indywidualnych lub lokalnych źródeł ciepła,                                                                                                                 |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                  | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                                                                                                                        |
| g) zapewnienie telekomunikacji:                                                         | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                |                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                | telekomunikacyjnej,             |
| h) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                                                                                        | zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| <b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>                                                                                                                                                                                 |                                 |
| a) szerokość frontu działki minimum 17 m,                                                                                                                                                                                                      |                                 |
| b) powierzchnia działki minimum 3,5 a,                                                                                                                                                                                                         |                                 |
| c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego od 85° do 95°;                                                                                                                                                       |                                 |
| <b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>                                                                                                                                                    |                                 |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                |                                 |
| <b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>                                                              |                                 |
| 15%;                                                                                                                                                                                                                                           |                                 |
| <b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>                                                                                                                                                    |                                 |
| a) podział nieruchomości według zasad ustalonych w punkcie 11,                                                                                                                                                                                 |                                 |
| b) dopuszcza się podział działki o mniejszych parametrach niż ustalone w lit. a w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej. |                                 |

## 11. Karta terenu nr 011:

|                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) symbol i nr terenu:</b>                                                                       | <b>11MN/U;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>2) powierzchnia terenu:</b>                                                                      | <b>25,9 a;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>3) przeznaczenie terenu:</b>                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| a) podstawowe:                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</li> <li>- tereny zabudowy usługowej: budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe, z zastrzeżeniem tiret od trzecie do czwarte, budynki instytucji świadczących usługi medyczne, poradnie, przychodnie, kliniki weterynaryjne,</li> <li>- w klasie budynków biurowych dopuszcza się jedynie budynki wykorzystywane jako miejsca pracy dla działalności biura, sekretariatów lub innych o charakterze administracyjnym,</li> <li>- z klasy budynków handlowo-usługowych wyłącza się centra handlowe, domy towarowe, stacje paliw,</li> </ul> |
| b) uzupełniające:                                                                                   | uzbrojenie terenu;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- intensywność zabudowy od 0,3 do 0,8,</li> <li>- procent zabudowy maksimum 40%,</li> <li>- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30%,</li> <li>- dla istniejącej zabudowy niespełniającej ustaleń, o których mowa w tiret od pierwsze do trzecie, dopuszcza się maksymalną intensywność zabudowy do 1,6, procent zabudowy maksimum 55% powierzchni działki, procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 5% powierzchni działki,</li> </ul>                                                                                                                                |
| b) linie zabudowy:                                                                                  | nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| c) parametry zabudowy:                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość zabudowy do 10 m,</li> <li>- liczba kondygnacji nadziemnych do 2,</li> <li>- dla istniejącej przed wejściem w życie planu zabudowy niespełniającej ustaleń, o których mowa w tiret pierwsze i drugie, dopuszcza się istniejące parametry zabudowy,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| d) dachy:                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- płaskie,</li> <li>- dwuspadowe o symetrycznym układzie i kącie nachylenia połaci dachowych od 40° do 45°;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:</b>              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo-usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) ochrona terenów górniczych:                                                                                                         | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                  | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:                                                                             | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| d) ochrona krajobrazów priorytetowych:                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| e) ochrona pozostałych terenów i obiektów:                                                                                             | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                  | - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca,<br>- wysokość budowli do 5 m,                                                                                                                                                                                                                                         |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                     | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                        | o wysokości do 3 m – dla budynków o dachu płaskim oraz do 6 m – dla budynków o dachu stromym,                                                                                                                                                                                                                |
| d) zieleni:                                                                                                                            | minimum 20% powierzchni działki,                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                             | - wysokość do 1,5 m,<br>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</b>                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.) dla samochodów:                                                                                  | - minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie,<br>- minimum 20 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych,<br>- dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa powyżej wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,                                                                                   |
| b) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.) dla rowerów:                                                                                     | - minimum 20 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych,<br>- dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa powyżej wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,                                                                                                                        |
| c) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                      | - na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią,<br>- w garażach wbudowanych w budynki,<br>- w garażach wolnostojących,                                                                                                                                                                 |
| d) dostępność komunikacyjna:                                                                                                           | od terenu 1KDZ, 4KDW;                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:</b>                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) budowa i przebudowa sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                | z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                              |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                        | - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej rozbudowie,<br>- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,                                                                                                      |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                        | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,<br>- do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej, powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub systemu wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne na terenie, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                 | z infrastruktury gazowej, po niezbędnej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                                                                             | z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę, ogrzewanie obiektów z niskoemisyjnych indywidualnych lub lokalnych źródeł ciepła, |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                                                                                        | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                        |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                                                                               | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                    |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                                                                                       | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                              |
| <b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                              |
| a) szerokość frontu działki minimum 18 m,                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                              |
| b) powierzchnia działki minimum 9 a,                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                              |
| c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego od 85° do 95°;                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                              |
| <b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:</b>                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                              |
| <b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>                                                             |                                                                                                                                                                                              |
| 15%;                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                              |
| <b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                              |
| a) podział nieruchomości według zasad ustalonych w punkcie 11,                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                              |
| b) na obszarach obejmujących tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych, obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych, a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi. |                                                                                                                                                                                              |

## 12. Karta terenu nr 012:

|                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) symbol i nr terenu:</b>                                                                       | <b>1MW/U;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>2) powierzchnia terenu:</b>                                                                      | <b>14,7 a;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>3) przeznaczenie terenu:</b>                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| a) podstawowe:                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,</li> <li>- tereny zabudowy usługowej: hotele i budynki zakwaterowania turystycznego, budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej, z zastrzeżeniem tiret od trzecie do piąte,</li> <li>- z klasy budynków biurowych wyłącza się budynki centrów konferencyjnych i kongresów, sądów i parlamentów,</li> <li>- z klasy budynków handlowo-usługowych wyłącza się stacje paliw, myjnie samochodowe i inne stacje obsługi,</li> <li>- z klasy budynków szpitali i zakładów opieki medycznej wyłącza się szpitale kliniczne, więzienne i wojskowe,</li> </ul> |
| b) uzupełniające:                                                                                   | uzbrojenie terenu;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- intensywność zabudowy od 0,1 do 1,6,</li> <li>- procent zabudowy maksimum 35%,</li> <li>- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30%,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| b) linie zabudowy:                                                                                  | nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| c) parametry zabudowy:                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość zabudowy do 12 m,</li> <li>- liczba kondygnacji nadziemnych do 4,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| d) dachy:                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- płaskie,</li> <li>- dwuspadowe o symetrycznym układzie i kącie nachylenia połaci dachowych od 40° do 45°;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:</b>              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo-usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych,</b>         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>oraz dóbr kultury współczesnej:</b>                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                  |
| a) dla zabytków oznaczonych na rysunku planu obowiązuje:                                                                                                             | zachowanie w niezmienionej formie bryły obiektu, formy dachu, podziałów elewacji oraz wystroju architektonicznego, a także ochrony historycznych stolarek okiennych i drzwiowych,                                                |
| b) dla budynków oznaczonych na rysunku planu jako zabytki, w przypadku wyłączenia tych obiektów z ewidencji zabytków, nie mają zastosowania ustalenia pkt. 6 lit. a; |                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>7) zasady i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:</b>                                |                                                                                                                                                                                                                                  |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                                  | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                  |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                                         | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                  |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                                | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                  |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                             | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                  |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                                       | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:</b>                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                  |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                                | wysokość budowli do 7 m, z zastrzeżeniem lit. e,                                                                                                                                                                                 |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                                   | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                               |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                                      | o wysokości do 3 m – dla budynków o dachu płaskim oraz do 6 m – dla budynków o dachu stromym,                                                                                                                                    |
| d) zieleni:                                                                                                                                                          | - minimum 10% powierzchni działki,<br>- dopuszcza się na terenie, elewacjach lub dachach budynków,                                                                                                                               |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                           | - przysłonięcie ich osłoną lub zielenią,<br>- wysokość do 3,5 m;                                                                                                                                                                 |
| <b>9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                  |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.) dla samochodów:                                                                                                                | - minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie,<br>- minimum 20 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych,<br>- dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa powyżej wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,       |
| b) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.) dla rowerów:                                                                                                                   | - minimum 1 m.p. na 1 mieszkanie,<br>- minimum 20 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych,<br>- dla wskaźnika miejsc postojowych, o których mowa w tiret drugie wyznacza się nie mniej niż 1 m.p., |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                    | - na parkingach wyznaczonych na terenie lub zagłębionych pod ziemią,<br>- w garażach wbudowanych w budynki,                                                                                                                      |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                         | od terenu 1KDZ, 2KP;                                                                                                                                                                                                             |
| <b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:</b>                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                  |
| a) budowa i przebudowa sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                  |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                  |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                              | z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie,                                                                                                                                                                                  |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                      | - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej rozbudowie,<br>- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,                          |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                      | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na                                                                                                                                                                                |



|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                 | własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,<br>- do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub systemu wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne na terenie, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                                                                                          | z infrastruktury gazowej, po niezbędnej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                       |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                                                                               | z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę, ogrzewanie obiektów z niskoemisyjnych indywidualnych lub lokalnych źródeł ciepła,                                                              |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                                                                                          | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                                                                     |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                                                                                 | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                                                                                 |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                                                                                         | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| a) szerokość frontu działki minimum 20 m,                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| b) powierzchnia działki minimum 10 a,                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasów drogowych od 85° do 115°;                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 15%;                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| a) podział nieruchomości według zasad ustalonych w punkcie 11,                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| b) dopuszcza się podział działki o mniejszych parametrach niż ustalone w lit. a w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądźż wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej. |                                                                                                                                                                                                                                                           |

## 13. Karta terenu nr 013:

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) symbol i nr terenu:</b>                                                   | <b>2MW/U;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>2) powierzchnia terenu:</b>                                                  | <b>14,4 a;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>3) przeznaczenie terenu:</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| a) podstawowe:                                                                  | - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,<br>- tereny zabudowy usługowej: hotele i budynki zakwaterowania turystycznego, budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej, z zastrzeżeniem tiret od trzecie do piąte,<br>- z klasy budynków biurowych wyłącza się budynki centrów konferencyjnych i kongresów, sądów i parlamentów,<br>- z klasy budynków handlowo-usługowych wyłącza się stacje paliw, myjnie samochodowe i inne stacje obsługi,<br>- z klasy budynków szpitali i zakładów opieki medycznej wyłącza się szpitale kliniczne, więzienne i wojskowe, |
| b) uzupełniające:                                                               | uzbrojenie terenu;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                              | - intensywność zabudowy od 0,1 do 0,6,<br>- procent zabudowy maksimum 20%,<br>- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 50%,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| b) linie zabudowy:                                                              | nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| c) parametry zabudowy:                                                          | - wysokość zabudowy do 12 m,<br>- liczba kondygnacji nadziemnych do 2,<br>- dopuszcza się trzecią kondygnację w poddaszu użytkowym,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| d) dachy:                                                                                                                             | - płaskie,<br>- dwuspadowe o symetrycznym układzie i kącie nachylenia połaci dachowych od 40° do 45°;                                                                                                                            |
| <b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:</b>                                                |                                                                                                                                                                                                                                  |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                  |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo-usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi;                                   |                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:</b>           |                                                                                                                                                                                                                                  |
| nie ustala się;                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>7) zasady i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:</b> |                                                                                                                                                                                                                                  |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                   | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                  |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                          | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                  |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                  |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:              | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                  |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                        | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                  |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                 | wysokość budowli do 7 m, z zastrzeżeniem lit. e,                                                                                                                                                                                 |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                    | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                               |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                       | o wysokości do 3 m – dla budynków o dachu płaskim oraz do 6 m – dla budynków o dachu stromym,                                                                                                                                    |
| d) zieleni:                                                                                                                           | - minimum 10% powierzchni działki,<br>- dopuszcza się na terenie, elewacjach lub dachach budynków,                                                                                                                               |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                            | - przysłonięcie ich osłoną lub zielenią,<br>- wysokość do 3,5 m;                                                                                                                                                                 |
| <b>9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</b>                                                               |                                                                                                                                                                                                                                  |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.) dla samochodów:                                                                                 | - minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie,<br>- minimum 20 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych,<br>- dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa powyżej wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,       |
| b) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.) dla rowerów:                                                                                    | - minimum 1 m.p. na 1 mieszkanie,<br>- minimum 20 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych,<br>- dla wskaźnika miejsc postojowych, o których mowa w tiret drugie wyznacza się nie mniej niż 1 m.p., |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                     | - na parkingach wyznaczonych na terenie lub zagłębionych pod ziemią,<br>- w garażach wbudowanych w budynki,                                                                                                                      |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                          | od terenu 1KDZ;                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:</b>                                               |                                                                                                                                                                                                                                  |
| a) budowa i przebudowa sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                  |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                  |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                               | z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie,                                                                                                                                                                                  |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i                                                                                      | - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej rozbudowie,                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| przemysłowych:                                                                                                                                                                                                                                 | - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,                                                                                                                                                                                                                             |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                                                                                | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,<br>- do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub systemu wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne na terenie, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                                                                                         | z infrastruktury gazowej, po niezbędnej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                         |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                                                                              | z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę, ogrzewanie obiektów z niskoemisyjnych indywidualnych lub lokalnych źródeł ciepła,                                                                                                                |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                                                                                         | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                                                                                                                       |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                                                                                | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                                                                                                                                   |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                                                                                        | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| a) szerokość frontu działki minimum 20 m,                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| b) powierzchnia działki minimum 10 a,                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasów drogowych od 85° do 115°;                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 15%;                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| a) podział nieruchomości według zasad ustalonych w punkcie 11,                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| b) dopuszcza się podział działki o mniejszych parametrach niż ustalone w lit. a w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej, |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| c) na obszarach obejmujących tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych, obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych, a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi.  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

## 14. Karta terenu nr 014:

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) symbol i nr terenu:</b>                                                   | <b>1U;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>2) powierzchnia terenu:</b>                                                  | <b>19,4 a;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>3) przeznaczenie terenu:</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) podstawowe:                                                                  | - tereny zabudowy usługowej: budynki hoteli, budynki handlowo-usługowe, z zastrzeżeniem tiret drugie, budynki wykorzystywane jako miejsca pracy dla działalności biura, sekretariatów lub innych o charakterze administracyjnym,<br>- z klasy budynków handlowo-usługowych wyłącza się centra handlowe, domy towarowe, stacje paliw, myjnie samochodowe i inne stacje obsługi, |
| b) uzupełniające:                                                               | uzbrojenie terenu;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                              | - intensywność zabudowy od 0,1 do 1,2,<br>- procent zabudowy maksimum 30%,<br>- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 50%,                                                                                                                                                                                                                                          |
| b) linie zabudowy:                                                              | nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| c) parametry zabudowy:                                                          | - wysokość zabudowy do 12 m,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                        | - liczba kondygnacji nadziemnych do 3,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| d) dachy:                                                                                                                              | - płaskie,<br>- dwuspadowe, z symetrycznym układem połaci dachowych,<br>o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych;                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| nie ustala się;                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| a) ochrona terenów górniczych:                                                                                                         | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                  | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:                                                                             | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| d) ochrona krajobrazów priorytetowych:                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| e) ochrona pozostałych terenów i obiektów:                                                                                             | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                  | wysokość budowli do 12 m,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                     | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                        | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| d) zieleni:                                                                                                                            | minimum 25% powierzchni działki,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                             | - wysokość do 5 m,<br>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</b>                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.) dla samochodów:                                                                                  | - minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych budynków zakwaterowania turystycznego,<br>- minimum 20 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków biurowych,<br>- minimum 25 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni sprzedaży lub minimum 18 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków handlowo-usługowych,<br>- dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa powyżej wyznacza się nie mniej niż 1 m.p., |
| b) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.) dla rowerów:                                                                                     | - minimum 20 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych,<br>- dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa powyżej wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,                                                                                                                                                                                                                                                       |
| c) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                      | - na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią,<br>- w garażach wbudowanych w budynki,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| d) dostępność komunikacyjna:                                                                                                           | od terenu 1KDZ, ul. Wrocławskiej, tj. zakaz budowy nowych zjazdów, a włączenie do ul. Wrocławskiej jedynie poprzez istniejącą stację paliw;                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:</b>                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| a) budowa i przebudowa sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                | z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| d) odprowadzenie ścieków                                                                                                               | - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                                            | układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej rozbudowie,<br>- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,                                                                                                                                                                  |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,<br>- do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej, powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub systemu wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne na terenie, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | z infrastruktury gazowej, po niezbędnej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                          |
| g) zaopatrzenie w energię cieplną:                                                                                                                                                | z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę, ogrzewanie obiektów z niskoemisyjnych indywidualnych lub lokalnych źródeł ciepła,                                                                                                                 |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                                                                                                                        |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                                                                                                                                    |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) szerokość frontu działki minimum 20 m,                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) powierzchnia działki minimum 20 a,                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°;                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 20%;                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| podział nieruchomości według zasad ustalonych w punkcie 11.                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

15. Karta terenu nr 015:

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) symbol i nr terenu:</b>                                                   | <b>1RU;</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>2) powierzchnia terenu:</b>                                                  | <b>86,9 a;</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>3) przeznaczenie terenu:</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| a) podstawowe:                                                                  | - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich z zastrzeżeniem tiret drugie,<br>- dopuszcza się jedynie tereny obsługi produkcji w gospodarstwach ogrodnich,                                     |
| b) uzupełniające:                                                               | - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,<br>- tereny zabudowy usługowej: budynki handlowo-usługowe, z zastrzeżeniem tiret trzecie,<br>- z klasy budynków handlowo-usługowych wyłącza się centra handlowe, domy towarowe, stacje paliw,<br>- uzbrojenie terenu; |
| <b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                              | - intensywność zabudowy od 0,1 do 1,5,<br>- procent zabudowy maksimum 30%,<br>- powierzchnia biologicznie czynna minimum 50%,                                                                                                                                         |
| b) linie zabudowy:                                                              | - nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,<br>- dla zabudowy wykraczającej w całości poza nieprzekraczalną linię zabudowy dopuszcza się jedynie jej przebudowę,                                                                                                    |
| c) parametry zabudowy:                                                          | - wysokość zabudowy do 15 m,                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                        | - liczba kondygnacji nadziemnych do 4, w tym dopuszcza się poddasze użytkowe,                                                                                                                                                    |
| d) dachy:                                                                                                                              | - dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie połaci dachowych i kącie nachylenia od 30° do 45°,<br>- płaskie,<br>- dopuszcza się dachy mieszane – dwuspadowe lub wielospadowe oraz w części płaskie;                    |
| <b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                  |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych;                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:</b>             |                                                                                                                                                                                                                                  |
| nie ustala się;                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:</b> |                                                                                                                                                                                                                                  |
| a) ochrona terenów górniczych:                                                                                                         | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                  |
| b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                  | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                  |
| c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:                                                                             | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                  |
| d) ochrona krajobrazów priorytetowych:                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                  |
| e) ochrona pozostałych terenów i obiektów:                                                                                             | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                  |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                  | wysokość budowli do 15 m,                                                                                                                                                                                                        |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                     | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                                                                               |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                        | o wysokości do 5 m – dla budynków o dachu płaskim oraz do 10 m – dla budynków o dachu stromym,                                                                                                                                   |
| d) zieleni:                                                                                                                            | minimum 25% powierzchni działki,                                                                                                                                                                                                 |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                             | - wysokość do 5 m,<br>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                                                                   |
| <b>9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</b>                                                                |                                                                                                                                                                                                                                  |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.) dla samochodów:                                                                                  | - minimum 2 m.p. na 1 lokal mieszkalny,<br>- minimum 20 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych,<br>- dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa powyżej wyznacza się nie mniej niż 1 m.p., |
| b) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.) dla rowerów:                                                                                     | - minimum 20 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych,<br>- dla wskaźnika miejsc postojowych, o których mowa powyżej wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,                                             |
| c) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                      | - na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią,<br>- w garażach wbudowanych w budynki,<br>- w garażach wolnostojących,                                                                                     |
| d) dostępność komunikacyjna:                                                                                                           | od terenu 1KDZ, 6KDD, 4KDW;                                                                                                                                                                                                      |
| <b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:</b>                                                |                                                                                                                                                                                                                                  |
| a) budowa i przebudowa sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                  |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                  |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                | z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie,                                                                                                                                                                                  |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                        | - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej rozbudowie,<br>- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                | powierzchniowych i gruntowych,                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                                                                                | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,<br>- do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej, powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub systemu wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne na terenie, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                                                                                         | z infrastruktury gazowej, po niezbędnej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                          |
| g) zaopatrzenie w energię cieplną:                                                                                                                                                                                                             | z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę, ogrzewanie obiektów z niskoemisyjnych indywidualnych lub lokalnych źródeł ciepła,                                                                                                                 |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                                                                                         | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                                                                                                                                                                        |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                                                                                | z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,                                                                                                                                                                                                                                    |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                                                                                        | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) szerokość frontu działki minimum 15 m,                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) powierzchnia działki minimum 8 a,                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego od 85° do 95°;                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 15%;                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| a) podział nieruchomości według zasad ustalonych w punkcie 11,                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) dopuszcza się podział działki o mniejszych parametrach niż ustalone w lit. a w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej, |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) na obszarach obejmujących tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych, obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych, a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi.  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

16. Karta terenu nr 016:

|                                                                                                                             |                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) symbol i nr terenu:</b>                                                                                               | <b>1ZP;</b>                                                                              |
| <b>2) powierzchnia terenu:</b>                                                                                              | <b>29,8 a;</b>                                                                           |
| <b>3) przeznaczenie terenu:</b>                                                                                             |                                                                                          |
| a) podstawowe:                                                                                                              | tereny zieleni urządzonej,                                                               |
| b) uzupełniające:                                                                                                           | - uzbrojenie terenu,<br>- drogi rowerowe,<br>- ciągi piesze,<br>- przejścia i przejazdy; |
| <b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>                                             |                                                                                          |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                          | powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni działki,                        |
| b) linie zabudowy:                                                                                                          | nie ustala się,                                                                          |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                      | nie ustala się,                                                                          |
| d) dachy:                                                                                                                   | nie ustala się;                                                                          |
| <b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:</b>                                      |                                                                                          |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych;                                                                                   |                                                                                          |
| <b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:</b> |                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                           |
| <b>7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:</b>                                            |                                                                           |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                                               | nie ustala się,                                                           |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                                                      | nie ustala się,                                                           |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                                             | nie ustala się,                                                           |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                                          | nie ustala się,                                                           |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                                                    | nie ustala się;                                                           |
| <b>8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:</b>                                                                                                                      |                                                                           |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                                             | - wysokość budowli do 10 m,<br>- szpaler drzew zgodnie z rysunkiem planu, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                                                | zakaz lokalizacji,                                                        |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                                                   | zakaz lokalizacji,                                                        |
| d) zieleni:                                                                                                                                                                       | minimum 70% powierzchni działki,                                          |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                                        | - wysokość do 1,5 m,<br>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;          |
| <b>9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</b>                                                                                                           |                                                                           |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                           |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                 | zakaz budowy m.p.,                                                        |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                      | od terenu 2KDD, 2KDW;                                                     |
| <b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:</b>                                                                                           |                                                                           |
| a) budowa i przebudowa sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                                      |                                                                           |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                               |                                                                           |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie,                           |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | nie ustala się,                                                           |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie,          |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                           |
| g) zaopatrzenie w energię cieplną:                                                                                                                                                | nie ustala się,                                                           |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,     |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | nie ustala się,                                                           |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                           |
| <b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>                                                                                                                    |                                                                           |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                           |
| <b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>                                                                                       |                                                                           |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                           |
| <b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b> |                                                                           |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                           |
| <b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>                                                                                       |                                                                           |
| a) obszar przestrzeni publicznej,                                                                                                                                                 |                                                                           |
| b) zakaz lokalizacji zabudowy.                                                                                                                                                    |                                                                           |



|                                                                                                                                        |                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) symbol i nr terenu:</b>                                                                                                          | <b>2ZP;</b>                                                                              |
| <b>2) powierzchnia terenu:</b>                                                                                                         | <b>8,7 a;</b>                                                                            |
| <b>3) przeznaczenie terenu:</b>                                                                                                        |                                                                                          |
| a) podstawowe:                                                                                                                         | tereny zieleni urządzonej,                                                               |
| b) uzupełniające:                                                                                                                      | - uzbrojenie terenu,<br>- drogi rowerowe,<br>- ciągi piesze,<br>- przejścia i przejazdy; |
| <b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>                                                        |                                                                                          |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                     | powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni działki,                        |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                     | nie ustala się,                                                                          |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                          |
| d) dachy:                                                                                                                              | nie ustala się;                                                                          |
| <b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:</b>                                                 |                                                                                          |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych;                                                                                              |                                                                                          |
| <b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:</b>            |                                                                                          |
| nie ustala się;                                                                                                                        |                                                                                          |
| <b>7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:</b> |                                                                                          |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                    | nie ustala się,                                                                          |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                           | nie ustala się,                                                                          |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                  | nie ustala się,                                                                          |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:               | nie ustala się,                                                                          |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                         | nie ustala się;                                                                          |
| <b>8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:</b>                                                                           |                                                                                          |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                  | - wysokość budowli do 10 m,<br>- szpaler drzew zgodnie z rysunkiem planu,                |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                     | zakaz lokalizacji,                                                                       |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                        | zakaz lokalizacji,                                                                       |
| d) zieleni:                                                                                                                            | minimum 70% powierzchni działki,                                                         |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                             | - wysokość do 1,5 m,<br>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                         |
| <b>9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</b>                                                                |                                                                                          |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                 | nie ustala się,                                                                          |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                      | zakaz budowy m.p.,                                                                       |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                           | od terenu 2KDD, 3KDD 2KDW;                                                               |
| <b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:</b>                                                |                                                                                          |
| a) budowa i przebudowa sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                           |                                                                                          |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                    |                                                                                          |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                | z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie,                                          |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                        | nie ustala się,                                                                          |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                        | zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie,                         |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                       |
| g) zaopatrzenie w energię cieplną:                                                                                                                                                | nie ustala się,                                                       |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | nie ustala się,                                                       |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                       |
| <b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>                                                                                                                    |                                                                       |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                       |
| <b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>                                                                                       |                                                                       |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                       |
| <b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b> |                                                                       |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                       |
| <b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>                                                                                       |                                                                       |
| a) obszar przestrzeni publicznej,                                                                                                                                                 |                                                                       |
| b) zakaz lokalizacji zabudowy.                                                                                                                                                    |                                                                       |

18. Karta terenu nr 018:

|                                                                                                                                        |                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) symbol i nr terenu:</b>                                                                                                          | <b>3ZP;</b>                                                                              |
| <b>2) powierzchnia terenu:</b>                                                                                                         | <b>25,5 a;</b>                                                                           |
| <b>3) przeznaczenie terenu:</b>                                                                                                        |                                                                                          |
| a) podstawowe:                                                                                                                         | tereny zieleni urządzonej,                                                               |
| b) uzupełniające:                                                                                                                      | - uzbrojenie terenu,<br>- drogi rowerowe,<br>- ciągi piesze,<br>- przejścia i przejazdy; |
| <b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>                                                        |                                                                                          |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                     | powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni działki,                        |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                     | nie ustala się,                                                                          |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                          |
| d) dachy:                                                                                                                              | nie ustala się;                                                                          |
| <b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:</b>                                                 |                                                                                          |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych;                                                                                              |                                                                                          |
| <b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:</b>            |                                                                                          |
| nie ustala się;                                                                                                                        |                                                                                          |
| <b>7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:</b> |                                                                                          |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                    | nie ustala się,                                                                          |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                           | nie ustala się,                                                                          |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                  | nie ustala się,                                                                          |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:               | nie ustala się,                                                                          |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                         | nie ustala się;                                                                          |
| <b>8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:</b>                                                                           |                                                                                          |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                  | - wysokość budowli do 10 m,<br>- szpaler drzew zgodnie z rysunkiem planu,                |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                     | zakaz lokalizacji,                                                                       |
| c) wolnostojące budynki                                                                                                                | zakaz lokalizacji,                                                                       |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| gospodarcze i garażowe:                                                                                                                                                           |                                                                       |
| d) zieleni:                                                                                                                                                                       | minimum 70% powierzchni działki,                                      |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                                        | - wysokość do 1,5 m,<br>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;      |
| <b>9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</b>                                                                                                           |                                                                       |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                       |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                 | zakaz budowy m.p.,                                                    |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                      | od terenu 3KDD;                                                       |
| <b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:</b>                                                                                           |                                                                       |
| a) budowa i przebudowa sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                                      |                                                                       |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                               |                                                                       |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie,                       |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | nie ustala się,                                                       |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie,      |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                       |
| g) zaopatrzenie w energię cieplną:                                                                                                                                                | nie ustala się,                                                       |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | nie ustala się,                                                       |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                       |
| <b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>                                                                                                                    |                                                                       |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                       |
| <b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>                                                                                       |                                                                       |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                       |
| <b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b> |                                                                       |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                       |
| <b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>                                                                                       |                                                                       |
| a) obszar przestrzeni publicznej,                                                                                                                                                 |                                                                       |
| b) zakaz lokalizacji zabudowy.                                                                                                                                                    |                                                                       |

19. Karta terenu nr 019:

|                                                                                                                                        |                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>1) symbol i nr terenu:</b>                                                                                                          | <b>1KDZ;</b>                              |
| <b>2) powierzchnia terenu:</b>                                                                                                         | <b>164,0 a;</b>                           |
| <b>3) przeznaczenie terenu:</b>                                                                                                        |                                           |
| a) podstawowe:                                                                                                                         | tereny dróg publicznych – ulice zbiorcze, |
| b) uzupełniające:                                                                                                                      | uzbrojenie terenu;                        |
| <b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>                                                        |                                           |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                     | nie ustala się,                           |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                     | nie ustala się,                           |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                 | nie ustala się,                           |
| d) dachy:                                                                                                                              | nie ustala się;                           |
| <b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:</b>                                                 |                                           |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych;                                                                                              |                                           |
| <b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:</b>             |                                           |
| nie ustala się;                                                                                                                        |                                           |
| <b>7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:</b> |                                           |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                    | nie ustala się,                           |
| b) obszary szczególnego zagrożenia                                                                                                     | nie ustala się,                           |

|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| powodzą:                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                              |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                                         | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| e) pozostałych terenów i obiektów:                                                                                                                                               | nie ustala się;                                                                                                                                              |
| <b>8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                              |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                                               | dopuszcza się wyłącznie w miejscu lokalizacji przystanków autobusowych, przy czym powinny one stanowić z nimi całość techniczno-użytkową,                    |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                                                  | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                           |
| d) zieleni:                                                                                                                                                                      | obowiązek realizacji spójnej kompozycji rozmieszczenia zieleni,                                                                                              |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                                       | przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                       |
| <b>9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                              |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                           | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                     | wyznaczenie ścieżki rowerowej;                                                                                                                               |
| <b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:</b>                                                                                          |                                                                                                                                                              |
| a) budowa i przebudowa sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                                     |                                                                                                                                                              |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                              |                                                                                                                                                              |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                          | z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie,                                                                                                              |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                  | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                  | poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji deszczowej i wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                           | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                           | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                        |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                  | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                          | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                              |
| <b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>                                                                                                                   |                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                              |
| <b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                              |
| <b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b> |                                                                                                                                                              |
| 0%;                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                              |
| <b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>                                                                                      |                                                                                                                                                              |
| a) zakaz lokalizacji zabudowy,                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                              |
| b) obszar przestrzeni publicznej,                                                                                                                                                |                                                                                                                                                              |
| c) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, minimum 17 m, zgodnie z rysunkiem planu.                                                                                         |                                                                                                                                                              |

20. Karta terenu nr 020:

|                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| <b>1) symbol i nr terenu:</b> | <b>1KDD;</b> |
|-------------------------------|--------------|

|                                                                                                                                        |                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2) powierzchnia terenu:</b>                                                                                                         | <b>23,7a;</b>                                                                                                                                                |
| <b>3) przeznaczenie terenu:</b>                                                                                                        |                                                                                                                                                              |
| a) podstawowe:                                                                                                                         | tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe,                                                                                                                   |
| b) uzupełniające:                                                                                                                      | uzbrojenie terenu;                                                                                                                                           |
| <b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>                                                        |                                                                                                                                                              |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                     | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                     | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| d) dachy:                                                                                                                              | nie ustala się;                                                                                                                                              |
| <b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:</b>                                                 |                                                                                                                                                              |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych;                                                                                              |                                                                                                                                                              |
| <b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:</b>             |                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                        |                                                                                                                                                              |
| <b>7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:</b> |                                                                                                                                                              |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                    | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                           | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                  | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:               | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| e) pozostałych terenów i obiektów:                                                                                                     | nie ustala się;                                                                                                                                              |
| <b>8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:</b>                                                                           |                                                                                                                                                              |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                  | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                     | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                           |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                        | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                           |
| d) zieleni:                                                                                                                            | obowiązek realizacji spójnej kompozycji rozmieszczenia zieleni,                                                                                              |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                             | przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                       |
| <b>9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</b>                                                                |                                                                                                                                                              |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                      | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                           | nie ustala się;                                                                                                                                              |
| <b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:</b>                                                |                                                                                                                                                              |
| a) budowa i przebudowa sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                           |                                                                                                                                                              |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                    |                                                                                                                                                              |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                | z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie,                                                                                                              |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                        | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                        | poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji deszczowej i wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| g) zaopatrzenie w energię cieplną:                                                                                                     | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| h) zaopatrzenie w energię                                                                                                              | z istniejących i planowanych elementów systemu                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                  |                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| elektryczną:                                                                                                                                                                     | elektroenergetycznego,          |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                  | nie ustala się,                 |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                          | zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| <b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>                                                                                                                   |                                 |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                  |                                 |
| <b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:</b>                                                                                       |                                 |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                  |                                 |
| <b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b> |                                 |
| 0%;                                                                                                                                                                              |                                 |
| <b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>                                                                                      |                                 |
| a) zakaz lokalizacji zabudowy,                                                                                                                                                   |                                 |
| b) obszar przestrzeni publicznej,                                                                                                                                                |                                 |
| c) szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 10 m, zgodnie z rysunkiem planu.                                                                                          |                                 |

21. Karta terenu nr 021:

|                                                                                                                                        |                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>1) symbol i nr terenu:</b>                                                                                                          | <b>2KDD;</b>                                                    |
| <b>2) powierzchnia terenu:</b>                                                                                                         | <b>35,0 a;</b>                                                  |
| <b>3) przeznaczenie terenu:</b>                                                                                                        |                                                                 |
| a) podstawowe:                                                                                                                         | tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe,                      |
| b) uzupełniające:                                                                                                                      | uzbrojenie terenu;                                              |
| <b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>                                                        |                                                                 |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                     | nie ustala się,                                                 |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                     | nie ustala się,                                                 |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                 | nie ustala się,                                                 |
| d) dachy:                                                                                                                              | nie ustala się;                                                 |
| <b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:</b>                                                 |                                                                 |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych;                                                                                              |                                                                 |
| <b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:</b>             |                                                                 |
| nie ustala się;                                                                                                                        |                                                                 |
| <b>7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:</b> |                                                                 |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                    | nie ustala się,                                                 |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                           | nie ustala się,                                                 |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                  | nie ustala się,                                                 |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:               | nie ustala się,                                                 |
| e) pozostałych terenów i obiektów:                                                                                                     | nie ustala się;                                                 |
| <b>8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:</b>                                                                           |                                                                 |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                  | nie ustala się,                                                 |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                     | zakaz lokalizacji,                                              |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                        | zakaz lokalizacji,                                              |
| d) zieleni:                                                                                                                            | obowiązek realizacji spójnej kompozycji rozmieszczenia zieleni, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                             | przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                          |
| <b>9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</b>                                                                |                                                                 |

|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                           | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                     | wyznaczenie ścieżki rowerowej;                                                                                                                               |
| <b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:</b>                                                                                          |                                                                                                                                                              |
| a) budowa i przebudowa sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                                     |                                                                                                                                                              |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                              |                                                                                                                                                              |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                          | z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie,                                                                                                              |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                  | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                  | poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji deszczowej i wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                           | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| g) zaopatrzenie w energię cieplną:                                                                                                                                               | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                           | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                        |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                  | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                          | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                              |
| <b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>                                                                                                                   |                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                              |
| <b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                              |
| <b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b> |                                                                                                                                                              |
| 0%;                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                              |
| <b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>                                                                                      |                                                                                                                                                              |
| a) zakaz lokalizacji zabudowy,                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                              |
| b) obszar przestrzeni publicznej,                                                                                                                                                |                                                                                                                                                              |
| c) szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 15 m, zgodnie z rysunkiem planu.                                                                                          |                                                                                                                                                              |

22. Karta terenu nr 022:

|                                                                                                                                        |                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>1) symbol i nr terenu:</b>                                                                                                          | <b>3KDD;</b>                               |
| <b>2) powierzchnia terenu:</b>                                                                                                         | <b>34,4 a;</b>                             |
| <b>3) przeznaczenie terenu:</b>                                                                                                        |                                            |
| a) podstawowe:                                                                                                                         | tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe, |
| b) uzupełniające:                                                                                                                      | uzbrojenie terenu;                         |
| <b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>                                                        |                                            |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                     | nie ustala się,                            |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                     | nie ustala się,                            |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                 | nie ustala się,                            |
| d) dachy:                                                                                                                              | nie ustala się;                            |
| <b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:</b>                                                 |                                            |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych;                                                                                              |                                            |
| <b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:</b>             |                                            |
| nie ustala się;                                                                                                                        |                                            |
| <b>7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:</b> |                                            |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                    | nie ustala się,                            |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                           | nie ustala się,                            |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                  | nie ustala się,                            |

|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                                         | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| e) pozostałych terenów i obiektów:                                                                                                                                               | nie ustala się;                                                                                                                                              |
| <b>8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                              |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                                               | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                           |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                                                  | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                           |
| d) zieleni:                                                                                                                                                                      | obowiązek realizacji spójnej kompozycji rozmieszczenia zieleni,                                                                                              |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                                       | przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                       |
| <b>9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                              |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                           | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                     | wyznaczenie ścieżki rowerowej;                                                                                                                               |
| <b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:</b>                                                                                          |                                                                                                                                                              |
| a) budowa i przebudowa sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                                     |                                                                                                                                                              |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                              |                                                                                                                                                              |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                          | z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie,                                                                                                              |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                  | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                  | poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji deszczowej i wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                           | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                           | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                        |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                  | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                          | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                              |
| <b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>                                                                                                                   |                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                              |
| <b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                              |
| <b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b> |                                                                                                                                                              |
| 0%;                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                              |
| <b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>                                                                                      |                                                                                                                                                              |
| a) zakaz lokalizacji zabudowy,                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                              |
| b) obszar przestrzeni publicznej,                                                                                                                                                |                                                                                                                                                              |
| c) szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 17,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.                                                                                        |                                                                                                                                                              |

23. Karta terenu nr 023:

|                                 |                                            |
|---------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>1) symbol i nr terenu:</b>   | <b>4KDD;</b>                               |
| <b>2) powierzchnia terenu:</b>  | <b>20,4 a;</b>                             |
| <b>3) przeznaczenie terenu:</b> |                                            |
| a) podstawowe:                  | tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe, |
| b) uzupełniające:               | uzbrojenie terenu;                         |



|                                                                                                                                        |                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>                                                        |                                                                                                                                                              |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                     | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                     | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| d) dachy:                                                                                                                              | nie ustala się;                                                                                                                                              |
| <b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:</b>                                                 |                                                                                                                                                              |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych;                                                                                              |                                                                                                                                                              |
| <b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:</b>             |                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                        |                                                                                                                                                              |
| <b>7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:</b> |                                                                                                                                                              |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                    | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                           | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                  | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:               | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| e) pozostałych terenów i obiektów:                                                                                                     | nie ustala się;                                                                                                                                              |
| <b>8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:</b>                                                                           |                                                                                                                                                              |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                  | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                     | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                           |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                        | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                           |
| d) zieleni:                                                                                                                            | - obowiązek realizacji spójnej kompozycji rozmieszczenia zieleni,<br>- zagospodarowanie od terenu 7MN/U zielenią izolacyjną,                                 |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                             | przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                       |
| <b>9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</b>                                                                |                                                                                                                                                              |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                      | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                           | nie ustala się;                                                                                                                                              |
| <b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:</b>                                                |                                                                                                                                                              |
| a) budowa i przebudowa sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                           |                                                                                                                                                              |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                    |                                                                                                                                                              |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                | z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie,                                                                                                              |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                        | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                        | poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji deszczowej i wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                      | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                 | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                        |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                        | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>                                                                                                                   |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                  |
| <b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:</b>                                                                                       |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                  |
| <b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b> |
| 0%;                                                                                                                                                                              |
| <b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>                                                                                      |
| a) zakaz lokalizacji zabudowy,                                                                                                                                                   |
| b) obszar przestrzeni publicznej,                                                                                                                                                |
| c) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 25,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.                                                                                                |

24. Karta terenu nr 024:

|                                                                                                                                        |                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>1) symbol i nr terenu:</b>                                                                                                          | <b>5KDD;</b>                                                    |
| <b>2) powierzchnia terenu:</b>                                                                                                         | <b>8,1 a;</b>                                                   |
| <b>3) przeznaczenie terenu:</b>                                                                                                        |                                                                 |
| a) podstawowe:                                                                                                                         | tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe,                      |
| b) uzupełniające:                                                                                                                      | uzbrojenie terenu;                                              |
| <b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>                                                        |                                                                 |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                     | nie ustala się,                                                 |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                     | nie ustala się,                                                 |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                 | nie ustala się,                                                 |
| d) dachy:                                                                                                                              | nie ustala się;                                                 |
| <b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:</b>                                                 |                                                                 |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych;                                                                                              |                                                                 |
| <b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:</b>             |                                                                 |
| nie ustala się;                                                                                                                        |                                                                 |
| <b>7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:</b> |                                                                 |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                    | nie ustala się,                                                 |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                           | nie ustala się,                                                 |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                  | nie ustala się,                                                 |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:               | nie ustala się,                                                 |
| e) pozostałych terenów i obiektów:                                                                                                     | nie ustala się;                                                 |
| <b>8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:</b>                                                                           |                                                                 |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                  | nie ustala się,                                                 |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                     | zakaz lokalizacji,                                              |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                        | zakaz lokalizacji,                                              |
| d) zieleń:                                                                                                                             | obowiązek realizacji spójnej kompozycji rozmieszczenia zieleni, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                             | przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                          |
| <b>9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</b>                                                                |                                                                 |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                 | nie ustala się,                                                 |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                      | nie ustala się,                                                 |

|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                     | nie ustala się;                                                                                                                                              |
| <b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:</b>                                                                                          |                                                                                                                                                              |
| a) budowa i przebudowa sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                                     |                                                                                                                                                              |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                              |                                                                                                                                                              |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                          | z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie,                                                                                                              |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                  | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                  | poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji deszczowej i wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                           | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| g) zaopatrzenie w energię cieplną:                                                                                                                                               | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                           | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                        |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                  | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                          | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                              |
| <b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>                                                                                                                   |                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                              |
| <b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                              |
| <b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b> |                                                                                                                                                              |
| 0%;                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                              |
| <b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>                                                                                      |                                                                                                                                                              |
| a) zakaz lokalizacji zabudowy,                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                              |
| b) obszar przestrzeni publicznej,                                                                                                                                                |                                                                                                                                                              |
| c) szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 13 m, zgodnie z rysunkiem planu.                                                                                          |                                                                                                                                                              |

25. Karta terenu nr 025:

|                                                                                                                                        |                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>1) symbol i nr terenu:</b>                                                                                                          | <b>6KDD;</b>                               |
| <b>2) powierzchnia terenu:</b>                                                                                                         | <b>19,9 a;</b>                             |
| <b>3) przeznaczenie terenu:</b>                                                                                                        |                                            |
| a) podstawowe:                                                                                                                         | tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe, |
| b) uzupełniające:                                                                                                                      | uzbrojenie terenu;                         |
| <b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>                                                        |                                            |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                     | nie ustala się,                            |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                     | nie ustala się,                            |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                 | nie ustala się,                            |
| d) dachy:                                                                                                                              | nie ustala się;                            |
| <b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:</b>                                                 |                                            |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych;                                                                                              |                                            |
| <b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:</b>             |                                            |
| nie ustala się;                                                                                                                        |                                            |
| <b>7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:</b> |                                            |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                    | nie ustala się,                            |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                           | nie ustala się,                            |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                  | nie ustala się,                            |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania                                           | nie ustala się,                            |

|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| przestrzennego województwa:                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                              |
| e) pozostałych terenów i obiektów:                                                                                                                                               | nie ustala się;                                                                                                                                              |
| <b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                              |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                                               | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                           |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                                                  | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                           |
| d) zieleni:                                                                                                                                                                      | obowiązek realizacji spójnej kompozycji rozmieszczenia zieleni,                                                                                              |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                                       | przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                       |
| <b>9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                              |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                           | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                     | nie ustala się;                                                                                                                                              |
| <b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:</b>                                                                                          |                                                                                                                                                              |
| a) budowa i przebudowa sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                                     |                                                                                                                                                              |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                              |                                                                                                                                                              |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                          | z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie,                                                                                                              |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                  | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                  | poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji deszczowej i wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                           | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| g) zaopatrzenie w energię cieplną:                                                                                                                                               | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                           | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                        |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                  | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                          | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                              |
| <b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>                                                                                                                   |                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                              |
| <b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                              |
| <b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b> |                                                                                                                                                              |
| 0%;                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                              |
| <b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>                                                                                      |                                                                                                                                                              |
| a) zakaz lokalizacji zabudowy,                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                              |
| b) obszar przestrzeni publicznej,                                                                                                                                                |                                                                                                                                                              |
| c) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu.                                                                                               |                                                                                                                                                              |

26. Karta terenu nr 026:

|                                                                                 |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>1) symbol i nr terenu:</b>                                                   | <b>7KDD;</b>                               |
| <b>2) powierzchnia terenu:</b>                                                  | <b>25,4 a;</b>                             |
| <b>3) przeznaczenie terenu:</b>                                                 |                                            |
| a) podstawowe:                                                                  | tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe, |
| b) uzupełniające:                                                               | uzbrojenie terenu;                         |
| <b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b> |                                            |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                              | nie ustala się,                            |
| b) linie zabudowy:                                                              | nie ustala się,                            |

|                                                                                                                                        |                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| d) dachy:                                                                                                                              | nie ustala się;                                                                                                                                              |
| <b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:</b>                                                 |                                                                                                                                                              |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych;                                                                                              |                                                                                                                                                              |
| <b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:</b>             |                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                        |                                                                                                                                                              |
| <b>7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:</b> |                                                                                                                                                              |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                    | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                           | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                  | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:               | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| e) pozostałych terenów i obiektów:                                                                                                     | nie ustala się;                                                                                                                                              |
| <b>8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:</b>                                                                           |                                                                                                                                                              |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                  | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                     | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                           |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                        | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                           |
| d) zieleni:                                                                                                                            | obowiązek realizacji spójnej kompozycji rozmieszczenia zieleni,                                                                                              |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                             | przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                       |
| <b>9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</b>                                                                |                                                                                                                                                              |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                      | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                           | wyznaczenie ścieżki rowerowej;                                                                                                                               |
| <b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:</b>                                                |                                                                                                                                                              |
| a) budowa i przebudowa sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                           |                                                                                                                                                              |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                    |                                                                                                                                                              |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                | z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie,                                                                                                              |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                        | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                        | poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji deszczowej i wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| g) zaopatrzenie w energię cieplną:                                                                                                     | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                 | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                        |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                        | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                              |
| <b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>                                                                         |                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                        |                                                                                                                                                              |
| <b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:</b>                                             |                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                        |                                                                                                                                                              |

**13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

0%;

**14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

a) zakaz lokalizacji zabudowy,

b) obszar przestrzeni publicznej,

c) szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 12 m, zgodnie z rysunkiem planu.

27. Karta terenu nr 027:

|                                                                                                                                        |                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>1) symbol i nr terenu:</b>                                                                                                          | <b>1KDW;</b>                                                    |
| <b>2) powierzchnia terenu:</b>                                                                                                         | <b>19,7 a;</b>                                                  |
| <b>3) przeznaczenie terenu:</b>                                                                                                        |                                                                 |
| a) podstawowe:                                                                                                                         | tereny dróg wewnętrznych,                                       |
| b) uzupełniające:                                                                                                                      | uzbrojenie terenu;                                              |
| <b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>                                                        |                                                                 |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                     | nie ustala się,                                                 |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                     | nie ustala się,                                                 |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                 | nie ustala się,                                                 |
| d) dachy:                                                                                                                              | nie ustala się;                                                 |
| <b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:</b>                                                 |                                                                 |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych;                                                                                              |                                                                 |
| <b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:</b>             |                                                                 |
| nie ustala się;                                                                                                                        |                                                                 |
| <b>7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:</b> |                                                                 |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                    | nie ustala się,                                                 |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                           | nie ustala się,                                                 |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                  | nie ustala się,                                                 |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:               | nie ustala się,                                                 |
| e) pozostałych terenów i obiektów:                                                                                                     | nie ustala się;                                                 |
| <b>8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:</b>                                                                           |                                                                 |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                  | nie ustala się,                                                 |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                     | zakaz lokalizacji,                                              |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                        | zakaz lokalizacji,                                              |
| d) zieleni:                                                                                                                            | obowiązek realizacji spójnej kompozycji rozmieszczenia zieleni, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                             | przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                          |
| <b>9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</b>                                                                |                                                                 |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                 | nie ustala się,                                                 |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                      | nie ustala się,                                                 |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                           | nie ustala się;                                                 |
| <b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:</b>                                                |                                                                 |
| a) budowa i przebudowa sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                           |                                                                 |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                    |                                                                 |

|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                          | z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie,                                                                                                              |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                  | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                  | poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji deszczowej i wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                           | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                           | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                        |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                  | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                          | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                              |
| <b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>                                                                                                                   |                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                              |
| <b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzenia i użytkowania terenów:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                              |
| <b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b> |                                                                                                                                                              |
| 0%;                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                              |
| <b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>                                                                                      |                                                                                                                                                              |
| a) zakaz lokalizacji zabudowy,                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                              |
| b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,                                                                                          |                                                                                                                                                              |
| c) zakończenie placem do zawracania.                                                                                                                                             |                                                                                                                                                              |

28. Karta terenu nr 028:

|                                                                                                                                        |                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>1) symbol i nr terenu:</b>                                                                                                          | <b>2KDW;</b>              |
| <b>2) powierzchnia terenu:</b>                                                                                                         | <b>7,0 a;</b>             |
| <b>3) przeznaczenie terenu:</b>                                                                                                        |                           |
| a) podstawowe:                                                                                                                         | tereny dróg wewnętrznych, |
| b) uzupełniające:                                                                                                                      | uzbrojenie terenu;        |
| <b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>                                                        |                           |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                     | nie ustala się,           |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                     | nie ustala się,           |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                 | nie ustala się,           |
| d) dachy:                                                                                                                              | nie ustala się;           |
| <b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:</b>                                                 |                           |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych;                                                                                              |                           |
| <b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:</b>             |                           |
| nie ustala się;                                                                                                                        |                           |
| <b>7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:</b> |                           |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                    | nie ustala się,           |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                           | nie ustala się,           |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                  | nie ustala się,           |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:               | nie ustala się,           |
| e) pozostałych terenów i obiektów:                                                                                                     | nie ustala się;           |
| <b>8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:</b>                                                                           |                           |
| a) ustalenia kompozycyjno-                                                                                                             | nie ustala się,           |

|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| estetyczne:                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                              |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                                               | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                           |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                                                  | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                           |
| d) zieleni:                                                                                                                                                                      | obowiązek realizacji spójnej kompozycji rozmieszczenia zieleni,                                                                                              |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                                       | przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                       |
| <b>9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                              |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                           | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                     | nie ustala się;                                                                                                                                              |
| <b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:</b>                                                                                          |                                                                                                                                                              |
| a) budowa i przebudowa sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                                     |                                                                                                                                                              |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                              |                                                                                                                                                              |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                          | z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie,                                                                                                              |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                  | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                  | poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji deszczowej i wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                           | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| g) zaopatrzenie w energię cieplną:                                                                                                                                               | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                           | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                        |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                  | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                          | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                              |
| <b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>                                                                                                                   |                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                              |
| <b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                              |
| <b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b> |                                                                                                                                                              |
| 0%;                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                              |
| <b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>                                                                                      |                                                                                                                                                              |
| a) zakaz lokalizacji zabudowy,                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                              |
| b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 10 m, zgodnie z rysunkiem planu.                                                                                          |                                                                                                                                                              |

29. Karta terenu nr 029:

|                                                                                                 |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>1) symbol i nr terenu:</b>                                                                   | <b>3KDW;</b>              |
| <b>2) powierzchnia terenu:</b>                                                                  | <b>9,9 a;</b>             |
| <b>3) przeznaczenie terenu:</b>                                                                 |                           |
| a) podstawowe:                                                                                  | tereny dróg wewnętrznych, |
| b) uzupełniające:                                                                               | uzbrojenie terenu;        |
| <b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>                 |                           |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                              | nie ustala się,           |
| b) linie zabudowy:                                                                              | nie ustala się,           |
| c) parametry zabudowy:                                                                          | nie ustala się,           |
| d) dachy:                                                                                       | nie ustala się;           |
| <b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:</b>          |                           |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych;                                                       |                           |
| <b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz</b> |                           |



|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>dóbr kultury współczesnej:</b>                                                                                                                                                |                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                              |
| <b>7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:</b>                                           |                                                                                                                                                              |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                                              | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                                                     | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                                         | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| e) pozostałych terenów i obiektów:                                                                                                                                               | nie ustala się;                                                                                                                                              |
| <b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                              |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                                               | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                           |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                                                  | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                           |
| d) zieleni:                                                                                                                                                                      | obowiązek realizacji spójnej kompozycji rozmieszczenia zieleni,                                                                                              |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                                       | przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                       |
| <b>9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                              |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                           | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                     | nie ustala się;                                                                                                                                              |
| <b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:</b>                                                                                          |                                                                                                                                                              |
| a) budowa i przebudowa sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                                     |                                                                                                                                                              |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                              |                                                                                                                                                              |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                          | z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie,                                                                                                              |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                  | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                  | poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji deszczowej i wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                           | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                           | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                        |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                  | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                          | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                              |
| <b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>                                                                                                                   |                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                              |
| <b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                              |
| <b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b> |                                                                                                                                                              |
| 0%;                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                              |
| <b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>                                                                                      |                                                                                                                                                              |
| a) zakaz lokalizacji zabudowy,                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                              |

b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, minimum 6 m, zgodnie z rysunkiem planu.

30. Karta terenu nr 030:

|                                                                                                                                        |                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) symbol i nr terenu:</b>                                                                                                          | <b>4KDW;</b>                                                                                              |
| <b>2) powierzchnia terenu:</b>                                                                                                         | <b>5,8 a;</b>                                                                                             |
| <b>3) przeznaczenie terenu:</b>                                                                                                        |                                                                                                           |
| a) podstawowe:                                                                                                                         | tereny dróg wewnętrznych,                                                                                 |
| b) uzupełniające:                                                                                                                      | uzbrojenie terenu;                                                                                        |
| <b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>                                                        |                                                                                                           |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                     | nie ustala się,                                                                                           |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                     | nie ustala się,                                                                                           |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                           |
| d) dachy:                                                                                                                              | nie ustala się;                                                                                           |
| <b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:</b>                                                 |                                                                                                           |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych;                                                                                              |                                                                                                           |
| <b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:</b>             |                                                                                                           |
| nie ustala się;                                                                                                                        |                                                                                                           |
| <b>7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:</b> |                                                                                                           |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                    | nie ustala się,                                                                                           |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                           | nie ustala się,                                                                                           |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                  | nie ustala się,                                                                                           |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:               | nie ustala się,                                                                                           |
| e) pozostałych terenów i obiektów:                                                                                                     | nie ustala się;                                                                                           |
| <b>8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:</b>                                                                           |                                                                                                           |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                  | nie ustala się,                                                                                           |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                     | zakaz lokalizacji,                                                                                        |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                        | zakaz lokalizacji,                                                                                        |
| d) zieleni:                                                                                                                            | obowiązek realizacji spójnej kompozycji rozmieszczenia zieleni,                                           |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                             | przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                    |
| <b>9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</b>                                                                |                                                                                                           |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                           |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                      | nie ustala się,                                                                                           |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                           | nie ustala się;                                                                                           |
| <b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:</b>                                                |                                                                                                           |
| a) budowa i przebudowa sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                           |                                                                                                           |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                    |                                                                                                           |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                | z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie,                                                           |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                        | nie ustala się,                                                                                           |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                        | poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji deszczowej |

|                                                                                                                                                                                  |                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                  | i wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne,                    |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                           | nie ustala się,                                                       |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                | nie ustala się,                                                       |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                           | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                  | nie ustala się,                                                       |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                          | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                       |
| <b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>                                                                                                                   |                                                                       |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                  |                                                                       |
| <b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:</b>                                                                                       |                                                                       |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                  |                                                                       |
| <b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b> |                                                                       |
| 0%;                                                                                                                                                                              |                                                                       |
| <b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>                                                                                      |                                                                       |
| a) zakaz lokalizacji zabudowy,                                                                                                                                                   |                                                                       |
| b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 4,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,                                                                                         |                                                                       |
| c) zakończenie placem do zawracania.                                                                                                                                             |                                                                       |

31. Karta terenu nr 031:

|                                                                                                                                        |                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>1) symbol i nr terenu:</b>                                                                                                          | <b>5KDW;</b>              |
| <b>2) powierzchnia terenu:</b>                                                                                                         | <b>0,2 a;</b>             |
| <b>3) przeznaczenie terenu:</b>                                                                                                        |                           |
| a) podstawowe:                                                                                                                         | tereny dróg wewnętrznych, |
| b) uzupełniające:                                                                                                                      | uzbrojenie terenu;        |
| <b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>                                                        |                           |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                     | nie ustala się,           |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                     | nie ustala się,           |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                 | nie ustala się,           |
| d) dachy:                                                                                                                              | nie ustala się;           |
| <b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:</b>                                                 |                           |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych;                                                                                              |                           |
| <b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:</b>             |                           |
| nie ustala się;                                                                                                                        |                           |
| <b>7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:</b> |                           |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                    | nie ustala się,           |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                           | nie ustala się,           |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                  | nie ustala się,           |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:               | nie ustala się,           |
| e) pozostałych terenów i obiektów:                                                                                                     | nie ustala się;           |
| <b>8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:</b>                                                                           |                           |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                  | nie ustala się,           |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                     | zakaz lokalizacji,        |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                        | zakaz lokalizacji,        |
| d) zieleni:                                                                                                                            | nie ustala się,           |

|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                                       | przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                       |
| <b>9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                              |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                           | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                     | nie ustala się;                                                                                                                                              |
| <b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:</b>                                                                                          |                                                                                                                                                              |
| a) budowa i przebudowa sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                                     |                                                                                                                                                              |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                              |                                                                                                                                                              |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                          | z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie,                                                                                                              |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                  | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                  | poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji deszczowej i wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                           | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                           | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                        |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                  | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                          | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                              |
| <b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>                                                                                                                   |                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                              |
| <b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                              |
| <b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b> |                                                                                                                                                              |
| 0%;                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                              |
| <b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>                                                                                      |                                                                                                                                                              |
| zakaz lokalizacji zabudowy.                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                              |

## 32. Karta terenu nr 032:

|                                                                                                                                        |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>1) symbol i nr terenu:</b>                                                                                                          | <b>1KP;</b>                         |
| <b>2) powierzchnia terenu:</b>                                                                                                         | <b>4,5 a;</b>                       |
| <b>3) przeznaczenie terenu:</b>                                                                                                        |                                     |
| a) podstawowe:                                                                                                                         | tereny publicznych ciągów pieszych, |
| b) uzupełniające:                                                                                                                      | uzbrojenie terenu;                  |
| <b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>                                                        |                                     |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                     | nie ustala się,                     |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                     | nie ustala się,                     |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                 | nie ustala się,                     |
| d) dachy:                                                                                                                              | nie ustala się;                     |
| <b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:</b>                                                 |                                     |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych;                                                                                              |                                     |
| <b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:</b>             |                                     |
| nie ustala się;                                                                                                                        |                                     |
| <b>7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:</b> |                                     |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                    | nie ustala się,                     |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                           | nie ustala się,                     |
| c) obszary osuwania się mas                                                                                                            | nie ustala się,                     |

|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ziemnych:                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                              |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                                         | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| e) pozostałych terenów i obiektów:                                                                                                                                               | nie ustala się;                                                                                                                                              |
| <b>8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                              |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                                               | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                           |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                                                  | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                           |
| d) zieleni:                                                                                                                                                                      | obowiązek realizacji spójnej kompozycji rozmieszczenia zieleni,                                                                                              |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                                       | przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                       |
| <b>9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                              |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                           | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                     | nie ustala się;                                                                                                                                              |
| <b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:</b>                                                                                          |                                                                                                                                                              |
| a) budowa i przebudowa sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                                     |                                                                                                                                                              |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                              |                                                                                                                                                              |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                          | z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie,                                                                                                              |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                  | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                  | poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji deszczowej i wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                           | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| g) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                           | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                        |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                  | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                          | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                              |
| <b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>                                                                                                                   |                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                              |
| <b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                              |
| <b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b> |                                                                                                                                                              |
| 0%;                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                              |
| <b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>                                                                                      |                                                                                                                                                              |
| a) zakaz lokalizacji zabudowy,                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                              |
| b) szerokość w liniach rozgraniczających, minimum 4,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,                                                                                              |                                                                                                                                                              |
| c) publiczny ciąg pieszy stanowiący dojście i dojazdy do budynków na terenie 8MN/U, umożliwiający dostęp do dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi,                     |                                                                                                                                                              |
| d) zakończenie placem do zawracania.                                                                                                                                             |                                                                                                                                                              |

33. Karta terenu nr 033:

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| <b>1) symbol i nr terenu:</b>  | <b>2KP;</b>   |
| <b>2) powierzchnia terenu:</b> | <b>4,3 a;</b> |

|                                                                                                                                        |                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3) przeznaczenie terenu:</b>                                                                                                        |                                                                                                                                                              |
| a) podstawowe:                                                                                                                         | tereny publicznych ciągów pieszych,                                                                                                                          |
| b) uzupełniające:                                                                                                                      | uzbrojenie terenu;                                                                                                                                           |
| <b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>                                                        |                                                                                                                                                              |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                     | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                     | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| d) dachy:                                                                                                                              | nie ustala się;                                                                                                                                              |
| <b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:</b>                                                 |                                                                                                                                                              |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych;                                                                                              |                                                                                                                                                              |
| <b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:</b>             |                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                        |                                                                                                                                                              |
| <b>7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:</b> |                                                                                                                                                              |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                    | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                           | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                  | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:               | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| e) pozostałych terenów i obiektów:                                                                                                     | nie ustala się;                                                                                                                                              |
| <b>8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:</b>                                                                           |                                                                                                                                                              |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                  | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                     | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                           |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                        | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                           |
| d) zieleni:                                                                                                                            | obowiązek realizacji spójnej kompozycji rozmieszczenia zieleni,                                                                                              |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                             | przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                                                       |
| <b>9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</b>                                                                |                                                                                                                                                              |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                      | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                           | nie ustala się;                                                                                                                                              |
| <b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:</b>                                                |                                                                                                                                                              |
| a) budowa i przebudowa sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                           |                                                                                                                                                              |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                    |                                                                                                                                                              |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                | z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie,                                                                                                              |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                        | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                        | poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji deszczowej i wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| g) zaopatrzenie w energię cieplną:                                                                                                     | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                 | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                  |                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                  | nie ustala się,                 |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                          | zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| <b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>                                                                                                                   |                                 |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                  |                                 |
| <b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:</b>                                                                                       |                                 |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                  |                                 |
| <b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b> |                                 |
| 0%;                                                                                                                                                                              |                                 |
| <b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>                                                                                      |                                 |
| a) zakaz lokalizacji zabudowy,                                                                                                                                                   |                                 |
| b) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5 m, zgodnie z rysunkiem planu,                                                                                                 |                                 |
| c) publiczny ciąg pieszy stanowiący dojście i dojazdy do budynków na terenach 7MN/U i 1MW/U, umożliwiający dostęp do dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi,            |                                 |
| d) zakończenie placem do zawracania.                                                                                                                                             |                                 |

34. Karta terenu nr 034:

|                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) symbol i nr terenu:</b>                                                                                                          | <b>1K;</b>                                                                                                                                                                   |
| <b>2) powierzchnia terenu:</b>                                                                                                         | <b>1,9 a;</b>                                                                                                                                                                |
| <b>3) przeznaczenie terenu:</b>                                                                                                        |                                                                                                                                                                              |
| a) podstawowe:                                                                                                                         | tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja,                                                                                                                             |
| b) uzupełniające:                                                                                                                      | uzbrojenie terenu;                                                                                                                                                           |
| <b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>                                                        |                                                                                                                                                                              |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                                     | - intensywność zabudowy od 0,0 do 1,0,<br>- procent zabudowy maksimum 95% powierzchni działki,<br>- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 5% powierzchni działki, |
| b) linie zabudowy:                                                                                                                     | nie ustala się,                                                                                                                                                              |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                                 | - wysokość zabudowy do 6 m,<br>- liczba kondygnacji nadziemnych do 1,                                                                                                        |
| d) dachy:                                                                                                                              | dowolne;                                                                                                                                                                     |
| <b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:</b>                                                 |                                                                                                                                                                              |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych;                                                                                              |                                                                                                                                                                              |
| <b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:</b>             |                                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                        |                                                                                                                                                                              |
| <b>7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:</b> |                                                                                                                                                                              |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                    | nie ustala się;                                                                                                                                                              |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                           | nie ustala się,                                                                                                                                                              |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                  | nie ustala się,                                                                                                                                                              |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:               | nie ustala się,                                                                                                                                                              |
| e) pozostałych terenów i obiektów:                                                                                                     | nie ustala się;                                                                                                                                                              |
| <b>8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:</b>                                                                           |                                                                                                                                                                              |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                  | wysokość budowli do 5 m,                                                                                                                                                     |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                     | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                           |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                        | zakaz lokalizacji,                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| d) zieleni:                                                                                                                                                                                                                                | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                                                                                                 | - wysokość do 5 m,<br>- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią;                                                                                               |
| <b>9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</b>                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                              |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                                                                                     | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                                                                          | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                                                                               | od terenu 6KDD, 7KDD;                                                                                                                                        |
| <b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:</b>                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                              |
| a) budowa i przebudowa sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                              |
| b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                              |
| c) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                                                                                    | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| e) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                                                                            | poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji deszczowej i wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne, |
| f) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                                                                                     | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| g) zaopatrzenie w energię cieplną:                                                                                                                                                                                                         | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| h) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                                                                                     | z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,                                                                                        |
| i) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                                                              |
| j) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                                                                                    | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                              |
| <b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                              |
| <b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:</b>                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                              |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                              |
| <b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>                                                           |                                                                                                                                                              |
| 0%;                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                              |
| <b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>                                                                                                                                                |                                                                                                                                                              |
| na obszarach obejmujących tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych, obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych, a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi. |                                                                                                                                                              |

### Rozdział 3

#### Przepisy końcowe

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

§ 7. Na obszarze objętym planem traci moc Uchwała nr XX/362/15 Rady Miasta Opola z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Partyzancka - Folwark w Opolu.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie trzydziestu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

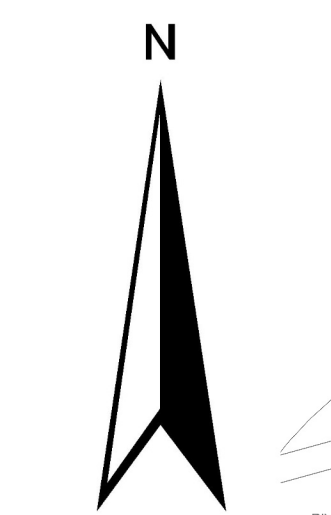
**Łukasz Sowada**



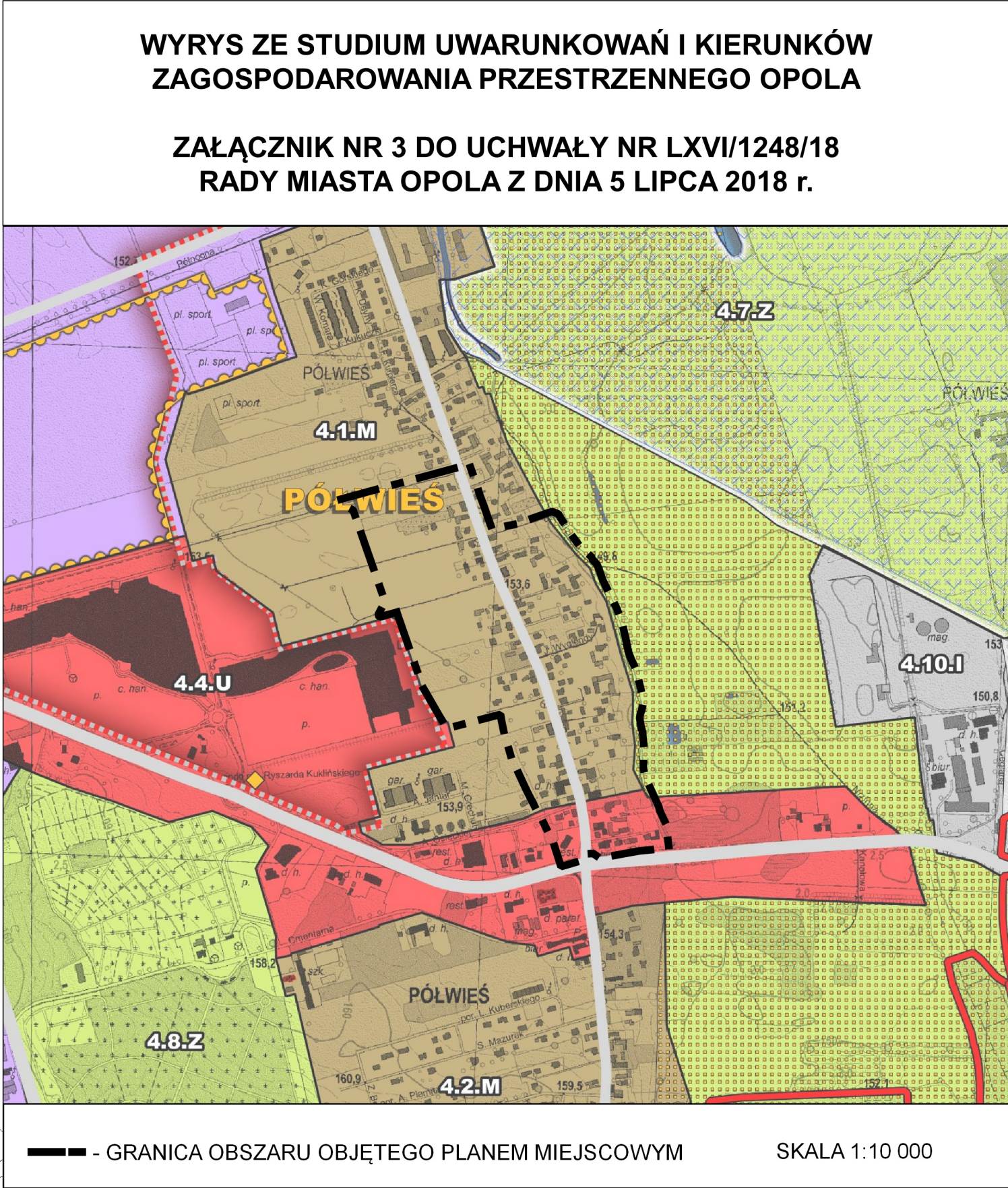


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ULICA PARTYZANCKA II" W OPOLE

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXXVI/1312/23 RADY MIASTA OPOŁA Z DNIA 31 SIERPNIA 2023 r.

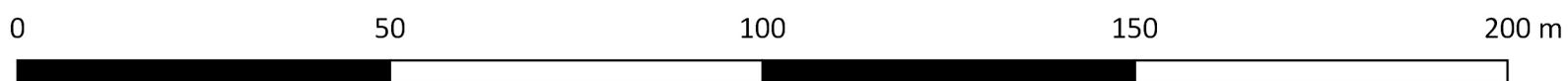


SKALA 1:1000



## LEGENDA

- - - - - GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN/U** - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MW/U** - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ ORAZ TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U** - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- RU** - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH
- ZP** - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- KDZ** - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE ZBIORCZE
- KDD** - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE
- KP** - TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZYCH
- KDW** - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- K** - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- ZABYTOKI
- ZIELEŃ IZOLACYJNA
- - - - - PROPONOWANE LINIE PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH
- • • • • PROPONOWANY PRZEBIEG DRÓG I ŚCIEŻEK ROWEROWYCH
- • • • • SZPALER DRZEW
- OBSZARY OBEJMUJĄCE TERENY NARAŻONE NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO





Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXVI/1312/23  
Rady Miasta Opola  
z dnia 31 sierpnia 2023 r.

**Wykaz zabytków w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„ulica Partyzancka II” w Opolu**

**1. Dzieła architektury i budownictwa, oznaczone na rysunku planu:**

| <b>zabytek</b> | <b>adres (lokalizacja)</b> | <b>dodatkowe informacje</b> |
|----------------|----------------------------|-----------------------------|
| dom mieszkalny | ul. Partyzancka 12         | budynek ujęty w GEZ         |
| dom mieszkalny | ul. Partyzancka 13         | budynek ujęty w GEZ         |
| dom mieszkalny | ul. Partyzancka 15         | budynek ujęty w GEZ         |
| kuźnia         | ul. Partyzancka 15         | budynek ujęty w GEZ         |
| dom mieszkalny | ul. Partyzancka 20         | budynek ujęty w GEZ         |
| dom mieszkalny | ul. Partyzancka 22         | budynek ujęty w GEZ         |
| dom mieszkalny | ul. Partyzancka 24         | budynek ujęty w GEZ         |
| dom mieszkalny | ul. Partyzancka 28         | budynek ujęty w GEZ         |
| dom mieszkalny | ul. Partyzancka 32         | budynek ujęty w GEZ         |
| dom mieszkalny | ul. Partyzancka 40         | budynek ujęty w GEZ         |
| dom mieszkalny | ul. Partyzancka 44         | budynek ujęty w GEZ         |
| dom mieszkalny | ul. Partyzancka 46         | budynek ujęty w GEZ         |
| dom mieszkalny | ul. Partyzancka 50         | budynek ujęty w GEZ         |

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXVI/1312/23  
Rady Miasta Opola  
z dnia 31 sierpnia 2023 r.

## **ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA OPOLA**

### **w sprawie sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ulica Partyzancka II” w Opolu, Rada Miasta Opola rozstrzyga, co następuje:

#### **1. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu:**

- 1) zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ulica Partyzancka II” w Opolu;
- 2) w zakresie należącym do zadań własnych gminy zapisano w planie następujące inwestycje związane z przebudową i budową układu komunikacyjnego, w tym:
  - a) tereny dróg publicznych – ulice zbiorcze KDZ,
  - b) tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe KDD,
  - c) tereny publicznych ciągów pieszych – KP,
- 3) inwestycje komunikacyjne określone w pkt 2 obejmują urządzenia towarzyszące (chodniki, zielen, oświetlenie, sygnalizację i urządzenia sterowania ruchem);
- 4) w zakresie należącym do zadań własnych gminy zapisano w planie następujące inwestycje związane z przebudową i budową infrastruktury technicznej:
  - a) wodociągi,
  - b) kanalizacja sanitarna,
  - c) kanalizacja deszczowa,
  - d) oświetlenie drogowe.

#### **2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:**

- 1) zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej będą prowadzić właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, ciepłej oraz gospodarki odpadami;
- 3) zadania w zakresie infrastruktury technicznej realizowane będą zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przepisami odrębnymi;
- 4) zadania związane z gospodarką odpadami realizowane są również zgodnie z planem gospodarki odpadami;
- 5) podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Opola;
- 6) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Opola;
- 7) inwestycje mogą być realizowane etapami w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:**

- 1) finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez wydatki z budżetu miasta;
- 2) współfinansowanie inwestycji środkami zewnętrznymi, odbywać się będzie poprzez budżet miasta w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub odbywać się będzie w formie partnerstw publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXVI/1312/23  
Rady Miasta Opola  
z dnia 31 sierpnia 2023 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE  
RADY MIASTA OPOLA**

**w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ulica Partyzancka II” w Opolu**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) biorąc pod uwagę stanowisko Prezydenta, Rada Miasta Opola rozstrzyga, co następuje:

1. Nie uwzględnia się części uwagi dotyczącej zmiany przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy. Wskazana linia zabudowy w projekcie planu nawiązuje do sąsiadującej istniejącej zabudowy od ulicy Partyzanckiej, co jest właściwe dla zachowania ładu przestrzennego. Część uwagi dotycząca objęcia ochroną konserwatorską drzew/roślin jako drzewa/rośliny pomnikowe oraz objęcie ochroną konserwatorską działek nr 76/3, 77/3, 76/4, 77/4, k.m. 4, obręb Półwieś wraz z wpisaniem otoczenia zabytku do Gminnej Ewidencji Zabytków została nierozstrzygnięta ze względu na treść wykraczającą poza merytoryczny zakres planu miejscowego.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LXXVI/1312/23  
Rady Miasta Opola  
z dnia 31 sierpnia 2023 r.  
Zalacznik5.gml

**Na podstawie art.67 a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu  
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), dane przestrzenne  
w postaci cyfrowej.**