# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 30 października 2026 r.

Poz. 2680



Podpisany przez:
Joanna Maria Pietrzykowska
Data: 30.10.2026 12:58:28


**UCHWAŁA NR XXVIII/234/2026**
**RADY MIEJSKIEJ W WOŁCZYNIE**

z dnia 28 października 2026 r.

**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 662) w związku z art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 707) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) **od gruntów:**

| | | |
|---|---|---|
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | 1,30 zł | od 1 $m^2$ powierzchni |
| b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych | 7,35 zł | od 1 ha powierzchni |
| c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 0,50 zł | od 1 $m^2$ powierzchni |
| d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego | 4,85 zł | od 1 $m^2$ powierzchni |

2) **od budynków lub ich części:**

| | | |
|---|---|---|
| a) mieszkalnych | 1,14 zł | od 1 $m^2$ powierzchni użytkowej |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, | 31,66 zł | od 1 $m^2$ powierzchni użytkowej |
| c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | 16,79 zł | od 1 $m^2$ powierzchni użytkowej |
| d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń | 7,47 zł | od 1 $m^2$ powierzchni użytkowej |
| e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 9,84 zł | od 1 $m^2$ powierzchni użytkowej |

3) **od budowli:**

| | |
|---|---|
| a) związanych z gospodarką wodno-ściekową w zakresie służącym zaspokajaniu potrzeb ludności w zaopatrzenie w wodę, usuwanie oraz oczyszczanie ścieków, w tym ścieków komunalnych | 0,48% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych |
| b) pozostałych | 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych |

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz nieruchomości gruntowe lub ich części, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, wykorzystywane w zakresie:

1) organizowania i upowszechniania kultury i sportu;

2) wypożyczania książek i czytelnictwa;

3) ochrony przeciwpożarowej;

4) udzielania świadczeń opieki społecznej;

5) obronności i bezpieczeństwa oraz utrzymania porządku publicznego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołczyna.

**§ 4.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XVII/148/2025 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 29 października 2025 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 5.**1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 roku.

Przewodniczący Rady

*Szczepan Mały*