DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 3 listopada 2026 r.

Poz. 2740

Podpisany przez:
Joanna Maria Pietrzykowska
Data: 03.11.2026 10:47:00

UCHWAŁA NR XXXV/218/2026
RADY GMINY REŃSKA WIEŚ

z dnia 28 października 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów na południe od torów kolejowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2026 poz. 662 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2026 poz. 538 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXIV/147/2025 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 17 grudnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów na południe od torów kolejowych, Rada Gminy Reńska Wieś uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Planu ogólnego gminy Reńska Wieś przyjętego uchwałą Nr XXXIII/203/2026 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 28 sierpnia 2026 r.

§ 2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów na południe od torów kolejowych, zwaną dalej „zmianą planu".

§ 3. Zmiana planu dotyczy wyłącznie części tekstowej planu i obejmuje obszar wskazany na załączniku graficznym do uchwały Nr XXIV/147/2025 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 17 grudnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów na południe od torów kolejowych.

§ 4. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w zmianie planu, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 1;

2) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 2.

§ 5. 1. W uchwale Nr X/66/2025 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów na południe od torów kolejowych (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 5 lutego 2025 r. poz. 258) wprowadza się następujące zmiany: W §24 w ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) wysokość zabudowy:

a) nie większa niż 30 m dla terenów 1-6P/U,

b) nie większa niż 15 m dla terenów 7-8P/U;"..

2. Niniejsza uchwała nie wprowadza zmian na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w ust. 1.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Reńska Wieś.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Reńska Wieś

Krzysztof Olszowka

Załącznik nr 1 do uchwały nr
XXXV/218/2026
Rady Gminy Reńska Wieś
z dnia 28 października 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2026 poz. 538 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2026 poz. 662 ze zm.) Rada Gminy Reńska Wieś rozstrzyga, co następuje:

1.Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXV/218/2026
Rady Gminy Reńska Wieś
z dnia 28 października 2026 r.
Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne