



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 30 listopada 2021 r.

Poz. 3010

UCHWAŁA NR XXXI/380/2021 RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH

z dnia 18 listopada 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części miasta Krapkowic (w rejonie ul. Parkowej, Kozielskiej, Prudnickiej)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXIV/297/2021 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części miasta Krapkowic (w rejonie ul. Parkowej, Kozielskiej, Prudnickiej), Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że miejscowy plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krapkowice, przyjętego uchwałą nr XXI/346/2013 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 11 września 2013 r.

§ 2. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części miasta Krapkowic (w rejonie ul. Parkowej, Kozielskiej, Prudnickiej) przyjętego uchwałą XV/199/2016 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 18 marca 2016 r. z późn. zm. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2016 r. poz. 771, z 2019 r. poz. 1046, z 2019 r. poz. 2476), zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu dotyczy części tekstowej w zakresie ustaleń dla terenu **M,U:2** – rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do zmienianej uchwały, o której mowa w § 2 ust. 1, pozostaje bez zmian.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne dla aktu planowania w postaci cyfrowej.

§ 3. W uchwale nr XV/199/2016 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 18 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części miasta Krapkowic (w rejonie ul. Parkowej, Kozielskiej, Prudnickiej) z późn. zm., wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 11 ust. 7 pkt 5 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) dla terenów M,U:1; M,U:4 – minimalną 0,01, maksymalną 0,9”;

2) w § 11 ust. 7 pkt 5 wprowadza się lit. c która otrzymuje brzmienie:

„c) dla terenu M,U:2 – minimalną 0,01, maksymalną 2,8”;

3) w § 11 ust. 7 wprowadza się pkt 11) który otrzymuje brzmienie:

„11) na terenie M,U:2 dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej.”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Bernard Friedla

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXI/380/2021
Rady Miejskiej w Krapkowicach
z dnia 18 listopada 2021 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu w trakcie
wyłożenia do publicznego wglądu**

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Miejska w Krapkowicach rozstrzyga, co następuje:

Biorąc po uwagę stanowisko Burmistrza Krapkowic o niezgłoszeniu uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części miasta Krapkowic (w rejonie ul. Parkowej, Kozielskiej, Prudnickiej), nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXI/380/2021
Rady Miejskiej w Krapkowicach
z dnia 18 listopada 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Miejska w Krapkowicach rozstrzyga, co następuje:

Procedowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części miasta Krapkowic (w rejonie ul. Parkowej, Kozielskiej, Prudnickiej) dotyczy terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Plan nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg bądź sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXI/380/2021
Rady Miejskiej w Krapkowicach
z dnia 18 listopada 2021 r.
Zalacznik3.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) ujawnione zostaną po
kliknięciu w ikonę**