



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 30 listopada 2021 r.

Poz. 3011

UCHWAŁA NR XXXI/379/2021 RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH

z dnia 18 listopada 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Steblów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr VIII/89/2019 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Steblów, Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

§ 1.1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krapkowice, przyjętego uchwałą nr XXI/346/2013 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 11 września 2013 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Steblów przyjętego uchwałą nr IV/54/2019 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 21 lutego 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r. poz. 1045), zwaną dalej zmianą planu.

3. Granice terenu objętego zmianą planu określone są na rysunkach w skali 1:1000, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zwanym dalej rysunkiem zmiany planu.

4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunki zmiany planu od nr 1 do nr 5 w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne dla aktu planowania w postaci cyfrowej.

§ 2. Na rysunku zmiany planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) granica terenu objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol określający przeznaczenie terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) linie wymiarowe (wartość w metrach);
- 6) linia elektroenergetyczna 110 kV;

- 7) obszar ograniczonego użytkowania od linii elektroenergetycznej;
- 8) udokumentowane złożę piasku;
- 9) obszar ograniczonego użytkowania od cmentarza;
- 10) obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q1%;
- 11) obszar zagrożenia powodzią Q0,2%;
- 12) Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP 332 Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka (cały obszar objęty planem);
- 13) strefa od osi skrajnego toru kolejowego linii kolejowej znaczenia państwowego.

§ 3. W uchwale nr IV/54/2019 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 21 lutego 2019 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) wykreśla się z całości uchwały tereny: 5R; 6R; 4MN; 8MN; 23MN; 16Tdg; 5U; 1M,U; 2KDL; 3KDW;
- 2) w § 7:
 - a) w pkt 1 dopisuje się tereny: 48MN; 49MN; 50MN; 51MN; 52MN; 53MN; 54MN; 55MN; 56MN; 57MN; 58MN; 59MN,
 - b) w pkt 2 dopisuje się tereny: 5M,U; 6M,U; 7M,U; 8M,U; 9M,U; 10M,U,
 - c) w pkt 6 dopisuje się teren: 15U,
 - d) w pkt 19 dopisuje się teren: 7KDL,
 - e) w pkt 20 dopisuje się tereny: 10KDD; 11KDD; 12KDD; 13KDD,
 - f) w pkt 21 dopisuje się tereny: 18KDW; 19KDW; 20KDW; 21KDW,
 - g) po pkt 23 dopisuje się pkt 24 który otrzymuje brzmienie:
„24) 1Z, 2Z – tereny zieleni.”;
- 3) w § 9:
 - a) w pkt 4 dopisuje się tereny: 48MN; 49MN; 50MN; 51MN; 52MN; 53MN; 54MN; 55MN; 56MN; 57MN; 58MN; 59MN,
 - b) w pkt 5 dopisuje się tereny: 5M,U; 6M,U; 7M,U; 8M,U; 9M,U; 10M,U,
 - c) w pkt 6 lit. a dopisuje się tereny: 48MN; 49MN; 50MN; 51MN; 52MN; 53MN; 54MN; 55MN; 56MN; 57MN; 58MN; 59MN,
 - d) w pkt 6 lit. b dopisuje się tereny: 5M,U; 6M,U; 7M,U; 8M,U; 9M,U; 10M,U;
- 4) w § 12 ust. 1:
 - a) w ust. 1 dopisuje się tereny: 48MN; 49MN; 50MN; 51MN; 52MN; 53MN; 54MN; 55MN; 56MN; 57MN; 58MN; 59MN,
 - b) pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) nakazuje się przyjąć intensywność zabudowy minimalną 0,2 (dla terenów od 48MN do 59MN intensywność 0,1), maksymalną 0,4”,
 - c) po pkt 15 dopisuje się pkt 16:
„16) na terenie 59MN w wyznaczonej strefie od osi skrajnego toru kolejowego obowiązują ograniczenia, zakazy i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych”,
 - d) po pkt 16 dopisuje się pkt 17:
„17) na terenie 56MN w obszarze zagrożenia powodzią Q1%:
 - a) zakazuje się stosowania podpiwniczenia budynków,
 - b) nakazuje się wynieść poziom parteru przynajmniej 0,3 m powyżej lustra wody Q1%,

c) zakazuje się realizacji przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków”;

5) w § 12 ust. 2:

a) w ust. 2 dopisuje się tereny: 5M,U; 6M,U; 7M,U; 8M,U; 9M,U; 10M,U,

b) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) nakazuje się przyjąć intensywność zabudowy minimalną 0,15, maksymalną 0,4, a na terenie 6M,U maksymalną do 0,8”;

c) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) nakazuje się przyjąć powierzchnię biologicznie czynną minimum 30% powierzchni działki budowlanej, a na terenie 6M,U minimum 25%”;

d) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) nakazuje się układ dachu budynku głównego kalenicowo do drogi (od strony wjazdu na działkę), a dla terenów 5M,U; 6M,U; 7M,U; 8M,U; 9M,U; 10M,U dopuszcza się również układ szczytowy”;

e) pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) nakazuje się zasadnicze dachy strome (dwu lub wielospadowe) o nachyleniu połaci w granicach $30^{\circ}\div 45^{\circ}$ (dla terenu 6M,U w granicach $25^{\circ}\div 45^{\circ}$), dopuszcza się dachy płaskie do 15° ; przy dachach stromych nakazuje się pokrycie dachówką, łupkiem lub materiałami naśladującymi te pokrycia w kolorach: czerwony, grafitowy lub czarny”;

6) w § 12 w ust. 7 dopisuje się teren: 15U;

7) w § 12 po ust. 12 dopisuje się ust. 12a) który otrzymuje brzmienie:

„12a. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1Z**; **2Z** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się wykorzystanie terenu na cele rekreacyjne;
- 2) nakazuje się wprowadzanie zieleni niskopiennej;
- 3) zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej;
- 4) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych na samochody;
- 5) dopuszcza się komunikację pieszo-rowerową”;

8) w § 12 w ust. 21 dopisuje się teren: 7KDL;

9) w § 12 w ust. 22 dopisuje się tereny: 10KDD; 11KDD; 12KDD; 13KDD;

10) w § 12 w ust. 23 dopisuje się tereny: 18KDW; 19KDW; 20KDW; 21KDW;

11) w § 16:

a) w ust. 1 dopisuje się teren: 9M,U,

b) w ust. 2 dopisuje się tereny: 15U; 9M,U;

12) w § 17 ust. 1 po pkt 2 dopisuje się pkt 2a) który otrzymuje brzmienie:

„2a) nakazuje się obsługę komunikacyjną terenów istniejącymi i projektowanymi drogami:

- a) 6U – z drogi 19KDW,
- b) 5M,U – z drogi 18KDW,
- c) 48MN – z drogi 18KDW i/lub 4KDL,
- d) 10MU, 58MN – z drogi 13KDD (za wyjątkiem istniejących włączeń),
- e) 58MN – z drogi 21KDW (za wyjątkiem istniejących włączeń);”.

§ 4. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w § 1 ust. 2, wprowadza się zmiany określone na rysunkach zmiany planu nr 1 do nr 5, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 6. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

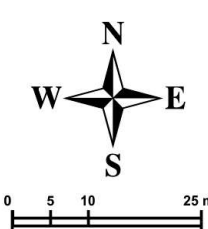
Przewodniczący
Rady Miejskiej

Bernard Friedla



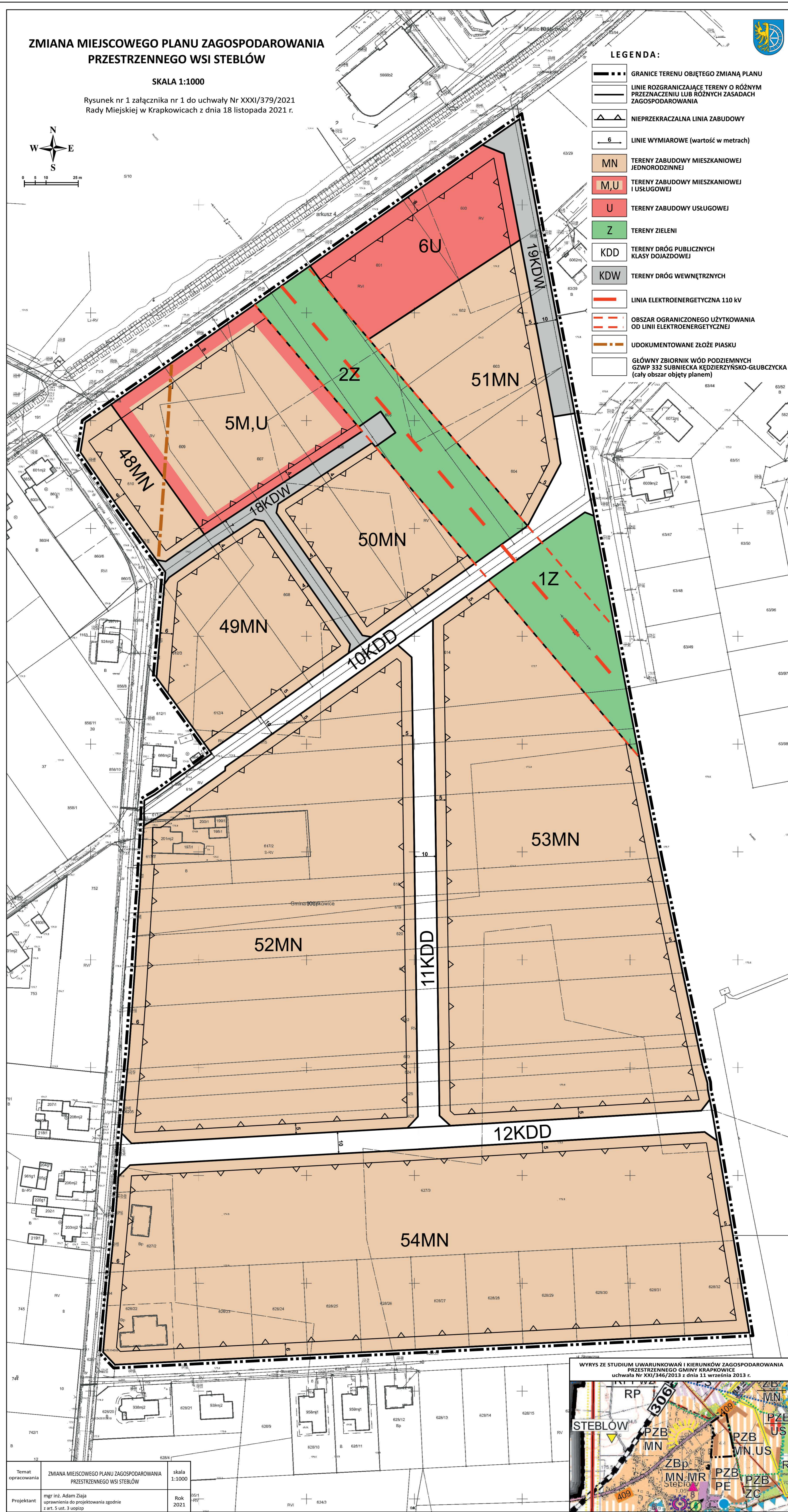
SKALA 1:1000

Rysunek nr 1 załącznika nr 1 do uchwały Nr XXXI/379/2021
Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 18 listopada 2021 r.



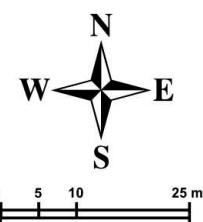
LEGENDA:

- | | |
|--|---|
| | GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
| | NIENAPRZECIEKALNA LINIA ZABUDOWY |
| | LINIE WYMIAROWE (wartość w metrach) |
| | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |
| | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ |
| | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ |
| | TERENY ZIELENI |
| | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ |
| | TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH |
| | LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV |
| | OBSZAR OGRANICZONEJ UŻYTKOWANIA OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ |
| | UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE PIASKU |
| | GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH GZWP 332 SUBNIECKA KĘDZIERZYNKO-GLĘBUCZYCKA |



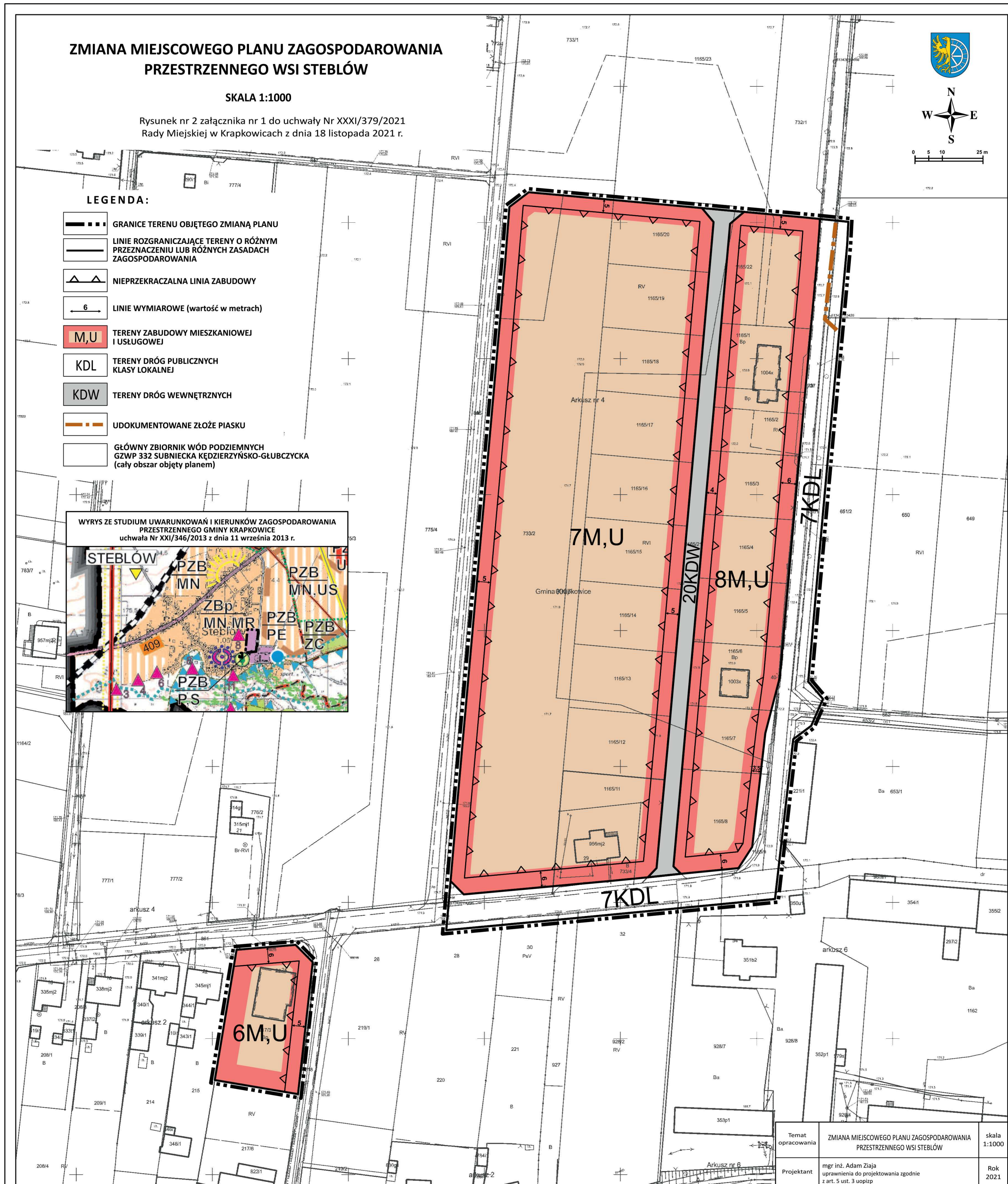
Temat opracowania	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI STEBLÓW	skala 1:1000
Projektant	mgr inż. Adam Ziąja uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 ust. 3 uopizp	Rok 2021

Rysunek nr 2 załącznika nr 1 do uchwały Nr XXXI/379/2021
Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 18 listopada 2021 r.



	GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKARCZALNA LINIA ZABUDOWY
	LINIE WYMIAROWE (wartość w metrach)
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE PIASKU
	GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH GZWP 332 SUBNIECKA KĘDZIERZYŃSKO-GŁUBCZYCKA (cały obszar objęty planem)

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KRAPOWICE**
uchwała Nr XXI/346/2013 z dnia 11 września 2013 r.

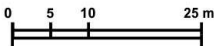


Temat opracowania	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI STEBLÓW	skala 1:1000
Projektant	mgr inż. Adam Ziąba uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 ust. 3 uopizp	Rok 2021

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI STEBLÓW

SKALA 1:1000

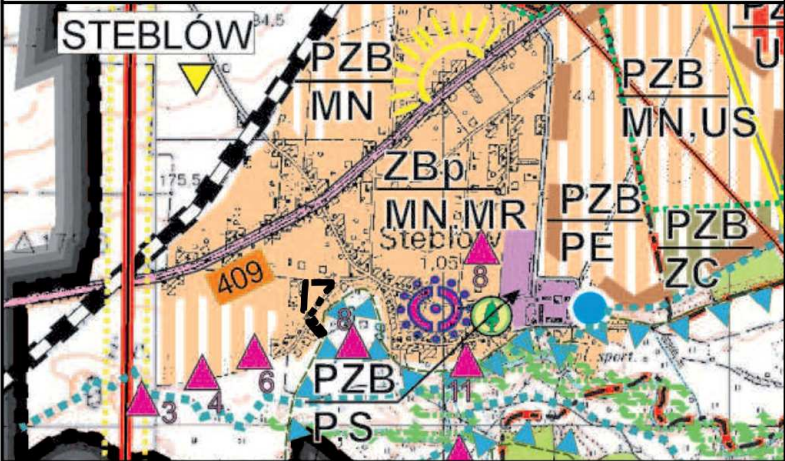
Rysunek nr 3 załącznika nr 1 do uchwały Nr XXXI/379/2021 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 18 listopada 2021 r.



LEGENDA:

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIE WYMIAROWE (wartość w metrach)
- OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD CMENTARZA
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ Q1%
- OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIĄ Q0,2%
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- M,U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH GZWP 332 SUBNIECKA KĘDZIERZYŃSKO-GŁUBCZYCKA (cały obszar objęty planem)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAPKOWICE uchwała Nr XXI/346/2013 z dnia 11 września 2013 r.

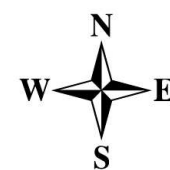


Temat opracowania	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI STEBLÓW	skala 1:1000
Projektant	mgr inż. Adam Ziąja uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 ust. 3 uopizp	Rok 2021

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI STEBLÓW

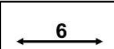
SKALA 1:1000

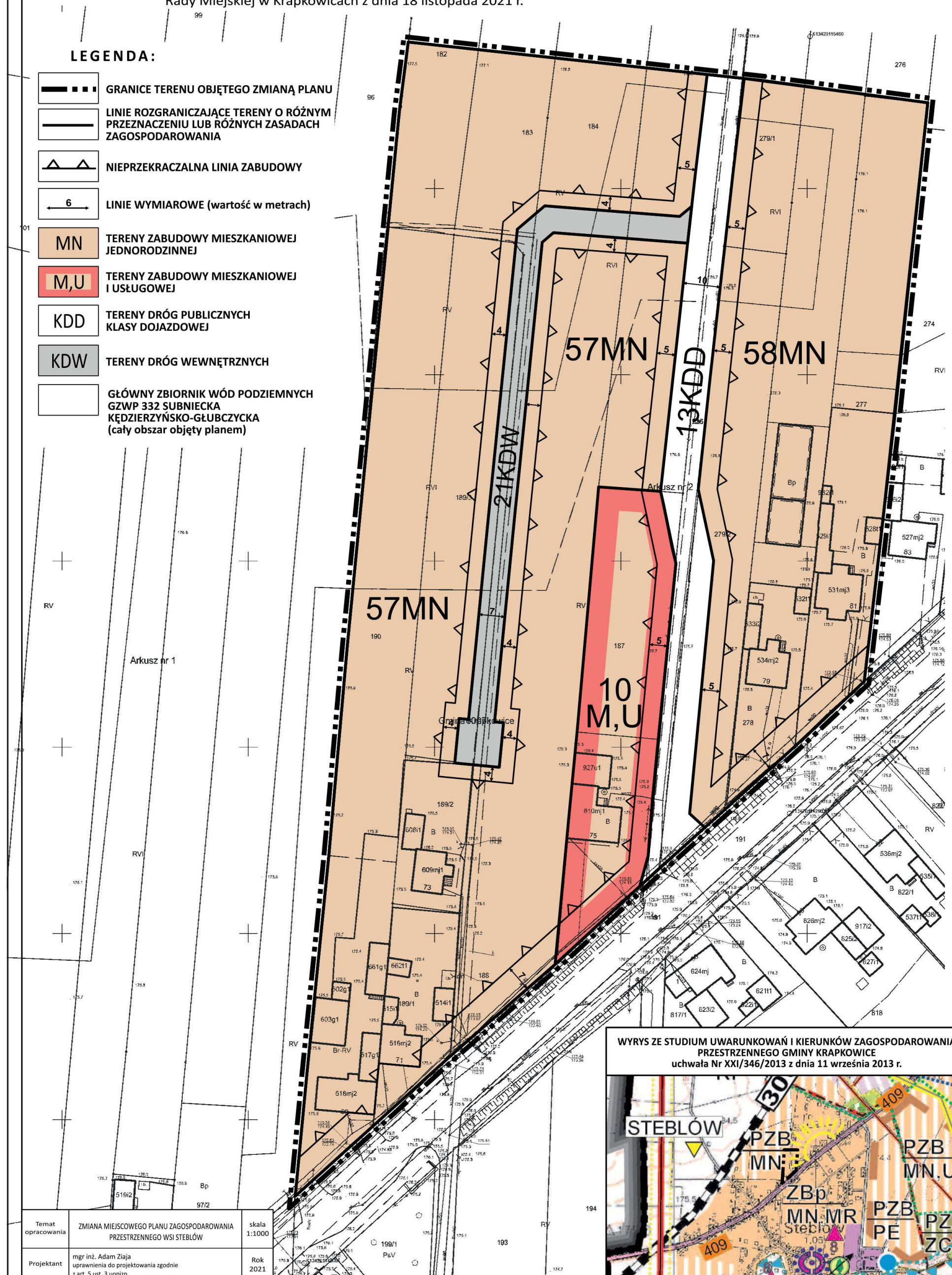
Rysunek nr 4 załącznika nr 1 do uchwały Nr XXXI/379/2021
Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 18 listopada 2021 r.



0 5 10 25 m

LEGENDA:

-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  LINIE WYMIAROWE (wartość w metrach)
-  MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  M,U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
-  KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
-  KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
-  GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH GZWP 332 SUBNIECKA KĘDZIERZYŃSKO-GŁĘBCZYCKA (cały obszar objęty planem)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KRAPKOWICE
uchwała Nr XXI/346/2013 z dnia 11 września 2013 r.



Temat opracowania	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI STEBLÓW	skala 1:1000
Projektant	mgr inż. Adam Ziąja uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 ust. 3 uopizp	Rok 2021

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI STEBLÓW

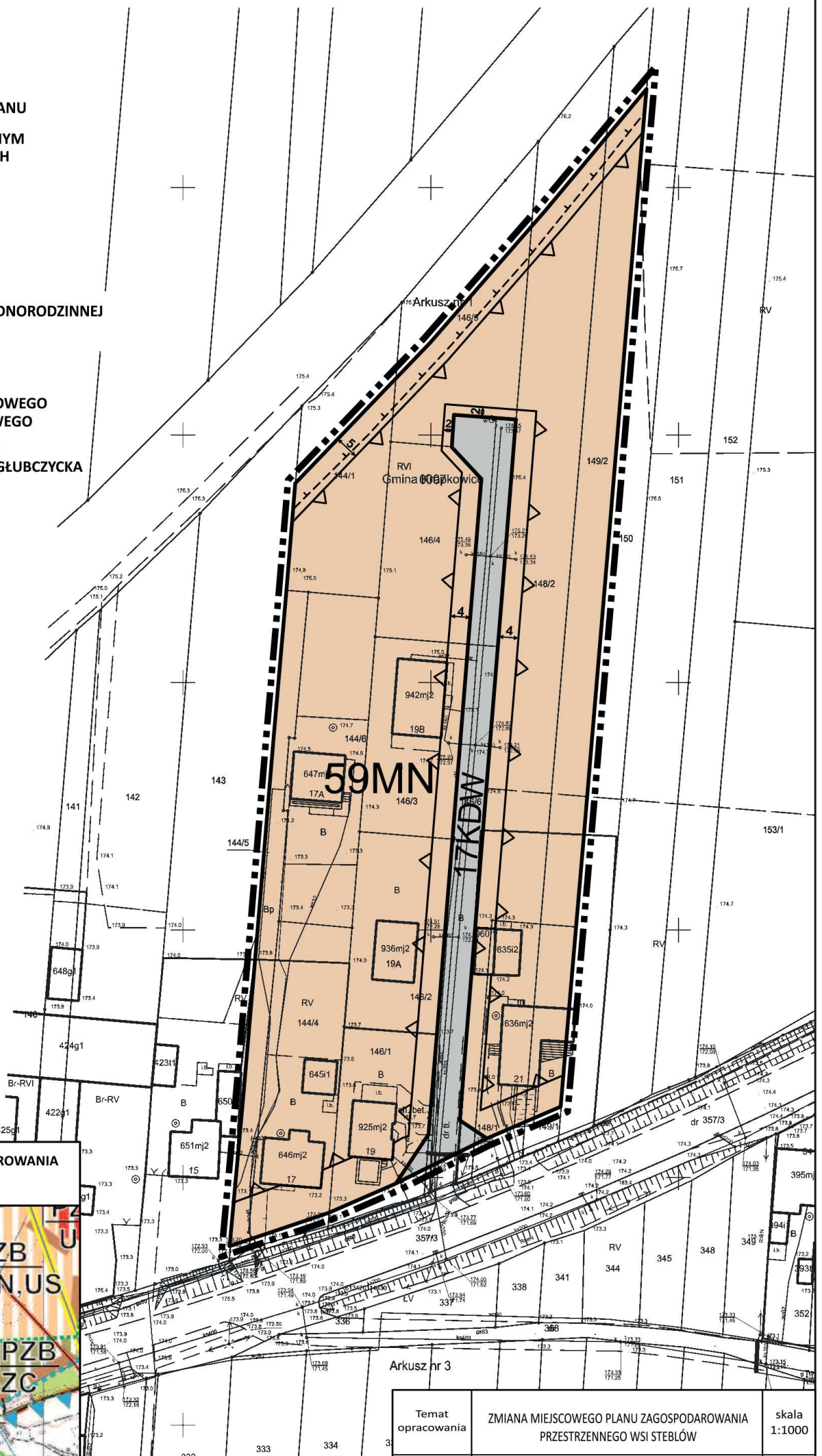
SKALA 1:1000

Rysunek nr 5 załącznika nr 1 do uchwały Nr XXXI/379/2021
Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 18 listopada 2021 r.

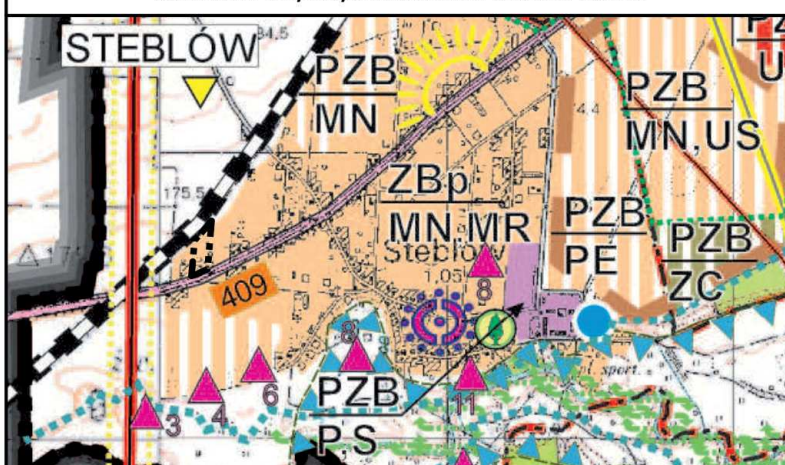


LEGENDA:

- | | |
|--|---|
| | GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
| | NIEPRZEKARCZALNA LINIA ZABUDOWY |
| | LINIE WYMIAROWE (wartość w metrach) |
| | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |
| | TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH |
| | STREFA OD OSI SKRAJNEGO TORU KOLEJOWEGO LINII KOLEJOWEJ ZNAČZENIA PAŃSTWOWEGO |
| | GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH
GZWP 332 SUBNIECKA KĘDZIERZYŃSKO-GŁUBCZYCKA
(cały obszar objęty planem) |



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KRĄPKOWICE**
uchwała Nr XXI/346/2013 z dnia 11 września 2013 r.



Temat opracowania	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI STEBLÓW	skala 1:1000
Projektant	mgr inż. Adam Ziąja uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy	Rok 2021

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXI/379/2021
Rady Miejskiej w Krapkowicach
z dnia 18 listopada 2021 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu niniejszej zmiany planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Miejska w Krapkowicach rozstrzyga, co następuje:

1. Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Steblów wpłynęła jedna uwaga odnośnie terenu oznaczonego w projekcie symbolem 6M,U. Uwaga została rozpatrzona pozytywnie przez Burmistrza Krapkowic, a procedura ponowiona w niezbędnym zakresie.
2. Biorąc po uwagę stanowisko Burmistrza Krapkowic o braku nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Steblów, Rada Miejska w Krapkowicach nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXI/379/2021
Rady Miejskiej w Krapkowicach
z dnia 18 listopada 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Steblów, Rada Miejska w Krapkowicach rozstrzyga, co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) budowa dróg: 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD;
- 2) budowa nowych i przebudowa istniejących sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz oświetlenia.

2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie realizacji dróg publicznych oraz wewnętrznych przewidzianych w planie prowadzić będą właściwe jednostki gminne;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej będą prowadzić właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji, których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i oświetleniowej.

3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji:

- 1) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu programów inwestycyjnych i rozwojowych gminy Krapkowice;
- 2) inwestycje mogą być wykonywane etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na ich realizację.

4. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXI/379/2021
Rady Miejskiej w Krapkowicach
z dnia 18 listopada 2021 r.
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę