



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 30 listopada 2021 r.

Poz. 3012

UCHWAŁA NR XXXI/378/2021 RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH

z dnia 18 listopada 2021 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żywocice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXV/322/2021 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 25 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żywocice, Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

§ 1.1. Stwierdza się, że miejscowy plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krapkowice, przyjętego uchwałą nr XXI/346/2013 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 11 września 2013 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żywocice przyjętego uchwałą nr XXX/356/2017 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 22 czerwca 2017 r. z późn. zm. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2017 r. poz. 1926; z 2020 poz. 3487), zwaną dalej zmianą planu.

3. Granice terenu objętego zmianą planu określone są na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zwanym dalej rysunkiem zmiany planu.

4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne dla aktu planowania w postaci cyfrowej.

§ 2. Na rysunku zmiany planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol i numer określający przeznaczenie terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP 332 Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka (cały obszar objęty planem).

§ 3. W uchwale nr XXX/356/2017 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 22 czerwca 2017 r. z późn. zm. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 7 pkt 20 dopisuje się teren 1KDW;

2) w § 13 ust. 7:

a) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) nakazuje się na terenie 6U i 7U przyjąć powierzchnię biologicznie czynną min. 15% powierzchni działki, na terenie 3U min. 10% powierzchni działki, dla pozostałych terenów min. 35% powierzchni działki;”,

b) pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) dopuszcza się na terenie 3U utrzymanie usług związanych z ochroną przeciwpożarową;”,

c) pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) nakazuje się przy dachach stromych układ dachu budynku głównego na terenach 6U i 12U zorientować kalenicowo do drogi wojewódzkiej KDG, na terenie 3U dowolnie, a na terenach pozostałych zgodnie z budynkami sąsiednimi (od strony wjazdu na działkę);”,

d) w pkt 9 wykreśla się teren 3U;

e) po pkt 9 wprowadza się pkt 9a który otrzymuje brzmienie:

„9a) nakazuje się na terenie 3U zasadniczy dach płaski lub dwuspadowy, o nachyleniu połąci w granicach 0° - 45° , pokrycie dla dachu płaskiego dowolne, dla dachu wysokiego dachówką, łupkiem lub materiałami naśladującymi te pokrycia w kolorach - czerwony, brązowy, grafitowy lub czarny;”,

f) w pkt 16 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) budynków gospodarczych i garażowych o dachach stromych do 6m, a na terenie 3U do 8 m;”,

g) w pkt 16 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) budynków garażowych o dachach płaskich do 4m, a na terenie 3U do 8 m;”,

h) pkt 16a otrzymuje brzmienie:

„16a) dla pozostałej zabudowy i budowli maksymalna wysokość do 6 m, a na terenie 3U do 8 m;”,

i) pkt 20 otrzymuje brzmienie:

„20) nakazuje się w zagospodarowaniu działki zapewnić min. ilość miejsc do parkowania na samochody osobowe wg wskaźnika 1 miejsce na 20 m² powierzchni użytkowej usług (a na terenie 3U - 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej), 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny;”,

3) w § 13 po ust. 16 wprowadza się ust. 17 który otrzymuje brzmienie:

„17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDW** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: wydzielone pasy terenu przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych w tym: jezdnie, skrzyżowania, ronda, obiekty inżynierskie, place, zatoki, chodniki i ścieżki rowerowe;

2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej;

3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;

4) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej;

5) wysokość obiektów budowlanych nie przekraczająca 5,0 m.”.

§ 4. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w § 1 ust. 2, wprowadza się zmiany określone na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 6. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Bernard Friedla

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI ŻYWOCICE

SKALA 1:1000

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXI/378/2021
Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 18 listopada 2021 r.

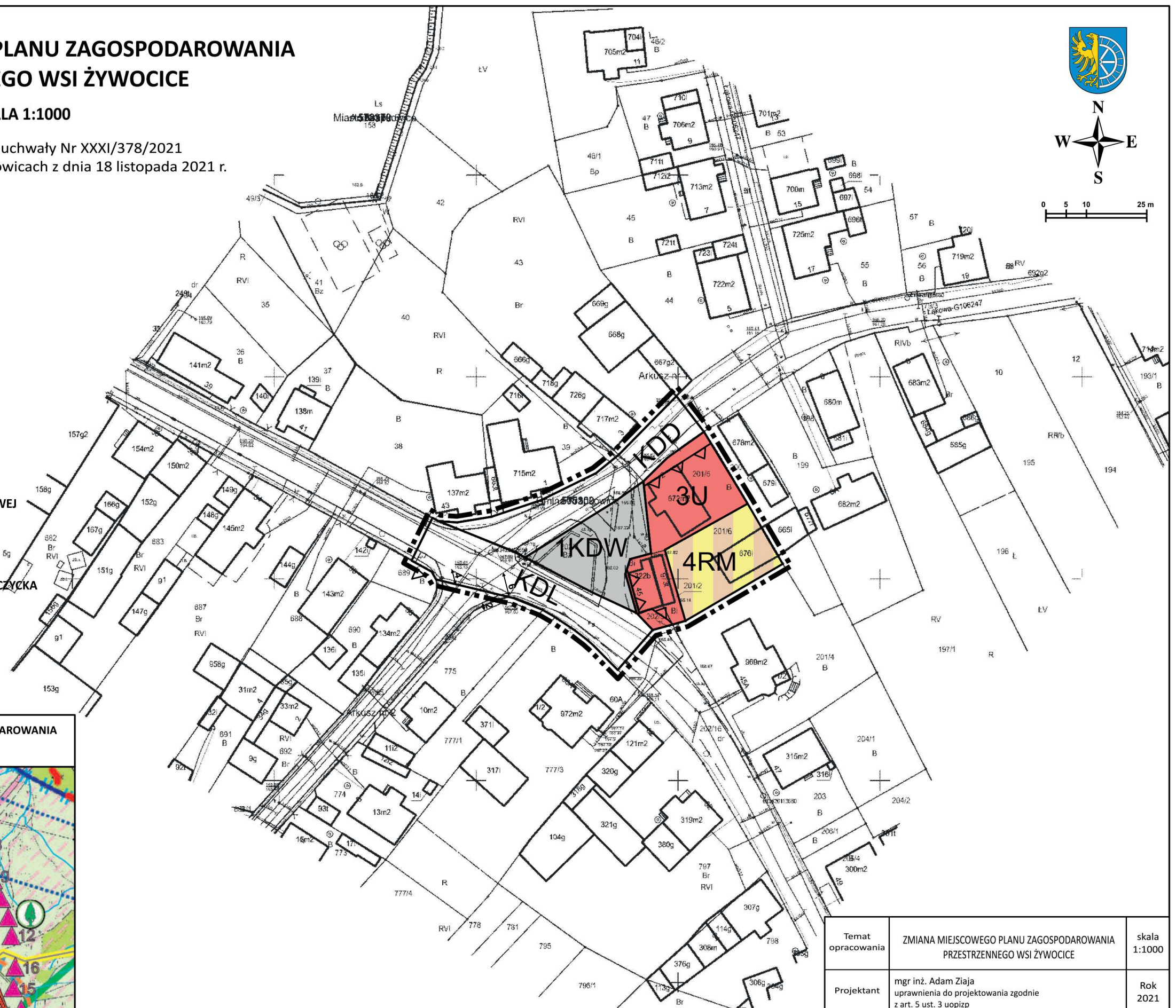


A horizontal number line with tick marks at 0, 5, 10, and 25 m.

LEGENDA:

- | | |
|--|--|
| | GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
| | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY |
| | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ |
| | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ |
| | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ |
| | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ |
| | TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH |
| | GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH
GZWP 332 SUBNIECKA KĘDZIERZYŃSKO-GŁUBCZYCA
(cały obszar objęty planem) |

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KRAPKOWICE
uchwała Nr XXI/346/2013 z dnia 11 września 2013 r.**



Temat opracowania	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI ŻYWOCCICE	skala 1:1000
Projektant	mgr inż. Adam Ziąja uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 ust. 3 uopizp	Rok 2021

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXI/378/2021
Rady Miejskiej w Krapkowicach
z dnia 18 listopada 2021 r.

ROZSTRZYGNĘCIE
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu w trakcie wyłożenia do publicznego
wglądu

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Miejska w Krapkowicach rozstrzyga, co następuje:

Biorąc po uwagę stanowisko Burmistrza Krapkowic o niezgłoszeniu uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żywocice, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXI/378/2021
Rady Miejskiej w Krapkowicach
z dnia 18 listopada 2021 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żywocice, Rada Miejska w Krapkowicach rozstrzyga, co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) przebudowa drogi 1KDW;
- 2) budowa nowych i przebudowa istniejących sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz oświetlenia.

2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie realizacji dróg publicznych oraz wewnętrznych przewidzianych w planie prowadzić będą właściwe jednostki gminne;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej będą prowadzić właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji, których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i oświetleniowej.

3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji:

- 1) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu programów inwestycyjnych i rozwojowych gminy Krapkowice;
- 2) inwestycje mogą być wykonywane etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na ich realizację.

4. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXI/378/2021
Rady Miejskiej w Krapkowicach
z dnia 18 listopada 2021 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę