DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 16 października 2023 r.

Poz. 3014

Podpisany przez:
Joanna Maria Pietrzykowska
Data: 2023-10-16 14:26:57

UCHWAŁA NR LXXVII/652/2023
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGÓWKU

z dnia 6 października 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głogówek (obręby: Głogówek, Winiary, Wielkie Oracze) wraz z przysiółkiem Głogowiec (obręb Głogowiec) gm. Głogówek, woj. Opolskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXXVIII/357/2021 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 28 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głogówek (obręby: Głogówek, Winiary, Wielkie Oracze) wraz z przysiółkiem Głogowiec (obręb Głogowiec) gm. Głogówek, woj. Opolskie, zmienioną uchwałą nr LIII/468/2022 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 25 lutego 2022 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głogówek (obręby: Głogówek, Winiary, Wielkie Oracze) wraz z przysiółkiem Głogowiec (obręb Głogowiec) gm. Głogówek, woj. Opolskie oraz uchwałą nr LXX/608/2023 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głogówek (obręby: Głogówek, Winiary, Wielkie Oracze) wraz z przysiółkiem Głogowiec (obręb Głogowiec) gm. Głogówek, woj. Opolskie, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Głogówek, przyjętego uchwałą nr XXVII/194/2016 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 29 listopada 2016 r., Rada Miejska w Głogówku uchwala co następuje:

DZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE
Rozdział 1
Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głogówek (obręby: Głogówek, Winiary, Wielkie Oracze) wraz z przysiółkiem Głogowiec (obręb Głogowiec) gm. Głogówek, woj. Opolskie i zwany dalej planem, obejmujący obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załączniki nr 1, będący integralną częścią uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie

z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;

4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) **dach płaski** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci

nie większym niż 12°;

2) **dach symetryczny** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci, z wyłączeniem lukarn;

3) **elementy technicznego wyposażenia drogi** - należy przez to rozumieć urządzenia odwadniające oraz odprowadzające wodę, urządzenia oświetleniowe, obiekty i urządzenia obsługi uczestników ruchu, urządzenia techniczne drogi, kanały technologiczne w pasie drogowym, infrastrukturę techniczną w pasie drogowym niezwiązaną z drogą;

4) **infrastruktura techniczna** – należy przez to rozumieć naziemne lub podziemne, dystrybucyjne przewody lub urządzenia: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe

lub telekomunikacyjne;

5) **intensywność zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy

w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

6) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której elewacja nie przekroczy od strony określonej w planie miejscowym po zewnętrznym obrysie ściany projektowanego budynku, przy czym powyższa zasada nie dotyczy:

a) urządzeń infrastruktury technicznej,

b) części budynku, które w całości znajdują się pod ziemią,

c) takich części budynku wystających przed elewację jak: balkony, wykusze, zadaszenia, elementy dachu, pod warunkiem, że nie przekroczą określonej w planie miejscowym linii zabudowy o więcej niż 2,0 m,

d) schodów do budynku, pochylni dla niepełnosprawnych, dla których dopuszcza się odstępstwo maksymalnie 1,5 m,

e) docieplenia istniejących budynków;

7) **obowiązująca linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, wzdłuż której wymaga się usytuowania co najmniej jednego narożnika elewacji budynku

na wszystkich kondygnacjach oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji; o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się:

a) przekroczenie linii przez elementy budynków takie jak: gzymsy, okapy, elementy wystroju elewacji, oraz zadaszenia nad wejściami do budynków na odległość nie większą niż 0,8 m,

b) przekroczenie linii przez elementy budynków takie jak: balkony, wykusze loggie, galerie, tarasy schody zewnętrzne rampy i pochylnie na odległość nie większą niż 1,5 m;

8) **pierwsza linia zabudowy** – należy przez to rozumieć zabudowę lokalizowaną od strony frontu terenu lub działki;

9) **powierzchnia biologicznie czynna** – należy przez to rozumieć stosunek terenu biologicznie czynnego w rozumieniu przepisów odrębnych do powierzchni działki budowlanej;

10) **przeznaczenie terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

11) **przeznaczenie podstawowe terenu** – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, które powinno dominować w danym terenie w ilości większej niż 50% powierzchni działki lub większej

niż 50% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce;

12) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne

niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w ilości nie większej

niż 40% powierzchni działki lub nie większej niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce, o ile ustalenia Działu II nie stanowią inaczej, i nie występuje samodzielnie na działce;

13) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu

i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;

14) **terenowe urządzenia sportowe** - należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, w tym: boiska, place do gry, place zabaw, siłownie zewnętrzne;

15) **urządzenia towarzyszące** - należy przez to rozumieć:

a) urządzenia budowlane,

b) budynki garażowe, budynki gospodarcze, budynki gospodarczo-garażowe, wiaty, altany

i zadaszenia, terenowe urządzenia sportowe, place zabaw i parkingi, związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem ustalonym w planie,

c) infrastrukturę techniczną, dojazdy i dojścia;

16) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć:

a) wysokość budynków zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) wysokość budowli – mierzoną od najniższej projektowanej rzędnej terenu położonej

przy nadziemnej części budowli do najwyżej położonego punktu budowli;

17) **zespół garaży** - rozumie się przez to budynek lub zespół zintegrowanych budynków (to znaczy przylegających do siebie ścianami, o spójnej formie, gabarytach i jednakowym wykończeniu), jednokondygnacyjnych, naziemnych, zawierający minimum 3 stanowiska postojowe.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) granica terenów zamkniętych;

3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy;

5) obowiązująca linia zabudowy;

6) miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy;

7) przeznaczenia terenów wraz z ich symbolami;

8) granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza 50 m;

9) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%;

10) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;

11) obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków;

12) obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków;

13) kapliczka ujęta w gminnej ewidencji zabytków;

14) aleja ujęta w gminnej ewidencji zabytków;

15) granica strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej, tożsamej z granicami układu urbanistycznego miasta Głogówek, wpisanego do rejestru zabytków;

16) granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej;

17) granica strefy "OW" obserwacji archeologicznej;

18) stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków;

19) granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV;

20) granica strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia;

21) granica terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a, tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;

22) granica strefy, w której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego;

23) pas zieleni izolacyjnej;

24) wymiary w miejscu wskazania.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

Rozdział 2
Ustalenia dla całego obszaru

§ 4. Ustala się kategorie przeznaczeń terenów:

1) **ciąg pieszy**;

2) **cmentarz**, rozumiany jako teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia służące do chowania zmarłych, w tym: domy pogrzebowe, kostnice, kaplice i budynki administracyjne;

3) **cmentarz zamknięty**, rozumiany jako teren, na którym w przeszłości chowano zmarłych i na którym nie prowadzi się aktualnie pochówków;

4) **droga publiczna klasy głównej** rozumiana zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych;

5) **droga publiczna klasy zbiorczej** rozumiana zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych;

6) **droga publiczna klasy lokalnej** rozumiana zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych;

7) **droga publiczna klasy dojazdowej** rozumiana zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych;

8) **droga wewnętrzna**, rozumiana zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) **gospodarka odpadami**, rozumiana jako tereny, na których zlokalizowane są obiekty i urządzenia służące gospodarce odpadami;

10) **infrastruktura techniczna – elektroenergetyka**, rozumiana jako tereny, na których zlokalizowane są obiekty i urządzenia służące przesyłowi i dystrybucji energii elektrycznej;

11) **infrastruktura techniczna – gazownictwo**, rozumiana jako tereny, na których zlokalizowane są obiekty i urządzenia służące przesyłowi i dystrybucji gazu;

12) **infrastruktura techniczna – kanalizacja**, rozumiana jako tereny, na których zlokalizowano pod ziemią albo na ziemi obiekty budowlane, przewody lub urządzenia służące oczyszczaniu ścieków;

13) **infrastruktura techniczna – wodociągi**, rozumiana jako tereny, na których zlokalizowane są obiekty i urządzenia służące do poboru i dystrybucji wody, w tym ujęcia wody, stacje uzdatniania wody;

14) **instalacje ogniw fotowoltaicznych** rozumiane jako urządzenia służące do wytwarzania energii i wyprowadzania mocy, wytwarzające energię z promieniowania słonecznego z zastosowaniem ogniw fotowoltaicznych;

15) **komunikacja kolejowa,** rozumiana zgodnie z przepisami odrębnymi;

16) **lasy**, rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi;

17) **obiekty produkcyjne, składy i magazyny**, rozumiane jako obiekty i urządzenia produkcji przemysłowej, transportu i logistyki, w tym baz transportowych i myjni, składów i magazynów, parkingów;

18) **obsługa komunikacji samochodowej,** rozumiana jako tereny, na których zlokalizowano obiekty

i urządzenia związane z obsługą ruchu samochodowego, takie jak: parkingi, miejsca postojowe, garaże;

19) **obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**, rozumiana zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym warsztaty naprawy sprzętu rolniczego, skup zboża, myjnie maszyn i urządzeń rolniczych;

20) **ogrody działkowe,** rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi;

21) **plac publiczny**;

22) **produkcja nieuciążliwa,** rozumiana jako działalności gospodarcze związane z produkcją,

przetwórstwem i magazynowaniem oraz handel hurtowy, które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających lub mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz nie powodują ponadnormatywnego oddziaływania na terenie oraz poza granicami terenu na jakim są lokalizowane;

23) **rolnicze**, rozumiane jako grunty rolne zgodnie z przepisami odrębnymi;

24) **usługi nieuciążliwe,** rozumiane jako usługi o lokalnym zasięgu takie jak: handel detaliczny, gastronomia, rzemiosło, kultura i rozrywka, biura, salony kosmetyczne, odnowy biologicznej i fryzjerskie, w tym dla zwierząt, usługi medyczne, w tym gabinety lekarskie, stomatologiczne, weterynaryjne, nie zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

25) **usługi publiczne,** rozumiane jako usługi administracji, bezpieczeństwa publicznego, sakralne, oświaty, edukacji, ochrony zdrowia, kultury, sportu, nauki, łączności, opiekuńczo-wychowawcze oraz domów pomocy społecznej, realizowane przez podmioty publiczne i prywatne, o ile przepisy szczegółowe i odrębne nie stanowią inaczej;

26) **usługi sportu i rekreacji**, rozumiane jako obiekty i urządzenia związane ze sportem, kulturą fizyczną i wypoczynkiem;

27) **usługi turystyki**, rozumiane jako usługi związane z obsługą i zakwaterowaniem ruchu

turystycznego w tym: hotele, centra wypoczynkowe, lecznicze i rehabilitacyjne, punkty informacji

turystycznej, siedzib związków i stowarzyszeń związanych z turystyką i kultura, muzea i galerie sztuki, ośrodki spa i odnowy biologicznej, centra kulturalno - szkoleniowe i konferencyjne, sale koncertowe;

28) **wał przeciwpowodziowy**;

29) **wody powierzchniowe śródlądowe**, rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi;

30) **zabudowa mieszkalna,** rozumiana jako budynek mieszkalny;

31) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,** rozumiana zgodnie z przepisami odrębnymi;

32) **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,** rozumiana jako budynek mieszkalny wielorodzinny;

33) **zabudowa mieszkaniowo-usługowa**, rozumiana jako budynek mieszkalny i zabudowa usługowa, uzupełniające się w dowolnych proporcjach lub będące zamiennym sposobem zagospodarowania terenu;

34) **zabudowa usługowa,** rozumiana jako obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów

i świadczenia usług, w tym, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, handlu hurtowego i detalicznego o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m², usługi nieuciążliwe, usługi publiczne, usług turystyki, działalności biurowej i administracji, usług informatycznych i łączności, wystawienniczej i targowej, usług drobnych związanych z obsługą mieszkańców, produkcji drobnej związanej z obsługą mieszkańców, kultury i rozrywki, myjnie samochodowe, stacje paliw na terenach wskazanych w ustaleniach

szczegółowych uchwały oraz innych działalności mających służących zaspokojeniu potrzeb ludności o charakterze nieprodukcyjnym;

35) **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**, rozumiana zgodnie z przepisami odrębnymi;

36) **zieleń**, rozumiana jako tereny, na których zlokalizowano zespoły zieleni;

37) **zieleń izolacyjna**, rozumiana jako tereny, na których zlokalizowano zespoły zieleni o charakterze ochronnym;

38) **zieleń urządzona,** rozumiana jako tereny, na których zlokalizowano zespoły zieleni o charakterze reprezentacyjnym lub rekreacyjnym takie jak: parki, zieleńce, skwery.

§ 5. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 6. W zakresie kształtowania istotnych elementów zagospodarowania przestrzennego ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

2) obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

3) niezależnie od ustaleń Działu II uchwały maksymalną wysokość obiektów infrastruktury technicznej na 20,0 m, z zastrzeżeniem pkt 4 i 5;

4) wysokości zabudowy ustalonej w pkt 3 i Dziale II uchwały nie stosuje się do inwestycji z zakresu inwestycji łączności publicznej;

5) wysokości zabudowy ustalonej w pkt 3 nie stosuje się do terenów KK.

§ 7. W zakresie kształtowania istotnych elementów zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy tej działki, w odległości 1,5 m

od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki.

§ 8. Dopuszcza się dla istniejących obiektów i budynków oraz ich części, które przekraczają ustalone

w planie wskaźniki zabudowy, wysokość, geometrię dachu i linie zabudowy oraz posiadają funkcję niezgodną z przeznaczeniem terenu ustalonym w Dziale II:

1) zachowanie istniejących parametrów;

2) remont, przebudowę;

3) dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) rozbudowa i nadbudowa do parametrów i wskaźników zabudowy ustalonych w Dziale II.

§ 9. 1. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody uwzględnia się:

1) pomniki przyrody - grupy drzew oraz Aleję Lipową w Głogówku, oznaczone na rysunku planu,

dla których obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody, oznaczone na rysunku planu w granicach, w których obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczone na rysunku planu, w granicach których obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych:

a) na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,

b) na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;

4) udokumentowane złoża surowców naturalnych, oznaczone na rysunku planu:

a) IB 5052 „Głogówek”,

b) KN 1531 „Racławice Śl. – Głogówek”.

2. W granicach obszarów, o których mowa w ust. 1 pkt 3 obowiązuje nakaz zabezpieczenia przed powodzią budynków i budowli przez wyniesienie parterów do wysokości nie mniejszą niż 0,3 m powyżej rzędnej wody powodziowej.

§ 10. 1. Wyznacza się strefę ochrony sanitarnej cmentarza o szerokości 50 m, oznaczoną na rysunku planu.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, niezależnie od ustaleń Działu II, zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywnościowe oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

§ 11. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody zakazuje się:

1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem, że zakaz ten nie dotyczy: inwestycji celu publicznego z zakresu dróg, lokalizacji infrastruktury kolejowej, sieci infrastruktury technicznej, łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, zabudowy mieszkaniowej oraz przedsięwzięć lokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami: P,U, P,U,PV, PV, U, US, RU;

2) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;

3) w granicach strefy sanitarnej 50 m od cmentarza, lokalizowania nowych zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Pod względem akustycznym kwalifikuje się zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem tereny:

1) MN, MW jako tereny zagospodarowane pod zabudowę mieszkaniową;

2) MU z zastrzeżeniem pkt 5, jako tereny zagospodarowane pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;

3) MN,U, MW,U, RM jako tereny zagospodarowane pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;

4) 14UP jako teren zagospodarowany pod szpitale i domy pomocy społecznej;

5) 9MU, 2UP, 4UP, 7UP, 16UP, 17UP jako tereny zagospodarowane pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

6) US, ZD jako tereny zagospodarowane na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

§ 13. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków uwzględnia się obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu:

1) stare miasto – układ urbanistyczny centrum miasta Głogówek – decyzja nr 36/49 z dnia 10.06.1949 r.;

2) cmentarz żydowski – decyzja nr 242/90 z dnia 14.03.1990 r.;

3) park krajobrazowy – decyzja nr 201/88 z dnia 9.01.1989 r.;

4) kościół parafialny pw. św. Bartłomieja, ul. Kościelna 4 – decyzja nr 9/51 z dnia 5.02.1951 r., nr 1436/66 z dnia 2.08.1966 r.;

5) kościół pw. św. Franciszka z Asyżu w zespole klasztornym o. o. Franciszkanów, ul. Klasztorna 1 – decyzja nr 943/64 z dnia 11.12.1964 r.;

6) klasztor o. o. Franciszkanów, ul. Klasztorna 1 – decyzja nr 549/59 z dnia 20.02.1959 r.;

7) kościół cmentarny pw. św. Krzyża, ul. Piastowska – decyzja nr IV-36 a/733/51/8/51 z dnia 5.02.1951 r.;

8) kaplica „Boży Grób”, ul. Zamkowa – decyzja nr 1434/66 z dnia 2.08.1966 r.;

9) kapliczka przydrożna, Głogowiec - decyzja nr 582/59 z dnia 1.08.1959 r.;

10) szpital, ob. dom mieszkalny, ul. Piastowska 37 – decyzja nr 871/64 z dnia 14.05.1964 r.;

11) kościół pw. św. Mikołaja, zespół poszpitalny, ul. Piastowska 35 – decyzja nr 871/64 z dnia 14.05.1964 r.;

12) zamek, ul. Zamkowa 23 – decyzja nr 116/54 z dnia 16.08.1954 r.;

13) brama zamkowa, ul. Zamkowa – decyzja nr 864/64 z dnia 11.05.1964 r.;

14) mury obronne/miejskie – decyzja nr 866/64 z dnia 11.05.1964 r.;

15) baszta strażniczo-więzienna, ob. Muzeum Regionalne w Głogówku, ul. Słowackiego 11 – decyzja nr 865/64 z dnia 11.05.1964 r.;

16) wieża wodna, ul. Młyńska – decyzja nr 870/64 z dnia 13.05.1964 r.;

17) Ratusz – decyzja nr 117/54 z dnia 3.09.1954 r.;

18) dom wikarych, ob. Zgromadzenie Sióstr Elżbietanek, ul. Kościelna 6-8 – decyzja nr 436/66 z dnia 2.08.1966 r.;

19) szkoła, ul. Kościuszki 12 – decyzja nr 874/64 z dnia 14.05.1964 r.;

20) dom mieszkalny, ul. Mickiewicza 1 – decyzja nr 492/58 z dnia 10.10.1958 r., nr 872/64 z dnia 14.05.1964 r., nr 422/58 z 15.10.1958 r.;

21) dom mieszkalny, ul. Mickiewicza 9 – decyzja nr 1438/66 z dnia 2.08.1966 r., nr 1960/72 z dnia 14.09.1972 r.;

22) dom mieszkalny, ul. Mickiewicza 11 – decyzja nr 1440/66 z dnia 2.08.1966 r.;

23) dom mieszkalny, ul. Mickiewicza 13 – decyzja nr 1441/66 z dnia 3.08.1966 r.;

24) dom mieszkalny, ul. Mickiewicza 15 – decyzja nr 1442/66 z dnia 3.08.1966 r.;

25) winiarnia lub zajazd, tzw. Brama Nyska, róg ul. Pasternak 2/ul. Powstańców – decyzja nr 337/58 z dnia 12.05.1958 r., nr 556/59 z dnia 24.02.1959 r., nr 325/58 z dnia 10.03.1958 r.;

26) dom, ul. Piastowska 33 – decyzja nr 1443/66 z dnia 3.08.1966 r.;

27) dom (kamienica), Rynek 2 – decyzja nr 332/58 z dnia 10.03.1958 r.;

28) dom (kamienica), Rynek 3 – decyzja nr 340/58 z dnia 12.05.1958 r.;

29) dom (kamienica), Rynek 4 – decyzja nr 347/58 z dnia 12.05.1958 r.;

30) dom (kamienica), Rynek 5 – decyzja nr 327/58 z dnia 10.03.1958 r.;

31) dom (kamienica), Rynek 6 – decyzja nr 976/65 z dnia 10.03.1965 r.;

32) dom (kamienica), Rynek 12 – decyzja nr 348/58 z dnia 12.05.1958 r.;

33) dom (kamienica), Rynek 13 – decyzja nr 428/58 z dnia 15.10.1958 r.;

34) dom (kamienica), Rynek 14 – decyzja nr 341/58 z dnia 12.05.1958 r.;

35) dom (kamienica), Rynek 16 – decyzja nr 343/58 z dnia 12.05.1958 r.;

36) dom (kamienica), Rynek 17 – decyzja nr 329/58 z dnia 10.03.1958 r.;

37) dom (kamienica), Rynek 18 – decyzja nr 873/64 z dnia 14.05.1958 r.;

38) dom (kamienica), Rynek 19 – decyzja nr 331/58 z dnia 1.03.1958 r., nr 555/59 z dnia 24.02.1959 r.;

39) dom (kamienica), Rynek 21 – decyzja nr 315/58 z dnia 1.03.1958 r., nr 731/64 z dnia 14.03.1964 r.;

40) dom (kamienica), Rynek 22 – decyzja nr 330/58 z dnia 10.03.1958 r.;

41) dom (kamienica), Rynek 24 – decyzja nr 336/58 z dnia 10.03.1958 r., nr 101/57 z dnia 24.09.1957 r.;

42) dom (kamienica), Rynek 25 – decyzja nr 333/58 z dnia 10.03.1958 r.;

43) dom (kamienica), Rynek 26 – decyzja nr 425/58 z dnia 15.10.1958 r.;

44) dom (kamienica), Rynek 30 – decyzja nr 328/58 z dnia 10.03.1958 r.;

45) dom (kamienica), Rynek 31 – decyzja nr 339/58 z dnia 12.05.1958 r.;

46) dom mieszkalny, ul. Zamkowa 3 – decyzja nr 1444/66 z dnia 3.08.1966 r.;

47) dom mieszkalny, ul. Zamkowa 4 – decyzja nr 424/58 z dnia 15.10.1958 r.;

48) dom mieszkalny, ul. Zamkowa 5 – decyzja nr 1445/66 z dnia 3.08.1966 r.;

49) dom mieszkalny, ul. Zamkowa 8 – decyzja nr 1446/66 z dnia 3.08.1966 r.;

50) dom mieszkalny, ul. Zamkowa 10 – decyzja nr 1447/66 z dnia 3.08.1966 r.;

51) dom mieszkalny, ul. Zamkowa 12 – decyzja nr 1448/66 z dnia 3.08.1966 r.;

52) dom mieszkalny, ul. Zamkowa 14 – decyzja nr 1449/66 z dnia 3.08.1966 r.;

53) dom mieszkalny, ul. Zamkowa 18 – decyzja nr 1450/66 z dnia 3.08.1966 r.;

54) dom mieszkalny, ul. Zamkowa 19 – decyzja nr 2341/94 z dnia 19.12.1994 r.;

55) dom mieszkalny, ul. Zamkowa 20 – decyzja nr 1451/66 z dnia 3.08.1966 r.;

56) dom mieszkalny, ul. Zamkowa 21 – decyzja nr 1452/66 z dnia 3.08.1966 r.;

57) dom mieszkalny, ul. Zamkowa 26 – decyzja nr 1453/66 z dnia 3.08.1966 r.;

58) dom mieszkalny, ul. Zamkowa 30 – decyzja nr 1454/66 z dnia 3.08.1966 r.;

59) dom mieszkalny, ul. Zamkowa 32 – decyzja nr 1455/66 z dnia 3.08.1966 r.;

60) dom mieszkalny, ul. Zamkowa 38 – decyzja nr 1456/66 z dnia 3.08.1966 r.

§ 14. 1. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się ochronę obiektów i obszarów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, według wykazu:

1) kapliczka, przy drodze do Głogowca;

2) kapliczka, przy domu ul. Dworcowa 13;

3) kapliczka, ul. Kąpielowa;

4) kapliczka, przy domu ul. Podgórna 8;

5) kapliczka, przy domu ul. Podgórna 12;

6) kapliczka, przy domu ul. Wielkie Oracze nr 4;

7) kapliczka, przy domu ul. Wielkie Oracze nr 6-8;

8) plebania, ul. Kościelna 2;

9) wodociągowa wieża ciśnień, ul. Kąpielowa;

10) sąd, ob. Ośrodek Szkolno-Wychowawczy, ul. Batorego 2;

11) dom, ob. Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Batorego 8;

12) dom, ob. Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, ul. Batorego 10;

13) dom mieszkalny, ul. Bończyka 7;

14) dom mieszkalny, ul. Dworcowa 2;

15) dom mieszkalny, ul. Dworcowa 3;

16) dom mieszkalny, ul. Dworcowa 6;

17) dom mieszkalny, ul. Dworcowa 12;

18) dom mieszkalny, ul. Dworcowa 13;

19) dom mieszkalny, ul. Dworcowa 19;

20) dom mieszkalny, ul. Dworcowa 20;

21) dom mieszkalny, ul. Dworcowa 22;

22) dom mieszkalny, ul. Dworcowa 23;

23) dom mieszkalny, ul. Dworcowa 26;
24) dworzec kolejowy, ul. Dworcowa 26, 26a, 28;
25) nastawnia w zespole dworca kolejowego, ul. Dworcowa 26, 26a, 28;
26) dom mieszkalny, ul. Dworcowa 31;
27) dom mieszkalny, ul. Głubczycka 4;
28) dom mieszkalny, ul. Głubczycka 10;
29) dom mieszkalny, ul. Głubczycka 16;
30) dom mieszkalny, ul. Głubczycka 18;
31) dom mieszkalny, ul. Głubczycka 24;
32) dom mieszkalny, ul. Głubczycka 28-30;
33) dom mieszkalny, ul. Głubczycka 33;
34) dom mieszkalny, ul. Głubczycka 35;
35) dom mieszkalny, ul. Kościelna 10;
36) dom mieszkalny, ul. Kościelna 12;
37) dom mieszkalny, ul. Kościelna 14;
38) szkoła dla dziewcząt, ob. Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy, ul. Kościuszki 10;
39) dom (willa), ul. Kościuszki 14;
40) magazyn, ul. Kościuszki 15;
41) dom mieszkalny, ul. Kościuszki 17;
42) dom mieszkalny, ul. Kościuszki 23;
43) dom (willa), ul. Kościuszki 25;
44) dom mieszkalny, ul. Kościuszki 27;
45) dom mieszkalny, ul. Ligonia 1;
46) dom mieszkalny (willa), Aleja Lipowa 2;
47) dom mieszkalny (willa), Aleja Lipowa 4;
48) Szpital – Zakład Opiekuńczo-Leczniczy, Aleja Lipowa 6a – M. Konopnickiej 2;
49) dom mieszkalny (kamienica), ul. M. Konopnickiej 1;
50) dom mieszkalny, ul. 3 Maja 2;
51) dom mieszkalny, ul. 3 Maja 4;
52) dom mieszkalny, ul. Mickiewicza 2;
53) dom mieszkalny, ul. Mickiewicza 3;
54) dom mieszkalny, ul. Mickiewicza 4;
55) dom mieszkalny, ul. Mickiewicza 6;
56) dom mieszkalny, ul. Mickiewicza 8;
57) dom mieszkalny (kamienica), tzw. Złoty Róg, ul. Mickiewicza 10;
58) dom mieszkalny (kamienica), ul. Mickiewicza 18;
59) dom mieszkalny, ul. Młyńska 1;
60) dom mieszkalny, ul. Młyńska 3;
61) dom mieszkalny, ul. Młyńska 7;

62) dom mieszkalny, ul. Młyńska 12;
63) dom mieszkalny, ul. Młyńska 15;
64) dom mieszkalny, ul. Piastowska 2;
65) dom mieszkalny, ul. Piastowska 3;
66) dom mieszkalny, ul. Piastowska 4;
67) dom mieszkalny, ul. Piastowska 5;
68) dom mieszkalny, ul. Piastowska 9;
69) dom mieszkalny, ul. Piastowska 11;
70) dom mieszkalny, ul. Piastowska 12;
71) dom mieszkalny, ul. Piastowska 14;
72) dom mieszkalny, ul. Piastowska 16;
73) dom mieszkalny, ul. Piastowska 17;
74) dom mieszkalny, ul. Piastowska 18;
75) dom mieszkalny, ul. Piastowska 19;
76) dom mieszkalny, ul. Piastowska 20;
77) dom mieszkalny, ul. Piastowska 21;
78) dom mieszkalny, ul. Piastowska 23;
79) dom mieszkalny, ul. Piastowska 25;
80) dom mieszkalny, ul. Piastowska 26;
81) dom mieszkalny, ul. Piastowska 27;
82) dom mieszkalny, ul. Piastowska 28;
83) dom, ul. Piastowska 29;
84) dom mieszkalny, ul. Piastowska 30;
85) dom mieszkalny, ul. Piastowska 34;
86) dom mieszkalny, ul. Piastowska 36;
87) dom mieszkalny, ul. Piastowska 39;
88) dom mieszkalny, ul. Piastowska 41;
89) dom mieszkalny, ul. P. Skargi 3;
90) dom mieszkalny (willa), ul. P. Skargi 9;
91) dom mieszkalny, ul. P. Skargi 11;
92) dom mieszkalny, ul. P. Skargi 13;
93) dom mieszkalny, ul. Powstańców 7;
94) dom, ob. Publiczne Przedszkole nr 4, ul. Powstańców 16;
95) dom mieszkalny, ul. Powstańców 24;
96) Seminarium Nauczycielskie, ob. Zespół Szkół w Głogówku, ul. Powstańców 34;
97) Seminarium Nauczycielskie, ob. Zespół Szkół w Głogówku, ul. Powstańców 34a;
98) Seminarium Nauczycielskie, ob. Zespół Szkół w Głogówku, ul. Powstańców 34b;
99) sala gimnastyczna w Zespole Szkół w Głogówku, ul. Powstańców 35;
100) dom mieszkalny (kamienica), Rynek 15;

101) dom mieszkalny (kamienica), Rynek 23;
102) dom mieszkalny (kamienica), Rynek 27;
103) dom mieszkalny (kamienica), Rynek 28;
104) dom, ob. Muzeum Regionalne w Głogówku, ul. Słowackiego 11;
105) dom mieszkalny, ul. Staszica 4;
106) dom mieszkalny, ul. Staszica 6;
107) dom mieszkalny, ul. Staszica 8;
108) dom mieszkalny, ul. Staszica 10;
109) dom mieszkalny, ul. Staszica 12;
110) dom mieszkalny, ul. Staszica 14;
111) Synagoga, ob. budynek usługowy, ul. Szkolna 1;
112) dom mieszkalny, ul. Szkolna 4;
113) dom mieszkalny, ul. Wodna 3;
114) dom mieszkalny, ul. Wodna 5;
115) dom mieszkalny, pl. Wolności 2;
116) dom mieszkalny, pl. Wolności 4;
117) dom mieszkalny, pl. Wolności 10;
118) dom mieszkalny, ul. Zamkowa 1;
119) dom mieszkalny, ul. Zamkowa 2;
120) dom mieszkalny, ul. Zamkowa 6;
121) dom mieszkalny, ul. Zamkowa 7;
122) dom mieszkalny, ul. Zamkowa 9;
123) dom mieszkalny, ul. Zamkowa 11;
124) dom mieszkalny, ul. Zamkowa 13;
125) dom mieszkalny, ul. Zamkowa 15;
126) dom mieszkalny, ul. Zamkowa 16;
127) dom mieszkalny, ul. Zamkowa 17;
128) dom mieszkalny, ul. Zamkowa 22;
129) dom mieszkalny, ul. Zamkowa 24;
130) dom mieszkalny, ul. Zamkowa 28;
131) dom mieszkalny, ul. Zamkowa 34;
132) dom mieszkalny, ul. Zamkowa 36;
133) cmentarz parafialny, ul. Piastowska 31;
134) zespół budowlany, ul. Św. Anny 1-24;
135) zespół budowlany, ul. Wiejska 1-34;
136) aleja lipowa, od ul. E- Orzeszkowej, wzdłuż ul. Kolejowej do ul. Sobieskiego.

2. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 132:

1) obowiązuje zachowanie lub w przypadku zniszczenia odtworzenie historycznej bryły, kształtu i geometrie dachu oraz zastosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych, w tym rodzaju, typu

i koloru pokrycia dachowego oraz kolorystyki elewacji;

2) należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny;

3) zachowanie kształtu, rozmiaru i rozmieszczenia otworów okiennych zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku, ewentualne zmiany w tym zakresie dostosować do charakteru budynku;

4) należy stosować kolorystykę nawiązującą do stosowanej w przeszłości;

5) elementy napowierzchniowe instalacji technicznych należy projektować i montować z zachowaniem wartości zabytkowych obiektów;

6) w przypadku rozbudowy obiektu stworzenie harmonijnej całości z istniejącą częścią;

7) obowiązuje zachowanie zabytkowej zieleni;

8) nowoprojektowane elementy zagospodarowania przestrzeni parku należy stylizować w nawiązaniu do historycznego zespołu zabudowy;

9) wyższość wymagań konserwatorskich nad działalnością inwestycyjną, gospodarczą, usługową.

3. Ustaleń ust. 2 pkt 5 i 9 nie stosuje się do obszarów kolejowych.

4. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 pkt 133 obowiązuje zachowanie i konserwowanie elementów historycznego układu przestrzennego cmentarza, w tym historycznych ogrodzeń, bramy, nagrobków, obiektów sztuki sepulkralnej, zieleni.

5. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 pkt 134-135 obowiązuje zachowanie i wyeksponowanie elementów historycznego układu przestrzennego tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycje wnętrz urbanistycznych, kompozycje zabudowy, zespołu zabudowy oraz kompozycję zieleni.

6. Dla alei lipowej, o której mowa w ust. 1 pkt 136, obowiązuje zachowanie i uzupełnianie, poprzez dosadzanie drzew.

§ 15. 1. Ustala się strefę "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej, tożsamą z układem urbanistycznym centrum miasta Głogówek, wpisanym do rejestru zabytków, której granice wyznacza się zgodnie z rysunkiem planu.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, obowiązuje:

1) zachowywanie i rewaloryzowanie historycznego układu przestrzennego – rozplanowania dróg, ulic, placów, kompozycji wnętrz urbanistycznych, kompozycji historycznej zieleni oraz poszczególnych elementów tego układu;

2) przy inwestycjach związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących uwzględnienie warunków kształtowania nowej zabudowy w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej oraz zasad zachowania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury; po rozbudowie budynek winien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią;

3) zharmonizowanie nowej zabudowy z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną

w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, formy architektonicznej, formy i podziałów otworów okiennych

i drzwiowych, materiałów, w tym elewacyjnych oraz przy nawiązaniu do historycznej

zabudowy miejscowości;

4) stosowanie w obiektach historycznych bryły dachu i pokrycia w formie historycznie właściwej

dla danego obiektu;

5) stosowanie kolorystyki nawiązującej do stosowanej w przeszłości, w tym nie więcej niż dwóch kolorów tynków w ramach budynku;

6) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych bezpośrednio

z obsługą terenu;

7) zakaz lokalizacji napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych;

8) zakaz lokalizacji nowych dominant, w tym konstrukcji wieżowych i masztów;

9) dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) wyższość wymagań konserwatorskich nad działalnością inwestycyjną, gospodarczą, usługową.

§ 16. 1. Ustala się strefy "B" ochrony konserwatorskiej:

1) układu urbanistycznego miasta Głogówek (I - Miasto);

2) układu ruralistycznego jednostki Wielkie Oracze (II - Wielkie Oracze);

3) układu ruralistycznego jednostki Głogowiec (III - Głogowiec); których granice wyznacza się zgodnie z rysunkiem planu.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1 pkt 1, ustala się:

1) zachowanie w niezmienionym kształcie istniejącego układu urbanistycznego, w tym układu dróg, ulic, terenów zieleni urządzonej;

2) zachowanie historycznej zabudowy, z dopuszczeniem jej przebudowy z zachowaniem detali architektonicznych;

3) zakaz lokalizowania nowej zabudowy o dachach płaskich;

4) zakaz lokalizowania dominat architektonicznych;

5) zachowanie i uzupełnianie zieleni urządzonej;

6) dla budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zachowanie:

a) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej,

b) symetrycznej kompozycji elewacji frontowej,

c) oryginalnych detali architektonicznych opasek okiennych i drzwiowych,

d) kształtu otworów okiennych prostokątny w układzie pionowym oraz dostosowanie nowych otworów okiennych do wizerunku historycznego.

3. W strefie, o której mowa w ust. 1 pkt 2, obowiązuje:

1) zachowanie w niezmienionym kształcie istniejącego układu urbanistycznego, w tym układu dróg, ulic, terenów zieleni urządzonej;

2) zachowanie kompozycji tradycyjnego sposobu sytuowania zabudowy na działce na rzucie litery „I”, „L” lub „U”, wokół wewnętrznego podwórza, ze szczególnym uwzględnienia zachowania usytuowania i gabarytów budynków stodół zamykających układ zabudowy działek;

3) zachowanie historycznej linii zabudowy, sposobu usytuowania i formy budynków, w tym spadków połaci dachów, budynków o cechach historycznych’

4) zakaz lokalizowania dominat architektonicznych;

5) dla budynków o cechach historycznych zachowanie:

a) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej,

b) symetrycznej kompozycji elewacji frontowej,

c) oryginalnych detali architektonicznych opasek okiennych i drzwiowych,

d) kształtu otworów okiennych prostokątny w układzie pionowym oraz dostosowanie nowych otworów okiennych do wizerunku historycznego.

4. W strefie, o której mowa w ust. 1 pkt 3, ustala się:

1) zachowanie w niezmienionym kształcie istniejącego układu urbanistycznego, w tym układu dróg, ulic, terenów zieleni urządzonej;

2) zakaz lokalizowania dominat architektonicznych;

3) dla budynków o cechach historycznych zachowanie:

a) wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej,

b) symetrycznej kompozycji elewacji frontowej,

c) prostokątnego kształtu otworów okiennych w układzie pionowym oraz dostosowanie nowych otworów okiennych do wizerunku historycznego.

§ 17. 1. Ustala się strefę "OW" obserwacji archeologicznej dla ochrony zabytków archeologicznych, której granice wyznacza się zgodnie z rysunkiem planu.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi obowiązują

przepisy odrębne.

§ 18. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków uwzględnia się stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu:

1) AZP 96-36/32, paleolit, neolit – nr rejestru: A-1001/95;

2) AZP 96-36/38, neolit, późny okres rzymski – nr rejestru: A-1018/96;

3) AZP 96-36/39, neolit, okres halsztacki – nr rejestru: A-1016/96;

4) AZP 96-36/40, neolit, okres halsztacki, późny okres lateński, pradzieje – nr rejestru: A-1017/96;

5) AZP 96-36/41, neolit, X-XI w., pradzieje – nr rejestru: A-1019/96;

6) AZP 96-36/42, IX-X w., pradzieje – nr rejestru: A-1020/96;

7) AZP 96-36/43, III-IV okres epoki brązu, późne średniowiecze – nr rejestru: A-999/95;

8) AZP 96-36/46, III okres epoki brązu – nr rejestru: A-1000/95;

9) AZP 96-36/48, neolit, okres halsztacki, okres rzymski – nr rejestru: A-103/68;

10) AZP 96-36/50, neolit, późne średniowiecze (XIV-XV w.) – nr rejestru: A-1015/96;

11) AZP 96-36/51, III-IV okres epoki brązu, IX-X W., późne średniowiecze (XIV-XV w.) – nr rejestru:

A-1032/96;

12) AZP 96-36/22, osada, neolit – nr rejestru: A-105/68;

13) AZP 96-36/23, cmentarzysko ciałopalne, kultura łużycka – nr rejestru: A-104/68.

§ 19. 1. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się ochronę stanowisk archeologicznych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu:

1) AZP 96-36/1, neolit, epoka brązu, średniowiecze;

2) AZP 96-36/17, neolit;

3) AZP 96-36/18, późne średniowiecze (XIV-XV w.);

4) AZP 96-36/19, wczesne średniowiecze (XIV w.);

5) AZP 96-36/20, pradzieje, późne średniowiecze (XIV-XV w.);

6) AZP 96-36/21, pradzieje, późne średniowiecze (XIV-XV w.);

7) AZP 96-36/25, późne średniowiecze (XIV-XV w.);

8) AZP 96-36/26, późne średniowiecze (XIV-XV w.);

9) AZP 96-36/27, późne średniowiecze (XIV-XV w.);

10) AZP 96-36/28, późne średniowiecze (XIV-XV w.);

11) AZP 96-36/29, późne średniowiecze (XIV-XV w.);

12) AZP 96-36/30, późne średniowiecze (XIV-XV w.);

13) AZP 96-36/31, późne średniowiecze (XIV-XV w.);

14) AZP 96-36/33, pradzieje, późne średniowiecze;

15) AZP 96-36/34, okres rzymski, późne średniowiecze (XIV-XV w.);

16) AZP 96-36/35, pradzieje, późne średniowiecze (XIV-XV w.);

17) AZP 96-36/36, neolit, późne średniowiecze (XIV-XV w.);

18) AZP 96-36/37, neolit;

19) AZP 96-36/44, neolit, późne średniowiecze;

20) AZP 96-36/45, pradzieje, późne średniowiecze (XIV-XV w.);

21) AZP 96-36/47, neolit;

22) AZP 96-36/52, V okres epoki brązu, późne średniowiecze (XIV-XV w.);

23) AZP 96-36/53, neolit, XIV w.;

24) AZP 96-36/54, późne średniowiecze (XIV-XV w.);

25) AZP 96-36/55, późne średniowiecze (XIV-XV w.).

2. W obrębie stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1, zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. W zakresie zasad scalania i podziału nieruchomości, o ile ustalenia Działu II uchwały nie stanowią inaczej, ustala się:

1) nie określa się granic i obszarów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości;

2) powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) dla terenów MN nie mniejsza niż:

- 600,0 m² dla zabudowy wolno stojącej,
- 450,0 m² dla zabudowy bliźniaczej,
- 300,0 m² dla zabudowy szeregowej;

b) dla terenów MN,U nie mniejsza niż 600 m²,

c) dla terenów MU, MW, MW,U, U, UP nie mniejsza niż 800 m²,

d) dla terenów UP,U, U,KS, P,U, P,U,PV, PV nie mniejsza niż 1000 m²,

e) dla terenów KS,U, US, ZC, ZCz nie mniejsza niż 2000 m²,

f) dla terenów ZP, ZP,KS, ZI, Z nie mniejsza niż 100 m²,

g) dla terenów E, G, W, K nie mniejsza niż 10 m²;

3) szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsze niż:

a) dla terenów MN nie mniejsza niż:

- 18,0 m dla zabudowy wolno stojącej,
- 14,0 m dla zabudowy bliźniaczej,
- 8,0 m dla zabudowy szeregowej,

b) dla terenów MU, MN,U, MW, MW,U, U, UP nie mniejsza niż 18 m,

c) dla terenów UP,U, U,KS, KS,U, US, ZC, ZCz nie mniejsza niż 20 m,

d) dla terenów P,U, P,U,PV, PV nie mniejsza niż 22 m,

e) dla terenów ZP, ZP,KS, ZI, Z nie mniejsza niż 5 m,

f) dla terenów E, G, W, K nie mniejsza niż 2 m;

4) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5°

i nie większy niż 175°;

5) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50,0 m².

§ 21. W zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji ustala się:

1) układ komunikacyjny dróg publicznych i wewnętrznych wyznaczonych w planie dla obsługi terenów

i powiązania z układem zewnętrznym;

2) dostęp terenów z wyznaczonych w planie dróg publicznych (KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D), wewnętrznych (KDW) lub placów publicznych (KPP).

§ 22. 1. W zakresie miejsc do parkowania ustala się:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej urządzenie nie mniej niż 2 miejsc do parkowania

na 1 lokal mieszkalny, wliczając w to garaż;

2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania

na 1 lokal mieszkalny, wliczając w to garaż;

3) dla zabudowy zagrodowej urządzenie nie mniej niż 2 miejsc do parkowania na 1 lokal mieszkalny, wliczając w to garaż;

4) dla usług handlu i gastronomii urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde 100 m² powierzchni użytkowej;

5) dla pozostałych usług, w tym usług publicznych i usług sportu i rekreacji, urządzenie nie mniej

niż 1 miejsca do parkowania na każde 150 m² powierzchni użytkowej;

6) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych urządzenie nie mniej niż 1 miejsca na 5 zatrudnionych;

7) dla ogrodów działkowych i cmentarzy urządzenie nie mniej niż 5 miejsc do parkowania.

2. W przypadku braku technicznej możliwości lub ekonomicznego uzasadnienia realizacji miejsc

do parkowania w granicach własnej działki w ilości, o której mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację

lub wykorzystanie dostępnych miejsc do parkowania poza granicami działki.

3. W zakresie miejsc do parkowania dopuszcza się:

1) otwarty parking terenowy;

2) garaże wolnostojące i wbudowane, o ile ustalenia Działu II nie stanowią inaczej;

3) na terenach MU, MW, MW,U, U, U,KS, P,U, P,U,PV, RU, KS zespoły garaży, o ile ustalenia Działu II nie stanowią inaczej;

4) na terenach MU, MW,U możliwość lokalizacji garaży, w tym wielostanowiskowych, wbudowanych w kondygnacji podziemnej.

§ 23. W zakresie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

ustala się:

1) na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu ilość miejsc zgodnie

z przepisami odrębnymi;

2) na terenach innych niż wymienione w pkt 1 ilość miejsc w liczbie nie mniejszej niż:

a) 1 miejsce – dla lokali użytkowych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej, dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi mniej niż 6,

b) 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi od 6 do 15,

c) 2 miejsca – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi powyżej 15, na każde 15 miejsc.

§ 24. 1. W zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej ustala się:

1) dostawę wody z wodociągowej sieci rozdzielczej;

2) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3;

3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;

4) zaopatrzenie w energię elektryczną z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej niskiego

lub średniego napięcia, z możliwością korzystania ze źródeł energii odnawialnej zgodnych z §25;

5) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej;

6) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, z możliwością korzystania ze źródeł energii odnawialnej zgodnych z §25;

7) gospodarka odpadami na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. W zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się:

1) dystrybucyjne sieci uzbrojenia z wyłączeniem sieci elektroenergetycznych wysokich napięć;

2) podziemne, naziemne i nadziemne przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej;

3) zbiorniki bezodpływowe do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej.

§ 25. Na obszarze objętym planem w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:

1) zakazuje się elektrowni wiatrowych i biogazowni;

2) dopuszcza się budowę mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych;

3) ustala się granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy z dnia

27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko, zgodnie z rysunkiem planu;

4) w granicach o których mowa w pkt 3 obowiązuje zakaz sytuowania zagospodarowania kolidującego z funkcjonowaniem tych urządzeń.

§ 26. 1. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1) pas technologiczny w odległości 15,0 m od osi istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV, w każdą stronę od tej osi, oznaczony na rysunku planu;

2) strefę kontrolowaną od gazociągu wysokiego ciśnienia o szerokości 30,0 m – po 15,0 m od osi gazociągu, oznaczoną na rysunku planu;

3) strefę, w której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego, w tym warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami, oznaczoną na rysunku planu.

2. W granicach pasa, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, ustala się zakaz nasadzeń drzew i zieleni wysokiej oraz lokalizowania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

3. W strefie, o której mowa w ust. 1 pkt 2, obowiązuje zakaz zabudowy oraz niezależnie od ustaleń

Działu II, przepisy odrębne.

4. W strefie, o której mowa w ust. 1 pkt 2, dopuszcza się przebudowę gazociągu.

DZIAŁ II
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 27. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MU, 2MU, 3MU, 5MU, 6MU, 13MU, 16MU, 24MU, 25MU, 27MU, 66MU, 67MU**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12,0 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 7,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 3 dla budynków mieszkalnych i mieszkalno - usługowych,

b) 2 dla pozostałych budynków i budowli;

3) dach:

a) dla budynków mieszkalnych i mieszkalno - usługowych symetryczny, dwuspadowy

lub czterospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,

b) dla pozostałych budynków i budowli o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20°

i nie większym niż 45° lub płaski,

c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne, usługowe lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,2 i nie większa niż 1,5;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;

4) na terenie 16MU pas zieleni izolacyjnej w miejscach wskazanych na rysunku planu o szerokości nie mniejszej niż 2,5 m.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się

urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

1) dla terenu 1MU z terenów: 1KD-G, 2KD-D;

2) dla terenu 2MU z terenu 1KD-G;

3) dla terenu 3MU z terenów: 1KD-G, 3KD-D, 8KDW;

4) dla terenu 5MU z terenu 8KD-D;

5) dla terenu 6MU z terenów: 1KD-Z, 8KD-D;

6) dla terenu 13MU z terenu 1KD-G;

7) dla terenu 16MU z terenu 39KD-D;

8) dla terenu 24MU z terenu 2KD-G;

9) dla terenu 25MU z terenu 3KD-G;

10) dla terenu 27MU z terenów: 2KD-G; 60KD-D;

11) dla terenu 66MU z terenu 2KD-G;

12) dla terenu 67MU z terenów: 2KD-G, 47KD-D.

§ 28. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4MU**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 14,0 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 12,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 4 dla budynków mieszkalnych i mieszkalno - usługowych,

b) 3 dla pozostałych budynków i budowli;

3) dach:

a) dla budynków mieszkalnych i mieszkalno - usługowych symetryczny, dwuspadowy lub czterospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,

b) dla pozostałych budynków i budowli o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45° lub płaski,

c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne, usługowe lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,2 i nie większa niż 2,5;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 1KD-G, 4KD-D.

§ 29. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **7MU**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12,0 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 7,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 3 dla budynków, mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 2 dla pozostałych budynków i budowli;

3) dach:

a) dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych symetryczny, dwuspadowy lub czterospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,

b) dla pozostałych budynków i budowli o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20°

i nie większym niż 45° lub płaski,

c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne, usługowe lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,05 i nie większa niż 2,0;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 75% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 15% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się

urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 1KD-L.

§ 30. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **8MU, 11MU, 15MU, 17MU, 22MU**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 11,0 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 7,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 3 dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 2 dla pozostałych budynków i budowli;

3) dach:

a) dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych symetryczny, dwuspadowy lub czterospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,

b) dla pozostałych budynków i budowli o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20°

i nie większym niż 45° lub płaski,

c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne, usługowe lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,2 i nie większa niż 1,5;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się

urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

1) dla terenu 8MU z terenu 1KD-L;

2) dla terenu 11MU z terenu 1KD-G;

3) dla terenu 15MU z terenu 1KD-G;

4) dla terenu 17MU z terenów: 39KD-D, 40KD-D;

5) dla terenu 22MU z terenów 2KD-G, 42KD-D.

§ 31. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **9MU**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu:

1) zabudowa mieszkaniowo-usługowa;

2) usługi publiczne.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 14,0 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 7,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 4 dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 2 dla pozostałych budynków i budowli;

3) dach:

a) dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych symetryczny, dwuspadowy lub czterospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,

b) dla pozostałych budynków i budowli o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20°

i nie większym niż 45° lub płaski,

c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne, usługowe lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,2 i nie większa niż 1,5;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się

urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 1KD-G, 1KD-L.

§ 32. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **10MU**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu:

1) zabudowa mieszkaniowo-usługowa;

2) usługi publiczne.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu: produkcja nieuciążliwa.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12,0 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 7,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 4 dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 2 dla pozostałych budynków i budowli;

3) dach:

a) dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych płaski lub symetryczny, dwuspadowy lub czterospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,

b) dla pozostałych budynków i budowli o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20°

i nie większym niż 45° lub płaski,

c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

5. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne, usługowe lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,2 i nie większa niż 1,5;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się

urządzenia towarzyszące.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 1KD-Z.

§ 33. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **12MU, 29MU**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 14,0 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 7,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 4 dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 2 dla pozostałych budynków;

3) dach:

a) jednospadowy lub dwuspadowy o kącie nachylenia nie większym niż 45°,

b) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne, usługowe lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,2 i nie większa niż 2,0;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się

urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

1) dla terenu 12U z terenu 3KD-L;

2) dla terenu 29 z terenów: 2KD-G, 9KD-L, 23KDW.

§ 34. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **14MU**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12,0 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 7,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 4 dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 2 dla pozostałych budynków i budowli;

3) dach:

a) dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych symetryczny, dwuspadowy lub czterospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,

b) dla pozostałych budynków i budowli o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20°

i nie większym niż 45° lub płaski,

c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne, usługowe lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,05 i nie większa niż 1,5;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się

urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 1KD-G, 12KD-D.

§ 35. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **18MU, 20MU**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu:

1) usługi publiczne;

2) produkcja nieuciążliwa.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 14,0 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 6,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 4 dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 2 dla pozostałych budynków i budowli;

3) dach:

a) w pierwszej linii zabudowy symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°, pokryty dachówką materiałem dachówkopodobnym

w kolorze ceglastym;

b) poza pierwszą linią zabudowy jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub płaski.

5. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne, usługowe lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,2 i nie większa niż 2,0;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się

urządzenia towarzyszące.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę:

1) dla terenu 18MU z terenów: 1KD-Z, 20KDW;

2) dla terenu 20MU z terenów: 2KD-G, 1KD-Z.

§ 36. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **19MU**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 13,0 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 7,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 4 dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 2 dla pozostałych budynków i budowli;

3) dach:

a) dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych jednospadowy, symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°,

b) dla pozostałych budynków i budowli o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub płaski,

c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne, usługowe lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,2 i nie większa niż 2,0;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 1KD-Z, 14KD-D.

§ 37. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **21MU**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 10,0 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 7,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 3 dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 2 dla pozostałych budynków i budowli;

3) dach:

a) dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45° lub płaski,

b) dla pozostałych budynków i budowli o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub płaski,

c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne, usługowe lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,2 i nie większa niż 1,2;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 2KD-G.

§ 38. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **23MU**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 11,0 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 7,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 3 dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 2 dla pozostałych budynków i budowli;

3) dach:

a) dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,

b) dla pozostałych budynków i budowli o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20°

i nie większym niż 45° lub płaski,

c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne, usługowe lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,2 i nie większa niż 1,5;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się

urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 2KD-G.

§ 39. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **28MU**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 14,0 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 7,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 3 dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 2 dla pozostałych budynków i budowli;

3) dach:

a) dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,

b) dla pozostałych budynków i budowli o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20°

i nie większym niż 45° lub płaski,

c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne, usługowe lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,05 i nie większa niż 1,5;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się

urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 2KD-G, 60KD-D, 23KDW.

§ 40. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **30MU, 54MU**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12,0 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 6,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 3 dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 2 dla pozostałych budynków i budowli;

3) dach:

a) dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych symetryczny, dwuspadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,

b) dla pozostałych budynków i budowli o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub płaski,

c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne, usługowe lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,05 i nie większa niż 1,5;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się

urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

1) dla terenu 30MU z terenów: 9KD-L, 24KDW;

2) dla terenu 54MU z terenu 2KD-G.

§ 41. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **31MU**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 11,0 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 7,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 3 dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 2 dla pozostałych budynków i budowli;

3) dach:

a) dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych symetryczny, dwuspadowy lub czterospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,

b) dla pozostałych budynków i budowli o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20°

i nie większym niż 45° lub płaski,

c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne, usługowe lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 1,0 i nie większa niż 2,5;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 90% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 2KD-G.

§ 42. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **32MU**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu:

1) usługi publiczne;

2) produkcja nieuciążliwa.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 15,0 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 7,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 5 dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 2 dla pozostałych budynków i budowli;

3) dach:

a) jednospadowy, symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci nie większym niż 50°,

b) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 20°

dla budynków, o których mowa w pkt 1.

5. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne, usługowe lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 3,0;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 85% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 2KD-G, 47KD-D.

§ 43. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **33MU, 42MU.**

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu: usługi publiczne.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) zakaz wolno stojącej zabudowy gospodarczej i garażowej;

2) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12,0 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 4,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

3) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 3 dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 1 dla pozostałych budynków i budowli;

4) dach:

a) symetryczny, dwuspadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45°,

b) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego dla dachów o kącie nachylenia połaci większym niż 25°.

5. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) budynki mieszkalne, usługowe lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie;

2) zachowanie dachów płaskich i jednospadowych o kącie nachylenia połaci nie większym niż 35° przy rozbudowie, nadbudowie i odbudowie budynków;

3) jednokondygnacyjne i naziemne zespoły garaży.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 1,0 i nie większa niż 3,6;

2) powierzchnia zabudowy równa 100% powierzchni działki budowlanej lub mniejsza;

3) powierzchnia biologicznie czynna równa 0% powierzchni działki budowlanej lub większa.

7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

1) dla terenu 33MU z terenów: 1KD-G, 2KD-G, 6KD-L, 17KD-D, 18KD-D;

2) dla terenu 42MU z terenów: 6KD-L, 18KD-D.

§ 44. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **34MU, 35MU, 38MU.**

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu: usługi publiczne.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) zakaz wolno stojącej zabudowy gospodarczej i garażowej oraz zespołów garaży;

2) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 11,0 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 4,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

3) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 3 dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 1 dla pozostałych budynków i budowli;

4) dach:

a) symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35°

i nie większym niż 45°,

b) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego dla dachów o kącie nachylenia połaci większym niż 25°.

5. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) budynki mieszkalne, usługowe lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie;

2) zachowanie dachów płaskich i jednospadowych o kącie nachylenia połaci nie większym niż 35° przy rozbudowie, nadbudowie i odbudowie budynków.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 1,0 i nie większa niż 2,0;

2) powierzchnia zabudowy równa 100% powierzchni działki budowlanej lub mniejsza;

3) powierzchnia biologicznie czynna równa 0% powierzchni działki budowlanej lub większa.

7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się

urządzenia towarzyszące.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

1) dla terenu 34MU z terenów: 5KD-L, 15KD-D, 16KD-D;

2) dla terenu 35MU z terenów: 5KD-L, 16KD-D, 19KD-D, 20KD-D;

3) dla terenu 38MU z terenów: 5KD-L, 19KD-D, 20KD-D, 22KD-D, 1KPP.

§ 45. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **36MU**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu: usługi publiczne.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) zakaz wolno stojącej zabudowy gospodarczej i garażowej oraz zespołów garaży;

2) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12,0 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 4,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

3) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 3 dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 1 dla pozostałych budynków i budowli;

4) dach symetryczny, dwuspadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym

niż 45°, pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego.

5. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne, usługowe lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 2,5;

2) powierzchnia zabudowy równa 100% powierzchni działki budowlanej lub mniejsza;

3) powierzchnia biologicznie czynna równa 0% powierzchni działki budowlanej lub większa.

7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się

urządzenia towarzyszące.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 16KD-D, 19KD-D, 21KD-D.

§ 46. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **37MU**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu: usługi publiczne.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) zakaz wolno stojącej zabudowy gospodarczej i garażowej oraz zespołów garaży;

2) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 11,0 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 4,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

3) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 3 dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 1 dla pozostałych budynków i budowli;

4) dach:

a) symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45°,

b) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego dla dachów o kącie nachylenia połaci większym niż 25°.

5. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) budynki mieszkalne, usługowe lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie;

2) zachowanie dachów płaskich i jednospadowych o kącie nachylenia połaci nie większym niż 35° przy rozbudowie, nadbudowie i odbudowie budynków.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 1,0 i nie większa niż 2,5;

2) powierzchnia zabudowy równa 100% powierzchni działki budowlanej lub mniejsza;

3) powierzchnia biologicznie czynna równa 0% powierzchni działki budowlanej lub większa.

7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 5KD-L, 25KD-D, 1KPP.

§ 47. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **39MU**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu: usługi publiczne.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) zakaz wolno stojącej zabudowy gospodarczej i garażowej oraz zespołów garaży;

2) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12,0 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 4,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

3) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 4 dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 1 dla pozostałych budynków i budowli;

4) dach:

a) symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45°,

b) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego dla dachów o kącie nachylenia połaci większym niż 25°.

5. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) budynki mieszkalne, usługowe lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie;

2) zachowanie dachów płaskich i jednospadowych o kącie nachylenia połaci nie większym niż 35° przy rozbudowie, nadbudowie i odbudowie budynków.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 4,0;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5% powierzchni działki budowlanej.

7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 16KD-D, 19KD-D, 23KD-D.

§ 48. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **40MU, 44MU**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu: usługi publiczne.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) zakaz wolno stojącej zabudowy gospodarczej i garażowej oraz zespołów garaży;

2) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12,0 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 4,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

3) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 3 dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 1 dla pozostałych budynków i budowli;

4) dach:

a) symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45°,

b) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego dla dachów o kącie nachylenia połaci większym niż 25°.

5. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) budynki mieszkalne, usługowe lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie;

2) zachowanie dachów płaskich i jednospadowych o kącie nachylenia połaci nie większym niż 35° przy rozbudowie, nadbudowie i odbudowie budynków.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 1,0 i nie większa niż 2,0;

2) powierzchnia zabudowy równa 100% powierzchni działki budowlanej lub mniejsza;

3) powierzchnia biologicznie czynna równa 0% powierzchni działki budowlanej lub większa.

7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się

urządzenia towarzyszące.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

1) dla terenu 40MU z terenów: 16KD-D, 19KD-D, 23KD-D;

2) dla terenu 44MU z terenów: 6KD-L, 7KD-L, 32KD-D.

§ 49. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **41MU**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu: usługi publiczne.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) zakaz wolno stojącej zabudowy gospodarczej i garażowej oraz zespołów garaży;

2) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12,0 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 4,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

3) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 3 dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 1 dla pozostałych budynków i budowli;

4) dach symetryczny, dwuspadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 50°, pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego.

5. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne, usługowe lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 2,0;

2) powierzchnia zabudowy równa 100% powierzchni działki budowlanej lub mniejsza;

3) powierzchnia biologicznie czynna równa 0% powierzchni działki budowlanej lub większa.

7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 16KD-D, 18KD-D, 24KD-D.

§ 50. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **43MU**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu: usługi publiczne.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) zakaz wolno stojącej zabudowy gospodarczej i garażowej oraz zespołów garaży;

2) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12,0 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 4,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

3) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 3 dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 1 dla pozostałych budynków i budowli;

4) dach symetryczny, dwuspadowy lub czterospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 50°, pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego.

5. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne, usługowe lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 1,0 i nie większa niż 2,0;

2) powierzchnia zabudowy równa 100% powierzchni działki budowlanej lub mniejsza;

3) powierzchnia biologicznie czynna równa 0% powierzchni działki budowlanej lub większa.

7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 2KD-G, 6KD-L, 32KD-D.

§ 51. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **45MU**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu: usługi publiczne.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) zakaz wolno stojącej zabudowy gospodarczej i garażowej oraz zespołów garaży;

2) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 14,0 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 4,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

3) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 4 dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 1 dla pozostałych budynków i budowli;

4) dach:

a) symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45°,

b) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego dla dachów o kącie nachylenia połaci większym niż 25°.

5. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) budynki mieszkalne, usługowe lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie;

2) zachowanie dachów płaskich i jednospadowych o kącie nachylenia połaci nie większym niż 35° przy rozbudowie, nadbudowie i odbudowie budynków.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 3,0;

2) powierzchnia zabudowy równa 100% powierzchni działki budowlanej lub mniejsza;

3) powierzchnia biologicznie czynna równa 0% powierzchni działki budowlanej lub większa.

7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 7KD-L, 30KD-D, 31KD-D.

§ 52. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **46MU**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu: usługi publiczne.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) zakaz wolno stojącej zabudowy gospodarczej i garażowej oraz zespołów garaży;

2) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 13,0 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 4,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

3) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 4 dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 1 dla pozostałych budynków i budowli;

4) dach:

a) symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45°,

b) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego dla dachów o kącie nachylenia połaci większym niż 25°.

5. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) budynki mieszkalne, usługowe lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie;

2) zachowanie dachów płaskich i jednospadowych o kącie nachylenia połaci nie większym niż 35° przy rozbudowie, nadbudowie i odbudowie budynków.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 1,0 i nie większa niż 4,0;

2) powierzchnia zabudowy równa 100% powierzchni działki budowlanej lub mniejsza;

3) powierzchnia biologicznie czynna równa 0% powierzchni działki budowlanej lub większa.

7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 31KD-D, 1KPP.

§ 53. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **47MU, 49MU**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu: usługi publiczne.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) zakaz wolno stojącej zabudowy gospodarczej i garażowej oraz zespołów garaży;

2) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 13,0 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 4,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

3) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 4 dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 1 dla pozostałych budynków i budowli;

4) dach:

a) symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35°

i nie większym niż 45°,

b) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego dla dachów o kącie nachylenia połaci większym niż 25°.

5. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) budynki mieszkalne, usługowe lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie;

2) zachowanie dachów płaskich i jednospadowych o kącie nachylenia połaci nie większym niż 35° przy rozbudowie, nadbudowie i odbudowie budynków.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 1,0 i nie większa niż 3,6;

2) powierzchnia zabudowy równa 100% powierzchni działki budowlanej lub mniejsza;

3) powierzchnia biologicznie czynna równa 0% powierzchni działki budowlanej lub większa.

7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

1) dla terenu 47MU z terenów: 26KD-D, 27KD-D, 1KPP;

2) dla terenu 49MU z terenów: 26KD-D, 27KD-D, 28KD-D, 1KPP.

§ 54. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **48MU**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu: usługi publiczne.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) zakaz wolno stojącej zabudowy gospodarczej i garażowej oraz zespołów garaży;

2) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12,0 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 4,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

3) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 3 dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 1 dla pozostałych budynków i budowli;

4) dach symetryczny, dwuspadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45°.

5. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne, usługowe lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 1,5 i nie większa niż 3,0;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 26KD-D.

§ 55. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **50MU, 51MU.**

2. Ustala się przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu: usługi publiczne.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) zakaz wolno stojącej zabudowy gospodarczej i garażowej oraz zespołów garaży;

2) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12,0 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 4,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

3) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 3 dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 1 dla pozostałych budynków i budowli;

4) dach:

a) symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45°,

b) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego dla dachów o kącie nachylenia połaci większym niż 25°.

5. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) budynki mieszkalne, usługowe lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie;

2) zachowanie dachów płaskich i jednospadowych o kącie nachylenia połaci nie większym niż 35° przy rozbudowie, nadbudowie i odbudowie budynków.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 1,0 i nie większa niż 3,6;

2) powierzchnia zabudowy równa 100% powierzchni działki budowlanej lub mniejsza;

3) powierzchnia biologicznie czynna równa 0% powierzchni działki budowlanej lub większa.

7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

1) dla terenu 50MU z terenów: 26KD-D, 28KD-D, 1KPP;

2) dla terenu 51MU z terenów: 8KD-L, 26KD-D, 33KD-D, 1KPP, 2KPP.

§ 56. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **52MU**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu: usługi publiczne.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) zakaz wolno stojącej zabudowy gospodarczej i garażowej oraz zespołów garaży;

2) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12,0 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 4,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

3) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 4 dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 1 dla pozostałych budynków i budowli;

4) dach:

a) symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45°,

b) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego dla dachów o kącie nachylenia połaci większym niż 25°.

5. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) budynki mieszkalne, usługowe lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie;

2) zachowanie dachów płaskich i jednospadowych o kącie nachylenia połaci nie większym niż 35° przy rozbudowie, nadbudowie i odbudowie budynków.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 1,0 i nie większa niż 3,6;

2) powierzchnia zabudowy równa 100% powierzchni działki budowlanej lub mniejsza;

3) powierzchnia biologicznie czynna równa 0% powierzchni działki budowlanej lub większa.

7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 7KD-L, 31KD-D, 1KPP.

§ 57. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **53MU**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu: usługi publiczne.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) zakaz wolno stojącej zabudowy gospodarczej i garażowej oraz zespołów garaży;

2) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12,0 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 4,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

3) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 3 dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 1 dla pozostałych budynków i budowli;

4) dach:

a) symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45°,

b) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego dla dachów o kącie nachylenia połaci większym niż 25°.

5. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) budynki mieszkalne, usługowe lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie;

2) zachowanie dachów płaskich i jednospadowych o kącie nachylenia połaci nie większym niż 35° przy rozbudowie, nadbudowie i odbudowie budynków.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 1,0 i nie większa niż 3,6;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5% powierzchni działki budowlanej.

7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 2KD-G, 7KD-L, 8KD-L.

§ 58. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **55MU**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) zakaz wolno stojącej zabudowy gospodarczej i garażowej oraz zespołów garaży;

2) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;

3) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż 3;

4) dach:

a) symetryczny, dwuspadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,

b) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym lub blachą na rąbek w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne, usługowe lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,2 i nie większa niż 1,5;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 5KD-G, 55KD-D.

§ 59. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **56MU**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 14,0 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 6,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 4 dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 2 dla pozostałych budynków i budowli;

3) dach:

a) dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,

b) dla pozostałych budynków i budowli jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub płaski,

c) pokryty dachówką materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego dla dachów o kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne, usługowe lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,2 i nie większa niż 2,0;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 1KD-Z.

§ 60. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **57MU**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu: produkcja nieuciążliwa.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 15,0 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 10,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 5 dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 2 dla pozostałych budynków i budowli;

3) dach:

a) symetryczny, dwuspadowy lub czterospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45° pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego,

b) płaski.

5. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne, usługowe lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,05 i nie większa niż 2,5;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 5KD-G, 9KD-L.

§ 61. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **58MU**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu: usługi publiczne.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) zakaz wolno stojącej zabudowy gospodarczej i garażowej oraz zespołów garaży;

2) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 14,0 m dla budynków, o których mowa w pkt 1,

b) 7,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

3) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 4 dla budynków, o których mowa w pkt 1,

b) 2 dla pozostałych budynków i budowli;

4) dach symetryczny, dwuspadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym

niż 65°, pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego.

5. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne, usługowe lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 2,0;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się

urządzenia towarzyszące.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 1KD-G.

§ 62. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **59MU, 60MU, 61MU, 62MU, 63MU, 64MU, 65MU**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) budynek mieszkalny lub budynek usługowy lub budynek mieszkalno - usługowy;

2) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12,0 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 7,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

3) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 3 dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 2 dla pozostałych budynków i budowli;

4) dach:

a) dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych symetryczny, dwuspadowy lub czterospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,

b) dla pozostałych budynków i budowli o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20°

i nie większym niż 45° lub płaski,

c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) budynki mieszkalne, usługowe lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie;

2) dla budowli na terenie 60MU dach o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 0° i nie większym niż 15°.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,05 i nie większa niż 2,0;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

1) dla terenu 59MU z terenów: 5KD-G, 10KD-L, 62KD-D, 29KDW;

2) dla terenu 60MU z terenów: 10KD-L, 61KD-D, 62KD-D, 63KD-D;

3) dla terenu 61MU z terenów: 62KD-D, 63KD-D, 30KDW;

4) dla terenu 62MU z terenów: 10KD-L, 63KD-D, 30KDW;

5) dla terenu 63MU z terenów: 5KD-G, 62KD-D, 30KDW;

6) dla terenu 64MU z terenów: 5KD-G, 62KD-D;

7) dla terenu 65MU z terenów: 5KD-G, 32KDW, 33KDW.

§ 63. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **68MU**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu: usługi publiczne.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 14,0 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 4,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 4 dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 1 dla pozostałych budynków i budowli;

3) dach:

a) dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45°,

b) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego.

5. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne, usługowe lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 2,5;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 16KD-D, 17KD-D.

§ 64. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **69MU, 73MU**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu: usługi publiczne.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12,0 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 4,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 3 dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 1 dla pozostałych budynków i budowli;

3) dach:

a) symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°,

b) płaski,

c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 25°.

5. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne, usługowe lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 2,4;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.

7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się

urządzenia towarzyszące.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się z terenów: 9KD-L, 27KDW.

§ 65. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **70MU**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu: produkcja nieuciążliwa.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 14,0 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 7,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 4 dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 2 dla pozostałych budynków i budowli;

3) dach:

a) jednospadowy, symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci

nie większym niż 50°,

b) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego dla dachów o kącie nachylenia połaci większym niż 25°.

5. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne, usługowe lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 3,0;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 85% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 54KD-D, poprzez teren 21ZP.

§ 66. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **71MU**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 14,5 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 7,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 4 dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 2 dla pozostałych budynków i budowli;

3) dach:

a) dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych symetryczny, dwuspadowy lub czterospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,

b) dla pozostałych budynków i budowli o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45° lub płaski,

c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne, usługowe lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,2 i nie większa niż 1,5;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 2KD-G poprzez teren 22MU.

§ 67. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **72MU**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 10,0 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 6,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 3 dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 2 dla pozostałych budynków i budowli;

3) dach:

a) dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,

b) dla pozostałych budynków i budowli jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub płaski,

c) pokryty dachówką materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego dla dachów o kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne, usługowe lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,2 i nie większa niż 2,0;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się

urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 1KD-Z.

§ 68. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 12MN, 13MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 45MN, 46MN, 47MN**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające:

1) usługi nieuciążliwe;

2) usługi publiczne.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) budynek wolno stojący lub w zabudowie bliźniaczej lub w zabudowie szeregowej;

2) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12,0 m dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,

b) 7,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

3) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 3 dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,

b) 2 dla pozostałych budynków i budowli;

4) dach:

a) dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 50°,

b) dla pozostałych budynków i budowli płaski lub o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20°

i nie większym niż 50°,

c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

5. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne jednorodzinne lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,2;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

1) dla terenu 1MN z terenu 2KD-D;

2) dla terenu 5MN z terenów: 1KD-G, 3KD-D, 4KD-D, 8KDW;

3) dla terenu 6MN z terenów: 3KD-D, 9KDW, 10KDW;

4) dla terenu 7MN z terenów: 8KD-D, 9KDW, 10KDW;

5) dla terenu 8MN z terenów: 3KD-D, 8KD-D, 9KDW;

6) dla terenu 9MN z terenów: 3KD-D, 4KD-D, 8KD-D;

7) dla terenu 10MN z terenu 4KD-D;

8) dla terenu 12MN z terenów: 8KD-D, 70KD-D, 11KDW;

9) dla terenu 13MN z terenów: 1KD-Z, 70KD-D, 11KDW;

10) dla terenu 21MN z terenów: 1KD-Z, 1KD-L;

11) dla terenu 22MN z terenów: 2KD-L, 3KDW, 4KDW, 5KDW;

12) dla terenu 23MN z terenów: 3KDW, 4KDW, 5KDW;

13) dla terenu 24MN z terenów: 5KDW, 6KDW;

14) dla terenu 45MN z terenów: 42KD-D, 43KD-D;

15) dla terenu 46MN z terenów: 42KD-D, 43KD-D, 22KDW;

16) dla terenu 47MN z terenu 43KD-D.

§ 69. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **2MN, 3MN, 4MN, 11MN, 16MN, 18MN, 19MN, 20MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 48MN, 49MN, 50MN, 51MN, 52MN, 64MN, 65MN, 66MN, 67MN, 76MN, 77MN, 78MN, 79MN, 81MN, 82MN, 83MN, 86MN, 87MN, 88MN, 92MN, 93MN, 94MN, 95MN**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające:

1) usługi nieuciążliwe;

2) usługi publiczne.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) budynek wolno stojący lub w zabudowie bliźniaczej;

2) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12,0 m dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,

b) 7,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

3) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 3 dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,

b) 2 dla pozostałych budynków i budowli;

4) dach:

a) dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 50°,

b) dla pozostałych budynków i budowli płaski lub o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20°

i nie większym niż 50°,

c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

5. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne jednorodzinne lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,2;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się

urządzenia towarzyszące.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

1) dla terenu 2MN z terenów: 5KD-D, 6KD-D;

2) dla terenu 3MN z terenów: 1KD-G, 5KD-D;

3) dla terenu 4MN z terenów: 5KD-D, 6KD-D;

4) dla terenu 11MN z terenu 8KD-D;

5) dla terenu 16MN z terenu 8KD-D;

6) dla terenu 18MN z terenów: 1KD-Z, 1KD-L, 8KD-D, 11KD-D;

7) dla terenu 19MN z terenów: 1KD-L, 8KD-D, 11KD-D;

8) dla terenu 20MN z terenu 1KD-L;

9) dla terenu 25MN z terenów: 2KD-L, 5KDW, 6KDW, 7KDW;

10) dla terenu 26MN z terenu 3KD-G;

11) dla terenu 27MN z terenów: 2KD-L, 3KD-L;

12) dla terenu 28MN z terenów: 3KD-L, 16KDW;

13) dla terenu 29MN z terenu 16KDW;

14) dla terenu 30MN z terenu 2KD-L;

15) dla terenu 31MN z terenu 12KD-D;

16) dla terenu 32MN z terenów: 1KD-Z, 15KDW;

17) dla terenu 33MN z terenów: 1KD-Z, 12KD-D, 13KD-D;

18) dla terenu 34MN z terenów: 1KD-Z, 39KD-D;

19) dla terenu 35MN z terenu 39KD-D;

20) dla terenu 36MN z terenów: 1KD-Z, 39KD-D, 40KD-D;

21) dla terenu 48MN z terenów: 43KD-D, 22KDW;

22) dla terenu 49MN z terenów: 2KD-G, 42KD-D, 43KD-D;

23) dla terenu 50MN z terenów: 2KD-G, 60KD-D;

24) dla terenów 51MN, 52MN z terenów: 24KDW, 25KDW;

25) dla terenów 64MN, 65MN, 66MN, 67MN z terenu 2KD-G;

26) dla terenu 76MN z terenów: 57KD-D, 28KDW;

27) dla terenu 77MN z terenów: 10KD-L, 57KD-D, 58KD-D;

28) dla terenu 78MN z terenów: 57KD-D, 28KDW;

29) dla terenu 79MN z terenów: 10KD-L, 57KD-D, 58KD-D, 59KD-D;

30) dla terenu 81MN z terenów: 10KD-L, 61KD-D, 62KD-D, 29KDW;

31) dla terenu 82MN z terenów: 10KD-L, 57KD-D, 59KD-D;

32) dla terenu 83MN z terenów: 10KD-L, 61KD-D;

33) dla terenu 86MN z terenu 31KDW;

34) dla terenu 87MN z terenów: 5KD-G, 32KDW;

35) dla terenu 88MN z terenu 32KDW;

36) dla terenu 92MN z terenu 65KD-D;

37) dla terenu 93MN z terenów: 65KD-D, 67KD-D;

38) dla terenu 94MN z terenu 3KD-G;

39) dla terenu 95MN z terenu 39KD-D.

§ 70. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **14MN, 15MN, 17MN**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające:

1) usługi nieuciążliwe;

2) usługi publiczne.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) budynek wolno stojący lub w zabudowie bliźniaczej;

2) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12,0 m dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,

b) 7,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

3) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 3 dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,

b) 2 dla pozostałych budynków i budowli;

4) dach:

a) dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 50°,

b) dla pozostałych budynków i budowli płaski lub o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35°

i nie większym niż 50°,

c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 35°.

5. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne jednorodzinne lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,2;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się

urządzenia towarzyszące.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

1) dla terenu 14MN z terenów: 1KD-Z, 8KD-D, 10KD-D, 70KD-D;

2) dla terenu 15MN z terenów: 1KD-Z, 10KD-D;

3) dla terenu 17MN z terenów: 1KD-Z, 36KD-D.

§ 71. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **37MN**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające:

1) usługi nieuciążliwe;

2) usługi publiczne.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) budynek wolno stojący;

2) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 11,0 m dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,

b) 9,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

3) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 3 dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,

b) 2 dla pozostałych budynków i budowli;

4) dach:

a) dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45° lub płaski,

b) dla pozostałych budynków i budowli płaski lub o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20°

i nie większym niż 45°,

c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

5. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne jednorodzinne lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,5;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.

7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się

urządzenia towarzyszące.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 1KD-Z, 40KD-D.

§ 72. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **38MN, 39MN, 40MN, 41MN, 42MN, 43MN, 44MN, 62MN**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające:

1) usługi nieuciążliwe;

2) usługi publiczne;

3) na terenie 62MN obsługa komunikacji samochodowej.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) budynek wolno stojący lub w zabudowie bliźniaczej lub w zabudowie szeregowej;

2) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12,0 m dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,

b) 9,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

3) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 3 dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,

b) 2 dla pozostałych budynków i budowli;

4) dach:

a) jednospadowy, symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 50°;

b) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

5. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne jednorodzinne lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 2,5;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

1) dla terenu 38MN z terenów: 1KD-Z, 41KD-D, 19KDW;

2) dla terenu 39MN z terenów: 41KD-D, 42KD-D, 19KDW;

3) dla terenu 40MN z terenów: 1KD-Z, 41KD-D, 20KDW;

4) dla terenów 41MN, 42MN, 43MN z terenów: 41KD-D, 21KDW;

5) dla terenu 44MN z terenów: 41KD-D, 42KD-D, 20KDW, 21KDW;

6) dla terenu 62MN z terenów: 5KD-G, 29KD-D.

§ 73. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **53MN**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające:

1) usługi nieuciążliwe;

2) usługi publiczne.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) budynek wolno stojący;

2) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m;

3) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż 3;

4) dach:

a) dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,

b) dla pozostałych budynków i budowli płaski lub o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20°

i nie większym niż 45°,

c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

5. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne jednorodzinne lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,0;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.

7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się

urządzenia towarzyszące.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 2KD-G, 9KD-L.

§ 74. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **54MN, 55MN, 56MN, 57MN, 58MN, 59MN, 60MN, 61MN, 75MN**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające:

1) usługi nieuciążliwe;

2) usługi publiczne.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) budynek wolno stojący lub w zabudowie bliźniaczej;

2) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12,0 m dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,

b) 7,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

3) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 3 dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,

b) 2 dla pozostałych budynków i budowli;

4) dach:

a) jednospadowy, symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci

nie większym niż 50°,

b) płaski,

c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

5. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne jednorodzinne lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,6;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

1) dla terenu 54MN z terenów: 47KD-D, 48KD-D, 49KD-D, 50KD-D, 51KD-D;

2) dla terenu 55MN z terenu 47KD-D;

3) dla terenu 56MN z terenów: 29KD-D, 17KDW, 18KDW;

4) dla terenu 57MN z terenów: 49KD-D, 51KD-D, 52KD-D;

5) dla terenu 58MN z terenów: 47KD-D, 49KD-D, 52KD-D;

6) dla terenu 59MN z terenów: 9KD-L, 47KD-D;

7) dla terenu 60MN z terenów: 9KD-L, 50KD-D, 51KD-D;

8) dla terenu 61MN z terenów: 9KD-L, 47KD-D, 51KD-D, 52KD-D;

9) dla terenu 75MN z terenów: 47KD-D, 18KDW.

§ 75. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **63MN, 69MN, 71MN, 73MN**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające:

1) usługi nieuciążliwe;

2) usługi publiczne.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) budynek wolno stojący lub w zabudowie bliźniaczej;

2) wysokość zabudowy nie większa niż 11,0 m;

3) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż 3;

4) dach:

a) dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,

b) dla pozostałych budynków i budowli płaski lub o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,

c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

5. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne jednorodzinne lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,2;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

1) dla terenu 63MN z terenu 2KD-G;

2) dla terenów: 69MN, 71MN, 73MN z terenu 54KD-D.

§ 76. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **72MN**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające:

1) usługi nieuciążliwe;

2) usługi publiczne.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) budynek wolno stojący;

2) wysokość zabudowy nie większa niż 11,0 m;

3) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż 3;

4) dach:

a) dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,

b) dla pozostałych budynków i budowli płaski lub o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20°

i nie większym niż 45°,

c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

5. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne jednorodzinne lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 2,5;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się

urządzenia towarzyszące.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 55KD-D.

§ 77. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **68MN**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające:

1) usługi nieuciążliwe;

2) usługi publiczne.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) budynek wolno stojący lub w zabudowie bliźniaczej;

2) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12,0 m dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,

b) 7,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

3) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 3 dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,

b) 2 dla pozostałych budynków i budowli;

4) dach:

a) dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 50°,

b) dla pozostałych budynków i budowli płaski lub o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20°

i nie większym niż 50°,

c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 2,0;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 65% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się

urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 54KD-D.

§ 78. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **70MN**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające:

1) usługi nieuciążliwe;

2) usługi publiczne.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) budynek wolno stojący;

2) wysokość zabudowy nie większa niż 11,0 m;

3) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż 3;

4) dach:

a) dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,

b) dla pozostałych budynków i budowli płaski lub o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20°

i nie większym niż 45°,

c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

5. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne jednorodzinne lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,0;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.

7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się

urządzenia towarzyszące.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 53KD-D, 54KD-D poprzez teren 69MN.

§ 79. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **74MN**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające:

1) usługi nieuciążliwe;

2) usługi publiczne.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) budynek wolno stojący lub w zabudowie bliźniaczej lub w zabudowie szeregowej;

2) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;

3) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż 3;

4) dach symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°, pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego.

5. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne jednorodzinne lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,8;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.

7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 27KDW.

§ 80. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **80MN**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające:

1) usługi nieuciążliwe;

2) usługi publiczne.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) budynek wolno stojący lub w zabudowie bliźniaczej;

2) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12,0 m dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,

b) 7,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

3) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 3 dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,

b) 2 dla pozostałych budynków i budowli;

4) dach:

a) symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 10° i nie większym niż 45°,

b) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

5. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne jednorodzinne lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,2;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 90% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5% powierzchni działki budowlanej.

7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 10KD-L, 29KDW.

§ 81. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **84MN, 85MN**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające:

1) usługi nieuciążliwe;

2) usługi publiczne.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) budynek wolno stojący lub w zabudowie bliźniaczej lub w zabudowie szeregowej;

2) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;

3) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż 3;

4) dach:

a) dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych symetryczny, dwuspadowy lub czterospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,

b) dla pozostałych budynków i budowli o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45° lub płaski,

c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

5. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne jednorodzinne lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 2,0;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

1) dla terenu 84MN z terenu 30KDW;

2) dla terenu 85MN z terenu 30KDW.

§ 82. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **89MN, 90MN**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające:

1) usługi nieuciążliwe;

2) usługi publiczne.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) budynek wolno stojący lub w zabudowie bliźniaczej;

2) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 11,0 m dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,

b) 6,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

3) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 3 dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,

b) 1 dla pozostałych budynków i budowli;

4) dach:

a) dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych symetryczny, dwuspadowy, czterospadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 12° i nie większym niż 45°,

b) dla pozostałych budynków i budowli płaski lub symetryczny dwuspadowy, czterospadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 12° i nie większym niż 45°,

c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

5. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne jednorodzinne lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,2 i nie większa niż 0,4;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.

7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się

urządzenia towarzyszące.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

1) dla terenu 89MN z terenów: 32KDW, 33KDW;

2) dla terenu 90MN z terenu 33KDW.

§ 83. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **91MN**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające:

1) usługi nieuciążliwe;

2) usługi publiczne.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) budynek wolno stojący lub w zabudowie bliźniaczej;

2) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12,0 m dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,

b) 7,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

3) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 3 dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,

b) 2 dla pozostałych budynków i budowli;

4) dach:

a) dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 50° lub płaski,

b) dla pozostałych budynków i budowli płaski lub o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20°

i nie większym niż 50°,

c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

5. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne jednorodzinne lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,2;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się

urządzenia towarzyszące.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 35KDW.

§ 84. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN,U, 2MN,U, 7MN,U, 11MN,U, 12MN,U, 13MN,U, 26MN,U, 28MN,U, 29MN,U**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zabudowa usługowa.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) budynek wolno stojący lub w zabudowie bliźniaczej;

2) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12,0 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 7,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

3) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 3 dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 2 dla pozostałych budynków i budowli;

4) dach:

a) dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych symetryczny, dwuspadowy, wielospadowy lub mansardowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,

b) dla pozostałych budynków i budowli o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20°

i nie większym niż 45° lub płaski,

c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne jednorodzinne, usługowe lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,5;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

1) dla terenu 1MN,U z terenu 1KD-G;

2) dla terenu 2MN,U z terenów: 1KD-G, 1KDW;

3) dla terenu 7MN,U z terenów: 3KDW, 5KDW;

4) dla terenu 11MN,U z terenów: 1KD-G, 2KD-L, 6KD-D, 7KDW;

5) dla terenu 12MN,U z terenów: 1KD-G, 2KD-L;

6) dla terenu 13MN,U z terenów: 1KD-Z, 39KD-D;

7) dla terenu 26MN,U z terenów: 1KD-G, 3KD-L;

8) dla terenu 28MN,U z terenu 11KD-D;

9) dla terenu 29MN,U z terenów 1KD-L, 11KD-D.

§ 85. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **3MN,U, 4MN,U, 5MN,U, 6MN,U**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zabudowa usługowa.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) budynek wolno stojący lub w zabudowie bliźniaczej lub w zabudowie szeregowej;

2) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12,0 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 7,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

3) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 3 dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 2 dla pozostałych budynków i budowli;

4) dach:

a) dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych symetryczny, dwuspadowy, wielospadowy lub mansardowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,

b) dla pozostałych budynków i budowli o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45° lub płaski,

c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne jednorodzinne, usługowe lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,5;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się

urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

1) dla terenu 3MN,U z terenów: 8KD-D, 9KD-D, 11KDW;

2) dla terenu 4MN,U z terenów: 1KD-Z, 9KD-D, 11KDW;

3) dla terenu 5MN,U z terenów: 1KD-Z, 34KD-D, 36KD-D, 13KDW;

4) dla terenu 6MN,U z terenów: 34KD-D, 35KD-D, 36KD-D, 13KDW.

§ 86. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **8MN,U, 9MN,U, 10MN,U**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zabudowa usługowa.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) budynek wolno stojący lub w zabudowie bliźniaczej;

2) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12,0 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 7,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

3) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 3 dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 2 dla pozostałych budynków i budowli;

4) dach:

a) dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych symetryczny, dwuspadowy, wielospadowy lub mansardowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°,

b) dla pozostałych budynków i budowli jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy

lub mansardowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub płaski,

c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne jednorodzinne, usługowe lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,4;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się

urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

1) dla terenu 8MN,U z terenów: 6KDW, 7KDW;

2) dla terenu 9MN,U z terenu 6KDW;

3) dla terenu 10MN,U z terenu 7KDW.

§ 87. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **14MN,U, 24MN,U, 30MN,U**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zabudowa usługowa.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) budynek wolno stojący lub w zabudowie bliźniaczej;

2) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12,0 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 9,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

3) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 3 dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 2 dla pozostałych budynków i budowli;

4) dach:

a) jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 50°,

b) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne jednorodzinne, usługowe lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,6;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się

urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

1) dla terenu 14MN,U z terenów: 40KD-D, 42KD-D, 19KDW;

2) dla terenu 24MN,U z terenów: 40KD-D, 42KD-D;

3) dla terenu 30MN,U z terenów 42KD-D, 19KDW.

§ 88. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **15MN,U**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zabudowa usługowa.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) budynek wolno stojący lub w zabudowie bliźniaczej;

2) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 14,0 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 9,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

3) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 3 dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 2 dla pozostałych budynków i budowli;

4) dach:

a) dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,

b) dla pozostałych budynków i budowli płaski lub o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20°

i nie większym niż 45°,

c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne jednorodzinne, usługowe lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 2,5;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się

urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 41KD-D, 42KD-D.

§ 89. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **16MN,U**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zabudowa usługowa.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) budynek wolno stojący lub w zabudowie bliźniaczej;

2) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 14,0 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 7,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

3) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 3 dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 2 dla pozostałych budynków i budowli;

4) dach:

a) jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 50°,

b) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne jednorodzinne, usługowe lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 2,0;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się

urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 42KD-D, 43KD-D, 22KDW.

§ 90. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **17MN,U**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zabudowa usługowa.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) budynek wolno stojący lub w zabudowie bliźniaczej;

2) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12,0 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 7,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

3) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 3 dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 2 dla pozostałych budynków i budowli;

4) dach:

a) jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°,

b) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne jednorodzinne, usługowe lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,4;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się

urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 9KD-L.

§ 91. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **18MN,U, 19MN,U**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zabudowa usługowa.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) budynek wolno stojący lub w zabudowie bliźniaczej;

2) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;

3) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż 3;

4) dach symetryczny, dwuspadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym

niż 45°, pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne jednorodzinne, usługowe lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,05 i nie większa niż 1,5;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

1) dla terenu 18MN,U z terenu 55KD-D;

2) dla terenu 19MN,U z terenów: 5KD-G, 55KD-D.

§ 92. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **20MN,U**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zabudowa usługowa z wyłączenie myjni samochodowych oraz napraw maszyn i urządzeń rolniczych, budowlanych, przemysłowych.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu: produkcja nieuciążliwa.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) budynek wolno stojący lub w zabudowie bliźniaczej;

2) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;

3) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż 3;

4) dach:

a) symetryczny, dwuspadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,

b) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego.

5. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne jednorodzinne, usługowe lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,05 i nie większa niż 1,5;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 55KD-D, 56KD-D.

§ 93. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **21MN,U**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zabudowa usługowa.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) budynek wolno stojący lub w zabudowie bliźniaczej;

2) wysokość zabudowy nie większa niż 11,0 m;

3) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż 3;

4) dach:

a) dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych symetryczny, dwuspadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,

b) dla pozostałych budynków i budowli płaski lub o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20°

i nie większym niż 45°,

c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne jednorodzinne, usługowe lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,2 i nie większa niż 1,5;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się

urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 5KD-G.

§ 94. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **22MN,U**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zabudowa usługowa.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) budynek wolno stojący lub w zabudowie bliźniaczej;

2) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 11,0 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 9,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

3) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 3 dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 2 dla pozostałych budynków i budowli;

4) dach:

a) dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,

b) dla pozostałych budynków i budowli płaski lub o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20°

i nie większym niż 45°,

c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne jednorodzinne, usługowe lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,5;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 32KDW.

§ 95. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **23MN,U**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zabudowa usługowa.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) budynek wolno stojący lub w zabudowie bliźniaczej;

2) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12,0 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 7,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

3) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 3 dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 2 dla pozostałych budynków i budowli;

4) dach:

a) dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,

b) dla pozostałych budynków i budowli płaski lub o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,

c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne jednorodzinne, usługowe lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,05 i nie większa niż 1,5;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 5KD-G, 33KDW.

§ 96. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **25MN,U**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zabudowa usługowa.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu: obsługa komunikacji samochodowej.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) budynek wolno stojący lub w zabudowie bliźniaczej lub w zabudowie szeregowej;

2) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12,0 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 7,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

3) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 3 dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 2 dla pozostałych budynków i budowli;

4) dach:

a) dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,

b) dla pozostałych budynków i budowli płaski lub o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20°

i nie większym niż 45°,

c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

5. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne jednorodzinne, usługowe lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,5;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się

urządzenia towarzyszące.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 53KD-D, 54KD-D.

§ 97. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **27MN,U**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zabudowa usługowa.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) budynek wolno stojący lub w zabudowie bliźniaczej lub w zabudowie szeregowej;

2) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;

3) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż 3;

4) dach:

a) dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych symetryczny, dwuspadowy lub czterospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,

b) dla pozostałych budynków i budowli o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20°

i nie większym niż 45° lub płaski,

c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne jednorodzinne, usługowe lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 2,0;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 5KD-G i 30KDW.

§ 98. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **31MN,U**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zabudowa usługowa.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) budynek wolno stojący lub w zabudowie bliźniaczej;

2) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12,0 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 7,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

3) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 3 dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 2 dla pozostałych budynków i budowli;

4) dach:

a) jednospadowy, symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 50°,

b) płaski,

c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne jednorodzinne, usługowe lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,6;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 18KDW.

§ 99. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MW, 10MW, 12MW**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające:

1) usługi nieuciążliwe;

2) usługi publiczne.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) budynek mieszkalny lub budynek mieszkalno - usługowy;

2) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12,0 m dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,

b) 7,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

3) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 3 dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,

b) 2 dla pozostałych budynków i budowli;

4) dach:

a) dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,

b) dla pozostałych budynków i budowli o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20°

i nie większym niż 45° lub płaski,

c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

5. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne wielorodzinne lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,05 i nie większa niż 1,5;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się

urządzenia towarzyszące.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

1) dla terenu 1MW z terenów: 1KD-L, 8KD-D;

2) dla terenu 10MW z terenu 2KD-G;

3) dla terenu 12MW z terenów: 9KD-L, 10KD-L, 57KD-D.

§ 100. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2MW**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające:

1) usługi nieuciążliwe;

2) usługi publiczne.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 15,0 m dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,

b) 7,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 5 dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,

b) 2 dla pozostałych budynków i budowli;

3) dach:

a) płaski,

b) symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20°

i nie większym niż 45°, pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego.

5. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne wielorodzinne lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,05 i nie większa niż 1,5;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się

urządzenia towarzyszące.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 1KD-G.

§ 101. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3MW**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające:

1) usługi nieuciążliwe, wbudowane;

2) usługi publiczne, wbudowane.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12,0 m dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,

b) 4,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 3 dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,

b) 1 dla pozostałych budynków i budowli;

3) dach symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30°

i nie większym niż 45°, pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego.

5. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne wielorodzinne lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,6 i nie większa niż 2,4;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.

7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się

urządzenia towarzyszące.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 15KD-D, 16KD-D.

§ 102. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **4MW, 5MW, 6MW, 7MW**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające:

1) usługi nieuciążliwe, wbudowane;

2) usługi publiczne, wbudowane.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) zakaz wolno stojącej zabudowy gospodarczej i garażowej;

2) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 14,0 m dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,

b) 4,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

3) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 4 dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,

b) 1 dla pozostałych budynków i budowli;

4) dach symetryczny, dwuspadowy lub czterospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45°, pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego.

5. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne wielorodzinne lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 1,0 i nie większa niż 3,2;

2) powierzchnia zabudowy równa 100% powierzchni działki budowlanej lub mniejsza;

3) powierzchnia biologicznie czynna równa 0% powierzchni działki budowlanej lub większa.

7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

1) dla terenu 4MW z terenu 19KD-D;

2) dla terenu 5MW z terenu 17KD-D;

3) dla terenu 6MW z terenów: 16KD-D, 18KD-D, 24KD-D;

4) dla terenu 7MW z terenów: 7KD-L, 30KD-D, 31KD-D.

§ 103. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **8MW, 11MW, 13MW**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające:

1) usługi nieuciążliwe, wbudowane;

2) usługi publiczne, wbudowane.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12,0 m dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,

b) 4,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 3 dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,

b) 1 dla pozostałych budynków i budowli;

3) dach:

a) symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20°

i nie większym niż 45°, pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego,

b) płaski.

5. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne wielorodzinne lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,5;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.

7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się

urządzenia towarzyszące.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

1) dla terenu 8MW z terenów: 2KD-G, 29KD-D, 17KDW;

2) dla terenu 11MW z terenów: 9KD-L, 57KD-D;

3) dla terenu 13MW z terenu 65KD-D.

§ 104. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **9MW**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające:

1) usługi nieuciążliwe, wbudowane;

2) usługi publiczne, wbudowane.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 15,0 m dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,

b) 4,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 5 dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,

b) 1 dla pozostałych budynków;

3) dach symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20°

i nie większym niż 50°, pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego.

5. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne wielorodzinne lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 2,0;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.

7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się

urządzenia towarzyszące.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 2KD-G, 4KD-G, 5KD-G.

§ 105. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **14MW**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające:

1) usługi nieuciążliwe, wbudowane;

2) usługi publiczne, wbudowane.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 15,0 m dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,

b) 4,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 5 dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,

b) 1 dla pozostałych budynków i budowli;

3) dach:

a) symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20°

i nie większym niż 45°, pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego,

b) płaski.

5. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne wielorodzinne lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 1,0 i nie większa niż 4,0;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się

urządzenia towarzyszące.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 1KD-G, 1KD-Z.

§ 106. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **15MW**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające:

1) usługi nieuciążliwe, wbudowane;

2) usługi publiczne, wbudowane.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12,0 m dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,

b) 7,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 3 dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,

b) 2 dla pozostałych budynków i budowli;

3) dach:

a) dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych symetryczny, dwuspadowy, wielospadowy lub mansardowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,

b) dla pozostałych budynków i budowli o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45° lub płaski,

c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

5. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne wielorodzinne lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 3,2;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 1KD-G.

§ 107. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1MW,U**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu:

1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) zabudowa usługowa.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 14,0 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 7,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 4 dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 2 dla pozostałych budynków i budowli;

3) dach symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°, pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne wielorodzinne, usługowe lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 1,0 i nie większa niż 3,0;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 2KD-G poprzez teren 1ZP,KS, 1KD-Z.

§ 108. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2MW,U**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu:

1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

2) zabudowa usługowa.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12,0 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 4,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 3 dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 1 dla pozostałych budynków i budowli;

3) dach:

a) symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35°

i nie większym niż 45°,

b) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego dla dachów o kącie nachylenia połaci większym niż 25°.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) budynki mieszkalne wielorodzinne, usługowe lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie;

2) zachowanie dachów płaskich i jednospadowych o kącie nachylenia połaci nie większym niż 35° przy rozbudowie, nadbudowie i odbudowie budynków.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 2,0;

2) powierzchnia zabudowy równa 100% powierzchni działki budowlanej lub mniejsza;

3) powierzchnia biologicznie czynna równa 0% powierzchni działki budowlanej lub większa.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się

urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 2KD-G, 8KD-L, 33KD-D, 2KPP.

§ 109. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **3MW,U**, **4MW,U**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu:

1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

2) zabudowa usługowa.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12,0 m dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,

b) 7,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 3 dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,

b) 2 dla pozostałych budynków i budowli;

3) dach:

a) dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,

b) dla pozostałych budynków i budowli płaski lub symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy

o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,

c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego dla dachów o kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne wielorodzinne lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 2,5;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się

urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

1) dla terenu 3MW,U z terenów: 2KD-G, 54KD-D;

2) dla terenu 4MW,U z terenów: 2KD-G, 5KD-G.

§ 110. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **5MW,U**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu:

1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

2) zabudowa usługowa.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu: produkcja nieuciążliwa.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 15,0 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 7,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 4 dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 2 dla pozostałych budynków i budowli;

3) dach:

a) dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych jednospadowy, dwuspadowy

lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 50°,

b) dla pozostałych budynków i budowli jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 50° lub płaski,

c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego dla dachów o kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

5. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne wielorodzinne, usługowe lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 4,0;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 85% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5% powierzchni działki budowlanej.

7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 2KD-G, 4KD-G, 5KD-G.

§ 111. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **6MW,U**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu:

1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

2) zabudowa usługowa.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 15,0 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 4,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 4 dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 1 dla pozostałych budynków i budowli;

3) dach symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°, pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne wielorodzinne, usługowe lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 3,0;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 1KD-Z, 14KD-D.

§ 112. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **7MW,U**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu:

1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

2) zabudowa usługowa.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu: produkcja nieuciążliwa.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 14,0 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 7,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 4 dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,

b) 2 dla pozostałych budynków i budowli;

3) dach:

a) jednospadowy, symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°,

b) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego dla dachów o kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

5. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki mieszkalne wielorodzinne, usługowe lub mieszkalno - usługowe występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 2,0;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 1KD-Z, 13KD-D.

§ 113. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1U.**

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu:

1) infrastruktura techniczne – elektroenergetyka;

2) zabudowa mieszkalna.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 14,0 m;

2) dach:

a) dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°,

b) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego dla dachów o kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 2,0;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 6KD-D, 7KDW.

§ 114. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2U.**

2. Ustala się przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż: 14,0 m;

2) dach:

a) dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°,

b) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego dla dachów o kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 2,0;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;

3) dach:

a) płaski,

b) jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°,

c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego dla dachów o kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 2,0;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 6KD-D.

§ 115. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3U**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa, w tym stacja paliw.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu:

1) zabudowa mieszkalna;

2) usługi sportu i rekreacji.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 14,0 m dla budynków usługowych i usługowo-mieszkalnych,

b) 7,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 4 dla budynków usługowych i usługowo-mieszkalnych,

b) 2 dla pozostałych budynków i budowli;

3) dach:

a) jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°,

b) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego dla dachów o kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

5. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki usługowe lub usługowo-mieszkalne występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 2,5;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 1KD-G, 4KD-D.

§ 116. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4U**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenów:

1) usługi publiczne;

2) zabudowa mieszkalna;

3) gospodarka odpadami wyłącznie w zakresie składów złomu i surowców wtórnych.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 14,0 m dla budynków usługowych i usługowo-mieszkalnych,

b) 7,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 3 dla budynków usługowych i usługowo-mieszkalnych,

b) 2 dla pozostałych budynków;

3) dach:

a) jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°,

b) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego dla dachów o kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

5. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki usługowe lub usługowo-mieszkalne występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 3,0;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 90% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5% powierzchni działki budowlanej.

7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 3KD-L.

§ 117. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **5U**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu: zabudowa mieszkalna.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12,0 m dla budynków usługowych, mieszkalnych i usługowo-mieszkalnych,

b) 7,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 3 dla budynków usługowych i usługowo-mieszkalnych,

b) 2 dla pozostałych budynków i budowli;

3) dach:

a) jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°;

b) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego dla dachów o kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

5. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki usługowe lub usługowo-mieszkalne występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 2,0;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 1KD-Z, 41KD-D.

§ 118. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **7U.**

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu: produkcja nieuciążliwa.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;

2) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż 3;

3) dach:

a) jednospadowy, symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°, w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego,

b) płaski.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 2,0;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 7KD-D.

§ 119. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **8U, 13U.**

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa, w tym stacje paliw.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu:

1) produkcja nieuciążliwa;

2) zabudowa mieszkalna;

3) na terenie 8U obsługa komunikacji samochodowej.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;

2) dach:

a) jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°,

b) płaski,

c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego dla dachów o kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

5. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki usługowe lub usługowo-mieszkalne występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,2 i nie większa niż 2,0;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

1) dla terenu 8U z terenów: 53KD-D, 54KD-D;

2) dla terenu 13U z terenów: 2KD-G, 43KD-D.

§ 120. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **9U.**

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu: zieleń urządzona.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12,0 m dla budynków usługowych,

b) 7,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 3 dla budynków usługowych,

b) 1 dla pozostałych budynków i budowli;

3) dach:

a) jednospadowy, symetryczny dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°,

b) płaski,

c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego dla dachów o kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 3,0;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 2KD-G, 29KD-D.

§ 121. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **10U**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu: zieleń urządzona.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12,0 m dla budynków usługowych,

b) 7,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 3 dla budynków usługowych,

b) 2 dla pozostałych budynków i budowli;

3) dach symetrycznym dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°, pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 2,0;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się

urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 2KD-G, 50KD-D.

§ 122. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **11U**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu: zabudowa mieszkalna.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12,0 m dla budynków usługowych i usługowo-mieszkalnych,

b) 7,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 3 dla budynków usługowych i usługowo-mieszkalnych,

b) 2 dla pozostałych budynków i budowli;

3) dach:

a) jednospadowy lub symetrycznym dwuspadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°,

b) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego dla dachów o kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

5. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki usługowe lub usługowo-mieszkalne występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 2,5;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się

urządzenia towarzyszące.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 2KD-G.

§ 123. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **12U.**

2. Ustala się przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, w tym stacje paliw.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;

2) dach:

a) jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°,

b) płaski,

c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego dla dachów o kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 2,0;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 2KD-G, 43KD-D.

§ 124. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1U,KS.**

2. Ustala się przeznaczenie terenu:

1) zabudowa usługowa;

2) obsługa komunikacji samochodowej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 9,0 m dla budynków z dachem płaskim,

b) 11,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 2 dla budynków usługowych,

b) 3 dla pozostałych budynków i budowli;

3) dach:

a) symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45° pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego,

b) płaski.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,5;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 1KD-G, 4KD-D.

§ 125. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2U,KS.**

2. Ustala się przeznaczenie terenu:

1) zabudowa usługowa;

2) obsługa komunikacji samochodowej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 10,0 m dla budynków usługowych,

b) 7,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) dach jednospadowy, symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,2 i nie większa niż 1,0;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 45KD-D.

§ 126. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3U,KS.**

2. Ustala się przeznaczenie terenu:

1) zabudowa usługowa;

2) obsługa komunikacji samochodowej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 14,0 m;

2) dach:

a) jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°,

b) płaski.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,6;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 6KD-G.

§ 127. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KS,U.**

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: obsługa komunikacji samochodowej,

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu: zabudowa usługowa z wyłączeniem stacji paliw.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 6,0 m;

2) dach:

a) dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°,

b) płaski,

c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 35°.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,0;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 10% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 2KD-G.

§ 128. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1UP**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: usługi publiczne.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenów:

1) zabudowa mieszkalna;

2) zabudowa usługowa.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 14,0 m dla budynków usługowych i usługowo-mieszkalnych,

b) 7,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 3 dla budynków usługowych i usługowo-mieszkalnych,

b) 2 dla pozostałych budynków i budowli;

3) dach:

a) jednospadowy, symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°,

b) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

5. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki usługowe lub usługowo-mieszkalne występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 2,0;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 3KD-L.

§ 129. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2UP.**

2. Ustala się przeznaczenie terenu: usługi publiczne.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 9,0 m dla budynków usługowych,

b) 6,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 3 dla budynków usługowych,

b) 2 dla pozostałych budynków i budowli;

3) dach symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45°, pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 1KD-G.

§ 130. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **3UP, 6UP, 13UP.**

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: usługi publiczne.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu: usługi nieuciążliwe, wbudowane.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12,0 m dla budynków usługowych,

b) 6,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 3 dla budynków usługowych,

b) 2 dla pozostałych budynków i budowli;

3) dach:

a) symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 15° i nie większym niż 45°,

b) płaski,

c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 2,0;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

1) dla terenu 3UP z terenów: 12KD-D, 13KD-D;

2) dla terenu 6UP z terenów: 12KD-D, 14KD-D;

3) dla terenu 13UP z terenu 2KD-G.

§ 131. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **4UP, 7UP, 15UP, 17UP.**

2. Ustala się przeznaczenie terenu: usługi publiczne.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12,0 m dla budynków usługowych,

b) 7,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 3 dla budynków usługowych,

b) 2 dla pozostałych budynków i budowli;

3) dach:

a) symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°,

b) płaski,

c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 2,4;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

1) dla terenu 4UP z terenów: 1KD-Z, 41KD-D;

2) dla terenu 7UP z terenów: 1KD-G, 14KD-D;

3) dla terenu 15UP z terenu 2KD-G;

4) dla terenu 17UP z terenów: 5KD-G, 62KD-D.

§ 132. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **5UP.**

2. Ustala się przeznaczenie terenu: usługi publiczne.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12,0 m dla budynków usługowych,

b) 6,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 4 dla budynków usługowych,

b) 2 dla pozostałych budynków i budowli;

3) dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35°

i nie większym niż 50°, pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,6;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 12KD-D, 13KD-D.

§ 133. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **8UP.**

2. Ustala się przeznaczenie terenu: usługi publiczne.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 15,0 m, z zastrzeżeniem ust. 4;

2) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż 3;

3) dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 40° i nie większym niż 50°, pokryty blachą miedzianą, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się dominantę architektoniczną w formie wieży o wysokości zabudowy do 30,0 m, pokrytej dachem hełmowym.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 1,0 i nie większa niż 2,7;

2) powierzchnia zabudowy równa 90% powierzchni działki budowlanej lub mniejsza;

3) powierzchnia biologicznie czynna równa 10% powierzchni działki budowlanej lub większa.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące z wyłączeniem budynków, wiat, altan i zadaszeń.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę komunikacyjną z terenów: 5KD-L, 25KD-D, 26KD-D.

8. Ustala się zakaz scalania i podziału nieruchomości.

§ 134. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **9UP.**

2. Ustala się przeznaczenie terenu: usługi publiczne.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 15,0 m, z zastrzeżeniem ust. 4;

2) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż 3;

3) dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 40° i nie większym niż 50°, pokryty dachówką w odcieniach koloru czerwonego, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się dominantę architektoniczną w formie wieży o wysokości zabudowy do 35,0 m, pokrytej dachem hełmowym.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 1,5 i nie większa niż 3,0;

2) powierzchnia zabudowy równa 100% powierzchni działki budowlanej lub mniejsza;

3) powierzchnia biologicznie czynna równa 0% powierzchni działki budowlanej lub większa.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące z wyłączeniem budynków, wiat, altan i zadaszeń.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 1KPP.

8. Ustala się zakaz scalania i podziału nieruchomości.

§ 135. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **10UP.**

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: usługi publiczne.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenów: zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 14,0 m dla budynków usługowych i usługowo-mieszkalnych,

b) 4,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 3 dla budynków usługowych i usługowo-mieszkalnych,

b) 1 dla pozostałych budynków i budowli;

3) dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°.

5. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki usługowe lub usługowo-mieszkalne występujące na działce łącznie lub rozdzielnie.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,6 i nie większa niż 2,4;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 26KD-D, 2KPP.

§ 136. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **11UP.**

2. Ustala się przeznaczenie terenu: usługi publiczne – wyłącznie sakralne.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 15,0 m, z zastrzeżeniem ust. 4;

2) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż 3;

3) dach kopułowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 40° i nie większym niż 60°, pokryty blachą miedzianą, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się dominanty architektoniczne w formie wież o wysokości zabudowy do 35,0 m, pokryte dachem hełmowym.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 1,0 i nie większa niż 1,5;

2) powierzchnia zabudowy równa 100% powierzchni działki budowlanej lub mniejsza;

3) powierzchnia biologicznie czynna równa 0% powierzchni działki budowlanej lub większa.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące z wyłączeniem budynków, wiat, altan i zadaszeń.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 2KPP.

8. Ustala się zakaz scalania i podziału nieruchomości.

§ 137. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **12UP.**

2. Ustala się przeznaczenie terenu: usługi publiczne – wyłącznie sakralne.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;

2) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż 1;

3) dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 50°, pokryty dachówką w odcieniach koloru czerwonego.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,8 i nie większa niż 1,0;

2) powierzchnia zabudowy równa 100% powierzchni działki budowlanej lub mniejsza;

3) powierzchnia biologicznie czynna równa 0% powierzchni działki budowlanej lub większa.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące z wyłączeniem budynków, wiat, altan i zadaszeń.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 2KD-G.

7. Ustala się zakaz scalania i podziału nieruchomości.

§ 138. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **14UP.**

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: usługi publiczne.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu:

1) usługi nieuciążliwe;

2) zabudowa mieszkalna.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 14,0 m dla budynków usługowych,

b) 7,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 4 dla budynków usługowych,

b) 2 dla pozostałych budynków i budowli;

3) dach:

a) jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°,

b) płaski,

c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 3,0;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 90% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 9KD-L, 50KD-D.

§ 139. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **16UP.**

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: usługi publiczne.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu: usługi nieuciążliwe, wbudowane.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12,0 m dla budynków usługowych,

b) 9,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 3 dla budynków usługowych,

b) 2 dla pozostałych budynków i budowli;

3) dach:

a) dla budynków, o których mowa w pkt 1 symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45°,

b) dla pozostałych budynków płaski lub o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45°,

c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 35°.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 3,0;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 10KD-L.

§ 140. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **18UP.**

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: usługi publiczne.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu: usługi nieuciążliwe, wbudowane.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12,0 m dla budynków usługowych,

b) 4,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 3 dla budynków usługowych,

b) 1 dla pozostałych budynków i budowli;

3) dach:

a) symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35°

i nie większym niż 45°,

b) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego.

5. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się dominanty architektoniczne w formie wież o wysokości zabudowy do 35,0 m, pokryte dachem hełmowym.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 1,5 i nie większa niż 3,0;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się

urządzenia towarzyszące.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 15KD-D.

§ 141. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **19UP.**

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: usługi publiczne.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu: usługi nieuciążliwe, wbudowane.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 9,0 m;

2) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż 2;

3) dach:

a) symetryczny, dwuspadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35°

i nie większym niż 45°,

b) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 1,0 i nie większa niż 3,0;

2) powierzchnia zabudowy równa 100% powierzchni działki budowlanej lub mniejsza;

3) powierzchnia biologicznie czynna równa 0% powierzchni działki budowlanej lub większa.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się

urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 4KD-L, 5KD-L.

§ 142. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1UP,U.**

2. Ustala się przeznaczenie terenu:

1) usługi publiczne,

2) zabudowa usługowa.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 15,0 m;

2) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż 4;

3) dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35°

i nie większym niż 50° pokryty dachówką w odcieniach koloru czerwonego lub brązowego.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się dominanty architektoniczne w formie wież o wysokości zabudowy do 25,0 m, pokryte dachem hełmowym.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,5 i nie większa niż 3,0;

2) powierzchnia zabudowy równa 60% powierzchni działki budowlanej lub mniejsza;

3) powierzchnia biologicznie czynna równa 20% powierzchni działki budowlanej lub większa.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 5KD-L poprzez teren 2ZP.

§ 143. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1US.**

2. Ustala się przeznaczenie terenu: usługi sportu i rekreacji.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;

2) dach symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 50°, pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego lub brązowego.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,0001 i nie większa niż 0,8;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) urządzenia towarzyszące;

2) tymczasowe obiekty budowlane.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 1KD-G.

§ 144. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **2US**, **3US, 4US**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: usługi sportu i rekreacji.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu: usługi nieuciążliwe.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 9,0 m dla budynków,

b) 12,0 m dla budowli;

2) dach:

a) jednospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 25°,

b) dwuspadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,

c) płaski,

d) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,001 i nie większa niż 0,7;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) urządzenia towarzyszące;

2) tymczasowe obiekty budowlane.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

1) dla terenu 2US z terenów: 39KD-D, 40KD-D;

2) dla terenu 3US z terenu 47KD-D;

3) dla terenu 4US z terenu 67KD-D.

§ 145. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1P,U**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu:

1) obiekty produkcyjne, składy i magazyny;

2) zabudowa usługowa.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;

2) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż 3;

3) dach:

a) symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°,

b) płaski,

c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 25°.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 2,0;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) urządzenia towarzyszące;

2) tymczasowe obiekty budowlane.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 1KD-G, 5KD-D, 6KD-D.

§ 146. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **2P,U**, **3P,U, 8P,U, 9P,U, 10P,U, 11P,U, 12P,U**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu:

1) obiekty produkcyjne, składy i magazyny;

2) zabudowa usługowa.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu:

1) zabudowa mieszkalna zajmująca nie więcej niż 20% powierzchni całkowitej budynku lub nie więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej;

2) obsługa komunikacji samochodowej.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 14,0 m;

2) dach:

a) jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°,

b) płaski,

c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 25°.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 2,0;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej;

4) na terenie 3P,U pas zieleni izolacyjnej w miejscach wskazanych na rysunku planu o szerokości nie mniejszej niż 2,5 m.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) urządzenia towarzyszące;

2) tymczasowe obiekty budowlane.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

1) dla terenu 2P,U z terenu 1KD-Z;

2) dla terenu 3P,U z terenów: 1KD-Z, 37KD-D, 38KD-D, 39KD-D;

3) dla terenu 8P,U z terenu 65KD-D;

4) dla terenu 9P,U z terenu 44KD-D;

5) dla terenu 10P,U z terenu 46KD-D;

6) dla terenów 11P,U, 12P,U z terenów: 11KD-L, 46KD-D.

§ 147. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **4P,U, 13P,U**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu:

1) obiekty produkcyjne, składy i magazyny;

2) zabudowa usługowa.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12,0 m dla zabudowy usługowej i produkcyjnej oraz budowli,

b) 9,0 m dla pozostałych budynków;

2) dach:

a) jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°,

b) płaski,

c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 25°.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 2,0;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) urządzenia towarzyszące;

2) tymczasowe obiekty budowlane.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

1) dla terenu 4P,U z terenu 1KD-Z;

2) dla terenu 13P,U z terenów: 10KD-L, 60KD-D.

§ 148. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **5P,U**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu:

1) obiekty produkcyjne, składy i magazyny;

2) zabudowa usługowa.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12,0 m dla zabudowy usługowej i produkcyjnej oraz budowli,

b) 9,0 m dla pozostałych budynków;

2) dach:

a) jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°,

b) płaski,

c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 25°.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,2 i nie większa niż 2,0;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) urządzenia towarzyszące;

2) tymczasowe obiekty budowlane.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 1KD-G, 12KD-D.

§ 149. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **6P,U**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu:

1) obiekty produkcyjne, składy i magazyny;

2) zabudowa usługowa.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu:

1) zabudowa mieszkalna zajmująca nie więcej niż 20% powierzchni całkowitej budynku lub nie więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej;

2) obsługa komunikacji samochodowej.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12,0 m dla zabudowy usługowej i produkcyjnej oraz budowli,

b) 9,0 m dla pozostałych budynków;

2) dach:

a) jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°,

b) płaski,

c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 25°.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,2 i nie większa niż 2,0;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) urządzenia towarzyszące;

2) tymczasowe obiekty budowlane.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 1KD-Z, 20KDW.

§ 150. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **7P,U**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu:

1) obiekty produkcyjne, składy i magazyny;

2) zabudowa usługowa, w tym stacje paliw.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu:

1) zabudowa mieszkalna zajmująca nie więcej niż 25% powierzchni całkowitej budynku lub nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej;

2) obsługa komunikacji samochodowej;

3) wał przeciwpowodziowy.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 14,0 m;

2) dach:

a) jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°,

b) płaski,

c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 25°.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 2,0;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) urządzenia towarzyszące;

2) tymczasowe obiekty budowlane.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 2KD-G, 53KD-D.

§ 151. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1P,U,PV**, **2P,U,PV, 4P,U,PV**, **5P,U,PV, 6P,U,PV, 7P,U,PV**, **8P,U,PV, 9P,U,PV, 10P,U,PV, 11P,U,PV, 12P,U,PV, 13P,U,PV**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu:

1) obiekty produkcyjne, składy i magazyny;

2) zabudowa usługowa;

3) instalacje ogniw fotowoltaicznych.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu:

1) lokale mieszkalne zajmujące nie więcej niż 20% powierzchni całkowitej budynku;

2) obsługa komunikacji samochodowej.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 14,0 m;

2) dach:

a) płaski,

b) jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°,

c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 25°.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 2,5;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej;

4) pas zieleni izolacyjnej w miejscach wskazanych na rysunku planu o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) urządzenia towarzyszące;

2) tymczasowe obiekty budowlane.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

1) dla terenu 1P,U,PV z terenów: 1KD-G, 3KD-D;

2) dla terenu 2P,U,PV z terenów: 3KD-D, 8KD-D;

3) dla terenu 4P,U,PV z terenów: 34KD-D, 35KD-D, 36KD-D;

4) dla terenu 5P,U,PV z terenów: 34KD-D, 36KD-D;

5) dla terenu 6P,U,PV z terenów: 1KD-Z, 36KD-D, 37KD-D, 14KDW;

6) dla terenu 7P,U,PV z terenu 36KD-D;

7) dla terenu 8P,U,PV z terenów: 36KD-D, 37KD-D, 14KDW;

8) dla terenu 9P,U,PV z terenów: 36KD-D, 37KD-D;

9) dla terenu 10P,U,PV z terenów: 37KD-D, 38KD-D, 39KD-D, 40KD-D;

10) dla terenu 11P,U,PV z terenów: 44KD-D, 45KD-D;

11) dla terenu 12P,U,PV z terenu 45KD-D;

12) dla terenu 13P,U,PV z terenów: 11KD-L, 6KD-G, 31KDW.

§ 152. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3P,U,PV**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu:

1) obiekty produkcyjne, składy i magazyny;

2) zabudowa usługowa, w tym stacje paliw;

3) instalacje ogniw fotowoltaicznych.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu:

1) gospodarka odpadami wyłącznie w zakresie skupu i składowanie złomu i surowców wtórnych, recykling odpadów i materiałów budowlanych, w tym przeróbkę gruzu;

2) obsługa komunikacji samochodowej.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 14,0 m;

2) dach:

a) płaski,

b) symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°,

c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 25°.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,0001 i nie większa niż 2,5;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) urządzenia towarzyszące;

2) tymczasowe obiekty budowlane.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 1KD-G, 5KD-D, 6KD-D, 1KDW, 2KDW, 3KDW.

§ 153. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **14P,U,PV**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu:

1) obiekty produkcyjne, składy i magazyny;

2) zabudowa usługowa;

3) instalacje ogniw fotowoltaicznych.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu:

1) lokale mieszkalne zajmujące nie więcej niż 20% powierzchni całkowitej budynku;

2) obsługa komunikacji samochodowej.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;

2) dach:

a) płaski,

b) jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°,

c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 25°.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,2 i nie większa niż 2,0;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej;

4) pas zieleni izolacyjnej w miejscach wskazanych na rysunku planu o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) urządzenia towarzyszące;

2) tymczasowe obiekty budowlane.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 1KD-G, 3KD-D.

§ 154. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1PV**, **2PV**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: instalacje ogniw fotowoltaicznych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 7,0 m;

2) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 25°.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,0001 i nie większa niż 0,8;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) urządzenia towarzyszące;

2) tymczasowe obiekty budowlane.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 11KD-L lub drogi zlokalizowanej poza granicami planu.

§ 155. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R, 31R, 32R, 33R, 34R, 35R, 36R, 37R, 38R, 39R, 49R, 50R**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: rolnicze.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zakaz budowy obiektów budowlanych, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej i sieci infrastruktury technicznej o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 156. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **20R, 21R, 22R, 23R, 40R, 41R, 42R, 43R, 44R, 45R, 46R, 47R, 48R**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: rolnicze.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;

2) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż 3;

3) dach symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°, pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, grafitowego lub blachą trapezową.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,0001 i nie większa niż 0,1;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące, inwestycje z zakresu łączności publicznej i sieci infrastruktury technicznej o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

1) dla terenu 20R z terenów: 1KD-G, 1KD-Z, 3KD-D, 8KD-D;

2) dla terenu 21R z terenu 1KD-Z;

3) dla terenu 22R z terenów: 1KD-Z, 34KD-D;

4) dla terenu 23R z terenów: 3KD-G, 45KD-D;

5) dla terenu 40R z terenu 68KD-D;

6) dla terenu 41R z terenu 69KD-D;

7) dla terenu 42R z terenów: 6KD-G, 66KD-D, 67KD-D;

8) dla terenu 43R z terenu 66KD-D poprzez teren 9RM;

9) dla terenu 44R z terenów: 6KD-G, 65KD-D;

10) dla terenu 45R z terenów: 6KD-G, 65KD-D, 67KD-D;

11) dla terenu 46R z terenów: 3KD-G, 11KD-L;

12) dla terenu 47R z terenów: 6KD-G, 2KD-Z, 11KD-L;

13) dla terenu 48R z terenów: 6KD-G, 2KD-Z.

§ 157. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1RM, 2RM, 7RM, 8RM, 9RM, 12RM, 13RM.**

2. Ustala się przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;

2) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż 3;

3) dach symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°, pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, grafitowego lub blachą trapezową.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,001 i nie większa niż 2,0;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) urządzenia towarzyszące o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

2) na terenie 2RM lokalizację stawu.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

1) dla terenu 1RM z terenu 1KD-D;

2) dla terenu 2RM z terenów: 2KD-L, 3KD-L;

3) dla terenu 7RM z terenu 65KD-D poprzez tereny zlokalizowane poza granicami planu;

4) dla terenu 8RM z terenu 65KD-D poprzez tereny zlokalizowane poza granicami planu;

5) dla terenu 9RM z terenów: 65KD-D poprzez tereny zlokalizowane poza granicami planu, 66KD-D;

6) dla terenu 12RM z terenów: 2KD-L, 3KD-L, 7KD-D;

7) dla terenu 13RM z terenu 3KD-G.

§ 158. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 10RM, 11RM.**

2. Ustala się przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;

2) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż 3;

3) dach symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°, pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, grafitowego lub blachą trapezową.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,001 i nie większa niż 2,0;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

1) dla terenu 3RM z terenu 2KD-G;

2) dla terenu 4RM, 5RM z terenu 64KD-D;

3) dla terenu 6RM z terenu 65KD-D poprzez tereny zlokalizowane poza granicami planu i teren 8RM;

4) dla terenu 10RM z terenu 68KD-D;

5) dla terenu 11RM z terenu 69KD-D.

§ 159. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **14RM**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;

2) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż:

a) 3 dla budynków mieszkalnych,

b) 2 dla pozostałych budynków i budowli;

3) dach:

a) dla budynków mieszkalnych symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 50°,

b) dla pozostałych budynków i budowli płaski lub o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 50°,

c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,2;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 8KD-D, 11KD-D.

§ 160. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1RU**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu:

1) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,

2) usługi, składy i magazyny o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 14,0 m dla budynków,

b) 22,0 m dla budowli;

2) dach:

a) płaski,

b) jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°,

c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 25°.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 3,0;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 46KD-D.

§ 161. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2RU**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 14,0 m;

2) dach:

a) jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°,

b) płaski,

c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 25°.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 2,0;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się

urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 65KD-D.

§ 162. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: lasy.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zakaz budowy budynków i budowli, z wyłączeniem obiektów obsługi gospodarki leśnej w rozumieniu ustawy o lasach oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej i sieci infrastruktury technicznej o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m;

2) dach:

a) symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20°

i nie większym niż 45°,

b) płaski.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,0001 i nie większa niż 0,1;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 10% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 80% powierzchni działki budowlanej.

§ 163. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZP**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: zieleń urządzona.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) zakaz budowy budynków;

2) wysokość zabudowy nie większą niż 6,0 m.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się muszle koncertowe i sceny plenerowe.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,0001 i nie większa niż 0,2;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 70% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) urządzenia towarzyszące z wyłączeniem budynków;

2) tymczasowe obiekty budowlane.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 2KD-G, 3KD-L, 4KD-L, 26KD-D, 2KPP.

§ 164. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 11ZP, 12ZP, 13ZP, 14ZP, 15ZP, 16ZP, 17ZP, 18ZP, 19ZP, 20ZP, 21ZP, 22ZP, 24ZP, 25ZP, 26ZP**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: zieleń urządzona.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) zakaz budowy budynków;

2) wysokość zabudowy nie większą niż 6,0 m.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,0001 i nie większa niż 0,2;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż:

a) 95% powierzchni działki budowlanej na terenie 8ZP,

b) 20% powierzchni działki budowlanej na pozostałych terenach;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż:

a) 5% powierzchni działki budowlanej na terenie 8ZP,

b) 70% powierzchni działki budowlanej na pozostałych terenach.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) urządzenia towarzyszące z wyłączeniem budynków;

2) tymczasowe obiekty budowlane.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

1) dla terenu 2ZP z terenu 5KD-L;

2) dla terenu 3ZP z terenu 4KD-L;

3) dla terenu 4ZP z terenu 1KD-G;

4) dla terenu 5ZP z terenów: 16KD-D, 17KD-D, 18KD-D;

5) dla terenu 6ZP z terenów: 16KD-D, 19KD-D, 21KD-D;

6) dla terenu 7ZP z terenu 18KD-D;

7) dla terenu 8ZP z terenów: 26KD-D, 28KD-D, 1KPP poprzez teren 50MU;

8) dla terenu 9ZP z terenu 1KPP;

9) dla terenu 10ZP z terenów: 7KD-L, 31KD-D, 1KPP poprzez tereny 46MU i 52MU;

10) dla terenu 11ZP z terenu 65KD-D;

11) dla terenu 12ZP z terenów: 7KD-L, 30KD-D, 31KD-D poprzez tereny 45MU;

12) dla terenu 13ZP z terenów: 7KD-L, 30KD-D, 31KD-D poprzez tereny 7MW;

13) dla terenu 14ZP z terenów: 7KD-L, 32KD-D;

14) dla terenu 15ZP z terenów: 2KD-G, 54KD-D;

15) dla terenu 16ZP z terenu 54KD-D;

16) dla terenów 17ZP, 18ZP z terenu 55KD-D;

17) dla terenów 19ZP, 20ZP, 21ZP, 22ZP z terenu 54KD-D;

18) dla terenu 24ZP z terenu 10KD-D;

19) dla terenu 25ZP z terenu 2KD-G;

20) dla terenu 26ZP z terenu 27KDW.

§ 165. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **23ZP**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: zieleń urządzona.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu: instalacje ogniw fotowoltaicznych o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) zakaz budowy budynków;

2) wysokość zabudowy nie większą niż 6,0 m.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,0001 i nie większa niż 0,2;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni działki budowlanej na pozostałych terenach;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 70% powierzchni działki budowlanej na pozostałych terenach.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) urządzenia towarzyszące z wyłączeniem budynków;

2) tymczasowe obiekty budowlane.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 9KD-L, 29KD-D.

§ 166. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZP,KS**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu:

1) zieleń urządzona;

2) obsługa komunikacji samochodowej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) zakaz budowy budynków;

2) wysokość zabudowy nie większą niż 6,0 m.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,0001 i nie większa niż 0,2;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) urządzenia towarzyszące z wyłączeniem budynków, wiat, altan i zadaszeń;

2) tymczasowe obiekty budowlane.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 2KD-G.

§ 167. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZD**, **2ZD**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: ogrody działkowe.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się wysokość zabudowy nie większą niż:

1) 5,0 m przy dachu symetrycznym o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°;

2) 4,0 m przy dachu płaskim.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,0001 i nie większa niż 0,2;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 75% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

1) dla terenu 1ZD z terenów: 3KD-L, 7KD-D, 16KDW;

2) dla terenu 2ZD z terenów: 9KD-L, 26KDW.

§ 168. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZC**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: cmentarz.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu: usługi publiczne - wyłącznie usługi sakralne.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się wysokość zabudowy nie większą niż:

1) 9,0 m przy dachu symetrycznym, dwuspadowym lub wielospadowym o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45°, pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego;

2) 4,0 m przy dachu płaskim.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,0001 i nie większa niż 0,2;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z terenów: 2KD-G, 55KD-D.

§ 169. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZCz**, **2ZCz**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: cmentarz - zamknięty.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się zakaz budowy budynków i budowli, z wyłączeniem inwestycji z zakresu sieci infrastruktury technicznej o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów odrębnych.

4. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

1) dla terenu 1ZCz z terenu 2KD-D;

2) dla terenu 2ZCz z terenu 1KD-G.

§ 170. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI, 5ZI, 6ZI, 7ZI**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: zieleń izolacyjna.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) zakaz budowy budynków;

2) wysokość zabudowy nie większą niż 6,0 m.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,0001 i nie większa niż 0,2;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 70% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące z wyłączeniem budynków, wiat, altan i zadaszeń.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

1) dla terenu 1ZI z terenów: 1KD-Z, 34KD-D;

2) dla terenu 2ZI z terenów: 1KD-G, 4KD-D;

3) dla terenu 3ZI z terenów: 4KD-D, 8KD-D;

4) dla terenu 4ZI z terenów: 1KD-Z, 8KD-D;

5) dla terenu 5ZI z terenu 39KD-D poprzez teren 3P,U;

6) dla terenu 6ZI z terenów: 40KD-D, 42KD-D;

7) dla terenu 7ZI z terenów 42KD-D, 43KD-D.

§ 171. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1Z, 2Z, 3Z.**

2. Ustala się przeznaczenie terenu: zieleń.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zakaz budowy obiektów budowlanych, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej i sieci infrastruktury technicznej.

§ 172. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS, 12WS, 13WS, 14WS, 15WS, 16WS, 17WS, 18WS, 19WS, 20WS, 21WS, 22WS, 23WS, 24WS, 25WS, 26WS, 27WS, 28WS, 29WS, 30WS, 31WS, 32WS**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: wody powierzchniowe śródlądowe.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje zakaz budowy budynków.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia wodne i obiekty mostowe zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 173. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1WPP**, **2WPP, 3WPP, 4WPP, 5WPP, 6WPP, 7WPP**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: wał przeciwpowodziowy.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje zakaz budowy budynków.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia wodne i obiekty mostowe zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 174. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KS.**

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: obsługa komunikacji samochodowej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 6,0 m;

2) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż 2;

3) dach:

a) symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°, pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego,

b) płaski.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 1,0 i nie większa niż 2,0;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 1KD-Z poprzez teren 14MW.

§ 175. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KD-G, 2KD-G, 3KD-G, 4KD-G, 5KD-G, 6KD-G**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy głównej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu szerokość: 7,1 m, 9,6 m, 10,4 m, 10,8 m, 10,9 m, 11,5 m, 13,2 m, 13,4 m, 13,6 m, 14,9 m, 15,2 m, 15,3 m, 15,4 m, 15,6 m, 16,7 m, 17,0 m, 17,6 m, 18,0 m, 19,1 m, 20,8 m, 21,0 m, 21,3 m, 21,6 m, 33,8 m, 54,2 m.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) chodnik;

2) ścieżkę rowerową;

3) elementy technicznego wyposażenia drogi;

4) zieleń przydrożną.

5. Tereny wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 176. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KD-Z**, **2KD-Z**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy zbiorczej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu szerokość: 14,3 m, 15,0 m, 15,1 m, 15,3 m, 15,5 m, 16,3 m, 16,5 m, 22,0 m.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) chodnik;

2) ścieżkę rowerową;

3) elementy technicznego wyposażenia drogi;

4) zieleń przydrożną.

5. Tereny wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 177. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KD-L**, **2KD-L**, **3KD-L, 4KD-L, 5KD-L, 6KD-L, 7KD-L, 8KD-L, 9KD-L, 10KD-L, 11KD-L**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy lokalnej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu szerokość: 5,4 m, 5,7 m, 6,2 m, 7,6 m, 8,0 m, 8,2 m, 9,4 m, 9,7 m, 10,2 m, 10,8 m, 10,9 m, 11,3 m, 11,5 m, 11,8 m, 12,5 m, 13,8 m, 14,4 m, 14,7 m, 16,2 m, 19,1 m, 19,7 m, 25,0 m, 29,1 m.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) chodnik;

2) ścieżkę rowerową;

3) elementy technicznego wyposażenia drogi;

4) zieleń przydrożną.

5. Tereny wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 178. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D, 15KD-D, 16KD-D, 17KD-D, 18KD-D, 19KD-D, 20KD-D, 21KD-D, 22KD-D, 23KD-D, 24KD-D, 25KD-D, 26KD-D, 27KD-D, 28KD-D, 29KD-D, 30KD-D, 31KD-D, 32KD-D, 33KD-D, 34KD-D, 35KD-D, 36KD-D, 37KD-D, 38KD-D, 39KD-D, 40KD-D, 41KD-D, 42KD-D, 43KD-D, 44KD-D, 45KD-D, 46KD-D, 47KD-D, 48KD-D, 49KD-D, 50KD-D, 51KD-D, 52KD-D, 53KD-D, 54KD-D, 55KD-D, 56KD-D, 57KD-D, 58KD-D, 59KD-D, 60KD-D, 61KD-D, 62KD-D, 63KD-D, 64KD-D, 65KD-D, 66KD-D, 67KD-D, 68KD-D, 69KD-D, 70KD-D**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu szerokość: 2,5 m, 3,2 m, 3,3 m, 3,7 m, 4,7 m, 4,8 m, 5,0 m, 5,1 m, 5,2 m, 5,4 m, 5,7 m, 5,8 m, 6,0 m, 6,3 m, 6,4 m, 6,5 m, 6,6 m, 6,8 m, 7,3 m, 7,4 m, 7,5 m, 7,6 m, 7,7 m, 7,8 m, 7,9 m, 8,0 m, 8,1 m, 8,4 m, 8,6 m, 8,7 m, 8,8 m, 9,0 m, 9,1 m, 9,5 m, 9,7 m, 9,8 m, 9,9 m, 10,0 m, 10,2 m, 10,3 m, 10,5 m, 10,7 m, 10,9 m, 11,0 m 11,2 m, 11,7 m, 12,3 m, 12,5 m, 13,1 m, 13,2 m, 13,4 m, 13,7 m, 14,1 m, 14,4 m, 14,8 m, 16,2 m, 16,3 m, 16,6 m, 16,7 m, 18,0 m, 18,3 m, 19,2 m, 19,5 m, 28,5 m.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) chodnik;

2) ścieżkę rowerową;

3) elementy technicznego wyposażenia drogi;

4) zieleń przydrożną.

5. Tereny wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 179. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDW**, **2KDW**, **3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW**, **12KDW**, **13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, 25KDW, 26KDW, 27KDW, 28KDW, 29KDW, 30KDW, 31KDW, 32KDW, 33KDW, 34KDW, 35KDW**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu szerokość: 4,4 m, 4,5 m, 4,7 m, 5,0 m, 5,1 m, 5,4 m, 6,0 m, 6,4 m, 7,0 m, 7,7 m, 7,8 m, 8,0 m, 8,1 m, 9,1 m, 9,6 m, 10,0 m, 10,1 m, 10,2 m, 10,3 m, 10,4 m, 11,0 m, 12,5 m, 18,9 m, 19,0 m.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) chodnik;

2) ścieżkę rowerową;

3) elementy technicznego wyposażenia drogi;

4) zieleń przydrożną.

§ 180. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDP**, **2KDP**, **3KDP, 4KDP, 5KDP, 6KDP, 7KDP, 8KDP**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: ciąg pieszy.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu szerokość: 2,6 m, 2,8 m, 3,9 m, 4,1 m, 6,5 m, 6,8 m, 9,7 m, 10,7 m.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) chodnik;

2) ścieżkę rowerową;

3) elementy technicznego wyposażenia drogi;

4) zieleń przydrożną.

§ 181. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KPP, 2KPP**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: plac publiczny.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu:

1) droga publiczna klasy dojazdowej;

2) zieleń urządzona.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) urządzenia towarzyszące z wyłączeniem budynków, wiat, altan i zadaszeń;

2) tymczasowe obiekty budowlane.

5. Tereny wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 182. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KK**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: komunikacja kolejowa.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 15,0 m dla budynków,

b) 50,0 m dla budowli, w tym obiektów infrastruktury technicznej;

2) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°, w tym dach płaski.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,0001 i nie większa niż 1,0;

2) powierzchnia zabudowy równa 100% powierzchni działki budowlanej lub mniejsza;

3) powierzchnia biologicznie czynna równa 0% powierzchni działki budowlanej lub większa.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

§ 183. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2KK**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: komunikacja kolejowa.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12,0 m dla budynków,

b) 50,0 m dla budowli, w tym obiektów infrastruktury technicznej;

2) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż 3;

3) dach symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,8;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się

urządzenia towarzyszące.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 60KD-D.

§ 184. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1E, 2E, 3E, 4E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: infrastruktura techniczna - elektroenergetyka.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 9,0 m;

2) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°, w tym dach płaski.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,0;

2) powierzchnia zabudowy równa 100% powierzchni działki budowlanej lub mniejsza;

3) powierzchnia biologicznie czynna równa 0% powierzchni działki budowlanej lub większa.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące z wyłączeniem budynków, wiat, altan i zadaszeń.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

1) dla terenu 1E z terenu 2KD-D;

2) dla terenu 2E z terenu 6KD-D;

3) dla terenu 3E z terenu 1KD-G;

4) dla terenu 4E z terenu 13KD-D;

5) dla terenu 6E z terenu 54KD-D poprzez teren 3MW,U;

6) dla terenu 7E z terenu 5KD-G poprzez teren 62MN;

7) dla terenu 8E z terenu 65KD-D;

8) dla terenu 9E z terenu 9KD-L;

9) dla terenu 10E z terenu 2KD-G.

§ 185. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **5E**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: infrastruktura techniczna - elektroenergetyka.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość:

a) budynków nie większa niż 9,0 m,

b) budowli nie większa niż 16,0 m;

2) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°, w tym dach płaski.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,0;

2) powierzchnia zabudowy równa 100% powierzchni działki budowlanej lub mniejsza;

3) powierzchnia biologicznie czynna równa 0% powierzchni działki budowlanej lub większa.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 14KDW.

§ 186. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1G**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: infrastruktura techniczna - gazownictwo.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 9,0 m;

2) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°, w tym dach płaski.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,001 i nie większa niż 1,0;

2) powierzchnia zabudowy równa 100% powierzchni działki budowlanej lub mniejsza;

3) powierzchnia biologicznie czynna równa 0% powierzchni działki budowlanej lub większa.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 42KD-D.

§ 187. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2G**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: infrastruktura techniczna - gazownictwo.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 6,0 m;

2) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°, w tym dach płaski.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,0001 i nie większa niż 0,7;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 47KD-D.

§ 188. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1W, 2W**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: infrastruktura techniczna - wodociągi.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 9,0 m;

2) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°, w tym dach płaski.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,0001 i nie większa niż 1,0;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 2KD-D.

§ 189. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **3W, 4W**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: infrastruktura techniczna - wodociągi.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 6,0 m;

2) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°, w tym dach płaski.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,0001 i nie większa niż 0,8;

2) powierzchnia zabudowy równa 100% powierzchni działki budowlanej lub mniejsza;

3) powierzchnia biologicznie czynna równa 0% powierzchni działki budowlanej lub większa.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 3KD-D.

§ 190. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1K**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: infrastruktura techniczna - kanalizacja.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość:

a) budynków nie większa niż 9,0 m,

b) budowli nie większa niż 15,0 m;

2) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°, w tym dach płaski.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,0001 i nie większa niż 1,0;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 12KDW.

DZIAŁ III
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 191. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka.

§ 192. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Głogówku

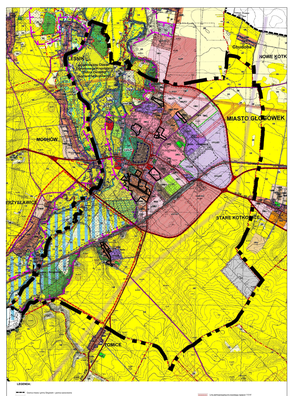
Jerzy Kunert

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla miasta Głogówek (obręby: Głogówek, Winiary, Wielkie Oracze)
wraz z przysiółkiem Głogowiec (obręb Głogowiec) gm. Głogówek, woj. Opolskie

RYSUNEK PLANU

0 40 200 400 [m]

N



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Głogówek przyjętego uchwałą nr XXVII/194/2016 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 29 listopada 2016 r.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- granica terenów zamkniętych
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy

MU	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN,U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MW,U	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
U	tereny zabudowy usługowej
U,KS	tereny zabudowy usługowej i obsługi komunikacji samochodowej
KS,U	tereny obsługi komunikacji samochodowej i zabudowy usługowej
UP	tereny usług publicznych
US	tereny usług sportu i rekreacji
P,U	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług
P,U,PV	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, usług oraz instalacji ogniw fotowoltaicznych
PV	tereny instalacji ogniw fotowoltaicznych
R	tereny rolnicze
RM	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
RU	tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
ZL	lasy
ZP	tereny zieleni urządzonej
ZP,KS	tereny zieleni urządzonej i obsługi komunikacji samochodowej
ZD	tereny ogrodów działkowych
ZC	cmentarz
ZCz	cmentarz - zamknięty
ZI	tereny zieleni izolacyjnej
Z	tereny zieleni
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
WPP	tereny wałów przeciwpowodziowych
KD-G	teren drogi publicznej klasy głównej
KD-Z	teren drogi publicznej klasy zbiorczej
KD-L	tereny dróg publicznych klasy lokalnej
KD-D	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KDW	tereny dróg wewnętrznych
KDP	tereny ciągów pieszych
KPP	tereny placów publicznych
KS	tereny obsługi komunikacji samochodowej
KK	tereny komunikacji kolejowej
E	tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
G	tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo
W	tereny infrastruktury technicznej - wodociągi
K	tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja

- granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza 50 m
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- kapliczka ujęta w gminnej ewidencji zabytków
- aleja ujęta w gminnej ewidencji zabytków
- granica strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej, tożsamej z granicami układu urbanistycznego miasta Głogówek, wpisanego do rejestru zabytków
- granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej:
  - układu urbanistycznego miasta Głogówek (II - Miasto),
  - układu ruralistycznego jednostki Wielkie Oracze (B - Wielkie Oracze),
  - układu ruralistycznego jednostki Głogowiec (III – Głogowiec),
- granica strefy "OW" obserwacji archeologicznej
- AZP 96-36/29 stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- granica strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia
- granica terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko
- granica strefy, w której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego
- pas zieleni izolacyjnej
- wymiary w miejscu wskazania

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granica gminy
- pomnik przyrody
- granice projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Osobłogi
- granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest małe i wynosi 0,2%
- granica strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody
- granica udokumentowanego złoża
- obiekt wpisany do rejestru zabytków
- obszar wpisany do rejestru zabytków
- AZP 96-36/29 stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia
- orientacyjny przebieg obwodnicy miasta
- korytarz planowanego przebiegu obwodnicy m. Głogówek w ciągu drogi wojewódzkiej nr 416
- obszary wyłączone z granic opracowania

Załącznik sporządzony na mapie zasadniczej w wersji wektorowej
Licencja nr GK.6642.511.2021.1610.P

Załącznik nr 1 do Uchwały nr LXVII/652/2023 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 6 października 2023 r.	*Przewodniczący Rady Miejskiej w Głogówku*	
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głogówek (obręby: Głogówek, Winiary, Wielkie Oracze) wraz z przysiółkiem Głogowiec (obręb Głogowiec) gm. Głogówek, woj. Opolskie	skala rysunku 1:2000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXVII/652/2023
Rady Miejskiej w Głogówku
z dnia 6 października 2023 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miejska w Głogówku postanawia co następuje:

Uwagi zgłoszone w ramach I-go wyłożenia do publicznego wglądu

§ 1. Nie uwzględnia się części uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 1.03.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 701/29, 701/25, 701/24, 701/19, 701/53, 701/52, 701/51, obręb Głogówek.

§ 2. Nie uwzględnia się w całości uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 6.03.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 878, 1089/2, obręb Głogówek.

§ 3. Nie uwzględnia się części uwagi osób fizycznych złożonej w dniu 6.03.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 188/1, 189/1, 189/2, obręb Wielkie Oracze.

§ 4. Nie uwzględnia się w całości uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 6.03.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 570/3, 569/3, obręb Winiary.

§ 5. Nie uwzględnia się części uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 6.03.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 698, obręb Winiary.

§ 6. Nie uwzględnia się części uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 2.03.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 313, 314, obręb Winiary.

§ 7. Nie uwzględnia się części uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 2.03.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 107, 108, 287, 109/1, 110, 92, 13/2, 14, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 21, 20, 16, 15/1, 15/2, 15/4, 15/5, 94, obręb Wielkie Oracze.

§ 8. Nie uwzględnia się części uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 2.03.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 152/7, 152/8, 152/14, 288, 152/3, 152/10, 152/12, 152/9, 152/11, 152/13, obręb Wielkie Oracze.

§ 9. Nie uwzględnia się w całości uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 2.03.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 258, 257/2, 257/1, 256, 255, 290/1, 290/2, obręb Wielkie Oracze.

§ 10. Nie uwzględnia się części uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 2.03.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 839/17, 839/3, 839/4, 840, obręb Wielkie Oracze.

§ 11. Nie uwzględnia się w całości uwagi osób fizycznych złożonej w dniu 2.03.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 598, 599/1, 599/3, 599/4, 599/5, 600/2, 600/3, 600/4, 600/5, 600/6, 600/9, 600/10, 602/3, obręb Winiary.

§ 12. Nie uwzględnia się części uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 2.03.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 318, 320, obręb Winiary.

§ 13. Nie uwzględnia się w całości uwagi Dino Polska S.A. złożonej w dniu 2.03.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 342/25, obręb Głogówek.

§ 14. Nie uwzględnia się części uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 1.03.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 563/2, 736/1, obręb Wielkie Oracze.

§ 15. Nie uwzględnia się w całości uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 1.03.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 611/1, 611/2, 610/3, 610/4, 610/1, 609, 608, 607, 606, 605, 604/1, 604/4, 604/5, 603/7, 603/6, 603/2, 603/14, 603/13, 603/15, 603/8, 603/9, 603/10, 603/11, 546, 545/1, 545/2, 545/6, 545/7, 545/5, 545/4, 545/3, 544/1, 544/2, obręb Głogówek.

§ 16. Nie uwzględnia się części uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 1.03.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 164/1, obręb Głogówek.

§ 17. Nie uwzględnia się części uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 1.03.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 299, obręb Winiary.

§ 18. Nie uwzględnia się części uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 1.03.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 255, 249/1, 229/1, 229/2, 256, 259, 260, 257, 258, 261, 262, obręb Głogówek.

§ 19. Nie uwzględnia się w całości uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 1.03.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 701/49, 701/50, 701/88, 701/54, 701/55, 701/56, 701/87, 701/86, 701/85, 701/84, 701/83, 701/82, 701/81, 701/57, 701/58, 701/59, 701/60, 701/79, 701/78, 701/74, 701/73, 701/71, 701/72, 701/77, 701/76, 701/75, 701/70, 723, 701/80, 701/69, 701/68, 701/67, 701/66, 701/65, 701/64, 701/63, 701/62, obręb Głogówek.

§ 20. Nie uwzględnia się części uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 1.03.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 701/15, 701/44, 701/89, 701/106, 701/47, 701/46, 701/107, obręb Głogówek.

§ 21. Nie uwzględnia się części uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 1.03.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 267, 338/1, 338/2, 338/3, 337, 336, 339/9, 335/1, 339/8, 339/4, 342/11, 339/11, 339/10, 340/3, 340/1, 341, 340/2, obręb Głogówek.

§ 22. Nie uwzględnia się części uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 28.02.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 602/1, 602/2, 603/1, 603/2, 603/3, 605/1, 605/2, 605/3, 606/5, 607/3, 607/4, 995/6, obręb Głogówek.

§ 23. Nie uwzględnia się części uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 28.02.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 942, 943, 944, 945/1, 946, 948, 949, 950, 951, 941, 964, 940, 939/7, 939/6, 939/1, 939/5, 939/4, 939/3, 939/2, obręb Głogówek.

§ 24. Nie uwzględnia się części uwagi osób fizycznych złożonej w dniu 28.02.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 729/1, 729/2, 729/3, 729/4, 729/5, obręb Głogówek.

§ 25. Nie uwzględnia się części uwagi osób fizycznych złożonej w dniu 28.02.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 700/9, 699/2, 701/39, obręb Głogówek.

§ 26. Nie uwzględnia się części uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 28.02.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 995/2, 995/5, 346/10, 346/2, 346/3, 346/4, obręb Winiary.

§ 27. Nie uwzględnia się części uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 28.02.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 572, obręb Winiary.

§ 28. Nie uwzględnia się w całości uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 16.02.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 89/7, obręb Winiary.

§ 29. Nie uwzględnia się części uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 21.02.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 572, 571, obręb Winiary.

§ 30. Nie uwzględnia się części uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 21.02.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 572, 571, obręb Winiary.

§ 31. Nie uwzględnia się części uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 30.01.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 835/1, obręb Wielkie Oracze.

§ 32. Nie uwzględnia się w całości uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 20.02.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 890/2, 903/2, obręb Wielkie Oracze.

§ 33. Nie uwzględnia się części uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 7.03.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 29, 30, 31, 32, 33, 353/1, 352/4, 321, 322, obręb Winiary.

§ 34. Nie uwzględnia się w całości uwagi Dino Polska S.A. złożonej w dniu 7.03.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 342/25, obręb Głogówek.

§ 35. Nie uwzględnia się części uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 7.03.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 144/1, 144/2, obręb Wielkie Oracze.

§ 36. Nie uwzględnia się części uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 7.03.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 144/1, 144/2, obręb Wielkie Oracze.

§ 37. Nie uwzględnia się części uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 13.02.2023 r. ustnie do protokołu z dyskusji, obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 729/3, obręb Głogówek.

§ 38. Nie uwzględnia się w całości uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 13.02.2023 r. ustnie do protokołu z dyskusji, obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 701/49, 701/50, 701/88, 701/54, 701/55, 701/56, 701/87, 701/86, 701/85, 701/84, 701/83, 701/82, 701/81, 701/57, 701/58, 701/59, 701/60, 701/79, 701/78, 701/74, 701/73, 701/71, 701/72, 701/77, 701/76, 701/75, 701/70, 723, 701/80, 701/69, 701/68, 701/67, 701/66, 701/65, 701/64, 701/63, 701/62, obręb Głogówek.

Uwagi zgłoszone w ramach II-go wyłożenia do publicznego wglądu

§ 39. Nie uwzględnia się w całości uwagi Spółdzielni Mieszkaniowej złożonej w dniu 1.09.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 536/2, 536/3, 435/8, 631/1, 1057/5, obręb Głogówek oraz dz. nr 258/3, obręb Winiary.

§ 40. Nie uwzględnia się w całości uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 24.08.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 651, obręb Głogówek.

§ 41. Nie uwzględnia się w całości uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 29.09.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 701/49, 701/50, 701/88, 701/54, 701/55, 701/56, 701/87, 701/86, 701/85, 701/84, 701/83, 701/82, 701/81, 701/57, 701/58, 701/59, 701/60, 701/79, 701/78, 701/74, 701/73, 701/71, 701/72, 701/77, 701/76, 701/75, 701/70, 723, 701/80, 701/69, 701/68, 701/67, 701/66, 701/65, 701/64, 701/63, 701/62, obręb Głogówek.

§ 42. Nie uwzględnia się w całości uwagi osób fizycznych złożonej w dniu 29.09.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 700/9, 699/2, 701/39, obręb Głogówek.

§ 43. Nie uwzględnia się w całości uwagi osób fizycznych złożonej w dniu 2.10.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 577, obręb Winiary.

§ 44. Nie uwzględnia się w całości uwagi osób fizycznych złożonej w dniu 2.10.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 107, 108, 287, 109/1, 110, 92, 13/2, 14, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 21, 20, 16, 15/1, 15/2, 15/4, 15/5, 94, obręb Wielkie Oracze.

§ 45. Nie uwzględnia się w całości uwagi osób fizycznych złożonej w dniu 2.10.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 152/7, 152/8, 152/14, 288, 152/3, 152/10, 152/12, 152/9, 152/11, 152/13, obręb Wielkie Oracze.

§ 46. Nie uwzględnia się w całości uwagi osób fizycznych złożonej w dniu 2.10.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 942, 943, 944, 945/1, 946, 948, 949, 950, 951, 941, 964, 940, 939/7, 939/6, 939/1, 939/5, 939/4, 939/3, 939/2, obręb Głogówek.

Uzasadnienie

1. Nie uwzględnia się części uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 1.03.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz., nr 701/29, 701/25, 701/24, 701/19, 701/53, 701/52, 701/51, obręb Głogówek, dotyczącej w części 1 przeznaczenia południowych części działek w pasie 6 m pod zabudowę handlowo-usługową, w tym usługi nieuciążliwe i publiczne w budynkach jednokondygnacyjnych na wysokości 3,5 m z dachem płaskim jednospadowym lub dwuspadowym, w części 2 ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż chodnika a w części 3 na pozostałych częściach działek dopuszczenia instalacji fotowoltaiki. Część 1, 2 uwagi nieuwzględniona z uwagi na znaczne spadki terenu. Część 3 uwagi nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia instalacji fotowoltaiki o mocy większej niż moc mikroinstalacji. Zgodnie z ustaleniami SUiKZP obszar jest położony poza granicami stref ochronnych urządzeń wytwarzających energie ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW.

2. Nie uwzględnia się w całości uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 6.03.2023 r., dotyczącej dopuszczenia na dz. nr 878, 1089/2, obręb Głogówek budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z dachem jednospadowym o kącie nie mniejszym niż 25°. Uwaga nieuwzględniona - wnioskowana forma dachów narusza ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Głogówek.

3. Nie uwzględnia się części uwagi osób fizycznych złożonej w dniu 6.03.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 188/1, 189/1, 189/2, obręb Wielkie Oracze w części 1, dotyczącej ustalenia przeznaczenia podstawowego - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zabudowy zagrodowej oraz w części 3 dotyczącej braku zgody na powierzchnie biologicznie czynną nie mniejszą niż 10%. Część 1 uwagi nieuwzględniona, ponieważ łączenie funkcji rolniczej i nierolniczej w ramach jednego terenu stanowi naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Część 3 uwagi nieuwzględniona, ponieważ przyjęty obecnie wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej jest zgodny z ustaleniami SUiKZP. Wnioskowany wskaźnik narusza ustalenia SUiKZP.

4. Nie uwzględnia się w całości uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 6.03.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 570/3, 569/3, obręb Winiary w części 1, dotyczącej dopuszczenia jako funkcji uzupełniającej funkcji mieszkaniowej a w części 2 dotyczącej ustalenia minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 5%. Część 1 uwagi nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa ponieważ projekt planu na terenie 6P,U ustala zabudowę mieszkaniową jako przeznaczenie uzupełniające terenu. Cześć 2 uwagi nieuwzględniona ponieważ wnioskowany wskaźnik narusza ustalenia SUiKZP.

5. Nie uwzględnia się części uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 6.03.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 698, obręb Winiary, dotyczącej w części 1 zmiana przeznaczenia z zabudowy jednorodzinnej i usługowej na mieszkaniowo-usługową w związku z planowaną lokalizacją za budynkiem restauracji zabudowy wielorodzinnej a w części 2 dotyczącej dopuszczenia jako przeznaczenie uzupełniające usług nieuciążliwych. Część 1 uwagi nieuwzględniona ponieważ z uwagi na przeznaczenie sąsiednich terenów lokalizacja zabudowy wielorodzinnej wpłynie negatywnie na ład przestrzenny. Część 2 uwagi bezprzedmiotowa w zakresie usług nieuciążliwych ponieważ usługi nieuciążliwe zawierają się w zabudowie usługowej, która jest ustalona w projekcie jako przeznaczenie podstawowe terenu.

6. Nie uwzględnia się części uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 2.03.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 313, 314, obręb Winiary, dotyczącej w części 1 dodania w ustaleniach przeznaczenia zabudowy wielorodzinnej z zabudową usługową a w części 2 dodania w ustaleniach przeznaczenia usług nieuciążliwych. Część 1 uwagi nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa ponieważ przeznaczenie terenu umożliwia budowę takiego budynku. Część 2 uwagi nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa ponieważ usługi nieuciążliwe zawierają się w zabudowie usługowej, która jest ustalona w projekcie jako przeznaczenie podstawowe terenu (wraz z zabudową mieszkaniową).

7. Nie uwzględnia się części uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 2.03.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 107, 108, 287, 109/1, 110, 92, 13/2, 14, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 21, 20, 16, 15/1, 15/2, 15/4, 15/5, 94, obręb Wielkie Oracze, dotyczącej w części 1 dodania w ustaleniach przeznaczenia warsztatów naprawy samochodów, w części 2 dodania w ustaleniach przeznaczenia obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w części 3 dodania w ustaleniach przeznaczenia obsługi komunikacji samochodowej, w części 4 dodania w ustaleniach przeznaczenia stacji diagnostycznej dla samochodów, w części 5 dodania w ustaleniach przeznaczenia usług nieuciążliwych a w części 9 ustalenia na terenie 7P/U wysokości zabudowy do 16,0 m. Część 1 uwagi nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa ponieważ warsztat napraw samochodów zawierają się w przeznaczeniu podstawowym terenu, czyli zabudowie usługowej, która zgodnie z definicją zawartą w projekcie planu (§ 4 pkt 34) rozumiana jest jako obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług (...) i stanowi katalog otwarty. Część 2 uwagi nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa ponieważ obiekty produkcyjne, składy i magazyny są ustalone w projekcie jako przeznaczenie podstawowe terenu. Część 3 uwagi nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa ponieważ obsługa komunikacji samochodowej została ustalona jako przeznaczenie uzupełniające terenu. Część 4 uwagi nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa ponieważ warsztat napraw samochodów zawierają się w przeznaczeniu podstawowym terenu, czyli zabudowie usługowej, która zgodnie z definicją zawartą w projekcie planu (§ 4 pkt 34) rozumiana jest jako obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług (...) i stanowi katalog otwarty. Część 5 uwagi nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa ponieważ usługi nieuciążliwe zawierają się w zabudowie usługowej, która jest ustalona w projekcie jako przeznaczenie podstawowe terenu. Cześć 9 uwagi nieuwzględniona ponieważ wnioskowana wysokość narusza ustalenia SUiKZP.

8. Nie uwzględnia się części uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 2.03.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 152/7, 152/8, 152/14, 288, 152/3, 152/10, 152/12, 152/9, 152/11, 152/13, obręb Wielkie Oracze, dotyczącej w części 1 dodania w ustaleniach przeznaczenia warsztatów naprawy samochodów, w części 2 dodania w ustaleniach przeznaczenia obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w części 3 dodania w ustaleniach przeznaczenia obsługi komunikacji samochodowej, w części 4 dodania w ustaleniach przeznaczenia stacji diagnostycznej dla samochodów a w części 5 dodania w ustaleniach przeznaczenia usług nieuciążliwych. Część 1 uwagi nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - warsztat napraw samochodów zawierają się w przeznaczeniu podstawowym terenu, czyli zabudowie usługowej, która zgodnie z definicją zawartą w projekcie planu (§ 4 pkt 34) rozumiana jest jako obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług (...) i stanowi katalog otwarty. Część 2 uwagi nieuwzględniona z uwagi na ustalenia SUiKZP. Na obszarze oznaczonym w SUiKZP jako 3MU obiekty produkcyjne mogą stanowić jedynie przeznaczenie uzupełniające, co zostało uwzględnione w projekcie. Część 3 uwagi, ze względu na ustalenia SUiKZP, uwzględniona wyłącznie w zakresie ustalenia jako przeznaczenie uzupełniające. Niezależnie na terenie dopuszczone są urządzenia towarzyszące (§ 2 pkt 15), które zawierają m.in. budynki garażowe, parkingi, dojścia i dojazdy. Część 4 uwagi nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - warsztat napraw samochodów zawierają się w przeznaczeniu podstawowym terenu, czyli zabudowie usługowej, która zgodnie z definicją zawartą w projekcie planu (§ 4 pkt 34) rozumiana jest jako obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług (...) i stanowi katalog otwarty. Część 5 uwagi nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - usługi nieuciążliwe zawierają się w zabudowie usługowej, która jest ustalona w projekcie jako przeznaczenie podstawowe terenu.

9. Nie uwzględnia się w całości uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 2.03.2023 r., dotyczącej ustalenia na dz. nr 258, 257/2, 257/1, 256, 255, 290/1, 290/2, obręb Wielkie Oracze dodatkowo w przeznaczeniu terenu obsługi komunikacji samochodowej (parkingi, garaże) lub zespoły jednokondygnacyjnych garaży naziemnych. Uwaga nieuwzględniona z uwagi na ustalenia SUiKZP. Na obszarze oznaczonym w SUiKZP jako 25MN,U parkingi i garaże mogą stanowić jedynie przeznaczenie uzupełniające. Niezależnie na terenie dopuszczone są urządzenia towarzyszące (§ 2 pkt 15), które zawierają m.in. budynki garażowe, parkingi, dojścia i dojazdy.

10. Nie uwzględnia się 1 części uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 2.03.2023 r., dotyczącej dodania w ustaleniach dla dz. nr 839/17, 839/3, 839/4, 840, obręb Wielkie Oracze przeznaczenia usług nieuciążliwych. Część 1 uwagi nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa ponieważ usługi nieuciążliwe zawierają się w zabudowie usługowej, która jest ustalona w projekcie jako przeznaczenie podstawowe terenu.

11. Nie uwzględnia się w całości uwagi osób fizycznych złożonej w dniu 2.03.2023 r., dotyczącej rozszerzenia przeznaczenia na dz. nr 598, 599/1, 599/3, 599/4, 599/5, 600/2, 600/3, 600/4, 600/5, 600/6, 600/9, 600/10, 602/3, obręb Winiary o zabudowę zagrodową. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ łączenie funkcji rolniczej i nierolniczej w ramach jednego terenu stanowi naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 35 ww. ustawy tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem.

12. Nie uwzględnia się części uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 2.03.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 318, 320, obręb Winiary, dotyczącej w części 1 dodania w ustaleniach przeznaczenia zabudowy zagrodowej a w części 3 dodania w ustaleniach przeznaczenia usług nieuciążliwych. Część 1 uwagi nieuwzględniona ponieważ łączenie funkcji rolniczej i nierolniczej w ramach jednego terenu stanowi naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 35 ww. ustawy tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem. Część 3 uwagi nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa ponieważ usługi nieuciążliwe zostały w projekcie ustalone jako przeznaczenie uzupełniające.

13. Nie uwzględnia się w całości uwagi Dino Polska S.A. złożonej w dniu 2.03.2023 r., dotyczącej dodania w ustaleniach dla dz. nr 342/25, obręb Głogówek przeznaczenia zabudowy usługowej - usług handlu jako przeznaczenia samodzielnego lub uzupełniającego. Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - zabudowa usługowa jest ustalona w projekcie jako przeznaczenie podstawowe terenu (wraz z obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami).

14. Nie uwzględnia się części uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 1.03.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 563/2, 736/1, obręb Wielkie Oracze, dotyczącej w części 1 przeznaczenia całej działki nr 563/2 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną a w części 2 likwidacji nieprzekraczalnej linii zabudowy od terenu kolejowego. Część 1 uwagi nieuwzględniona ponieważ pozostała część działki oznaczona w SUiKZP jako teren rolny na kompleksach użytków rolnych o glebach pochodzenia organicznego - wyłączonych z zabudowy. Część 2 uwagi nieuwzględniona - linia zabudowy od obszarów kolejowych wynika z przepisów odrębnych i uzgodnienia UTK.

15. Nie uwzględnia się w całości uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 1.03.2023 r., dotyczącej dodania w ustaleniach dla dz. nr 611/1, 611/2, 610/3, 610/4, 610/1, 609, 608, 607, 606, 605, 604/1, 604/4, 604/5, 603/7, 603/6, 603/2, 603/14, 603/13, 603/15, 603/8, 603/9, 603/10, 603/11, 546, 545/1, 545/2, 545/6, 545/7, 545/5, 545/4, 545/3, 544/1, 544/2, obręb Głogówek przeznaczenia usług nieuciążliwych. Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - usługi nieuciążliwe zawierają się w zabudowie usługowej, która jest ustalona w projekcie jako przeznaczenie podstawowe terenu (wraz z zabudową mieszkalną).

16. Nie uwzględnia się części uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 1.03.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 164/1, obręb Głogówek, dotyczącej w części 3 zwiększenia wysokości zabudowy do 14,0 m a w części 4 dopuszczenia dachów płaskich. Cześć 3 uwagi nieuwzględniona ponieważ wnioskowana wysokość narusza ustalenia SUiKZP. Część 4 uwagi nieuwzględniona ponieważ wnioskowana forma dachów narusza ustalenia SUiKZP.

17. Nie uwzględnia się części uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 1.03.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 299, obręb Winiary, dotyczącej w części 1 dodania w ustaleniach przeznaczenia zabudowy zagrodowej a w części 2 dodania w ustaleniach przeznaczenia usług nieuciążliwych. Część 1 uwagi nieuwzględniona ponieważ łączenie funkcji rolniczej i nierolniczej w ramach jednego terenu stanowi naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 35 ww. ustawy tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem. Część 2 uwagi bezprzedmiotowa w zakresie usług nieuciążliwych ponieważ usługi nieuciążliwe zawierają się w zabudowie usługowej, która jest ustalona w projekcie jako przeznaczenie podstawowe terenu.

18. Nie uwzględnia się części uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 1.03.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 255, 249/1, 229/1, 229/2, 256, 259, 260, 257, 258, 261, 262, obręb Głogówek dotyczącej, w części 1 dopuszczenia budynków wolnostojących lub w zabudowie bliźniaczej lub w zabudowie szeregowej a w części 2 dopuszczenia budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub budynków mieszkalno-usługowych. Część 1 uwagi nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa ponieważ projekt planu zawiera wnioskowane ustalenia. Część 2 uwagi nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa ponieważ projekt planu zawiera wnioskowane ustalenia.

19. Nie uwzględnia się w całości uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 1.03.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 701/49, 701/50, 701/88, 701/54, 701/55, 701/56, 701/87, 701/86, 701/85, 701/84, 701/83, 701/82, 701/81, 701/57, 701/58, 701/59, 701/60, 701/79, 701/78, 701/74, 701/73, 701/71, 701/72, 701/77, 701/76, 701/75, 701/70, 723, 701/80, 701/69, 701/68, 701/67, 701/66, 701/65, 701/64, 701/63, 701/62, obręb Głogówek, dotyczącej w części 1 ustalenia dla terenu przeznaczenia pod zabudowę: mieszkaniową, usługową, usługi publiczne, usługi nieuciążliwe, produkcję nieuciążliwą, w części 2 ustalenia wysokości zabudowy do 14,0 m, w części 3 ustalenia dachów płaskich, jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych o kącie nachylanie połaci do 45°, w części 4 ustalenia wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy na 80% działki budowlanej a w części 5 ustalenia wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 10% działki budowlanej. Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa ponieważ teren położony jest poza granicami opracowania planu miejscowego.

20. Nie uwzględnia się części uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 1.03.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 701/15, 701/44, 701/89, 701/106, 701/47, 701/46, 701/107, obręb Głogówek, dotyczącej dodania w ustaleniach przeznaczenia usług nieuciążliwych. Część uwagi nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa ponieważ usługi nieuciążliwe zawierają się w zabudowie usługowej, która jest ustalona w projekcie jako przeznaczenie podstawowe terenu.

21. Nie uwzględnia się części uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 1.03.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 267, 338/1, 338/2, 338/3, 337, 336, 339/9, 335/1, 339/8, 339/4, 342/11, 339/11, 339/10, 340/3, 340/1, 341, 340/2, obręb Głogówek, dotyczącej w części 2 dodania w ustaleniach przeznaczenia produkcji nieuciążliwej w części 3 dodania w ustaleniach przeznaczenia usług nieuciążliwych. Część 2 uwagi nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa ponieważ produkcja nieuciążliwa zawierają się w obiektach produkcyjnych, które są ustalone w projekcie jako jedno z przeznaczeń podstawowych terenu. Część 3 uwagi nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa ponieważ usługi nieuciążliwe zawierają się w zabudowie usługowej, która jest ustalona w projekcie jako jedno z przeznaczeń podstawowych terenu.

22. Nie uwzględnia się 2 części uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 28.02.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 602/1, 602/2, 603/1, 603/2, 603/3, 605/1, 605/2, 605/3, 606/5, 607/3, 607/4, 995/6, obręb Głogówek, dotyczącej w przeznaczenia na zabudowę mieszkalno-usługową (MU) w tym usługi publiczne dz. nr 605/1, 605/2, 605/3.

23. Nie uwzględnia się części uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 28.02.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 942, 943, 944, 945/1, 946, 948, 949, 950, 951, 941, 964, 940, 939/7, 939/6, 939/1, 939/5, 939/4, 939/3, 939/2, obręb Głogówek, dotyczącej w części 1 ustalenia przeznaczenia podstawowego terenu na: skup zboża, produktów rolnych wraz z wagą i biurami oraz suszarnie, w części 2 ustalenia przeznaczenia uzupełniającego: zabudowa mieszkalna zajmująca nie więcej niż 25% powierzchni całkowitej budynku lub nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej a w części 3 ustalenia wysokość zabudowy na 16,0 m dla budynków i 22,0 m dla budowli. Część 1 uwagi nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa ponieważ proponowane rodzaje zabudowy zawierają się w przeznaczeniu terenu ustalonym w projekcie. Część 2 uwagi nieuwzględniona ponieważ łączenie funkcji rolniczej i nierolniczej w ramach jednego terenu stanowi naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto ustalenia projektu dopuszczają jako przeznaczenie uzupełniające zabudowę zagrodową, w tym budynki mieszkalne. Część 3 uwagi nieuwzględniona dla budowli ponieważ proponowana wysokość budynków narusza ustalenia SUiKZP.

24. Nie uwzględnia się części uwagi osób fizycznych złożonej w dniu 28.02.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 729/1, 729/2, 729/3, 729/4, 729/5, obręb Głogówek, dotyczącej w części 1 dodania do przeznaczenia terenu: produkcji nieuciążliwej, usług nieuciążliwych, usług publicznych, obsługi komunikacji samochodowej, w części 2 wykreślenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi 29KD-D a w części 3 ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi 9KD-L na 6,0 m. Części uwagi nieuwzględnione jako bezprzedmiotowa ponieważ teren położony poza granicami opracowania planu miejscowego.

25. Nie uwzględnia się części uwagi osób fizycznych złożonej w dniu 28.02.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 700/9, 699/2, 701/39, obręb Głogówek, dotyczącej w części 1 dodania do przeznaczenia terenu: zabudowy mieszkaniowo-usługowej, produkcji nieuciążliwej, usług nieuciążliwych, usług publicznych a w części 2 przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi 18KDW. Część 1 nieuwzględniona w zakresie produkcji nieuciążliwej z uwagi na położenie na położenie w zwartym osiedlu mieszkaniowym, co może powodować konflikty przestrzenne. Część 2 uwagi nieuwzględniona ponieważ nieprzekraczalne linie zabudowy zostały poprowadzone w oparciu o obrysy istniejących budynków.

26. Nie uwzględnia się części uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 28.02.2023 r., dotyczącej dodania w ustaleniach przeznaczenia dla dz. nr 995/2, 995/5, 346/10, 346/2, 346/3, 346/4, obręb Winiary usług nieuciążliwych. Uwaga bezprzedmiotowa ponieważ usługi nieuciążliwe zawierają się w zabudowie usługowej, która jest ustalona w projekcie jako przeznaczenie podstawowe terenu.

27. Nie uwzględnia się części uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 28.02.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 572, obręb Winiary, dotyczącej w części 2 dopuszczenia dla budynków mieszkalno-usługowych dachów płaskich a w części 3 ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 14,0 m. Część 2 uwagi nieuwzględniona z uwagi na ustalenia SUiKZP. Na obszarze oznaczonym w SUiKZP jako 2MU obowiązują dachy dwuspadowe, wielospadowe, naczółkowe i mansardowe. Część 3 uwagi nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa ponieważ projekt planu dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych ustala wysokość zabudowy na 14,0 m.

28. Nie uwzględnia się w całości uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 16.02.2023 r., dotyczącej rozszerzenia przeznaczenia terenu na dz. nr 89/7, obręb Winiary o produkcję jako przeznaczenie podstawowe. Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa ponieważ projekt planu przeznacza działkę na teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, usług oraz instalacji ogniw fotowoltaicznych.

29. Nie uwzględnia się części uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 21.02.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 572, 571, obręb Winiary, dotyczącej pozostawienia wysokości zabudowy wynikającej z obowiązującego planu. Uwaga nieuwzględniona dla dz. nr 571 i południowej cz. dz. nr 572. Projektowana wysokość koresponduje z wysokością przyjętą dla sąsiednich terenów.

30. Nie uwzględnia się części uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 21.02.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 572, 571, obręb Winiary, dotyczącej pozostawienia wysokości zabudowy wynikającej z obowiązującego planu. Uwaga nieuwzględniona dla dz. nr 571 i południowej cz. dz. nr 572. Projektowana wysokość koresponduje z wysokością przyjętą dla sąsiednich terenów.

31. Nie uwzględnia się części uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 30.01.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 835/1, obręb Wielkie Oracze, dotyczącej w części 1 dopuszczenia na terenie budynków magazynowych i usługowych z dachami o kącie nachylenia połaci 0-15° a w części 2 dopuszczenia budowli typu hale namiotowe. Część 1 uwagi nieuwzględniona z uwagi na ustalenia SUiKZP. Na obszarze oznaczonym w SUiKZP jako 1MU obowiązują dachy dwuspadowe, wielospadowe, naczółkowe i mansardowe. W zakresie części 2 uwagi projekt planu dopuszcza dla budowli dachy o kącie nachylenia połaci 0-15°. Regulacje w zakresie użytych materiałów budowalnych wykraczają poza zakres art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (plan miejscowy zgodnie z obecnym brzmieniem przepisów ustawy o planowaniu może regulować jedynie kolorystykę oraz pokrycie dachu. Nie może regulować materiału, z którego ma być wykonany obiekt).

32. Nie uwzględnia się w całości uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 20.02.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 890/2, 903/2, obręb Wielkie Oracze, w tym dotyczącej w części 1 ustalenia na działce przeznaczenie podstawowego: zabudowa zagrodowa powyżej 100DJP, w części 2 dopuszczenia blachy trapezowej i płyt warstwowych na dachach a w części 3 dopuszczenia budowy lokali socjalnych i mieszkalnych. Część 1 uwagi nieuwzględniona z uwagi na ustalenia SUiKZP. Na obszarze oznaczonym w SUiKZP jako U/P/Ef tereny rolnicze mogą stanowić jedynie przeznaczenie uzupełniające. Część 2 uwagi nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa ponieważ dla dachów o kącie nachylenia połaci do 25° w projekcie planu nie ustalono materiału pokrycia. Część 3 uwagi nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa ponieważ ustalenia projektu jako przeznaczenie uzupełniające wskazują lokale mieszkalne zajmujące nie więcej niż 20% powierzchni całkowitej budynku.

33. Nie uwzględnia się części uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 7.03.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 29, 30, 31, 32, 33, 353/1, 352/4, 321, 322, obręb Winiary, dotyczącej w części 1 wyłączenie z granic opracowania planu działek nr 29, 30, 31, 32, 33. Część 1 uwagi nieuwzględniona w zakresie dz. nr 30,31 i części dz. nr 29 i 32 przeznaczonych w projekcie pod tereny dróg publicznych i zabudowy.

34. Nie uwzględnia się w całości uwagi Dino Polska S.A. złożonej w dniu 7.03.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 342/25, obręb Głogówek, dotyczącej w części 1 dodania w ustaleniach przeznaczenia zabudowy usługowej - usług handlu jako przeznaczenia samodzielnego lub uzupełniającego, w części 2 zmiany ustaleń w zakresie formy dachów na: dwu i więcej spadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych 20°-35° z dopuszczeniem dachów płaskich, w części 3 usunięcia zapisu o konieczności budowy dróg dojazdowych w celu zapewnienia dojazdu do nowych budynków a w części 4 usunięcia nakazu utworzenia pasów zieleni izolacyjnej i ochrony istniejącej zieleni. Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa ponieważ dotyczy ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Zabudowa usługowa jest ustalona w projekcie jako przeznaczenie podstawowe terenu (wraz z obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami), w zakresie pozostałej części uwagi projekt nie zawiera wskazanych ustaleń. Te części uwagi nie dotyczą wyłożonego projektu mpzp.

35. Nie uwzględnia się części uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 7.03.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 144/1, 144/2, obręb Wielkie Oracze, dotyczącej w części 2 w zakresie dachów dopuszczenia dachów niesymetrycznych od 4° do 55°, jak na istniejącym budynku a w części 4 dodania w ustaleniach przeznaczenia usług nieuciążliwych. Część 2 uwagi nieuwzględniona z uwagi na ustalenia SUiKZP. Na obszarze oznaczonym w SUiKZP jako 2MM obowiązuje symetryczny układ połaci dachowych. Ustalenia projektu planu w § 8 dopuszczają zachowanie istniejących parametrów m.in. dla budynków z inną geometrią dachu niż wynika to z ustaleń szczegółowych. Cześć 4 uwagi bezprzedmiotowa w zakresie usług nieuciążliwych ponieważ usługi nieuciążliwe zawierają się w zabudowie usługowej, która jest ustalona w projekcie jako przeznaczenie podstawowe terenu.

36. Nie uwzględnia się części uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 7.03.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 144/1, 144/2, obręb Wielkie Oracze, dotyczącej w części 2 w zakresie dachów dopuszczenia dachów niesymetrycznych od 4° do 55°, jak na istniejącym budynku a w części 4 dodania w ustaleniach przeznaczenia usług nieuciążliwych. Część 2 uwagi nieuwzględniona z uwagi na ustalenia SUiKZP. Na obszarze oznaczonym w SUiKZP jako 2MM obowiązuje symetryczny układ połaci dachowych. Ustalenia projektu planu w § 8 dopuszczają zachowanie istniejących parametrów m.in. dla budynków z inną geometrią dachu niż wynika to z ustaleń szczegółowych. Cześć 4 uwagi bezprzedmiotowa w zakresie usług nieuciążliwych ponieważ usługi nieuciążliwe zawierają się w zabudowie usługowej, która jest ustalona w projekcie jako przeznaczenie podstawowe terenu.

37. Nie uwzględnia się części uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 13.02.2023 r. ustnie do protokołu z dyskusji, obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 729/3, obręb Głogówek w części dotyczącej rozszerzenia przeznaczenia działki. Część uwagi nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - teren położony poza granicami opracowania planu miejscowego.

38. Nie uwzględnia się w całości uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 13.02.2023 r. ustnie do protokołu z dyskusji, dotyczącej dz. nr 701/49, 701/50, 701/88, 701/54, 701/55, 701/56, 701/87, 701/86, 701/85, 701/84, 701/83, 701/82, 701/81, 701/57, 701/58, 701/59, 701/60, 701/79, 701/78, 701/74, 701/73, 701/71, 701/72, 701/77, 701/76, 701/75, 701/70, 723, 701/80, 701/69, 701/68, 701/67, 701/66, 701/65, 701/64, 701/63, 701/62, obręb Głogówek dotyczącej rozszerzenia przeznaczenia działki po byłej cegielni lub wyłączenia z obecnego planu. Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - teren położony poza granicami opracowania planu miejscowego.

39. Nie uwzględnia się w całości uwagi Spółdzielni Mieszkaniowej złożonej w dniu 1.09.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 536/2, 536/3, 435/8, 631/1, 1057/5, obręb Głogówek oraz dz. nr 258/3, obręb Winiary, dotyczącej zmiany parametrów i wskaźników zabudowy oraz zmiany dróg publicznych na wewnętrzne. Uwaga nieuwzględniona w całości. Ustalenia zawarte w uchwale dotyczą projektowanej zabudowy i kontynuują politykę przestrzenną gminy wyrażoną w obowiązującym planie miejscowym (uchwała nr VI/71/2019 z dnia 1 marca 2019 r.) oraz korespondują z zabudową historyczną. Dla istniejącej zabudowy, przekraczającej ustalone parametry i wskaźniki, obowiązują ustalenia zawarte w §8 projektu uchwały. Ustalenia w zakresie kategorii dróg publicznych również stanowią kontynuację polityki przestrzennej gminy wyrażonej w obowiązującym planie miejscowym (uchwała nr VI/71/2019 z dnia 1 marca 2019 r.).

40. Nie uwzględnia się w całości uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 24.08.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 651, obręb Głogówek, dotyczącej zmiany wysokości zabudowy dla budynków garażowych z 4,0 na 6,0 m. Uwaga nieuwzględniona ponieważ przyjęto taką samą wysokość zabudowy dla budynków garażowych na obszarze całego starego miasta. Ustalenie jest spójne dla całego obszaru i kontynuuje politykę przestrzenną gminy wyrażoną w obowiązującym planie.

41. Nie uwzględnia się w całości uwagi osoby fizycznej złożonej w dniu 29.09.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 701/49, 701/50, 701/88, 701/54, 701/55, 701/56, 701/87, 701/86, 701/85, 701/84, 701/83, 701/82, 701/81, 701/57, 701/58, 701/59, 701/60, 701/79, 701/78, 701/74, 701/73, 701/71, 701/72, 701/77, 701/76, 701/75, 701/70, 723, 701/80, 701/69, 701/68, 701/67, 701/66, 701/65, 701/64, 701/63, 701/62, obręb Głogówek, dotyczącej w części 1 ustalenia dla terenu przeznaczenia pod zabudowę: mieszkaniową, usługową, usługi publiczne, usługi nieuciążliwe, produkcję nieuciążliwą, w części 2 ustalenia wysokości zabudowy do 14,0 m, w części 3 ustalenia dachów płaskich, jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych o kącie nachylanie połaci do 45°, w części 4 ustalenia wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy na 80% działki budowlanej a w części 5 ustalenia wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 10% działki budowlanej. Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa ponieważ teren położony jest poza granicami opracowania planu miejscowego.

42. Nie uwzględnia się w całości uwagi osób fizycznych złożonej w dniu 29.09.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 700/9, 699/2, 701/39, obręb Głogówek, dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniowo-usługową lub zabudowę wielorodzinną z usługami z pozostawieniem usług nieuciążliwych, usług publicznych. Uwaga nieuwzględniona ponieważ zgodnie ze stanem ujawnionym w ewidencji gruntów i budynków istniejący budynek jest budynkiem jednorodzinnym. Z uwagi na położenie na terenie zwartego osiedla mieszkaniowego w zabudowie jednorodzinnej, wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę wielorodzinną i wnioskowane dopuszczanie produkcji nieuciążliwej może powodować konflikty przestrzenne.

43. Nie uwzględnia się w całości uwagi osób fizycznych złożonej w dniu 2.10.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 577, obręb Winiary dotyczącej zmiany przeznaczenia na zabudowę mieszkaniowo-usługową. Uwaga nieuwzględniona ponieważ ustalenia projektu planu kontynuują politykę przestrzenną gminy wyrażoną w obowiązującym planie (uchwała nr XIII/99/2011 z dnia 28 listopada 2011 r.). Zapisy projektu planu jako przeznaczenie uzupełniające: ustalają zabudowę mieszkalną rozumianą jako budynki mieszkalne, rozumiane zgodnie § 3 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

44. Nie uwzględnia się w całości uwagi osób fizycznych złożonej w dniu 2.10.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 107, 108, 287, 109/1, 110, 92, 13/2, 14, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 21, 20, 16, 15/1, 15/2, 15/4, 15/5, 94, obręb Wielkie Oracze, dotyczącej wpisania do ustaleń dla terenu 7P,U dodatkowo warsztatów napraw samochodów oraz stacji diagnostycznych dla samochodów. Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa ponieważ warsztat napraw samochodów czy stacja diagnostyczna zawierają się w przeznaczeniu podstawowym terenu, czyli zabudowie usługowej, która zgodnie z definicją zawartą w projekcie planu (§ 4 pkt 34) rozumiana jest jako obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług (...) i stanowi katalog otwarty.

45. Nie uwzględnia się w całości uwagi osób fizycznych złożonej w dniu 2.10.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 152/7, 152/8, 152/14, 288, 152/3, 152/10, 152/12, 152/9, 152/11, 152/13, obręb Wielkie Oracze, dotyczącej wpisania do ustaleń dla terenu 8U dodatkowo warsztatów napraw samochodów oraz stacji diagnostycznych dla samochodów. Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa ponieważ warsztat napraw samochodów czy stacja diagnostyczna zawierają się w przeznaczeniu podstawowym terenu, czyli zabudowie usługowej, która zgodnie z definicją zawartą w projekcie planu (§ 4 pkt 34) rozumiana jest jako obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług (...) i stanowi katalog otwarty.

46. Nie uwzględnia się w całości uwagi osób fizycznych złożonej w dniu 2.10.2023 r., obejmującej ustalanie planu dla dz. nr 942, 943, 944, 945/1, 946, 948, 949, 950, 951, 941, 964, 940, 939/7, 939/6, 939/1, 939/5, 939/4, 939/3, 939/2, obręb Głogówek, dotyczącej w 1 części doprecyzowania pojęcia przepisów odrębnych w §4 pkt 19, w części 2 dodana do przeznaczenia podstawowego skupu zboża i produktów rolnych wraz z wagą, suszarnią i biurami a w części 3 dodania do przeznaczenia uzupełniającego zabudowy mieszkalnej zajmującej nie więcej niż 25% powierzchni całkowitej budynku lub nie więcej niż 25% powierzchni działki budowalnej. Część 1 uwagi nieuwzględniona. Plan miejscowy nie może regulować materii wykraczającej poza zakres art. 15 ustawy o pizp. Pojęcie przepisów odrębnych dla obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych to między innymi art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz § 4 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 stycznia 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie oraz inne przepisy prawa obowiązujące dla określonego terenu i przewidujące ograniczenia w związku z konkretną inwestycją. Część 2 uwagi nieuwzględniona - ustalenia projektu planu jako przeznaczenie uzupełniające dopuszczają realizację usług, składów i magazynów jako przeznaczenia uzupełniającego, co umożliwia prowadzenie pozarolniczej działalności gospodarczej. Część 3 uwagi nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - ustalenia projektu dopuszczają jako przeznaczenie uzupełniające zabudowę zagrodową, w skład której, zgodnie z § 3 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wchodzą budynki mieszkalne.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXVII/652/2023
Rady Miejskiej w Głogówku
z dnia 6 października 2023 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miejska w Głogówku stwierdza, że:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głogówek (obręby: Głogówek, Winiary, Wielkie Oracze) wraz z przysiółkiem Głogowiec (obręb Głogowiec) gm. Głogówek, woj. Opolskie przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy w zakresie budowy nowych inwestycji infrastruktury technicznej, w tym: wodociągi, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz oświetlenie a także komunikacji.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu Gminy Głogówek, a także ze środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXVII/652/2023
Rady Miejskiej w Głogówku
z dnia 6 października 2023 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę