



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 04 listopada 2022 r.

Poz. 3032

UCHWAŁA NR LVII/605/2022 RADY MIEJSKIEJ W GOGOLINIE

z dnia 27 października 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gogolin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846), w związku z uchwałą nr XXXIX/434/2021 Rady Miejskiej w Gogolinie z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gogolin, Rada Miejska w Gogolinie uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gogolin, przyjętego uchwałą nr VIII/76/2019 Rady Miejskiej w Gogolinie z dnia 24.04.2019 r.

§ 2. W uchwale nr LII/428/2018 Rady Miejskiej w Gogolinie z dnia 13 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gogolin (t.j. Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 r. poz. 2490), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 po pkt 30 dodaje się pkt 30a w brzmieniu:

„30a) **„zabudowie zagrodowej”** – należy przez to rozumieć zabudowę zagrodową w rozumieniu art. 4 pkt 31 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 i 2136);”;

2) w § 6 w pkt 2 w lit. k średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. l w brzmieniu:

„l) teren obiektu usług handlu detalicznego – oznaczony na rysunku planu symbolem **Uh**;”;

3) w § 7 w ust. 5 skreśla się wyrazy „w rozumieniu przepisów budowlanych”;

4) w § 9 w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„§ 9. 1. Istniejące na terenach przeznaczonych pod zabudowę obiekty budowlane o funkcji niezgodnej z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem terenu można przebudowywać, rozbudowywać, nadbudowywać oraz uzupełniać o związane z nimi funkcjonalnie obiekty towarzyszące, zgodnie z zasadami kształtowania zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania działki budowlanej określonymi dla terenu, na którym się znajdują, jeśli.”;

5) w § 14:

a) po ust. 5 dodaje się ust. 5a w brzmieniu:

„5a. Ustaleń szczegółowych określających geometrię dachu nie stosuje się do szklarni, dla których dopuszcza się dowolną geometrię dachów”;

b) ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Określone w ustaleniach szczegółowych maksymalne wysokości zabudowy nie dotyczą:

1) słupów oświetleniowych, dla których ustala się maksymalną wysokość 12 m;

2) stacji bazowych telefonii komórkowej, dla których ustala się maksymalną wysokość:

a) na terenach: 1P, 2P, O – 50 m,

b) na terenach: 1PU, 1.1PU, 2PU, 2.1PU – 40 m,

c) na pozostałych terenach – 25 m;

3) silosów rolniczych uzupełniających istniejącą zabudowę zagrodową na terenach o innym przeznaczeniu, dla których ustala się maksymalną wysokość 10 m.”;

6) w § 36 w pkt 2 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje pkt 3 w brzmieniu:

„3) lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem maksymalnych wysokości określonych w § 14 ust. 7 pkt 2.”;

7) w § 40 pkt 1, 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„1) w granicach terenów oznaczonych symbolami: P, PS, PU, PU(KS), Uu, Uh, Uu,h, Uu(KS), Up, Up,u, Up/KS, UKS – 30%;

2) w granicach terenów oznaczonych symbolami: MU, MWU, US, US/Up, PM – 20%;

3) w granicach terenów oznaczonych symbolami: MW, MW(U), MN, MN(U), MN(U,RM) – 10 %;”;

8) w § 42:

a) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:

Symbol terenu	Intensywność zabudowy minimalna/maksymalna	Maksymalny % powierzchni zabudowanej	Minimalny % powierzchni biologicznie czynnej	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek (m ²)
1	2	3	4	5
1MWU	0,4/1,4	40	25	2000
2MWU	0,6/1,8	50	25	

”;

b) pkt 5 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe i usługowe:

Symbol terenu	Maksymalna wysokość budynku (m)	Ilość kondygnacji nadziemnych	Geometria dachu
1	2	3	4
1MWU	13	od 2 do 3	dachy dowolne
2MWU	16	od 2 do 4	

”;

9) w § 42a:

a) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;”;

b) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:

<i>Symbol terenu</i>	<i>Intensywność zabudowy minimalna/maksymalna</i>	<i>Maksymalny % powierzchni zabudowanej</i>	<i>Minimalny % powierzchni biologicznie czynnej</i>	<i>Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek (m²)</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
3MWU	0,2/0,8	40	40	3000

”;

c) w pkt 5 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe i usługowe:

<i>Symbol terenu</i>	<i>Maksymalna wysokość budynku (m)</i>	<i>Ilość kondygnacji nadziemnych</i>	<i>Geometria dachu</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
3MWU	12 m dla dachów płaskich, 16 m dla dachów wysokich	do 3, z możliwością czwartej w poddaszu dachów wysokich	dachy dowolne

”;

10) w § 43:

a) wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„§ 43. Dla terenów oznaczonych symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN** ustala się:”;

b) w pkt 1 w lit. b średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. c w brzmieniu:

„c) na terenie 5MN – dowolnego rodzaju.”;

c) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:

<i>Symbol terenu</i>	<i>Intensywność zabudowy minimalna/maksymalna</i>	<i>Maksymalny % powierzchni zabudowanej</i>	<i>Minimalny % powierzchni biologicznie czynnej</i>	<i>Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek (m²)</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1MN 2MN 3MN	0,2/0,7 (0,9) ¹⁾	30	60 (55) ¹⁾	450 ²⁾ , 600
4MN	0,3/0,8	35	55	240
5MN	0,2/0,8	30	60	300

1) dopuszcza się w przypadku działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 500 m²

2) stosuje się do zabudowy bliźniaczej

”;

d) w pkt 5 lit. a i b otrzymują brzmienie:

„a) budynki mieszkalne:

<i>Symbol terenu</i>	<i>Maksymalna wysokość budynku (m)</i>	<i>Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (m)</i>	<i>Szerokość elewacji frontowej (m)</i>	<i>Geometria dachu</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1MN	7,5 ¹⁾ /9 ²⁾ /10 ³⁾	od 3/4 ¹⁾ do 6,5/7,5 ¹⁾	do 13 ⁴⁾ /16 ⁵⁾	dachy dowolnego

2MN				rodzaju
3MN	9	od 3 do 4	do 16 ⁵⁾	dachy wysokie
4MN 5MN	9	od 3,5 do 6,5	do 12	dachy dowolnego rodzaju

1) stosuje się do budynków z płaskimi dachami

2) stosuje się do budynków z niskimi dachami

3) stosuje się do budynków z wysokimi dachami

4) dotyczy szerokości elewacji lub części elewacji o dwóch pełnych kondygnacjach nadziemnych

5) nie wliczając parterowych garaży przyległych lub wbudowanych,

b) budynki pomocnicze:

Symbol terenu	Maksymalna wysokość (m)		Geometria dachu
	budynku	elewacji	
1	2	3	4
1MN 2MN 3MN 4MN 5MN	6	3	rodzaj dachu jak w budynku mieszkalnym lub dach płaski

”,

e) pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Symbol terenu	Minimalna szerokość frontu działek [m]	Minimalna powierzchnia działek [m ²]	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego
1	2	3	4
3MN	13 ¹⁾ , 20	450 ¹⁾ , 600	90°
4MN	6	240	
5MN	7	300 ²⁾ , 550 ¹⁾ , 800	

1) stosuje się do zabudowy bliźniaczej

2) stosuje się do zabudowy szeregowej

”;

11) w § 45 w pkt 5 lit a otrzymuje brzmienie:

„a) budynki mieszkalne oraz mieszkalno-usługowe:

Symbol terenu	Maksymalna wysokość budynku (m)	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (m)	Szerokość elewacji frontowej (m)	Geometria dachu
1	2	3	4	5
1MN (U,RM)	9 m	od 3 do 4	do 18	dachy wysokie, dwuspadowe proste lub z naczółkami, o symetrycznym układzie głównych połączeń dachowych, z możliwością łączenia takich dachów pod kątem prostym; układ głównej kalenicy w stosunku do drogi – szczytowy

<i>2MN (U,RM)</i>	<i>10 m</i>	<i>od 3 do 6</i>	<i>do 18 m</i>	<i>dachy dowolnego rodzaju</i>
-----------------------	-------------	------------------	----------------	--------------------------------

”;

12) po § 49 dodaje się § 49a w brzmieniu:

„§ 49a. Dla terenu oznaczonego symbolem **9Uu** ustala się:

- 1) *przeznaczenie: obiekt usług użyteczności publicznej kultury, oświaty, nauki, wychowania, opieki społecznej, socjalnej i zdrowotnej;*
- 2) *zasady obsługi komunikacyjnej i parkowania samochodów:*
 - a) *obsługa komunikacyjna bezpośrednio z przyległych ulic,*
 - b) *minimalna liczba miejsc do parkowania – zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 15, z możliwością wliczenia miejsc parkingowe znajdujących się na terenie przyległej drogi 8KDD, przy czym możliwość ta nie dotyczy miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,*
 - c) *sposób realizacji miejsc do parkowania – parkingi naziemne;*
- 3) *linie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- 4) *wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:*

<i>Intensywność zabudowy minimalna/maksymalna</i>	<i>Maksymalny % powierzchni zabudowanej</i>	<i>Minimalny % powierzchni biologicznie czynnej</i>	<i>Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek (m²)</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
<i>0,5/1,5</i>	<i>60</i>	<i>15</i>	<i>700</i>

5) *zasady kształtowania zabudowy:*

a) *budynek usługowy:*

<i>Maksymalna wysokość budynku (m)</i>	<i>Ilość kondygnacji nadziemnych</i>	<i>Geometria dachu</i>
<i>1</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
<i>13</i>	<i>do 3</i>	<i>dach dowolny</i>

b) *budynki pomocnicze:*

- *wysokość do 4 m,*
- *dachy płaskie,*

c) *wysokość pozostałej zabudowy do 3 m;*

6) *dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy działki i w odległości 1,5 m od granicy działki.”;*

13) po § 50 dodaje się § 50a w brzmieniu:

„§ 50a. Dla terenu oznaczonego symbolem **Uh** ustala się:

- 1) *przeznaczenie obiekt usług handlu detalicznego;*
- 2) *zasady obsługi komunikacyjnej i parkowania samochodów:*
 - a) *obsługa komunikacyjna bezpośrednio z przyległych ulic,*
 - b) *minimalna liczba miejsc do parkowania – zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 15,*
 - c) *sposób realizacji miejsc do parkowania – parking naziemny;*
- 3) *linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;*

4) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:

<i>Intensywność zabudowy minimalna/maksymalna</i>	<i>Maksymalny % powierzchni zabudowanej</i>	<i>Minimalny % powierzchni biologicznie czynnej</i>	<i>Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek (m²)</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
0,2/0,5	30	15	3000

5) zasady kształtowania zabudowy:

a) budynek usługowy:

<i>Maksymalna wysokość budynku (m)</i>	<i>Ilość kondygnacji nadziemnych</i>	<i>Geometria dachu</i>
<i>1</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
9	1 z możliwością drugiej w poddaszu	dach dowolny

b) budynki pomocnicze:

- wysokość do 4 m,
- dachy płaskie,
- wykończenie ścian takim rodzajem materiałów jak budynki podstawowe,

c) wysokość pozostałej zabudowy do 3 m.”;

14) w § 73:

a) wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„§ 73. Dla terenów oznaczonych symbolami **PU(KS)**, **1PU(KS)**, **2PU(KS)** ustala się:”;

b) w pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) obsługa komunikacyjna:

- terenów **PU(KS)** - bezpośrednio z drogi **2KDG**,
- terenu **1PU(KS)** – z przyległych ulic **2KDL** i **1KDD**,
- terenu **2PU(KS)** – z drogi **3KDZ**,”

c) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:

<i>Symbol terenu</i>	<i>Intensywność zabudowy minimalna/maksymalna</i>	<i>Maksymalny % powierzchni zabudowanej</i>	<i>Minimalny % powierzchni biologicznie czynnej</i>	<i>Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek (ha)</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
PU(KS)	0,1/0,7	70	15	0,5
1PU(KS)	0,3/0,8	70	10	0,25
2PU(KS)	0,1/1,0	75	15	0,5

”;

d) w pkt 8 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„8) szczególne warunki zagospodarowania terenów **PU(KS)**: ”;

15) po § 80 dodaje się § 80a w brzmieniu:

„§ 80a. Dla terenów oznaczonych symbolem **4Z** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny zieleni nieurządzonej (naturalnej) pełniące funkcje stref ekotonowych;

2) *minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu: 100%.*”;

16) w § 81 w pkt 3 litera c otrzymuje brzmienie:

„c) *na terenach IZP – budynki o funkcji usług kultury, handlu i gastronomii, oraz budynki sanitarne i inne obiekty budowlane stanowiące elementy wyposażenia parku, podnoszące funkcjonalność jego użytkowania, dla których ustala się:*

- *wysokość do 4 m,*
- *dachy o dowolnej geometrii,*
- *architektura o jednolitej stylistyce w granicach terenu;*”;

17) w § 97:

a) wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„§ 97. *Dla terenów oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD ustala się:* ”,

b) w pkt 2 w tabeli dodaje się wiersz w brzmieniu:

8KDD	w istniejących granicach (ok. 12 – 16 m)	uliczny z miejscami postojowymi dla samochodów i zielenią towarzyszącą
------	--	--

”;

18) w § 100:

a) wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„§ 100. *Dla terenów oznaczonych symbolami 1KDWd, 2KDWd, 3KDWd, 4KDWd ustala się:*”,

c) w pkt 2 w tabeli dodaje się wiersz w brzmieniu:

4KDWd	6 m	pieszo-jezdny
-------	-----	---------------

”;

19) w § 111:

a) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) *wskaźniki zagospodarowania terenu:*

<i>Intensywność zabudowy minimalna/maksymalna</i>	<i>Maksymalny % powierzchni zabudowanej</i>	<i>Minimalny % powierzchni biologicznie czynnej</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<i>0/0,1</i>	<i>50</i>	<i>20¹⁾</i>

1) *nie wlicza się zieleni urządzonej w ramach rekultywacji miejsc składowania odpadów*

”;

b) pkt 6 i 7 otrzymują brzmienie:

„6) *zasady ochrony środowiska:*

- a) *obowiązują zasady ochrony wód określone w § 17 pkt 2 i pkt 3 lit. a,*
- b) *zakaz gospodarki osadami ściekowymi;*

7) *rekultywacja składowiska odpadów w kierunku leśnym.*”.

§ 3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w § 2, wprowadza się zmiany określone na rysunkach nr 1 - 13 zmiany planu, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunki zmiany planu stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały,
- 4) dane przestrzenne w formie cyfrowej, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

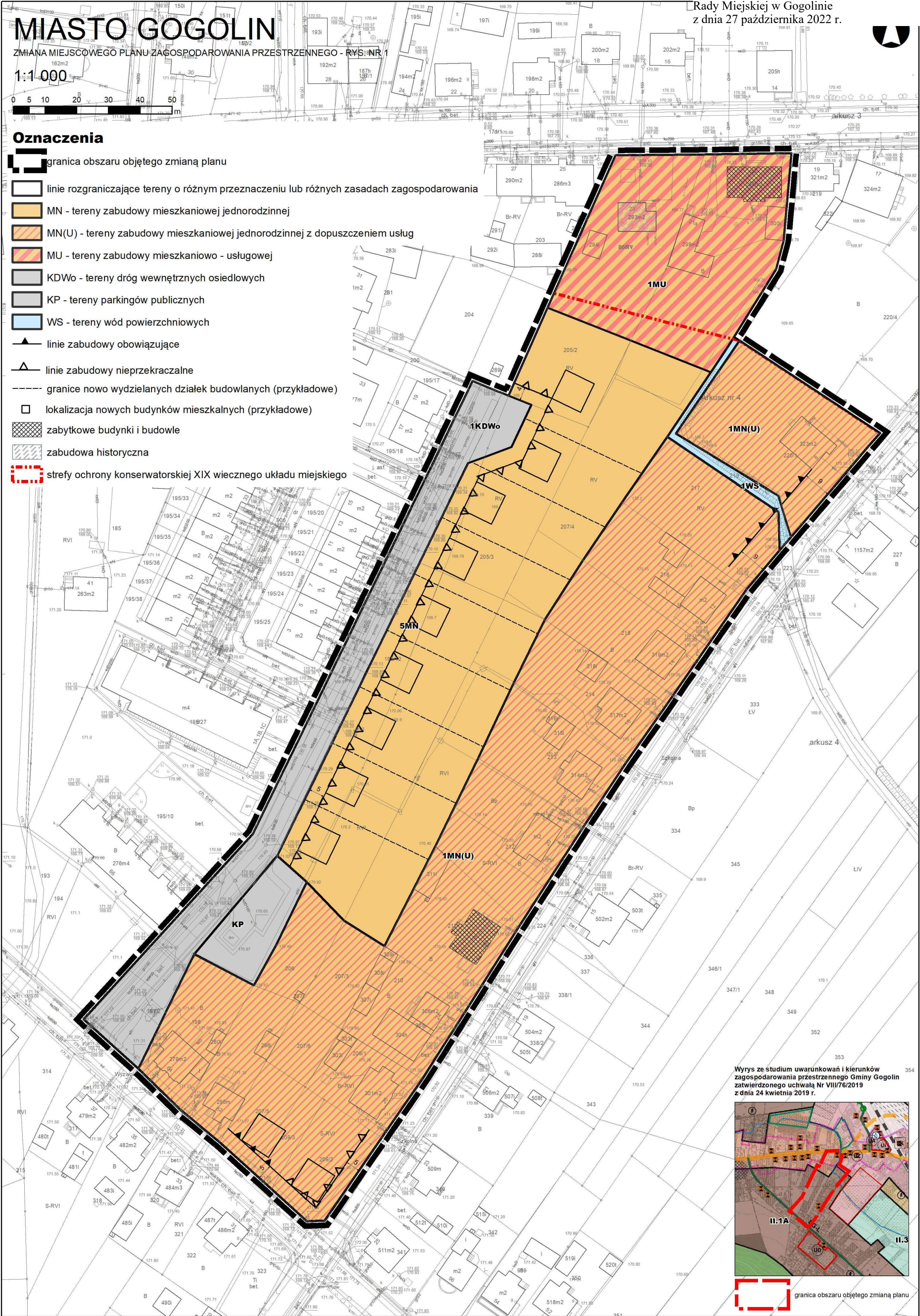
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gogolina.

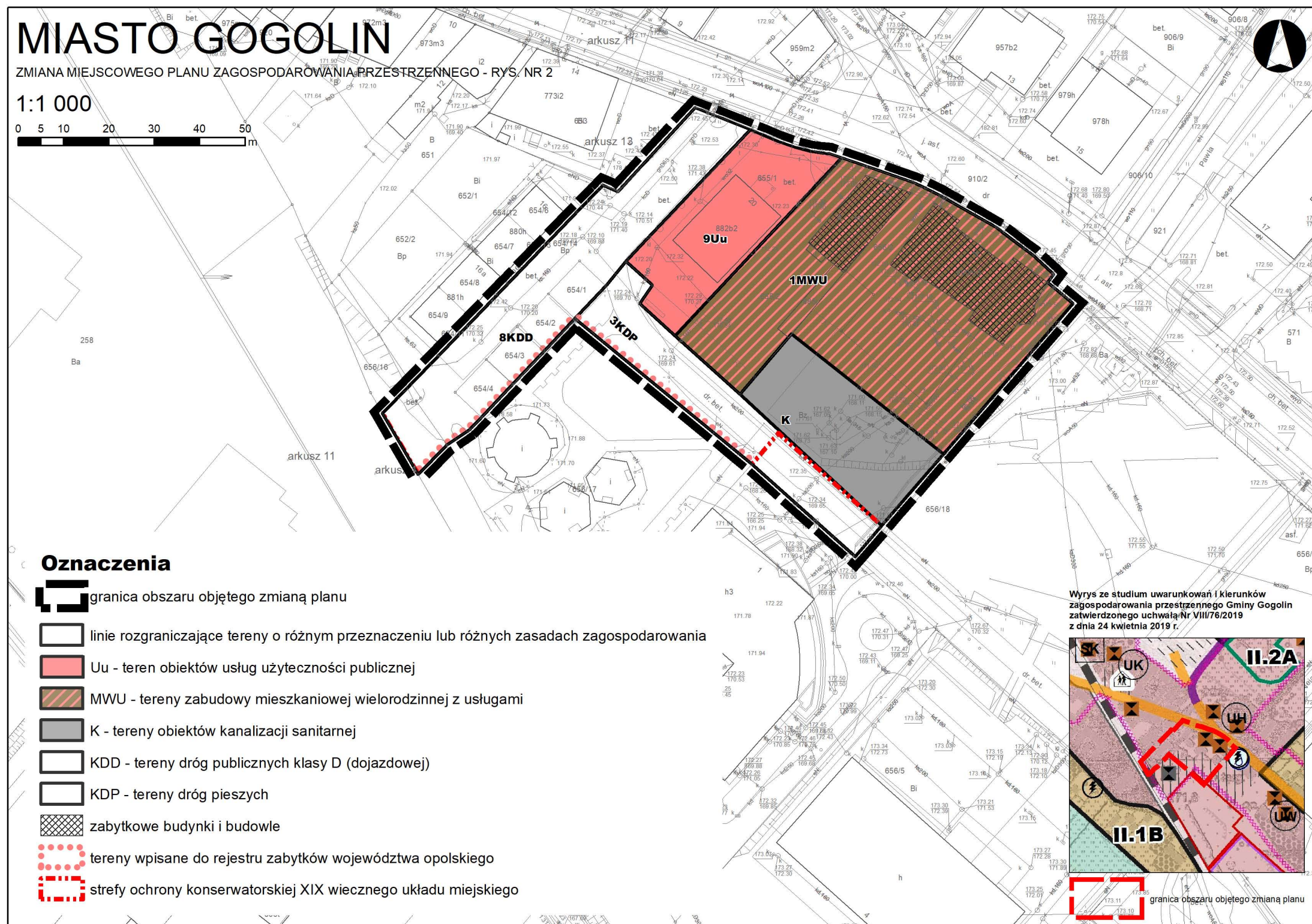
§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Gogolinie

Piotr Czok

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LVII/605/2022
Rady Miejskiej w Gogolinie
z dnia 27 października 2022 r.

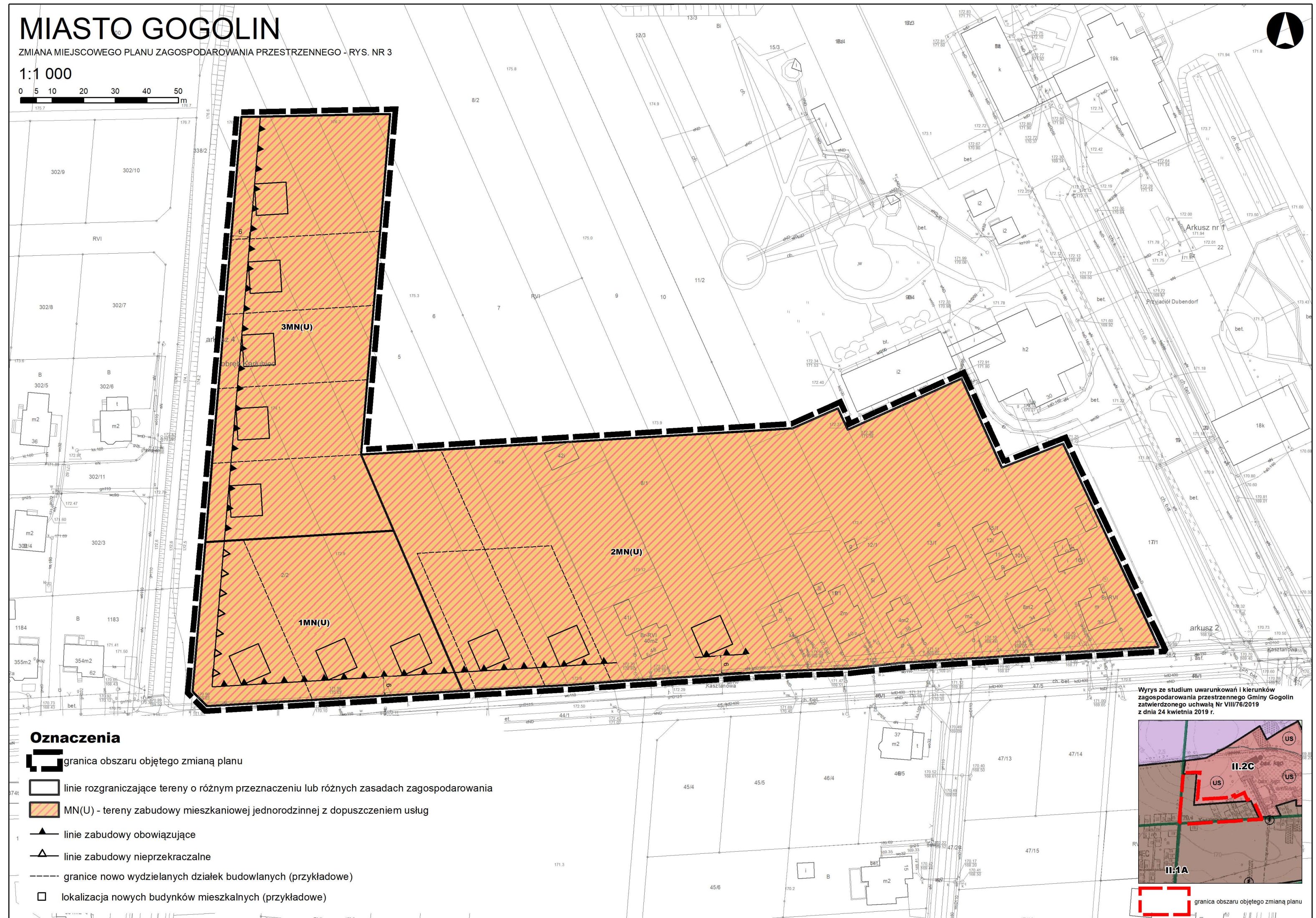
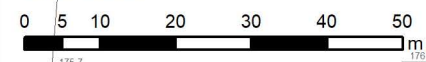




MIASTO GOGOLIN

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - RYS. NR 3

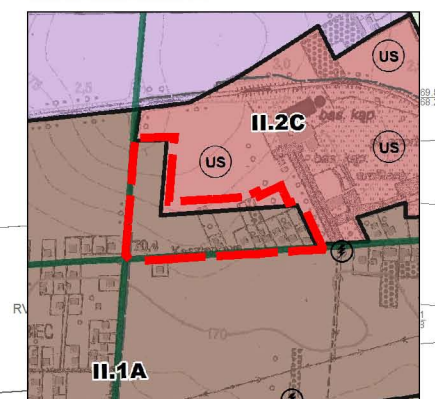
1:1 000



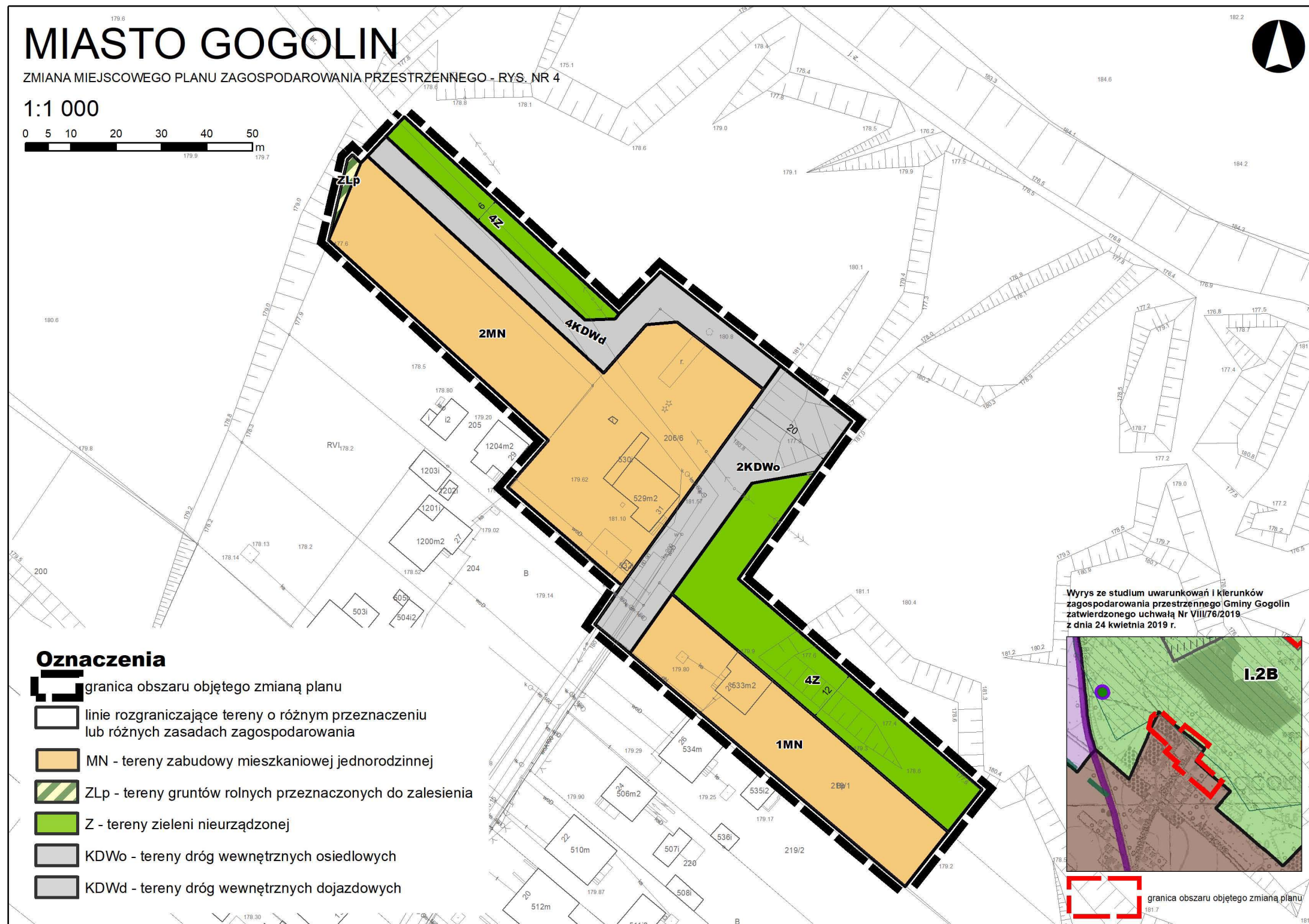
Oznaczenia

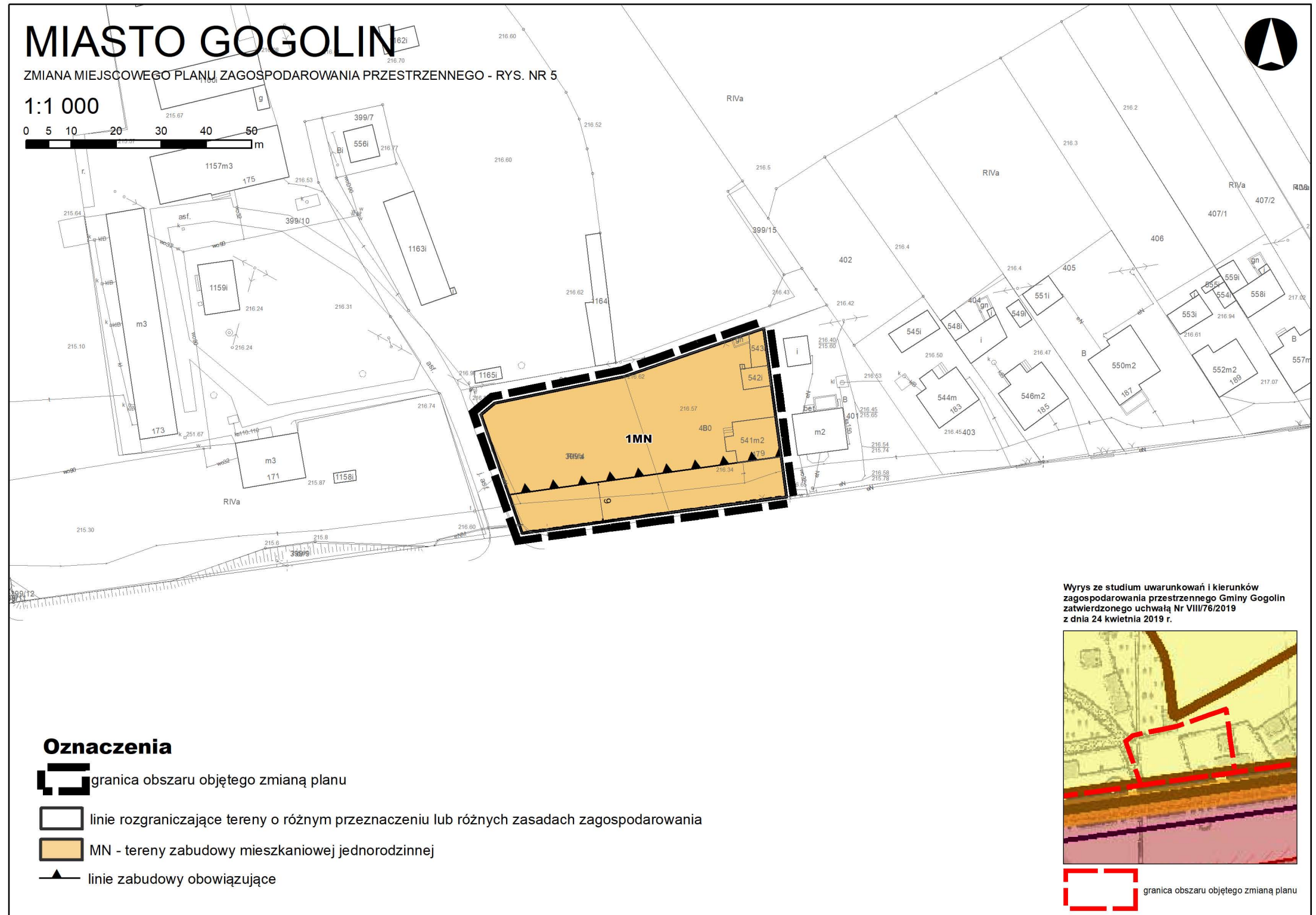
- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN(U) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- linie zabudowy obowiązujące
- linie zabudowy nieprzekraczalne
- granice nowo wydzielanych działek budowlanych (przykładowe)
- lokalizacja nowych budynków mieszkalnych (przykładowe)

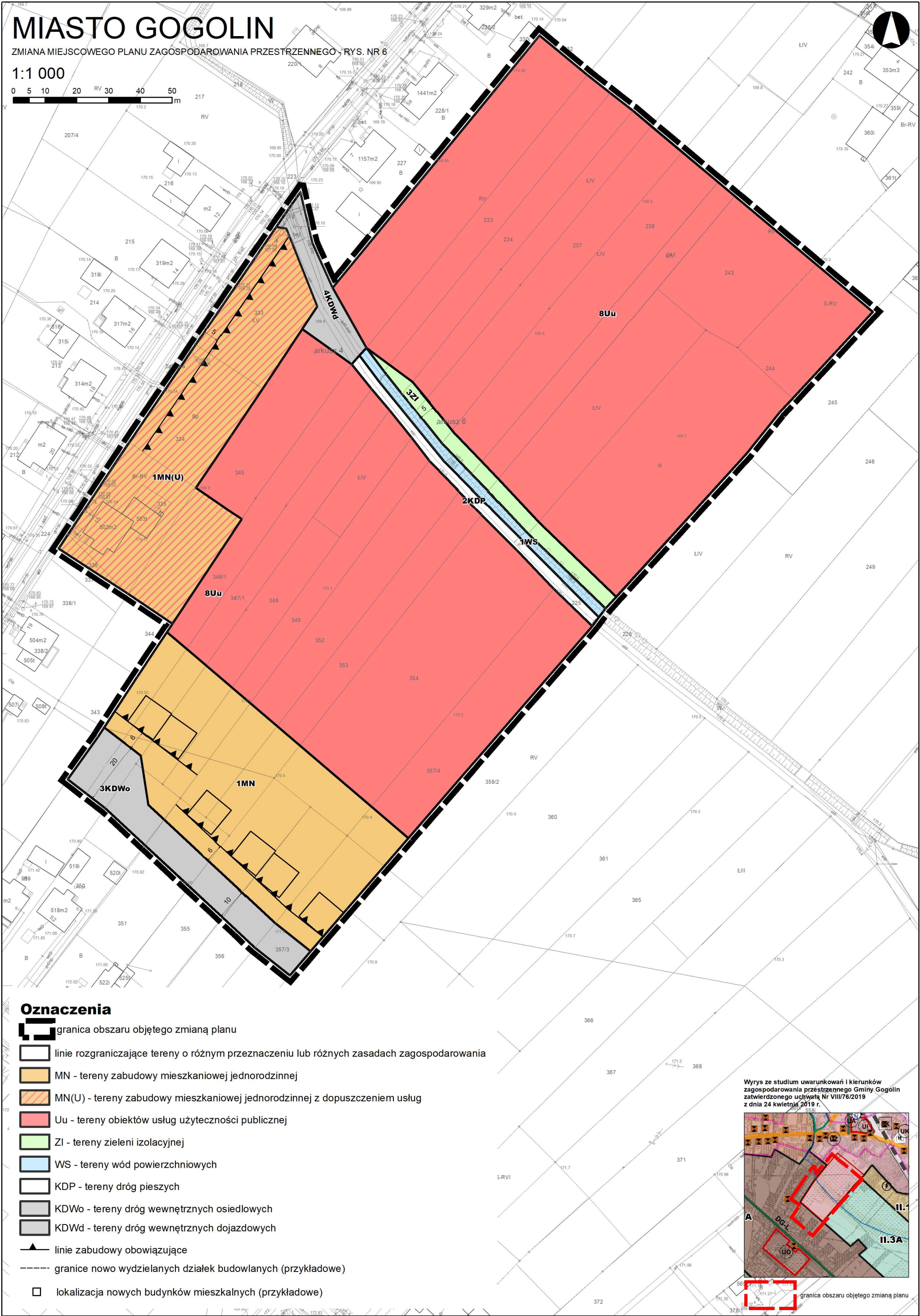
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gogolin zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/76/2019 z dnia 24 kwietnia 2019 r.

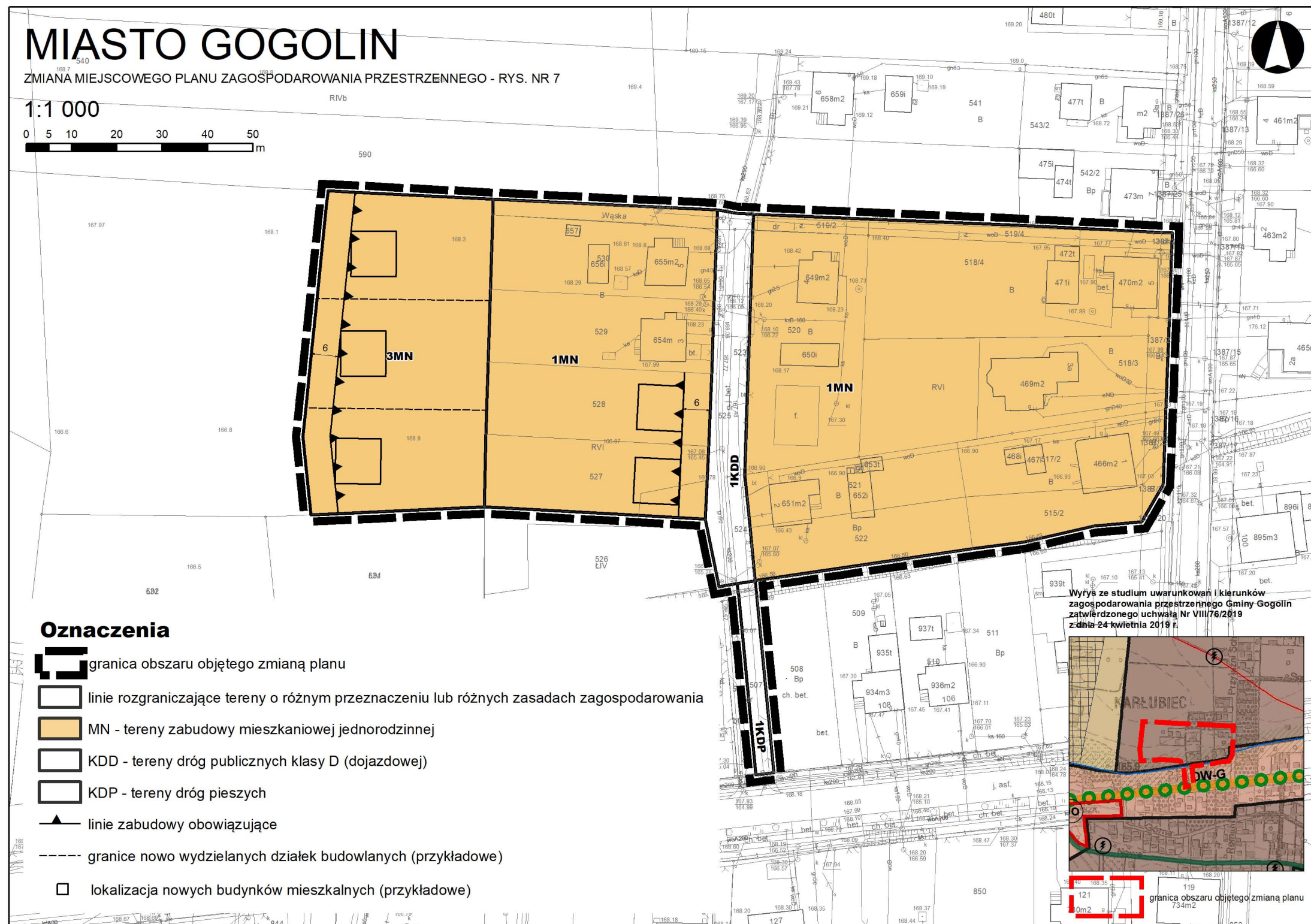


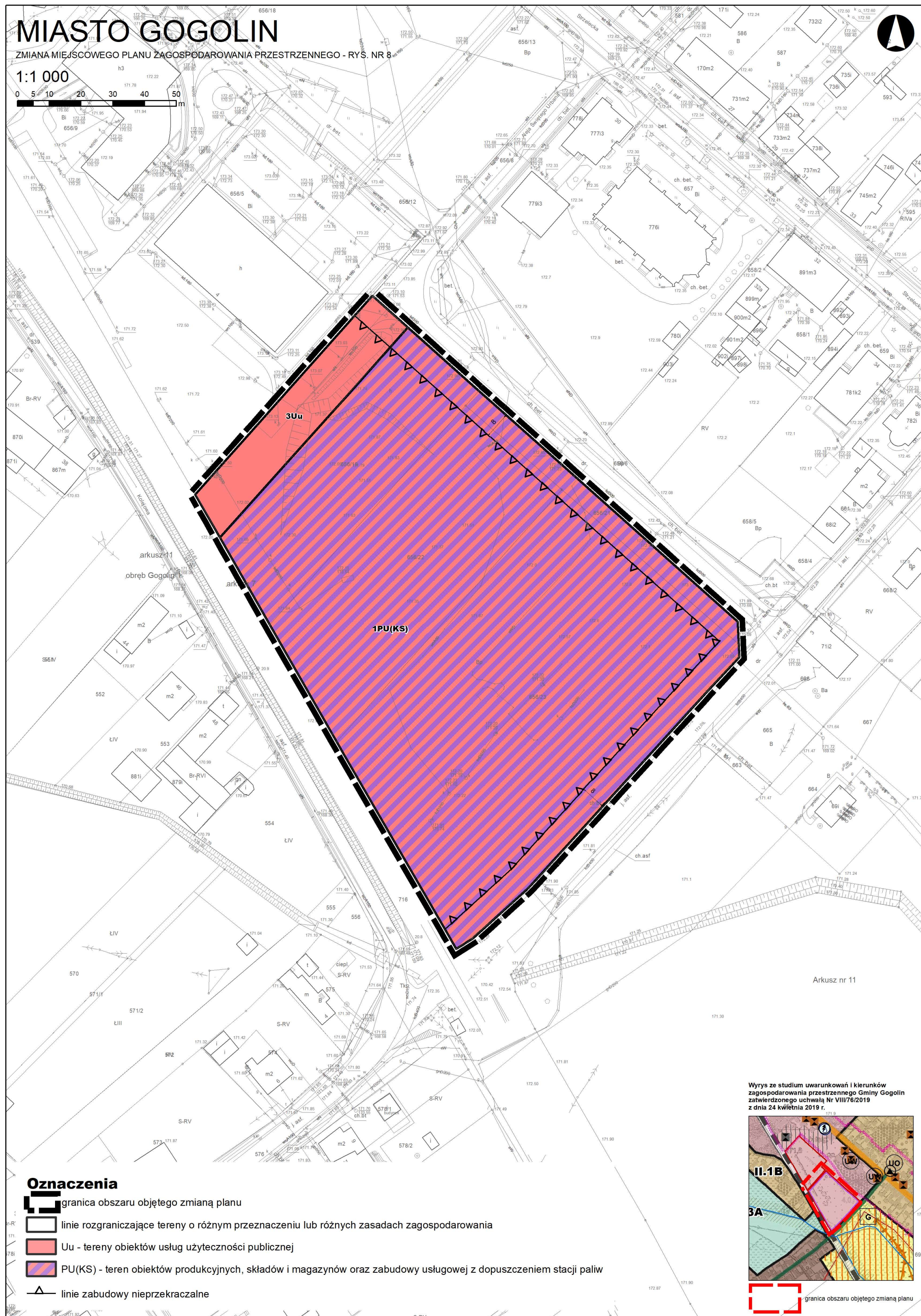
granica obszaru objętego zmianą planu

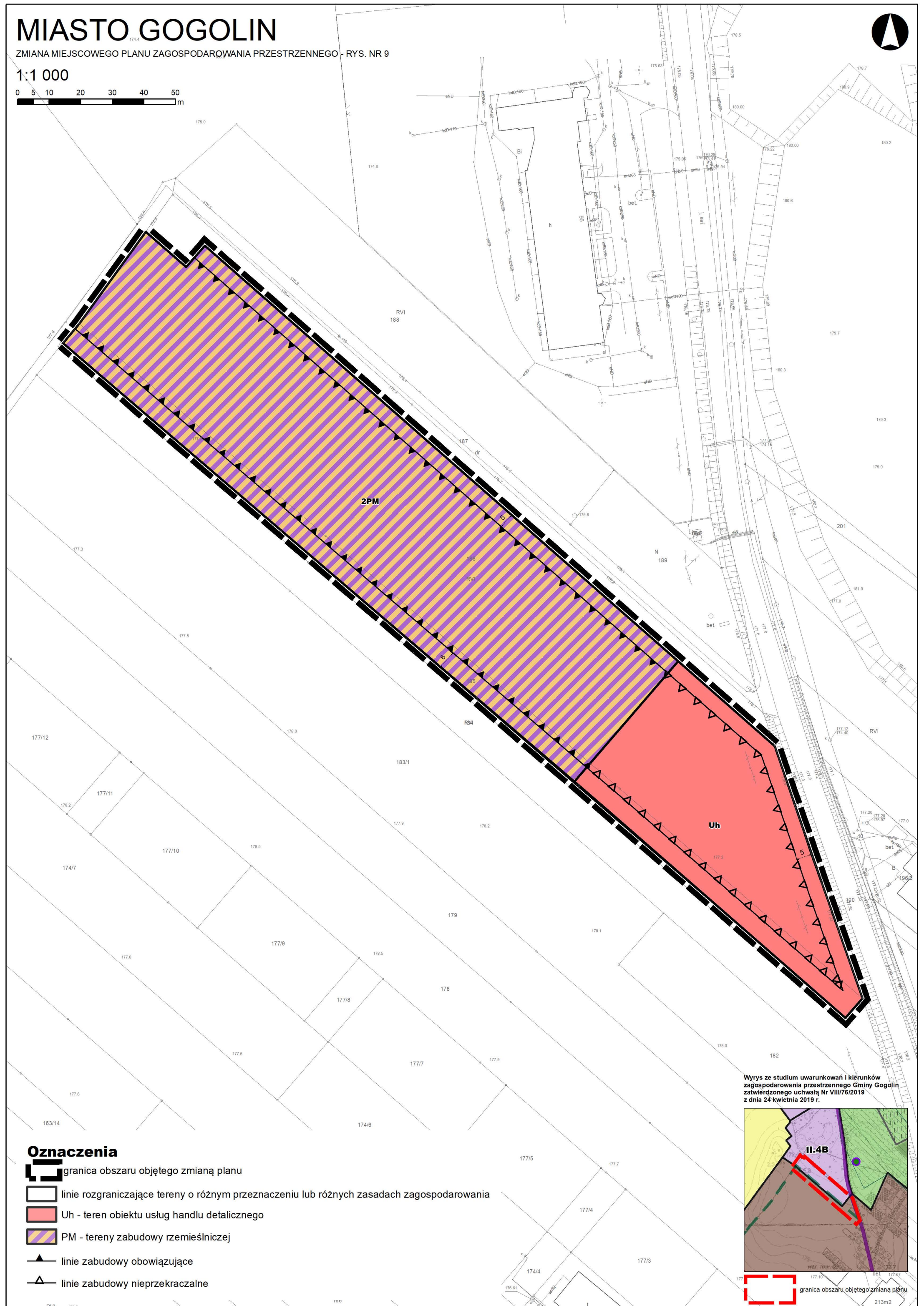


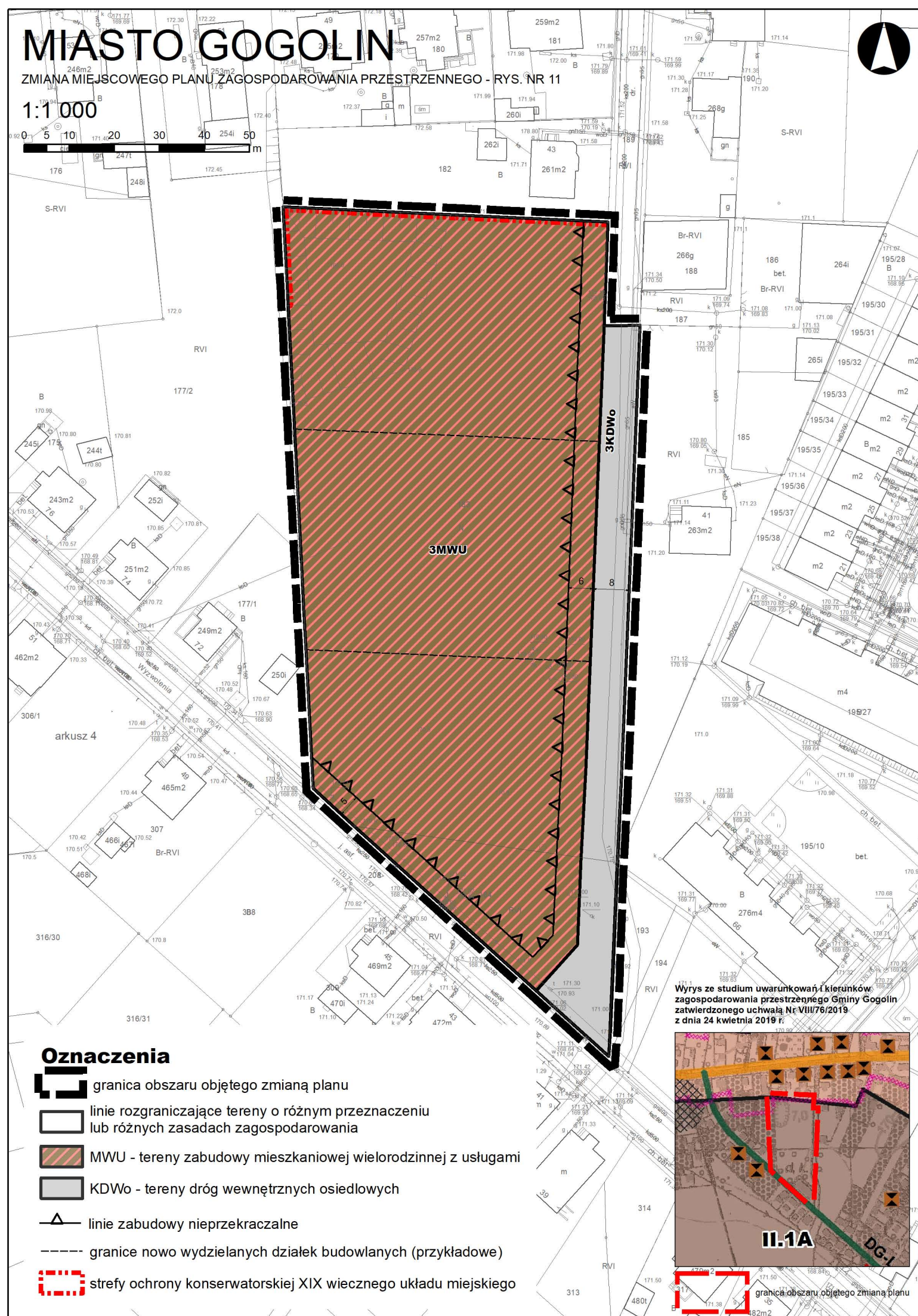












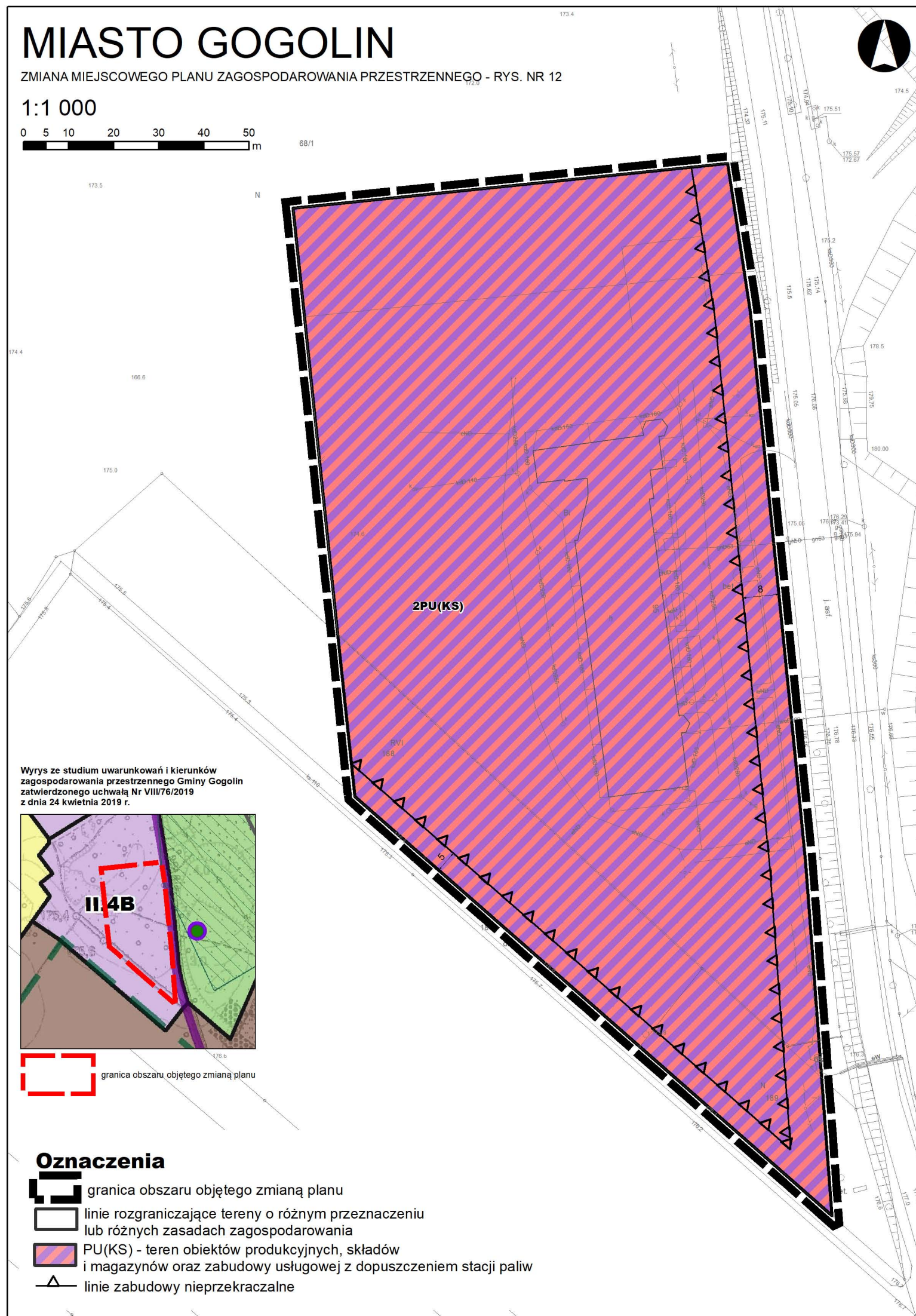
MIASTO GOGOLIN

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - RYS. NR 12

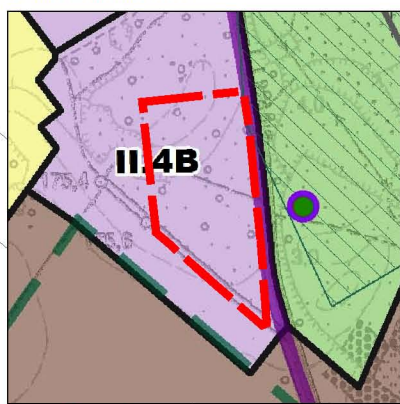
1:1 000

0 5 10 20 30 40 50 m

68/1



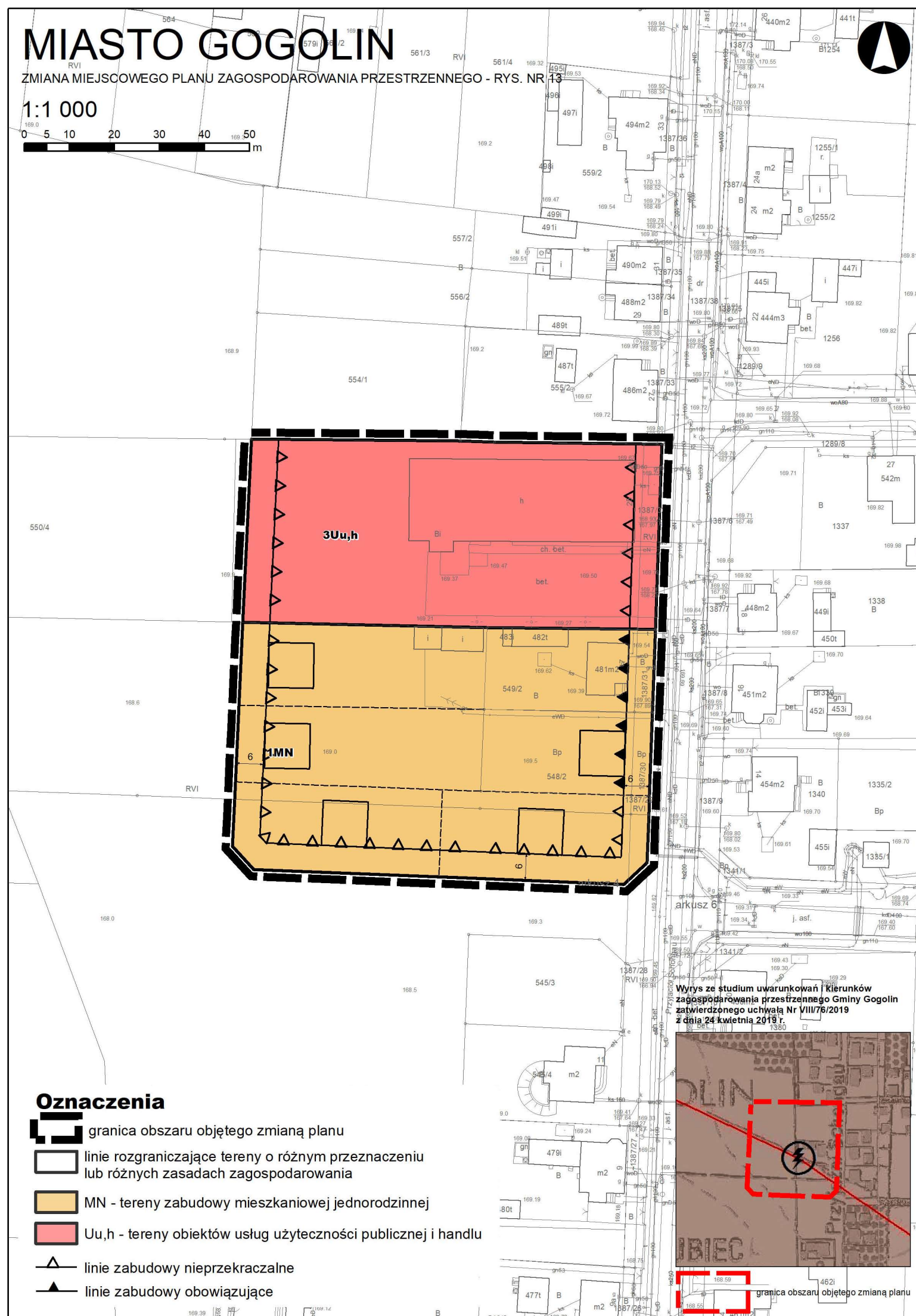
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gogolin zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/76/2019 z dnia 24 kwietnia 2019 r.



granica obszaru objętego zmianą planu

Oznaczenia

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- PU(KS) - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej z dopuszczeniem stacji paliw
- linie zabudowy nieprzekraczalne



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVII/605/2022
Rady Miejskiej w Gogolinie
z dnia 27 października 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W GOGOLINIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gogolin

Do ww. projektu zmiany planu w ustawowym terminie wniesiona została jedna uwaga.

W rozstrzygnięciu Burmistrza, o którym mowa w art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwaga nie została uwzględniona.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, biorąc pod uwagę stanowisko Burmistrza Gogolina, Rada Miejska w Gogolinie rozstrzyga w sprawie nieuwzględnionej uwagi wniesionej do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gogolina, jak następuje:

Odrzuca się uwagę wniesioną 13. 09. 2022 r. dot. zmiany wskaźników i parametrów dla działek nr 183/2 i 184/2 a. m. 4 obręb Gogolin 2, położonych w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami 3MWU, ponieważ:

- zmniejszanie wskaźnika minimalnej intensywności zabudowy, biorąc pod uwagę przeznaczenie terenu oraz jego położenie w centralnej części miasta, jest nieracjonalne z punktu widzenia uwarunkowań i wymagań funkcjonalnych oraz ekonomicznych;
- wskaźnik min. powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalna wysokość zabudowy innej niż usługowa nie są przedmiotem zmiany planu, w związku z czym uwaga w zakresie zmiany tych ustaleń planu jest formalnie wnioskiem o zmianę obowiązującego planu, który nie może być rozpatrzony, ponieważ nie został złożony w terminie składania wniosków.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVII/605/2022
Rady Miejskiej w Gogolinie
z dnia 27 października 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W GOGOLINIE
o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych,
do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Gogolin**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, ze względu na brak zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gogolina, Rada Miejska w Gogolinie nie dokonuje rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVII/605/2022
Rady Miejskiej w Gogolinie
z dnia 27 października 2022 r.
Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) w formie cyfrowej**