



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 04 listopada 2022 r.

Poz. 3036

Podpisany przez:

Joanna Maria Pietrzykowska

Data: 2022-11-04 09:30:52



UCHWAŁA NR L/390/2022 RADY GMINY REŃSKA WIEŚ

z dnia 26 października 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XL/318/2021 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś, Rada Gminy Reńska Wieś

uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały są ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś, zwanej dalej „zmianą planu”, wraz z jej integralnymi częściami w postaci:

- 1) rysunku zmiany planu wykonanego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu finansów publicznych, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) danych przestrzennych, stanowiących załącznik nr 4 do uchwały.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu określono na rysunku zmiany planu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.

§ 2. Stwierdza się, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś” przyjętego uchwałą nr XLIX/386/2022 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 28 września 2022 r.

§ 3. Rysunek planu zawiera ustalenia obowiązujące oraz oznaczenia informacyjne, zgodnie z legendą zamieszczoną na rysunku planu.

§ 4. W uchwale nr XXXVI/208/17 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2018 r. poz. 230), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4 ust. 1 po pkt. 7 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 8 w brzmieniu:

„8) istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne 15kV;

9) pas technologiczny od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.”;

2) w § 6 po pkt. 27 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 28 w brzmieniu:

„28) teren usług i obsługi komunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem U/KO.”;;

3) w § 14 po pkt. 4 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„1) w pasach technologicznych od napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych wynoszących odpowiednio:

a) dla linii napowietrznych 15 kV – 7,0 m od osi linii,

b) dla linii kablowych 15kV – 1,5 m od osi linii,

c) dla linii kablowych 0,4kV – 1,0 m od osi linii,

- obowiązuje zagospodarowanie terenu umożliwiające dostęp do sieci oraz zakaz lokalizacji budynków bezpośrednio pod lub nad linią oraz w miejscach zagrażających prawidłowemu funkcjonowaniu linii;

2) zakaz sadzenia drzew, krzewów i innej zieleni, której wysokość może przekroczyć 3,0 m pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi w odległościach mniejszych niż:

a) 6,0 m w obu kierunkach od skrajnego przewodu linii 15kV,

b) 1,0 m w obu kierunkach od skrajnego przewodu linii 0,4kV;

3) w przypadku likwidacji linii, o których mowa w pkt 1 i 2, ustalenia dotyczące pasów technologicznych nie obowiązują.”;;

4) w § 17 pkt. 2 po symbolu przeznaczenia terenu **P/U** kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się symbol przeznaczenia terenu „**U/KO**” i kończy wyliczenie kropką.

5) po § 30 dodaje się § 30a w brzmieniu:

„§ 30a. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **10P/U**, ustala się przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjno-usługowych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenia podstawowe:

1) obiekty produkcyjne, składowe i magazynowe;

2) instalacje fotowoltaiczne – zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) obiekty handlu hurtowego i detalicznego;

4) usługi.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się przeznaczenia uzupełniające:

1) obiekty i usługi z zakresu obsługi rolnictwa i komunikacji;

2) obiekty zamieszkania zbiorowego;

3) miejsca postojowe, parkingi;

4) zieleń urządzona wraz z małą architekturą;

5) dojazdy, ciągi piesze, rowerowe i utwardzone place.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) wysokość zabudowy – nie większa niż 15 m;

2) liczbę kondygnacji nie większą niż 3;

3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 75% powierzchni działki budowlanej;

4) wskaźniki intensywności zabudowy:

a) minimalny - 0,1,

b) maksymalny – 2,25;

- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 6) dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie;
- 7) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy.

5. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, z przyległych dróg publicznych i dróg wewnętrznych.”;;

6) po § 32 dodaje się § 32a w brzmieniu:

„§ 30a. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1U/KO**, ustala się przeznaczenie: teren usług i obsługi komunikacji.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenia podstawowe:

- 1) usługi;
- 2) naziemne miejsca postojowe dla samochodów;
- 3) miejsca postojowe dla samochodów w garażach naziemnych.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się przeznaczenia uzupełniające – zieleni urządzonej wraz z małą architekturą.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 4 m,
- 2) liczbę kondygnacji nie większą niż 1;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 75% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - 0,1,
 - b) maksymalny – 0,75;

5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;

6) dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie;

7) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy.

5. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, z przyległych dróg wewnętrznych.”;;

7) po § 41 dodaje się § 41a w brzmieniu:

„§ 41a. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3KDW** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny dróg wewnętrznych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się lokalizację dróg wewnętrznych, o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

3. W ramach linii rozgraniczających drogi, dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, miejsc postojowych dla samochodów, ścieżki rowerowej, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, której lokalizacja nie wpłynie, na ograniczenie widoczności i bezpieczeństwa na drodze.”..

§ 5. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w § 4, wprowadza się zmiany określone na rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Reńska Wieś.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

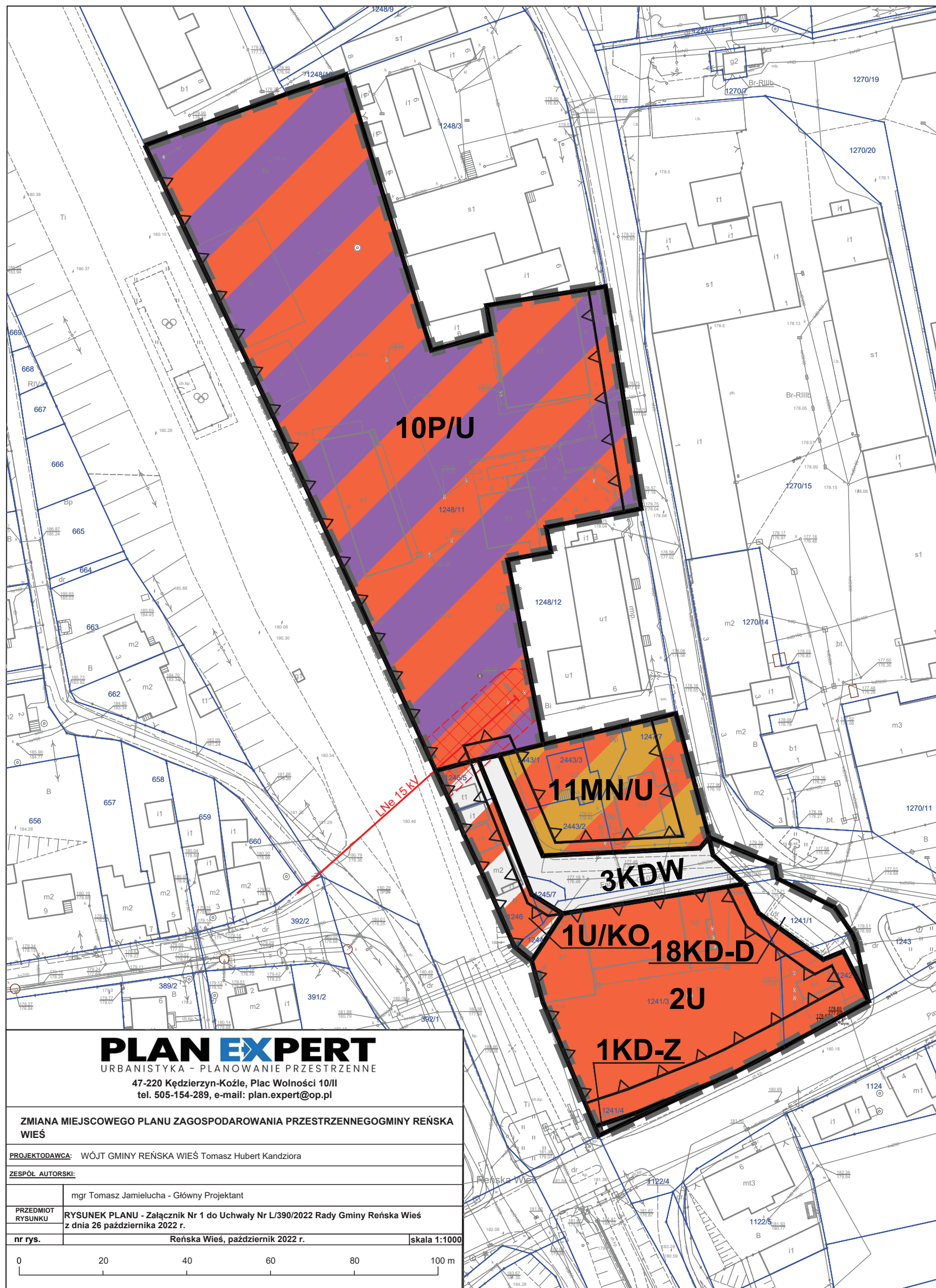
Przewodniczący Rady Gminy
Reńska Wieś

Krzysztof Olszowka

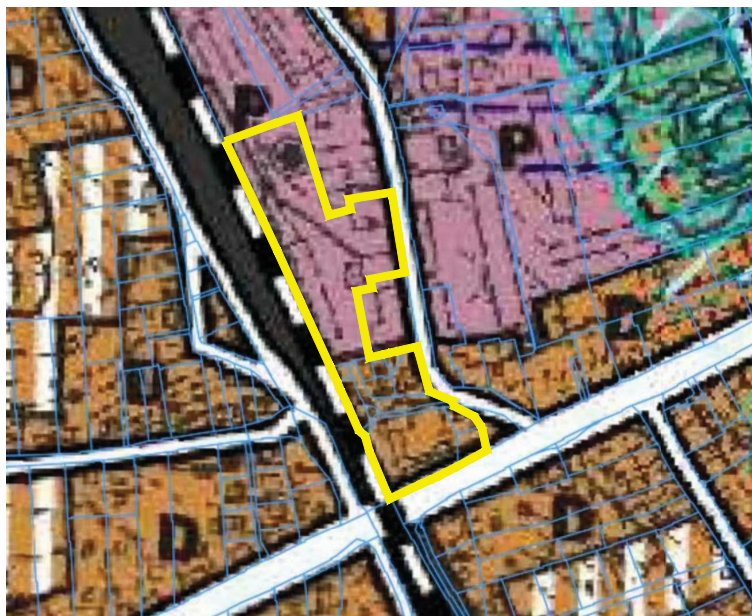


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REŃSKA WIEŚ

RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr L/390/2022 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 26 października 2022 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY REŃSKA WIEŚ ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR
XLIX/386/2022 RADY GMINY REŃSKA WIEŚ Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2022 ROKU



D	ZABUDOWA MIESZKANIOWA I USŁUGI DLA LUDNOŚCI
P	TERENY PRZEMYSŁU, BUDOWNICTWA, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
U	TERENY USŁUG
P/U	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNO-USŁUGOWYCH
U/KO	TERENY USŁUG I OBSŁUGI KOMUNIKACJI
KD-Z	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
KD-D	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

LNe 15 kV	ISTNIEJĄCE NAPIOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV
	PAS TECHNOLOGICZNY OD ISTNIEJĄCYCH NAPIOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15kV

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	PODZIAŁ WŁASNOŚCIOWY
--	----------------------

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr L/390/2022
Rady Gminy Reńska Wieś
z dnia 26 października 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Reńska Wieś**

W wyznaczonym terminie w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś nie wpłynęła żadna uwaga, w związku z czym nie zachodzi konieczność rozpatrzenia uwag zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr L/390/2022
Rady Gminy Reńska Wieś
z dnia 26 października 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Do zadań z zakresu infrastruktury technicznej będących zadaniami własnymi gminy należy:

- wydzielenie i wykup terenu pod wyznaczonymi terenami publicznych dróg,
- budowa bądź przebudowa dróg publicznych, w tym: jezdni, chodników, nawierzchni pieszo-jezdnych i sieci oświetlenia ulicznego

Powyższe zadania będą umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania, a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu gminy objętych wieloletnią prognozą finansową.

Finansowanie będzie odbywało się w oparciu o budżet gminy, z wykorzystaniem funduszy strukturalnych Unii Europejskiej oraz środków Funduszu Ochrony Środowiska.

Niniejszy załącznik nie zawiera obciążeń gminy z tytułu odszkodowań w trybie art. 36 ust. 1 ustawy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr L/390/2022
Rady Gminy Reńska Wieś
z dnia 26 października 2022 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę