



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 23 grudnia 2024 r.

Poz. 3527

Podpisany przez:

Joanna Maria Pietrzykowska

Data: 23.12.2024 15:02:29



UCHWAŁA NR VIII.62.2024 RADY GMINY DOMASZOWICE

z dnia 17 grudnia 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Siemysłów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1465) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr XLV.340.2023 Rady Gminy Domaszowice z dnia 28 kwietnia 2023 r., Rada Gminy Domaszowice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Siemysłów, zwany dalej „planem”, stwierdzając iż nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaszowice, uchwalonego uchwałą Nr XXXI.246.2022 Rady Gminy Domaszowice z dnia 28 stycznia 2022 r.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna planu w skali 1:2000, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Domaszowice o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Domaszowice o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3;
- 4) zbiór danych przestrzennych dotyczących planu – załącznik nr 4.

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§ 2. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym ustala się usytuowanie budynku, wiaty, budowli rolniczej, z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m okapów, gzymsów, balkonów, galerii, tarasów i schodów zewnętrznych;
- 3) całkowitej powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej;
- 4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków na działce budowlanej, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian budynków;

- 5) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik całkowitej powierzchni zabudowy rozumianej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 6) budynku gospodarczo-garażowym - należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, garażowy albo łączący obie te funkcje;
- 7) dachu pochyłym - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 15°;
- 8) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, oświatowej, turystycznej, przyrodniczej, edukacji ekologicznej i innej wymaganej przepisami odrębnymi;
- 9) sieciach i urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć sieci i obiekty wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, telekomunikacyjne oraz ciepłne;
- 10) sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej – należy przez to rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii elektroenergetycznych wysokich, średnich i niskich napięć oraz stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego;
- 11) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe, standardy, wytyczne.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny lasów, oznaczone symbolami 1L, 2L, 3L, 4L, 5K, 6L, 7L, 8L, 9L, 10L, 11L, 12L, 13L, 14L, 15L, 16L, 17L, 18L, 19L, 20L, 21L, 22L, 23L, 24L, 25L, 26L;
- 2) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS, 12WS, 13WS, 14WS, 15WS, 16WS, 17WS, 18WS, 19WS, 20WS, 21WS, 22WS, 23WS, 24WS, 25WS, 26WS, 27WS, 28WS, 29WS, 30WS;
- 3) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczone symbolami 1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN, 6RN, 7RN, 8RN, 9RN, 10RN, 11RN, 12RN, 13RN, 14RN, 15RN, 16RN, 17RN, 18RN, 19RN, 20RN, 21RN, 22RN, 23RN, 24RN, 25RN, 26RN, 27RN, 28RN, 29RN, 30RN, 31RN, 32RN, 33RN, 34RN, 35RN, 36RN, 37RN, 38RN, 39RN, 40RN, 41RN, 42RN, 43RN, 44RN, 45RN, 46RN, 47RN, 48RN, 49RN, 50RN, 51RN, 52RN, 53RN, 54RN, 55RN;
- 4) tereny zabudowy związanej z rolnictwem lub rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczone symbolami 1RZ-RN, 2RZ-RN, 3RZ-RN, 4RZ-RN, 5RZ-RN, 6RZ-RN, 7RZ-RN, 8RZ-RN, 9RZ-RN, 10RZ-RN, 11RZ-RN, 12RZ-RN, 13RZ-RN, 14RZ-RN, 15RZ-RN, 16RZ-RN, 17RZ-RN, 18RZ-RN, 19RZ-RN, 20RZ-RN, 21RZ-RN, 22RZ-RN, 23RZ-RN;
- 5) tereny zabudowy związanej z rolnictwem, oznaczone symbolami 1RZ, 2RZ, 3RZ, 4RZ, 5RZ;
- 6) teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej, oznaczony symbolem 1ZN-ZP;
- 7) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem 1MN;
- 8) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczone symbolami 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U, 6MN-U, 7MN-U, 8MN-U, 9MN-U, 10MN-U, 11MN-U, 12MN-U, 13MN-U, 14MN-U, 15MN-U, 16MN-U, 17MN-U, 18MN-U, 19MN-U, 20MN-U, 21MN-U, 22MN-U, 23MN-U, 24MN-U, 25MN-U, 26MN-U, 27MN-U, 28MN-U, 29MN-U, 30MN-U, 31MN-U, 32MN-U;
- 9) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami 1MW, 2MW, 3MW;
- 10) tereny usług, oznaczone symbolami 1U, 2U, 3U, 4U;
- 11) teren usług kultu religijnego, oznaczony symbolem 1UR;
- 12) teren cmentarza czynnego, oznaczony symbolem 1CC;
- 13) teren drogi głównej, oznaczony symbolami 1KDG, 2KDG;
- 14) teren drogi lokalnej, oznaczony symbolem 1KDL;
- 15) tereny dróg dojazdowych, oznaczone symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD;
- 16) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR, 15KR, 16KR, 17KR, 18KR, 19KR, 20KR, 21KR,

22KR, 23KR, 24KR, 25KR, 26KR, 27KR, 28KR, 29KR, 30KR, 31KR, 32KR, 33KR, 34KR, 35KR, 36KR, 37KR, 38KR, 39KR;

17) tereny elektroenergetyki, oznaczone symbolami 1E, 2E.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakazuje się sytuowanie budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a);

2) ustala się:

a) dla istniejącej zabudowy, z wyłączeniem budynków zabytkowych objętych ochroną konserwatorską, ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków, dopuszczenie rozbiórki, remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy z zachowaniem ustaleń planu;

b) dla istniejących budynków lub ich części, z wyłączeniem budynków zabytkowych objętych ochroną konserwatorską, ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków, zlokalizowanych poza wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszczenie rozbudowy i nadbudowy z zachowaniem tej samej odległości od drogi lub od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i z zachowaniem pozostałych ustaleń planu;

c) dla istniejącej zabudowy, z wyłączeniem budynków zabytkowych objętych ochroną konserwatorską, ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków, dopuszczenie zachowania geometrii dachów, wysokości budynków, liczby kondygnacji, kolorystyki i użytych materiałów elewacji i dachów, w przypadku remontu, przebudowy i rozbudowy;

d) minimalne powierzchnie działek budowlanych, ustalone w planie, nie dotyczą wydzielania działek pod dojścia, dojazdu, pod obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami;

e) kolorystykę elewacji budynków, z wyłączeniem budynków zabytkowych objętych ochroną konserwatorską, ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków: biel, odcienie szarości, pastelowe z gamy beż, oraz zastosowanych materiałów budowlanych w kolorach dla nich naturalnych;

f) materiał elewacji budynków, z wyłączeniem budynków zabytkowych objętych ochroną konserwatorską, ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków: cegła klinkierowa, licowa, kamień naturalny, okładziny ceramiczne, drewniane, tynki, płyty elewacyjne;

g) zasady stosowania kolorystyki i materiałów elewacji budynków, określone w lit. e) i f), dotyczą 80% powierzchni każdej ze ścian budynków, z wyłączeniem budynków zabytkowych objętych ochroną konserwatorską, ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków;

3) dopuszcza się:

a) wysunięcie poza nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy pochylni i spoczników oraz, na odległość nie większą niż 1,5 m, okapów, gzymsów, balkonów oraz schodów zewnętrznych, z zachowaniem przepisów odrębnych;

b) lokalizację dojców, dojazdów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

c) realizację zabudowy na działkach budowlanych, istniejących w dniu wejścia w życie planu o powierzchni mniejszej niż dopuszczona w uchwale;

d) lokalizację tablic informacyjnych;

4) zakazuje się realizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia.

§ 5. W zakresie zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

1) zakazuje się:

a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;

b) przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi poza terenami, do których inwestor posiada tytuł prawny przez wszelkie oddziaływania związane z prowadzoną działalnością usługową,

c) odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do gruntu i wód powierzchniowych,

2) nakazuje się:

- a) wykonanie zabezpieczenia przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód dla istniejących i projektowanych dojazdów i miejsc do parkowania i placów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) wytwarzanie energii dla celów grzewczych wyłącznie na bazie paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji,
- c) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- d) zachowanie, na terenie MN, dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- e) zachowanie, na terenach MW, dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- f) zachowanie, na terenach MN-U, dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- g) zachowanie, na terenie 4U, 1ZN-ZP, dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- h) zachowanie istniejących drzew i zadrzewień, które nie kolidują z planowanym przeznaczeniem i zagospodarowaniem terenu, a w przypadku kolizji z planowanym sposobem zagospodarowania i zabudowy nakaz ich przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń;
- i) nakaz zastosowania środków technicznych pozwalających na zachowanie dopuszczalnych norm akustycznych w pomieszczeniach dla stałego pobytu ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się:

- a) wykorzystanie mas ziemnych, spełniających standardy jakości gleb lub ziemi, uzyskanych w wyniku prac ziemnych na terenach ich powstawania do ukształtowania terenu, w tym dla urządzania zieleni towarzyszącej inwestycjom,
- b) usuwanie nadmiarów mas ziemnych poza obszar planu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- c) stosowanie odnawialnych źródeł energii oprócz elektrowni wiatrowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze objętym planem występuje obiekt wpisany do rejestru zabytków – kościół parafialny pw. Wszystkich Świętych – nr w rejestrze zabytków: 1107/66, którego ochronę należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, zgodnie z ustawą o ochronie zabytków;
- 2) obowiązuje prowadzenia prac budowlanych związanych z obiektami zabytkowym, o którym mowa w pkt 1, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków;
- 3) obejmuje się ochroną na podstawie ustaleń planu następujące obiekty:
 - a) park dworski,
 - b) kapliczka za domem nr 10,
 - c) kapliczka przy domu nr 12a,
 - d) szkoła, ob. świetlica, Siemysłów 11a,
 - e) dom mieszkalny, Siemysłów 19,
 - f) dom mieszkalny, Siemysłów 25a,
 - g) budynek mieszkalno-gospodarczy, Siemysłów 30, 30a,
 - h) budynek mieszkalno-gospodarczy, Siemysłów 42a,

- i) budynek mieszkalno-gospodarczy, Siemysłów 45,
 - j) stodoła w zagrodzie, Siemysłów 59,
 - k) budynek mieszkalno-gospodarczy, Siemysłów 63,
 - l) szkoła, ob. budynek mieszkalny, Siemysłów 77,
 - m) cmentarz;
- 4) w odniesieniu do obiektów o których mowa w pkt 3, ustala się obowiązek zachowania gabarytów budynków, kształtu i rodzaju pokrycia dachu, wystroju architektonicznego elewacji oraz historycznych cech stolarki okiennej i drzwiowej;
- 5) na obszarze objętym planem występuje układ ruralistyczny wsi Siemysłów, dla którego wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej „B” w granicach określonych na rysunku planu,
- 6) dla terenów położonych w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej „B” ustala się:
- a) obowiązek zachowania historycznego układu przestrzennego,
 - b) obowiązek zachowania zasadniczych elementów układu przestrzennego w tym: ścian frontowych budynków oraz ciągów i skupisk zieleni,
 - c) obowiązek dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie linii zabudowy, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów okiennych oraz nawiązanie formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej,
 - d) stosowanie tradycyjnej i regionalnej formy zabudowy i rozwiązań materiałowych,
 - e) obowiązek dostosowania gabarytów oraz formy nowej zabudowy do otoczenia.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. 1. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1L, 2L, 3L, 4L, 5K, 6L, 7L, 8L, 9L, 10L, 11L, 12L, 13L, 14L, 15L, 16L, 17L, 18L, 19L, 20L, 21L, 22L, 23L, 24L, 25L, 26L:

- 1) zakazuje się:
 - a) lokalizacji zabudowy z zastrzeżeniem pkt 3),
 - b) lokalizacji miejsc do parkowania;
- 2) ustala się prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej bez zmiany przeznaczenia terenu;
 - b) urządzeń melioracyjnych i urządzeń wodnych bez zmiany przeznaczenia terenu;
 - c) dróg pieszych, pieszo-rowerowych, rowerowych bez zmiany przeznaczenia terenu;
 - d) podział na działki zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS, 12WS, 13WS, 14WS, 15WS, 16WS, 17WS, 18WS, 19WS, 20WS, 21WS, 22WS, 23WS, 24WS, 25WS, 26WS, 27WS, 28WS, 29WS, 30WS:

- 1) zakazuje się zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 2);
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń melioracyjnych i urządzeń wodnych oraz częściowego skanalizowania rowów.

3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN, 6RN, 7RN, 8RN, 9RN, 10RN, 11RN, 12RN, 13RN, 14RN, 15RN, 16RN, 17RN, 18RN, 19RN, 20RN, 21RN, 22RN, 23RN, 24RN, 25RN, 26RN, 27RN, 28RN, 29RN, 30RN, 31RN, 32RN, 33RN, 34RN, 35RN, 36RN, 37RN, 38RN, 39RN, 40RN, 41RN, 42RN, 43RN, 44RN, 45RN, 46RN, 47RN, 48RN, 49RN, 50RN, 51RN, 52RN, 53RN, 54RN, 55RN:

- 1) ustala się rolniczy sposób zagospodarowania;
- 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 80% powierzchni terenu;
- 3) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 4) dopuszcza się lokalizację:
 - a) wiat i budowli rolniczych,
 - b) dojazd i dojazdów do pól,
 - c) urządzeń melioracyjnych,
 - d) zieleni naturalnej i urządzonej,
 - e) urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej z zakazem sytuowania stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, konstrukcji wsporczych oraz innych obiektów wymagających zmiany przeznaczenia gruntu rolnego na cele nierolnicze.

4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RZ-RN, 2RZ-RN, 3RZ-RN, 4RZ-RN, 5RZ-RN, 6RZ-RN, 7RZ-RN, 8RZ-RN, 9RZ-RN, 10RZ-RN, 11RZ-RN, 12RZ-RN, 13RZ-RN, 14RZ-RN, 15RZ-RN, 16RZ-RN, 17RZ-RN, 18RZ-RN, 19RZ-RN, 20RZ-RN, 21RZ-RN, 22RZ-RN, 23RZ-RN:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację budynków i budowli służących do prowadzenia gospodarstwa rolnego, hodowlanego lub ogrodniczego, budowli rolniczych, budynków gospodarczo-garażowych, wiat, stajni oraz budynków inwentarskich lub rolniczy sposób zagospodarowania z zakazem lokalizacji budynków, zgodnie z ustaleniami §8 ust. 3;
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,8,
 - c) maksymalną powierzchnię zabudowy – 40% powierzchni działki,
 - d) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 40% powierzchni działki,
 - e) wysokość budynków: – maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, – maksymalnie 15,0 m,
 - f) wysokość wiat – maksymalnie 10,0 m,
 - g) wysokość budowli rolniczych – maksymalnie 15,0 m,
 - h) geometrię dachów budynków i wiat – dachy pochyłe o kącie nachylenia połaci do 45° lub płaskie,
 - i) lokalizację w granicach działki miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w liczbie minimum 2 miejsca na każdy obiekt budowlany,
 - j) lokalizację miejsc do parkowania dla samochodów ciężarowych i maszyn rolniczych w ilości minimum 2 miejsca do parkowania wraz z placami manewrowymi.

5. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RZ, 2RZ, 3RZ, 4RZ, 5RZ:

- 2) ustala się:
 - k) lokalizację budynków i budowli służących do prowadzenia gospodarstwa rolnego, hodowlanego lub ogrodniczego, budowli rolniczych, budynków gospodarczo-garażowych, wiat, stajni oraz budynków inwentarskich,
 - l) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1,6,
 - m) maksymalną powierzchnię zabudowy – 80% powierzchni działki,

- n) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 10% powierzchni działki,
- o) wysokość budynków: – maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, – maksymalnie 15,0 m,
- p) wysokość wiat – maksymalnie 10,0 m,
- q) wysokość budowli rolniczych – maksymalnie 15,0 m,
- r) geometrię dachów budynków i wiat – dachy pochyłe o kącie nachylenia połaci do 45° lub płaskie,
- s) lokalizację w granicach działki miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w liczbie minimum 2 miejsca na każdy obiekt budowlany,
- t) lokalizację miejsc do parkowania dla samochodów ciężarowych i maszyn rolniczych w ilości minimum 2 miejsca do parkowania wraz z placami manewrowymi.

6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZN-ZP:

- 1) zakazuje się:
 - a) budowy budynków,
 - b) lokalizacji miejsc do parkowania;
- 2) nakazuje się zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień;
- 3) ustala się:
 - a) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 80% powierzchni działki;
 - b) nasadzenia zieleni dostosowanej do lokalnych warunków siedliskowych dla wzbogacenia różnorodności biologicznej,
- 4) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) urządzeń melioracyjnych,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) placu zabaw,
 - e) siłowni zewnętrznej,
 - f) dojść i alei parkowych.

7. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN:

- 1) nakazuje się lokalizację na działce budowlanej co najmniej 2 miejsc do parkowania na jeden lokal mieszkalny, wliczając w to miejsca do parkowania w budynkach gospodarczo-garażowych,
- 2) ustala się:
 - a) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących z dopuszczeniem lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,6;
 - c) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki;
 - d) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 40% powierzchni działki;
 - e) geometrię dachów dla budynków mieszkalnych – dachy pochyłe dwu lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych od 22° do 45°;
 - f) geometrię dachów dla budynków gospodarczo-garażowych – dachy pochyłe dwu lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych od 22° do 45°;
 - g) dowolne usytuowanie kalenic budynków i wiat;

- h) wysokość budynków mieszkalnych – nie więcej niż 9,0 m;
- i) wysokość budynków gospodarczo-garażowych i wiat – nie więcej niż 6,0 m;
- j) liczbę kondygnacji dla budynków mieszkalnych – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;
- k) liczbę kondygnacji dla budynków gospodarczo-garażowych – maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna;
- l) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – 800,0 m², przy czym nie dotyczy to działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną, dojazdu, dojazdu i miejsca do parkowania;

3) dopuszcza się:

- a) lokalizację budynków gospodarczo-garażowych wolno stojących, dobudowanych do budynków mieszkalnych, lub zblokowanych ze sobą w granicy działki budowlanej z uwzględnieniem linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu oraz z zachowaniem przepisów odrębnych;
- b) sytuowanie budynków gospodarczo-garażowych ścianą bez okien i drzwi w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi lub bezpośrednio przy granicy z tymi działkami z uwzględnieniem linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu oraz z zachowaniem przepisów odrębnych.

8. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U, 6MN-U, 7MN-U, 8MN-U, 9MN-U, 10MN-U, 11MN-U, 12MN-U, 13MN-U, 14MN-U, 15MN-U, 16MN-U, 17MN-U, 18MN-U, 19MN-U, 20MN-U, 21MN-U, 22MN-U, 23MN-U, 24MN-U, 25MN-U, 26MN-U, 27MN-U, 28MN-U, 29MN-U, 30MN-U, 31MN-U, 32MN-U:

1) nakazuje się:

- a) lokalizację na działce budowlanej co najmniej 2 miejsc do parkowania na jeden lokal mieszkalny, wliczając w to miejsca do parkowania w budynkach gospodarczo-garażowych,
- b) lokalizację jednego miejsca do parkowania na 50,0 m² powierzchni użytkowej lokalu lub budynku usługowego, wliczając w to miejsca do parkowania w budynkach gospodarczo-garażowych;

2) ustala się:

- a) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących z dopuszczeniem lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;
- b) lokalizację budynków mieszkalno-usługowych z dopuszczeniem lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalno-usługowego na działce budowlanej;
- c) lokalizację budynków usługowych z zastrzeżeniem pkt. 1;
- d) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 1,8;
- e) maksymalną powierzchnię zabudowy – 60% powierzchni działki;
- f) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 20% powierzchni działki;
- g) geometrię dachów dla budynków nie objętych ochroną konserwatorską oraz znajdujących się poza strefą B ochrony konserwatorskiej – dachy płaskie lub pochyłe dwu lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°;
- h) geometrię dachów dla budynków objętych ochroną konserwatorską oraz znajdujących się w strefie B ochrony konserwatorskiej – dachy pochyłe (spadziste) o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°;
- i) dowolne usytuowanie kalenic;
- j) wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych:
 - nie więcej niż 12,5 m dla budynków o dachach pochyłych;
 - nie więcej niż 11,0 m dla budynków o dachach płaskich;
- k) wysokość budynków gospodarczo-garażowych i wiat:
 - nie więcej niż 5,0 m dla budynków o dachach pochyłych;

- nie więcej niż 4,0 m dla budynków o dachach płaskich;

l) liczbę kondygnacji dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;

m) liczbę kondygnacji dla budynków gospodarczo-garażowych – maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna;

a) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – 800,0 m², przy czym nie dotyczy to działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną, dojeżdża, dojazdu i miejsca do parkowania;

3) dopuszcza się:

c) lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 100,0 m²;

d) lokalizację budynków gospodarczo-garażowych wolno stojących, dobudowanych do budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych, lub zblokowanych ze sobą w granicy działki budowlanej z uwzględnieniem linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu oraz z zachowaniem przepisów odrębnych;

e) sytuowanie budynków gospodarczo-garażowych ścianą bez okien i drzwi w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi lub bezpośrednio przy granicy z tymi działkami z uwzględnieniem linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu oraz z zachowaniem przepisów odrębnych.

9. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW, 2MW, 3MW:

1) nakazuje się lokalizację na działce budowlanej co najmniej 2 miejsc do parkowania na jeden lokal mieszkalny, wliczając w to miejsca do parkowania w budynkach gospodarczo-garażowych,

2) ustala się:

a) lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dopuszczeniem lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce budowlanej;

b) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,9;

c) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki;

d) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 25% powierzchni działki;

e) dachy dowolne;

f) dla budynków nie objętych ochroną konserwatorską oraz znajdujących się poza strefą B ochrony konserwatorskiej w przypadku zastosowania dachów pochyłych – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°, z dopuszczeniem dachu płaskiego na 50% powierzchni zabudowy budynku;

g) dla budynków objętych ochroną konserwatorską oraz znajdujących się w strefie B ochrony konserwatorskiej – dachy pochyłe (spadziste) o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°;

h) wysokość budynków mieszkalnych nie objętych ochroną konserwatorską oraz znajdujących się poza strefą B ochrony konserwatorskiej – nie więcej niż 11,0 m w przypadku dachów pochyłych oraz 10,0 m w przypadku dachów płaskich;

i) dla budynków objętych ochroną konserwatorską oraz znajdujących się w strefie B ochrony konserwatorskiej – wysokość budynków mieszkalnych nie więcej niż 11,0 m;

j) wysokość budynków gospodarczo-garażowych i wiat – nie więcej niż 6,0 m;

k) liczbę kondygnacji dla budynków mieszkalnych – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;

l) liczbę kondygnacji dla budynków gospodarczo-garażowych – maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna;

m) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – 1000,0 m², przy czym nie dotyczy to działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną, dojeżdża, dojazdu i miejsca do parkowania;

3) dopuszcza się:

- a) lokalizację budynków gospodarczo-garażowych wolno stojących, dobudowanych do budynków mieszkalnych, lub zblokowanych ze sobą w granicy działki budowlanej z uwzględnieniem linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu oraz z zachowaniem przepisów odrębnych;
- b) sytuowanie budynków gospodarczo-garażowych ścianą bez okien i drzwi w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi lub bezpośrednio przy granicy z tymi działkami z uwzględnieniem linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu oraz z zachowaniem przepisów odrębnych.

10. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 3U:

1) nakazuje się:

- a) realizację 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 50,0 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego;
- b) realizację 1 miejsca do parkowania na każdych 5 zatrudnionych;

2) ustala się:

- a) lokalizację zabudowy usługowej;
- b) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1,2;
- c) maksymalną powierzchnię zabudowy – 40% powierzchni działki;
- d) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 10% powierzchni działki;
- e) posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad projektowanym poziomem terenu;
- f) dla budynków nie objętych ochroną konserwatorską oraz znajdujących się poza strefą B ochrony konserwatorskiej – dachy dowolne, przy czym przy zastosowaniu dachów pochyłych – kąt nachylenia połaci dachu od 15° do 45°;
- g) dla budynków objętych ochroną konserwatorską oraz znajdujących się w strefie B ochrony konserwatorskiej – dachy pochyłe (spadziste) o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°;
- h) dowolne usytuowanie kalenic budynków i wiat;
- i) powierzchnię zadaszenia wiaty nie większą niż 100,0 m²,
- j) maksymalną szerokość elewacji frontowej – 30,0 m przy kalenicowym ustawieniu budynku oraz 15,0 m przy szczytowym ustawieniu budynku względem drogi,
- k) wysokość budynków usługowych:
 - do 2 kondygnacji nadziemnych;
 - nie więcej niż 10,0 m;
- l) wysokość budynków gospodarczo-garażowych i wiat:
 - 1 kondygnacja nadziemna,
 - nie więcej niż 6,0 m;
- n) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – 1000,0 m², przy czym nie dotyczy to działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną, dojeżdża, dojazdu i miejsca do parkowania;

3) dopuszcza się lokalizację usług handlu o powierzchni sprzedaży do 100 m²;

4) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

11. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4U:

1) nakazuje się:

- a) realizację 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100,0 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego oraz obiektu budowlanego służącemu realizacji usług;
- b) realizację 1 miejsca do parkowania na każdych 5 zatrudnionych;

c) zapewnienie miejsc do parkowania dla autokarów wraz z placami manewrowymi, w ilości niezbędnej dla obsługi podstawowej funkcji terenu;

2) ustala się:

- a) lokalizację zabudowy usług sportu i rekreacji oraz obiektów budowlanych i budowli towarzyszących i wykorzystywanych do realizacji tych usług;
- b) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1,0;
- c) maksymalną powierzchnię zabudowy – 50% powierzchni działki;
- d) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 20% powierzchni działki;
- e) posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad projektowanym poziomem terenu;
- f) dachy dowolne, przy czym przy zastosowaniu dachów pochyłych – kąt nachylenia połaci dachu od 15° do 45°;
- g) dowolne usytuowanie kalenic budynków i wiat;
- h) powierzchnię zadaszenia wiaty nie większą niż 100,0 m²,
- i) wysokość budynków:
 - do 3 kondygnacji nadziemnych;
 - nie więcej niż 16,0 m;
- j) wysokość budynków gospodarczo-garażowych i wiat:
 - 1 kondygnacja nadziemna,
 - nie więcej niż 6,0 m;
- k) wysokość budowli – nie więcej niż 16,0 m;
- l) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – 3000,0 m², przy czym nie dotyczy to działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną, dojeżdża, dojazdu i miejsca do parkowania;

3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

12. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UR:

1) ustala się:

- a) lokalizację zabudowy usług kultu religijnego oraz obiektów budowlanych i budowli towarzyszących i wykorzystywanych do realizacji tych usług;
- b) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1,5;
- c) maksymalną powierzchnię zabudowy – 50% powierzchni działki;
- d) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 50% powierzchni działki;
- e) posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad projektowanym poziomem terenu;
- f) dachy pochyłe (spadziste), o kącie nachylenia połaci dachu od 40°;
- g) zakaz lokalizacji wiat i budynków gospodarczo-garażowych;
- h) wysokość budynków:
 - do 3 kondygnacji nadziemnych;
 - nie więcej niż 25,0 m;
- i) wysokość budowli – nie więcej niż 12,0 m;
- j) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – 2000,0 m², przy czym nie dotyczy to działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną, dojeżdża, dojazdu i miejsca do parkowania;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

13. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ICC:

1) ustala się:

- a) zachowanie istniejącego cmentarza;
- b) lokalizację grobów ziemnych i murowanych, kaplicy cmentarnej, domu pogrzebowego, kostnicy, kolumbarium, pomników,
- c) zakaz lokalizacji miejsc do parkowania,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,1,
- e) całkowitą powierzchnię zabudowy – maksymalnie 10% powierzchni działki,
- f) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 30% powierzchni działki,
- g) wysokość kaplicy cmentarnej – maksymalnie 12,0 m,
- h) wysokość domu pogrzebowego, kostnicy, pomnika oraz kolumbarium – maksymalnie 8,0 m,
- i) dla kaplicy cmentarnej, domu pogrzebowego, kostnicy – dachy pochyłe dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°;
- j) dla pozostałych obiektów budowlanych – dowolną geometrie dachów, przy czym przy zastosowaniu dachów pochyłych – kąt nachylenia połaci dachu od 15° do 45°;

2) dopuszcza się lokalizacją zieleni urządzonej.

14. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDG, 2KDG:

1) zakazuje się realizacji stanowisk do parkowania,

2) nakazuje się stosowanie parametrów jezdni, chodników i innych elementów infrastruktury komunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- b) zachowanie istniejącej infrastruktury technicznej, w tym sieci i urządzeń, z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i rozbiórki oraz budowy nowej, zgodnie z warunkami uzyskanymi od właściciela lub zarządcy sieci i urządzeń,

4) dopuszcza się:

- a) lokalizację chodników i dróg rowerowych,
- b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

15. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL:

1) zakazuje się realizacji stanowisk do parkowania,

2) nakazuje się stosowanie parametrów jezdni, chodników i innych elementów infrastruktury komunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- b) zachowanie istniejącej infrastruktury technicznej, w tym sieci i urządzeń, z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i rozbiórki oraz budowy nowej, zgodnie z warunkami uzyskanymi od właściciela lub zarządcy sieci i urządzeń,

4) dopuszcza się:

- a) lokalizację chodników i dróg rowerowych,

b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

16. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD:

- 1) zakazuje się realizacji stanowisk do parkowania,
- 2) nakazuje się stosowanie parametrów jezdni, chodników i innych elementów infrastruktury komunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zachowanie istniejącej infrastruktury technicznej, w tym sieci i urządzeń, z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i rozbiórki oraz budowy nowej, zgodnie z warunkami uzyskanymi od właściciela lub zarządcy sieci i urządzeń,
- 4) dopuszcza się:
 - a) lokalizację chodników i dróg rowerowych,
 - b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

17. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR, 15KR, 16KR, 17KR, 18KR, 19KR, 20KR, 21KR, 22KR, 23KR, 24KR, 25KR, 26KR, 27KR, 28KR, 29KR, 30KR, 31KR, 32KR, 33KR, 34KR, 35KR, 36KR, 37KR, 38KR, 39KR:

- 1) zakazuje się realizacji stanowisk do parkowania,
- 2) nakazuje się stosowanie parametrów jezdni, chodników i innych elementów infrastruktury komunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla dróg publicznych,
- 3) ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zachowanie istniejącej infrastruktury technicznej, w tym sieci i urządzeń, z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i rozbiórki oraz budowy nowej, zgodnie z warunkami uzyskanymi od właściciela lub zarządcy sieci i urządzeń,
- 4) dopuszcza się:
 - a) lokalizację chodników i dróg rowerowych,
 - b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

18. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1E, 2E, ustala się:

- 1) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej – stacji transformatorowej,
- 2) zachowanie istniejącej infrastruktury technicznej, w tym sieci i urządzeń, z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i rozbiórki oraz budowy nowej, zgodnie z warunkami uzyskanymi od właściciela lub zarządcy sieci i urządzeń,
- 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 0%,
- 4) wysokość obiektu budowlanego – nie większą niż 4,0 m.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, nie podejmuje się ustaleń.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie ustala się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z wydzielonymi w planie liniami rozgraniczającymi oraz określonymi w planie minimalnymi powierzchniami działek budowlanych, przy czym:

- a) szerokość frontu nowo wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 18 m,
- b) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego ustala się w przedziale 60° – 120°.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów strefy sanitarnej od cmentarza, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów, przebiegu sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ograniczeń wynikających z odległości technicznych i kontrolowanych od sieci elektroenergetycznej, gazowej, kanalizacyjnej i wodociągowej;
- 3) zgodnie z Protokołem prac Komisji powołanej do zniesienia / ustalenia strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej z dnia 10.09.2024 r. wprowadza się następujące ograniczenia:
 - a) nakaz uwzględnienia w strefie zagrożenia QDVBD (ang. Vulnerable Building Distance) - odległość kwalifikowana pomiędzy miejscem potencjalnego wybuchu a obiektem wrażliwym) niżej określonych zakazów budowy, lokalizacji i organizacji:
 - obiektów i zakładów (instalacji) o dużym znaczeniu gospodarczym,
 - budynków użyteczności publicznej, w których gromadzi się i przebywa bardzo duża liczba osób np.: szpitale, szkoły, kościoły, stadiony, centra kongresowe, centra handlowe, terminale lotnicze, kolejowe itp.,
 - gęsto zaludnionej zabudowy zwartej,
 - miejsc masowych zgromadzeń,
 - obiektów o konstrukcji wrażliwej szczególnie podatnej na oddziaływanie fali uderzeniowej (np. posiadających przeszklone ściany zewnętrzne) tj. galerie handlowe, centra wystawiennicze itp.;
 - b) nakaz uwzględnienia w strefie zagrożenia QDIBD (ang. Inhabited Building Distance) - odległość kwalifikowana pomiędzy miejscem potencjalnego wybuchu a budynkiem mieszkalnym) niżej określonych zakazów budowy, lokalizacji i organizacji oraz zakazów określonych w §11 pkt 3):
 - zabudowy rozproszonej,
 - pojedynczych budynków mieszkalnych,
 - dróg publicznych o dużym natężeniu ruchu (autostrady, drogi ekspresowe, drogi krajowe, inne drogi publiczne o natężeniu powyżej 5000 pojazdów na dobę, linie kolejowe magistralne, inne linie kolejowe o natężeniu powyżej 5000 pasażerów na dobę, komunikacyjne szlaki wodne o znaczeniu międzynarodowym, inne drogi wodne o natężeniu powyżej 1800 użytkowników na dobę),
 - napowietrznych sieci elektroenergetycznych najwyższego napięcia (MN), w których różnica potencjałów pomiędzy przewodem fazowym a ziemią jest większa lub równa 220 kV, wraz z ich instalacjami,
 - instalacji MPS i gazowych o istotnym znaczeniu, nieobwałowanych,
 - instalacji MPS i gazowych o mniejszym znaczeniu, nieobwałowanych,
 - miejsc wypoczynku i rekreacji, w których przebywa powyżej 900 osób na dobę;
 - c) nakaz uwzględnienia w strefie zagrożenia QDPTRD2 (ang. Public Transport Route Distance) - odległość kwalifikowana pomiędzy miejscem potencjalnego wybuchu a publicznymi ciągami komunikacyjnymi) niżej określonych zakazów budowy, lokalizacji i organizacji oraz zakazów określonych w §11 pkt 3) i 4):

- dróg publicznych o średnim natężeniu ruchu (drogi wojewódzkie, inne drogi publiczne o natężeniu od 1000 do 5000 pojazdów na dobę, linie kolejowe pierwszorzędne, inne linie kolejowe o natężeniu od 1000 do 5000 pasażerów na dobę, komunikacyjne szlaki wodne o znaczeniu regionalnym kat. II i III, inne drogi wodne o natężeniu od 400 do 1800 użytkowników na dobę),
 - miejsc wypoczynku i rekreacji, w których przebywa od 200 do 900 osób na dobę,
 - napowietrznych sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia (WN), w których różnica potencjałów pomiędzy przewodem fazowym a ziemią jest większa lub równa 60 kV i mniejsza niż 220 kV wraz z ich instalacjami;
- d) nakaz uwzględnienia w strefie zagrożenia QDPTRD1 (ang. Public Transport Route Distance) - odległość kwalifikowana pomiędzy miejscem potencjalnego wybuchu a publicznymi ciągami komunikacyjnymi) niżej określonych zakazów budowy, lokalizacji i organizacji oraz zakazów określonych w §11 pkt 3), 4) i 5):
- dróg publicznych o małym natężeniu ruchu (drogi powiatowe, drogi gminne, inne drogi publiczne o natężeniu poniżej 1000 pojazdów na dobę, linie kolejowe drugorzędne, linie kolejowe znaczenia miejscowego, inne linie kolejowe o natężeniu poniżej 1000 pasażerów na dobę, komunikacyjne szlaki wodne o znaczeniu regionalnym kat. Ia i Ib, inne drogi wodne o natężeniu poniżej 400 użytkowników na dobę),
 - miejsc wypoczynku i rekreacji, w których przebywa mniej niż 200 osób na dobę,
 - instalacji MPS i gazowych o istotnym znaczeniu, obwałowanych lub podziemnych;
- e) nakaz uwzględnienia w strefie zagrożenia QDINFR (ang. Infrastructure Distance) - odległość kwalifikowana pomiędzy miejscem potencjalnego wybuchu a publicznymi ciągami komunikacyjnymi) niżej określonych zakazów budowy napowietrznych sieci elektroenergetycznych średniego napięcia (SN), w których różnica potencjałów pomiędzy przewodem fazowym a ziemią jest większa lub równa 15 kV i mniejsza niż 60 kV, wraz z ich instalacjami oraz zakazów określonych w §11 pkt 3), 4), 5) i 6);
- 4) zachowanie istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej, w tym pasów technologicznych wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych o szerokości 14,0 m (po 7,0 m od osi linii) dla dystrybucyjnej linii elektroenergetycznej średniego napięcia oraz o szerokości 7,0 m (po 3,5 m od osi linii) dla linii niskiego napięcia, w obrębie których:
- a) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, takich jak budynki mieszkalne, budynki użyteczności publicznej typu szkoła, szpital, internat, żłobek, przedszkole,
 - b) zakazuje się lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną i rekreacyjną,
 - c) zabudowę realizować należy z uwzględnieniem zachowania standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych,
 - d) nakazuje się uzgadniania warunków lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielem linii elektroenergetycznej,
- 5) nakaz zachowania ciągłości sieci drenarskiej z możliwością zastosowania rozwiązań zamiennych, takich jak zbiorniki retencyjne, retencyjno-rozsączające i inne, w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami drenażu melioracyjnego;
- 6) dopuszczenie zastosowania środków ochrony w postaci np. barier akustycznych, zieleni izolacyjnej, rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych i funkcjonalnych poszczególnych obiektów i terenów w celu zmniejszenia emisji hałasu z dróg.
- § 12.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) w zakresie systemów komunikacji:
 - a) tereny komunikacji drogowej publicznej, oznaczone symbolami 1KDG, 2KDG, 1KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD,

- b) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR, 15KR, 16KR, 17KR, 18KR, 19KR, 20KR, 21KR, 22KR, 23KR, 24KR, 25KR, 26KR, 27KR, 28KR, 29KR, 30KR, 31KR, 32KR, 33KR, 34KR, 35KR, 36KR, 37KR, 38KR, 39KR,
 - c) nakaz wyznaczenia miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obsługę komunikacyjną terenu objętego planem poprzez:
- a) tereny komunikacji drogowej publicznej, oznaczone symbolami 1KDG, 2KDG, 1KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD,
 - b) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR, 15KR, 16KR, 17KR, 18KR, 19KR, 20KR, 21KR, 22KR, 23KR, 24KR, 25KR, 26KR, 27KR, 28KR, 29KR, 30KR, 31KR, 32KR, 33KR, 34KR, 35KR, 36KR, 37KR, 38KR, 39KR,
 - c) tereny komunikacji drogowej znajdujące się poza granicami obszaru objętego planem;
- 3) nowo projektowane sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego należy lokalizować na terenach dróg, a w uzasadnionych przypadkach również na terenach o innym przeznaczeniu;
- 4) dopuszczenie remontu, budowy, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) podłączenie do projektowanej i istniejącej sieci wodociągowej;
- 6) nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 8) dopuszcza się realizację indywidualnych, przydomowych oczyszczalni ścieków oraz szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 9) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych:
- a) do sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci, na własny teren nieutwardzony, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) z powierzchni utwardzonych wykorzystywanych na cele komunikacji poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi;
- 11) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
- 12) dopuszcza się zastosowanie odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem siłowni wiatrowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) zasilanie w paliwa gazowe z istniejącej i projektowanej sieci gazowej;
- 14) dopuszcza się realizację zbiornikowych instalacji na gaz płynny zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 15) postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie sposobów i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustalenia planu dotyczące obiektów małej architektury, ogrodzeń, szyldów i reklam zachowują moc do czasu podjęcia przez Radę Gminy Domaszowice uchwały w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń zgodnie z art. 37a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 14. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10% dla terenów objętych planem.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Domaszowice.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Joanna Barszcz

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VIII.62.2024
Rady Gminy Domaszowice
z dnia 17 grudnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Domaszowice o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Siemysłów, w trakcie konsultacji społecznych.

Wykaz uwag, zgłoszonych do planu w trakcie konsultacji społecznych.

Lp.	Data uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Domaszowice	Uzasadnienie	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Domaszowice o sposobie rozpatrzenia uwag, zgłoszonych do planu w trakcie konsultacji społecznych	
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1.	30.09.2024r.	uwaga 6601/2024	tereny oznaczone w proj. planu symbolami: 1RZ-RN, 6RN na działkach nr ewid.: 16/4, 16/5, 26 w obrębie Siemysłów	uwaga nieuwzględniona	Wnosi się o objęcie wskazanych działek terenem elektroenergetyki – IE. Uwaga została nieuwzględniona z powodu braku zgodności zaproponowanego rozwiązania z ustaleniami studium gminy.		X

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VIII.62.2024
Rady Gminy Domaszowice
z dnia 17 grudnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Domaszowice o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Siemysłów, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) Rada Gminy Domaszowice rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej i gazociągowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Domaszowice oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego.

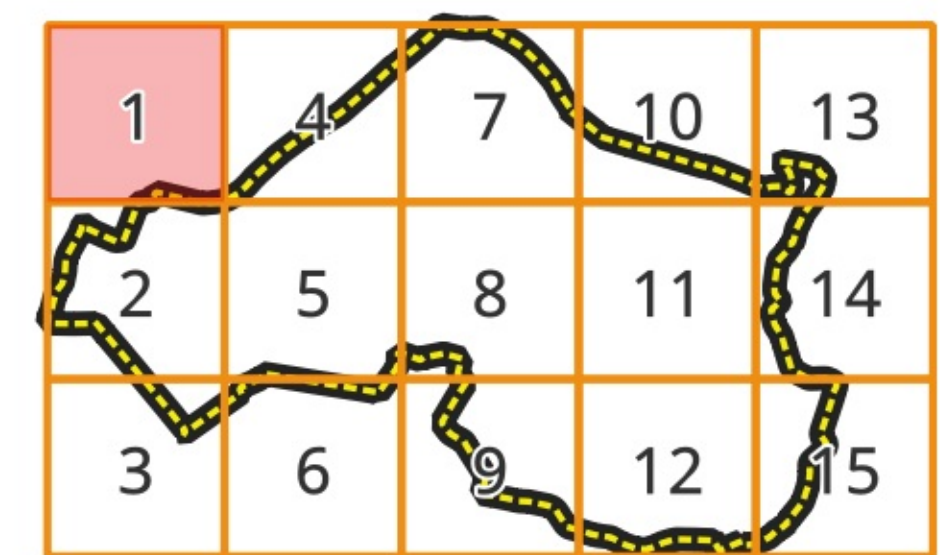
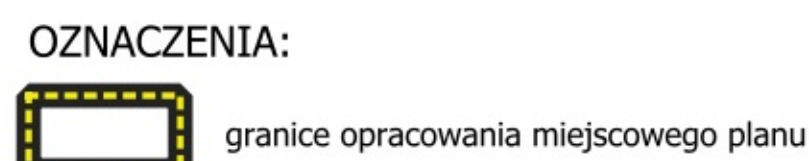
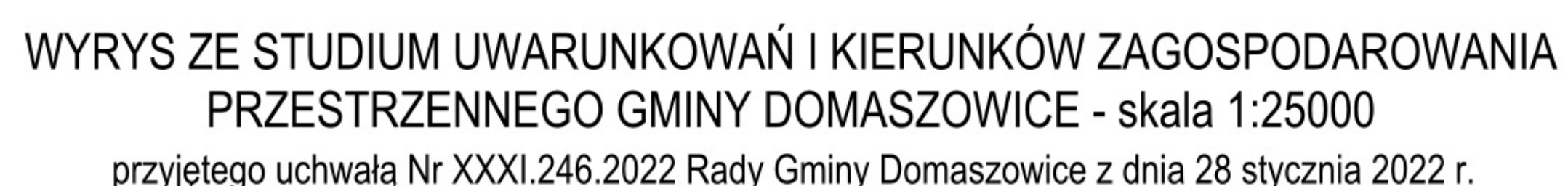
4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo, w zależności od wielkości przeznaczonych na nie środków.

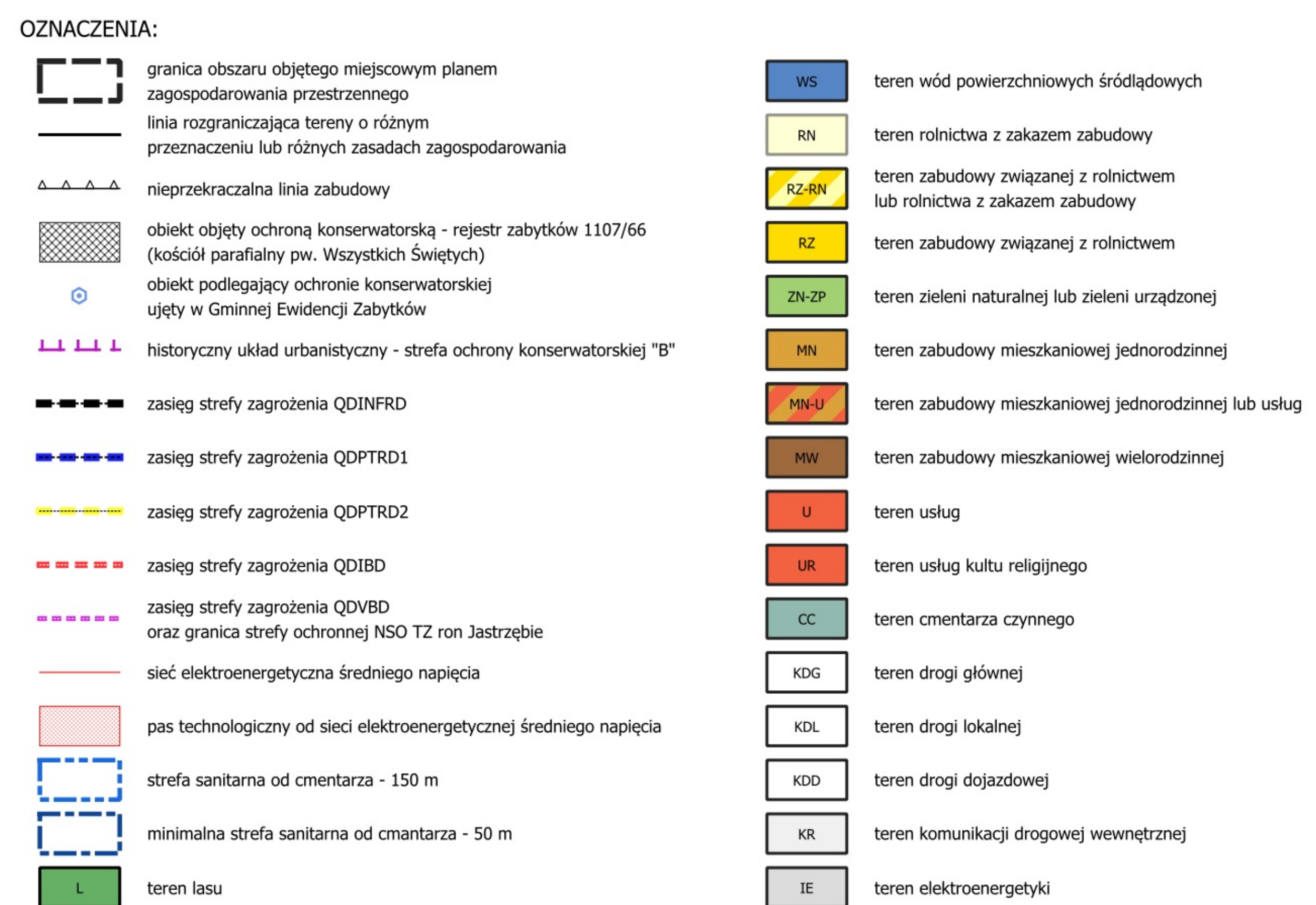
§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy,
- 2) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości,
- 3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy lub budżet powiatu – w ramach m. in.: dotacji unijnych, dotacji samorządu województwa, dotacji i pożyczek z funduszy celowych, kredytów i pożyczek bankowych lub innych środków zewnętrznych.



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY GMINY DOMASZOWICE NR VIII.62.2024
Z DNIA 18 GRUDNIA 2024 r.
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO
Z DNIA 2024 r., POZ.



 SKALA 1:2000

OZNACZENIA:

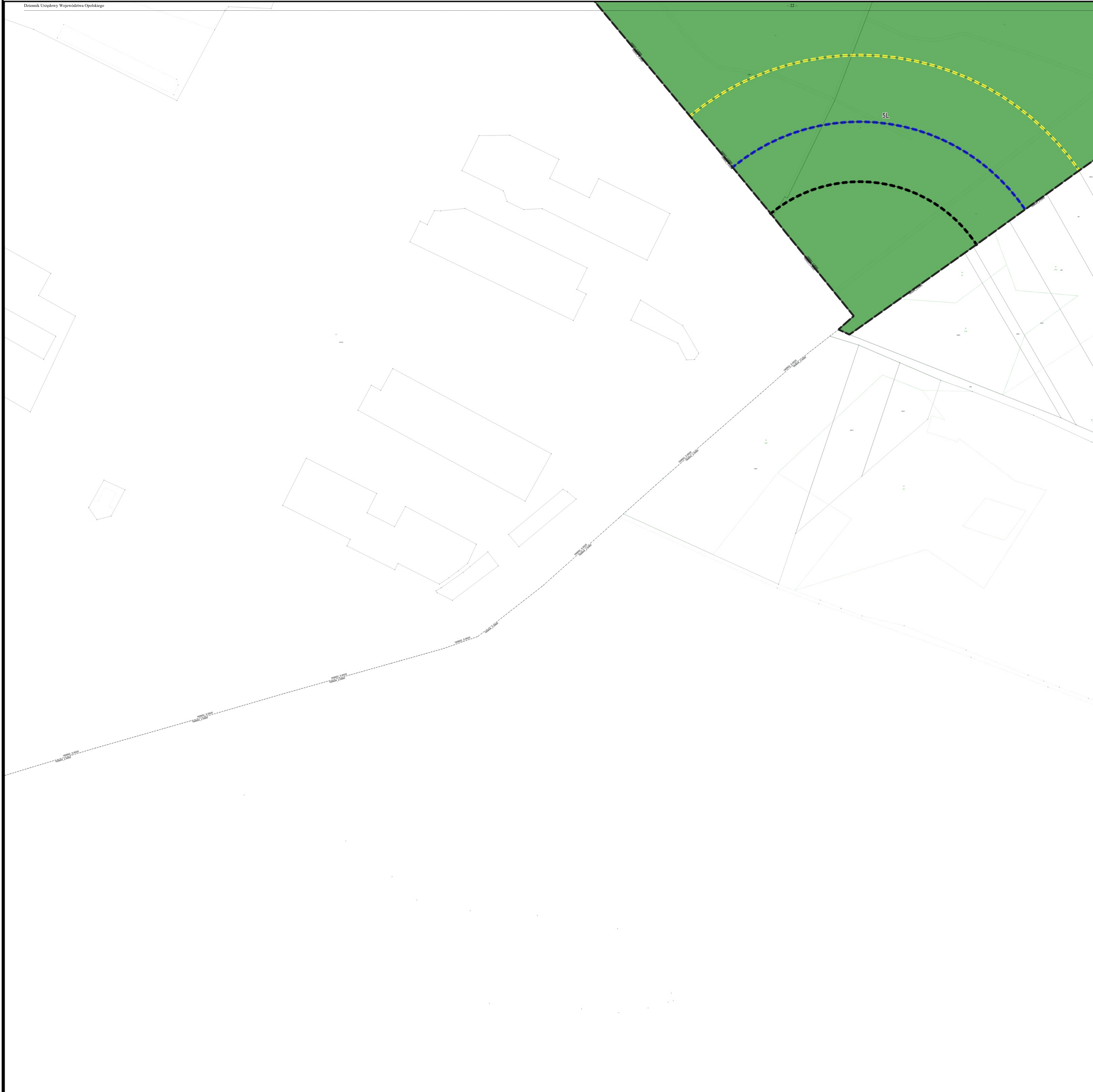
granice opracowania miejscowego planu

 granice opracowania miejscowego planu[illegible]

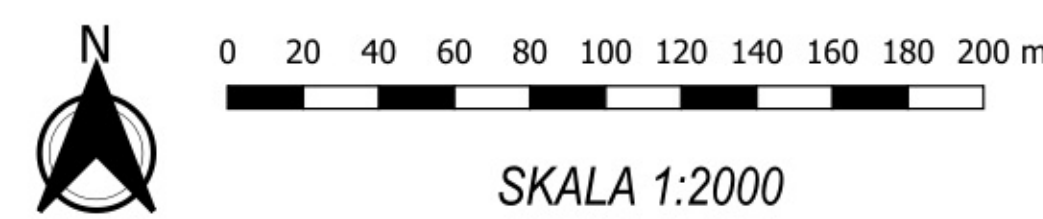
Układ współrzędnych:
EPSG:2127 - ETRS89 / Poland CS2000 zone 6
Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o którym mowa w art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1909) Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Namysłowie
Licencja: G.6642.2.70.2023_9_IGML, G.6642.2.70.2023_8_IGML, G.6642.2.70.2023_9_IGML, G.6642.2.71.2023_9_IGML, G.6642.2.71.2023_8_IGML, G.6642.2.71.2023_9_IGML

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY GMINY DOMASZOWICE NR VIII.62.2024
Z DNIA 18 GRUDNIA 2024 r.
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO
Z DNIA 2024 r., POZ.

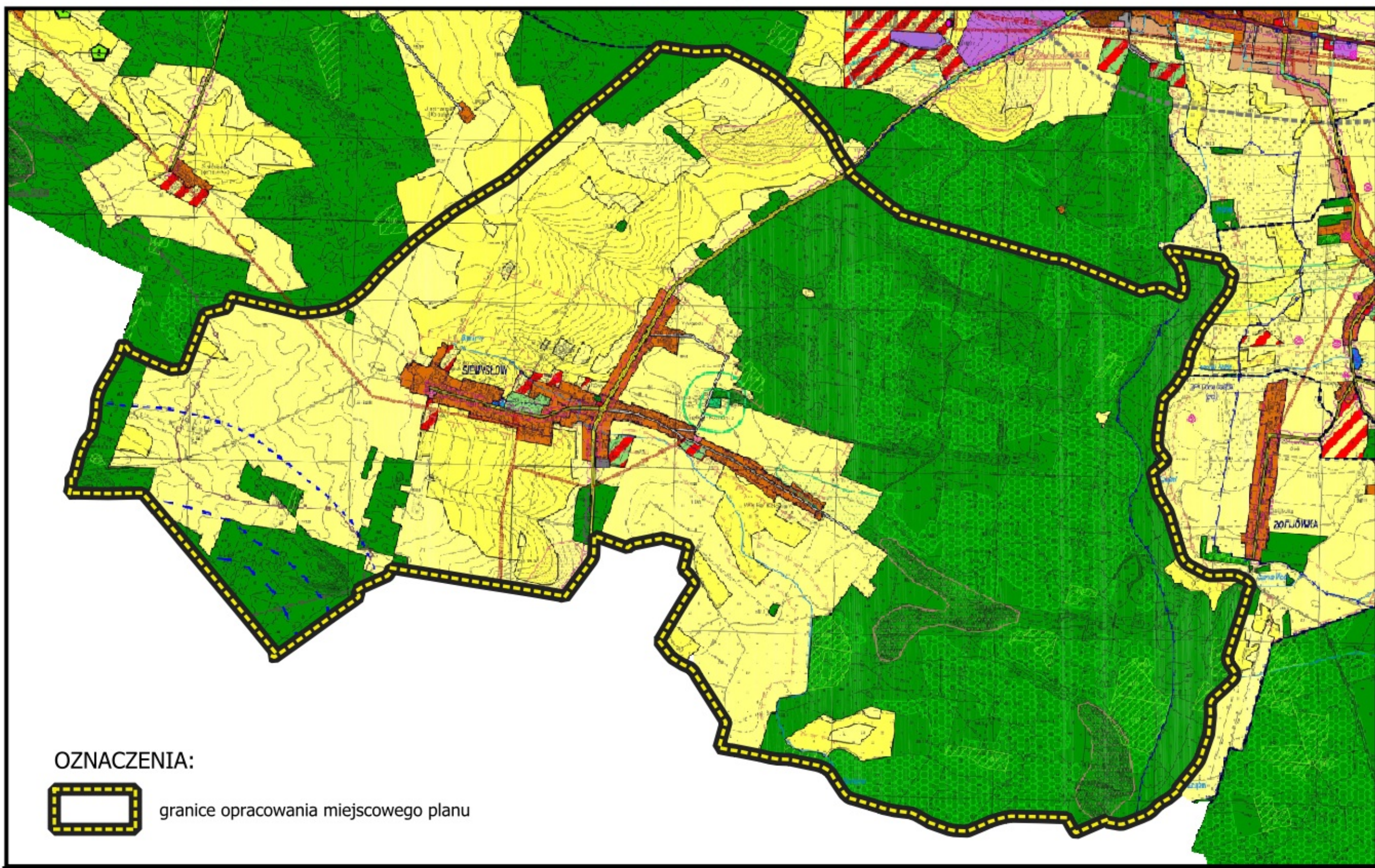
	granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
	linia granicząca teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	obiekt objęty ochroną konserwatorską - rejestr zabytków 1107/66 (kościół parafialny pw. Wszystkich Świętych)
	obiekt podlegający ochronie konserwatorskiej ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
	historyczny układ urbanistyczny - strefa ochrony konserwatorskiej "B"
	zasięg strefy zagrożenia QDINFRD
	zasięg strefy zagrożenia QDPTRD1
	zasięg strefy zagrożenia QDPTRD2
	zasięg strefy zagrożenia QDIBD
	zasięg strefy zagrożenia QDVBD oraz granicy strefy ochronnej NSO TZ ron Jastrzębie
	sieć elektroenergetyczna średniego napięcia
	pas technologiczny od sieci elektroenergetycznej średniego napięcia
	strefa sanitarna od cmentarza - 150 m
	minimalna strefa sanitarna od cmentarza - 50 m
	teren lasu



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBREBU GEODEZYJNEGO SIEMYSŁÓW

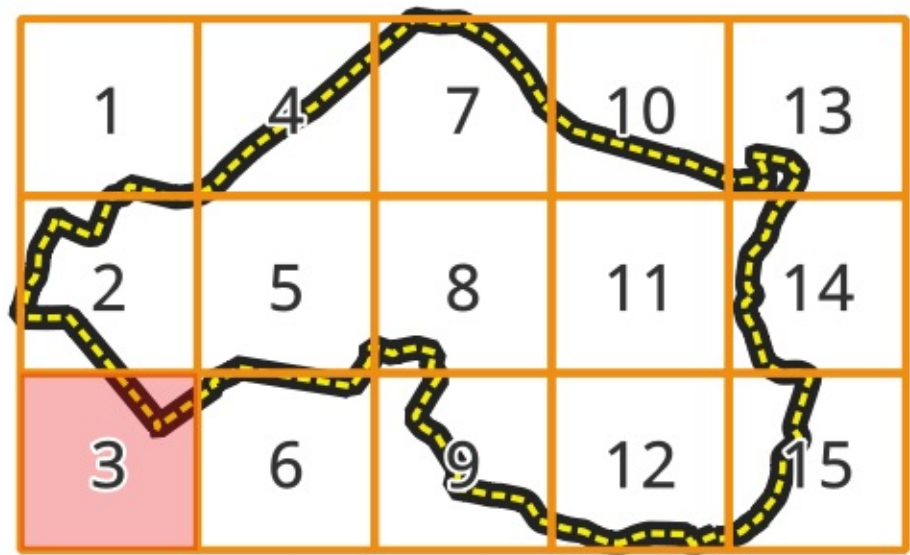
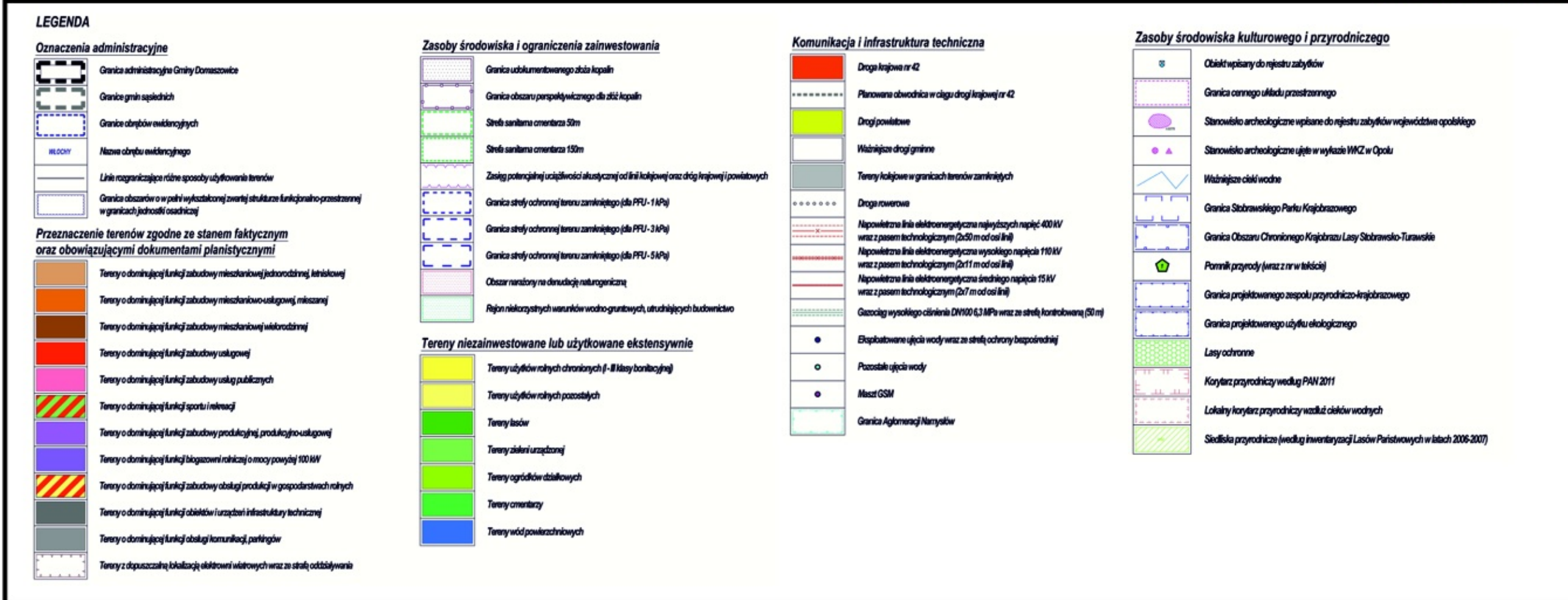


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DOMASZOWICE - skala 1:25000
przyjętego uchwałą Nr XXXI.246.2022 Rady Gminy Domaszowice z dnia 28 stycznia 2022 r.



OZNACZENIA:

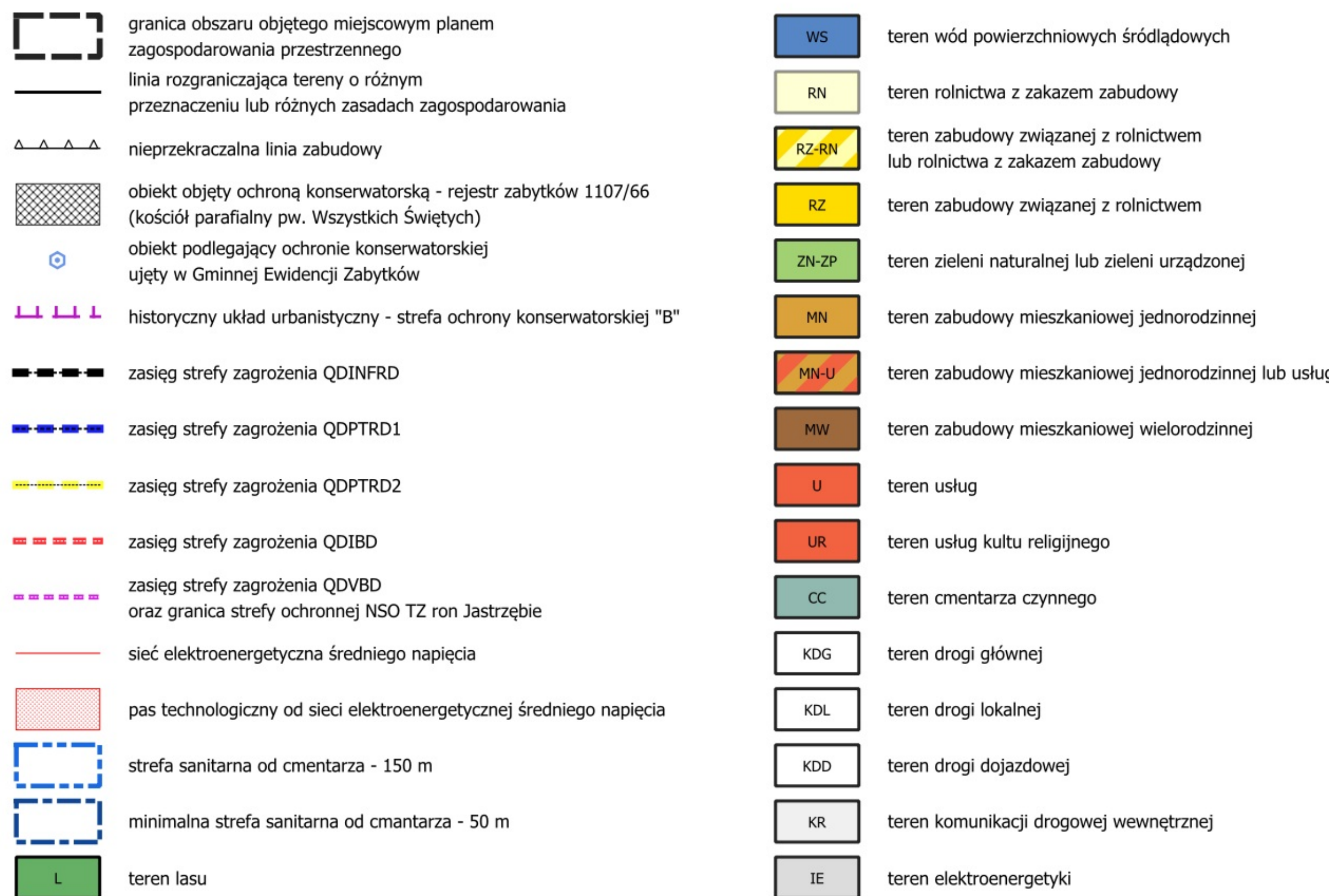
 granice opracowania miejscowego planu



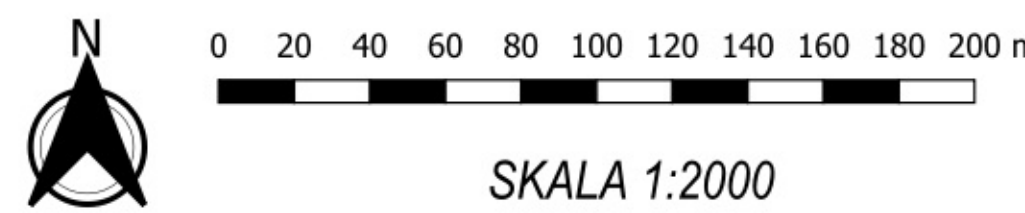
Układ współrzędnych:
EPSG:2177 - ETRS89 / Poland CS2000 zone 6
Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
o którym mowa w art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1900) Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Namysłowie
Licencja: I_G.6642.2.70.2023_7_1GML, I_G.6642.2.70.2023_8_1GML, I_G.6642.2.70.2023_9_1GML,
I_G.6642.2.71.2023_7_1GML, I_G.6642.2.71.2023_8_1GML, I_G.6642.2.71.2023_9_1GML

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY GMINY DOMASZOWICE NR VIII.62.2024
Z DNIA 18 GRUDNIA 2024 r.
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO
Z DNIA 2024 r., POZ.

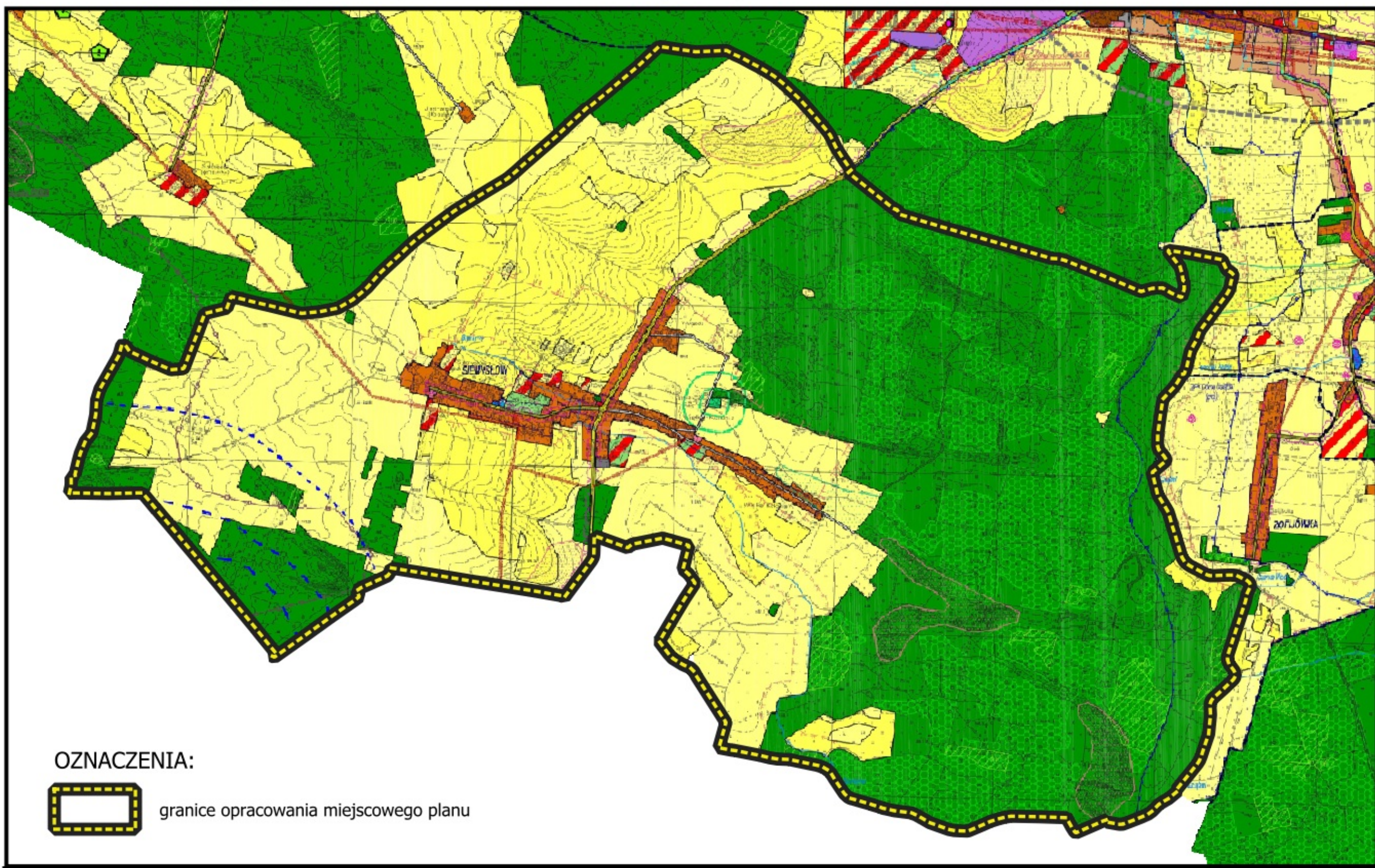
OZNACZENIA:



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO SIEMYSŁÓW

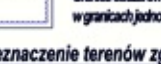
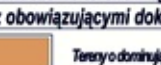
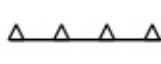
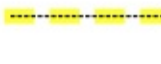
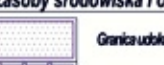
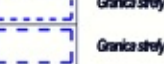
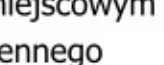
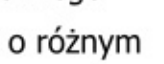
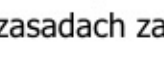
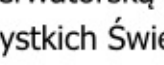
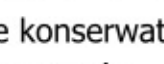
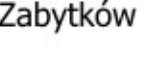
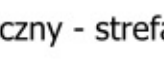
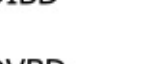
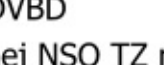
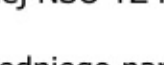
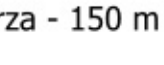
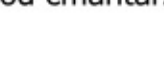
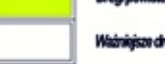
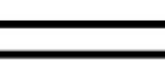
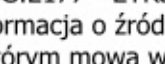
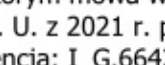
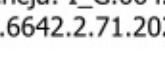
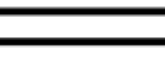
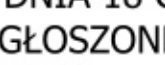
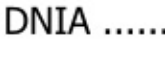
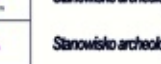
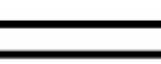
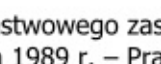
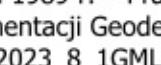
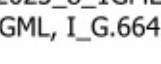
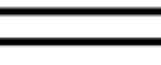
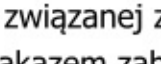
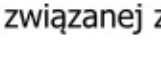
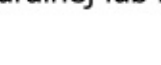
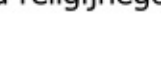
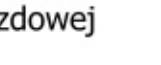
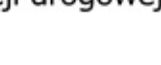


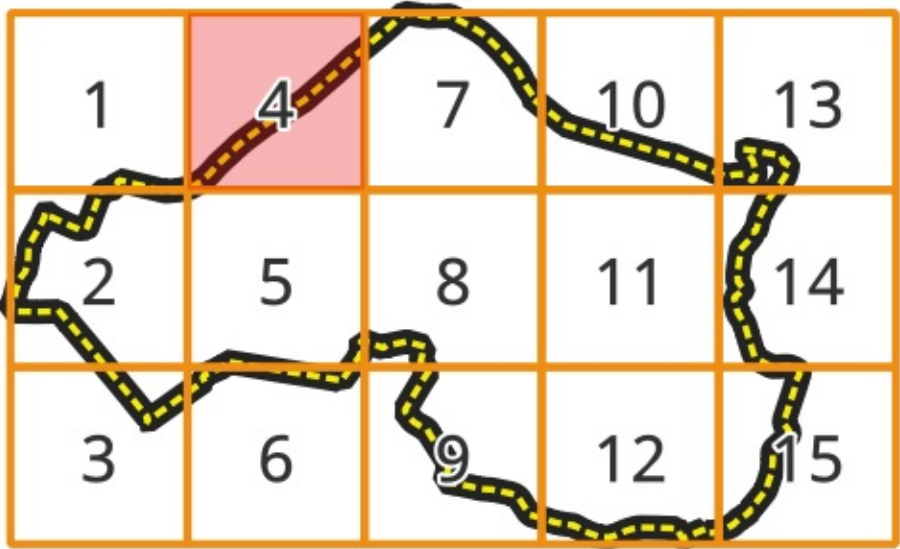
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DOMASZOWICE - skala 1:25000
przyjętego uchwałą Nr XXXI.246.2022 Rady Gminy Domaszowice z dnia 28 stycznia 2022 r.



OZNACZENIA:

 granice opracowania miejscowego planu

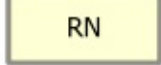
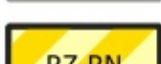
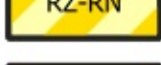
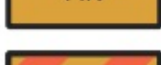
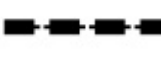
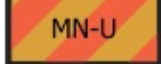
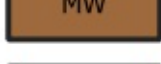
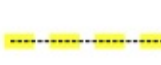
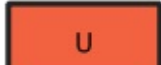
LEGENDA	Zasady środowiska i ograniczenia zabudowania	Komunikacja i infrastruktura techniczna	Zasady środowiska kulturowego i przyrodniczego
Oznaczenia administracyjne  Granice administracyjne Gminy Domaszowice  Granice administracyjne powiatu  Granice administracyjne województwa  Granice administracyjne państwa  Granice administracyjne województwa opolskiego  Granice administracyjne powiatu opolskiego  Granice administracyjne gminy Domaszowice  Granice administracyjne miejscowości  Granice administracyjne osiedli  Granice administracyjne ulic  Granice administracyjne uliczek  Granice administracyjne uliczek  Granice administracyjne uliczek  Granice administracyjne uliczek  Granice administracyjne uliczek  Granice administracyjne uliczek  Granice administracyjne uliczek  Granice administracyjne uliczek  Granice administracyjne uliczek  Granice administracyjne uliczek  Granice administracyjne uliczek  Granice administracyjne uliczek  Granice administracyjne uliczek  Granice administracyjne uliczek  Granice administracyjne uliczek  Granice administracyjne uliczek  Granice administracyjne uliczek  Granice administracyjne uliczek  Granice administracyjne uliczek  Granice administracyjne uliczek  Granice administracyjne uliczek  Granice administracyjne uliczek  Granice administracyjne uliczek  Granice administracyjne uliczek  Granice administracyjne uliczek  Granice administracyjne uliczek  Granice administracyjne uliczek  Granice administracyjne uliczek  Granice administracyjne uliczek  Granice administracyjne uliczek  Granice administracyjne uliczek  Granice administracyjne uliczek  Granice administracyjne uliczek  Granice administracyjne uliczek  Granice administracyjne uliczek  Granice administracyjne uliczek  Granice administracyjne uliczek  Granice administracyjne uliczek  Granice administracyjne uliczek  Granice administracyjne uliczek  Granice administracyjne uliczek  Granice administracyjne uliczek  Granice administracyjne uliczek	Zasady środowiska i ograniczenia zabudowania  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu	Komunikacja i infrastruktura techniczna  Drogi wojewódzkie  Drogi powiatowe  Drogi gminne  Drogi lokalne  Drogi powiatowe  Drogi gminne  Drogi lokalne  Drogi powiatowe  Drogi gminne  Drogi lokalne  Drogi powiatowe  Drogi gminne  Drogi lokalne  Drogi powiatowe  Drogi gminne  Drogi lokalne  Drogi powiatowe  Drogi gminne  Drogi lokalne  Drogi powiatowe  Drogi gminne  Drogi lokalne  Drogi powiatowe  Drogi gminne  Drogi lokalne  Drogi powiatowe  Drogi gminne  Drogi lokalne  Drogi powiatowe  Drogi gminne  Drogi lokalne  Drogi powiatowe  Drogi gminne  Drogi lokalne  Drogi powiatowe  Drogi gminne  Drogi lokalne  Drogi powiatowe  Drogi gminne  Drogi lokalne  Drogi powiatowe  Drogi gminne  Drogi lokalne  Drogi powiatowe  Drogi gminne  Drogi lokalne  Drogi powiatowe  Drogi gminne  Drogi lokalne  Drogi powiatowe  Drogi gminne  Drogi lokalne  Drogi powiatowe	Zasady środowiska kulturowego i przyrodniczego  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu



Układ współrzędnych:
EPSG:2177 - ETRS89 / Poland CS2000 zone 6
Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o którym mowa w art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990) Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Namysłowie
Licencja: 1_G.6642.2.70.2023_7_1GML_1_G.6642.2.70.2023_8_1GML_1_G.6642.2.70.2023_9_1GML_1_G.6642.2.71.2023_7_1GML_1_G.6642.2.71.2023_8_1GML_1_G.6642.2.71.2023_9_1GML

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY GMINY DOMASZOWICE NR VIII.62.2024
Z DNIA 18 GRUDNIA 2024 r.
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO
Z DNIA 2024 r., POZ.

OZNACZENIA:

	granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	 WS	teren wód powierzchniowych śródlądowych
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	 RN	teren rolnictwa z zakazem zabudowy
	nieprzekraczalna linia zabudowy	 RZ-RN	teren zabudowy związanej z rolnictwem lub rolnictwa z zakazem zabudowy
	obiekt objęty ochroną konserwatorską - rejestr zabytków 1107/66 (kościół parafialny pw. Wszystkich Świętych)	 RZ	teren zabudowy związanej z rolnictwem
	obiekt podlegający ochronie konserwatorskiej ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków	 ZN-ZP	teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej
	historyczny układ urbanistyczny - strefa ochrony konserwatorskiej "B"	 MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	zasięg strefy zagrożenia QDINFRD	 MN-U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
	zasięg strefy zagrożenia QDPTRD1	 MW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	zasięg strefy zagrożenia QDPTRD2	 U	teren usług
	zasięg strefy zagrożenia QDIBD	 UR	teren usług kultu religijnego
	zasięg strefy zagrożenia QDVBD oraz granica strefy ochronnej NSO TZ ron Jastrzębie	 CC	teren cmentarza czynnego
	sieć elektroenergetyczna średniego napięcia	 KDG	teren drogi głównej
	pas technologiczny od sieci elektroenergetycznej średniego napięcia	 KDL	teren drogi lokalnej
	strefa sanitarna od cmentarza - 150 m	 KDD	teren drogi dojazdowej
	minimalna strefa sanitarna od cmentarza - 50 m	 KR	teren komunikacji drogowej wewnętrznej
 L	teren lasu	 IE	teren elektroenergetyki

 SKALA 1:2000

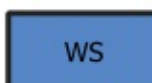
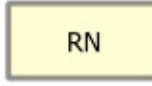
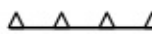
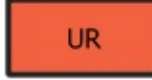
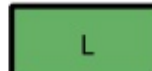
The map shows the village of Łęka, which is outlined by a thick, dashed brown line. The village area is colored yellow, while the surrounding areas are green. A red line runs through the village, and a blue line is visible in the lower left. A legend in the bottom left corner indicates that the dashed brown line represents the 'granice opracowania miejscowego planu' (boundaries of the local plan preparation).

OZNACZENIA:
 granice opracowania miejscowego planu

 granice opracowania miejscowego planu[illegible]

Układ współrzędnych:
EPSG:2127 - ETRS89 / Poland CS2000 zone 6
Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o którym mowa w art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1909) Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Namysłowie
Licencja: G.6642.2.70.203_1_GIML, G.6642.2.70.203_8_GIML, G.6642.2.70.203_9_GIML, G.6642.2.71.203_7_GIML, G.6642.2.71.203_8_GIML, G.6642.2.71.203_9_GIML

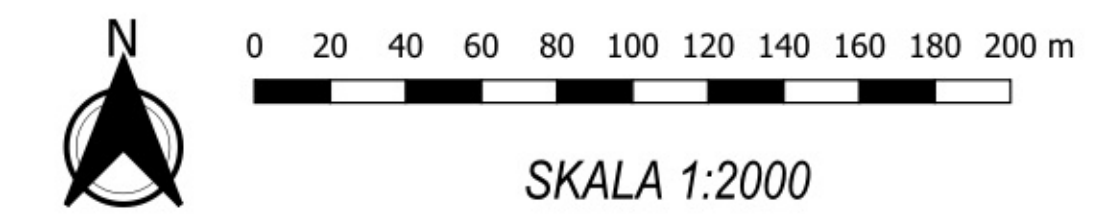
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY GMINY DOMASZOWICE NR VIII.62.2024
Z DNIA 18 GRUDNIA 2024 r.
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO
Z DNIA 2024 r., POZ.

	granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego		teren wód powierzchniowych śródlądowych
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania		teren rolnictwa z zakazem zabudowy
	nieprzekraczalna linia zabudowy		teren zabudowy związanej z rolnictwem lub rolnictwa z zakazem zabudowy
	obiekt objęty ochroną konserwatorską - rejestr zabytków 1107/66 (kościół parafialny pw. Wszystkich Świętych)		teren zabudowy związanej z rolnictwem
	obiekt podlegający ochronie konserwatorskiej ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków		teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej
	historyczny układ urbanistyczny - strefa ochrony konserwatorskiej "B"		teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	zasięg strefy zagrożenia QDINFRD		teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
	zasięg strefy zagrożenia QDPTRD1		teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	zasięg strefy zagrożenia QDPTRD2		teren usług
	zasięg strefy zagrożenia QDIBD		teren usług kultu religijnego
	zasięg strefy zagrożenia QDVBD oraz granica strefy ochronnej NSO TZ ron Jastrzębie		teren cmentarza czynnego
	sieć elektroenergetyczna średniego napięcia		teren drogi głównej
	pas technologiczny od sieci elektroenergetycznej średniego napięcia		teren drogi lokalnej
	strefa sanitarna od cmentarza - 150 m		teren drogi dojazdowej
	minimalna strefa sanitarna od cmentarza - 50 m		teren komunikacji drogowej wewnętrznej
	teren lasu		teren elektroenergetyki

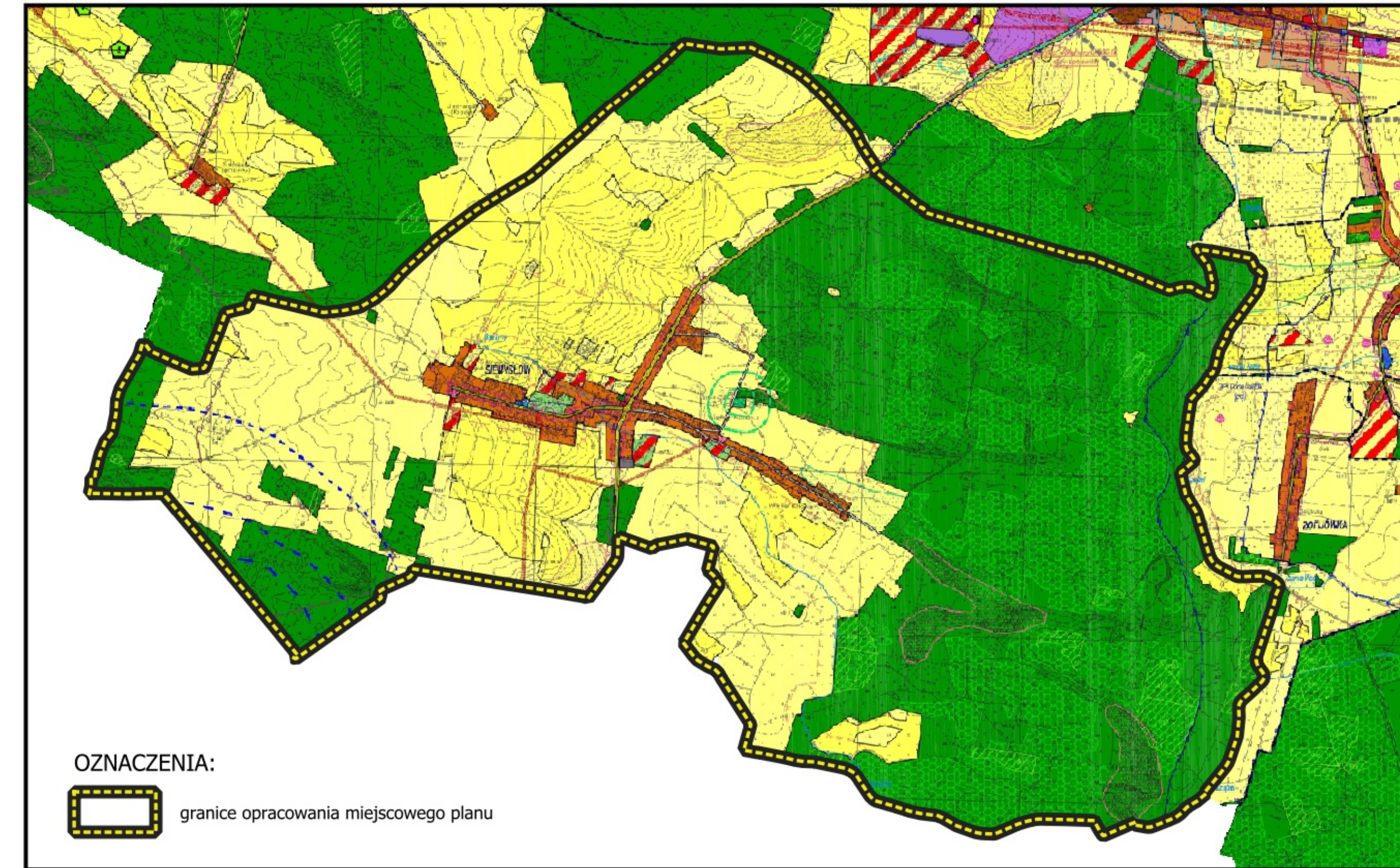


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO SIEMYSŁÓW

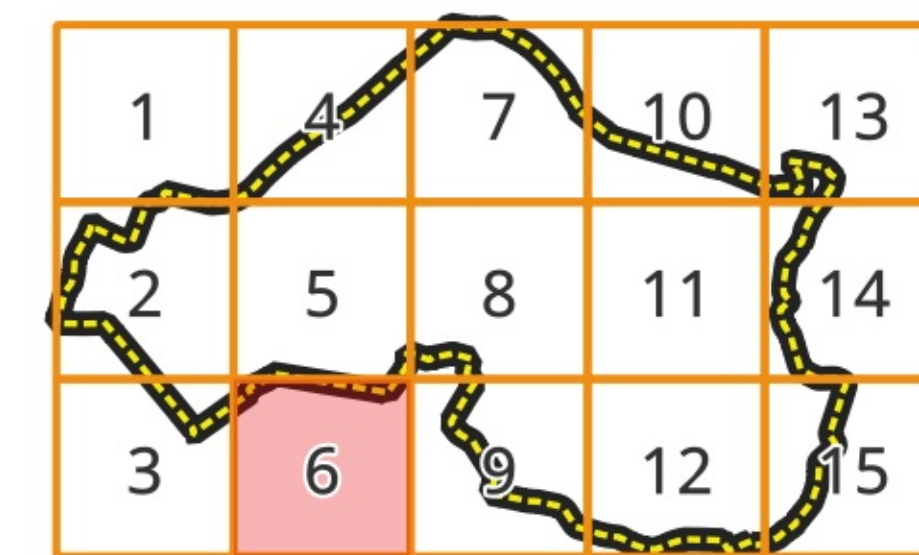
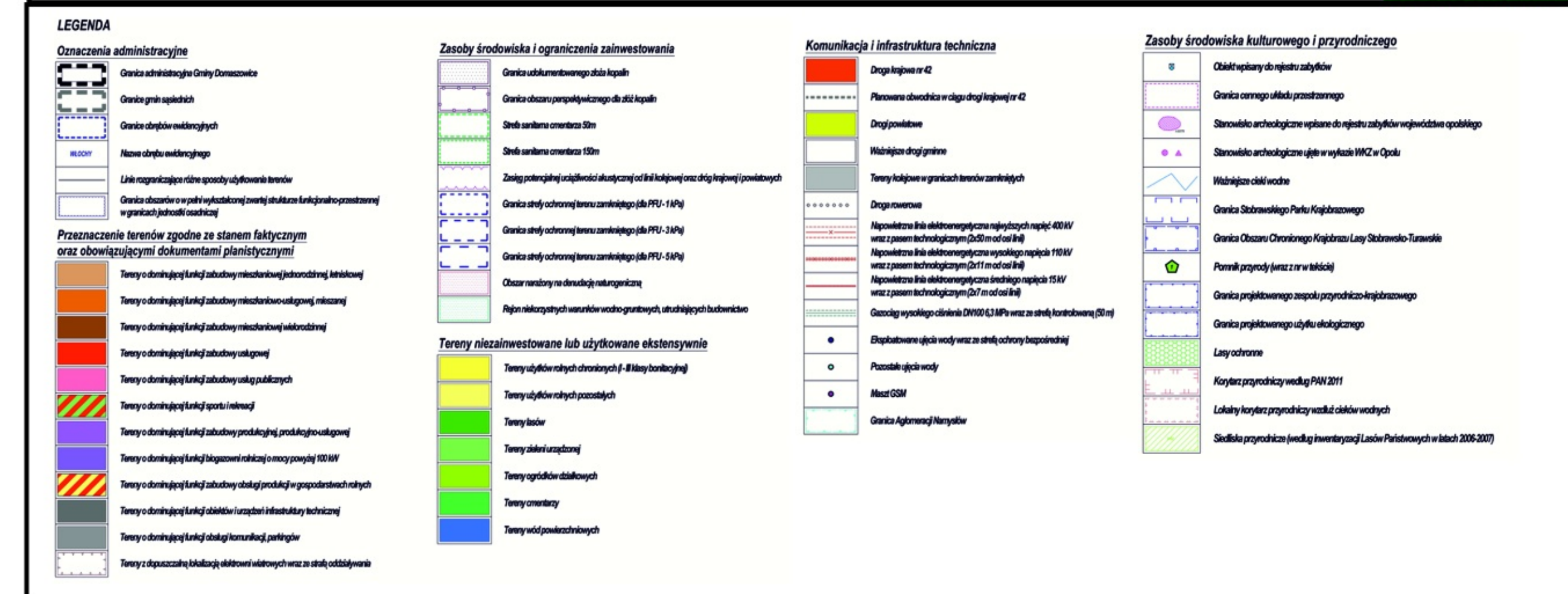
ox. 3527



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DOMASZOWICE - skala 1:25000
przyjętego uchwałą Nr XXXI.246.2022 Rady Gminy Domaszowice z dnia 28 stycznia 2022 r.



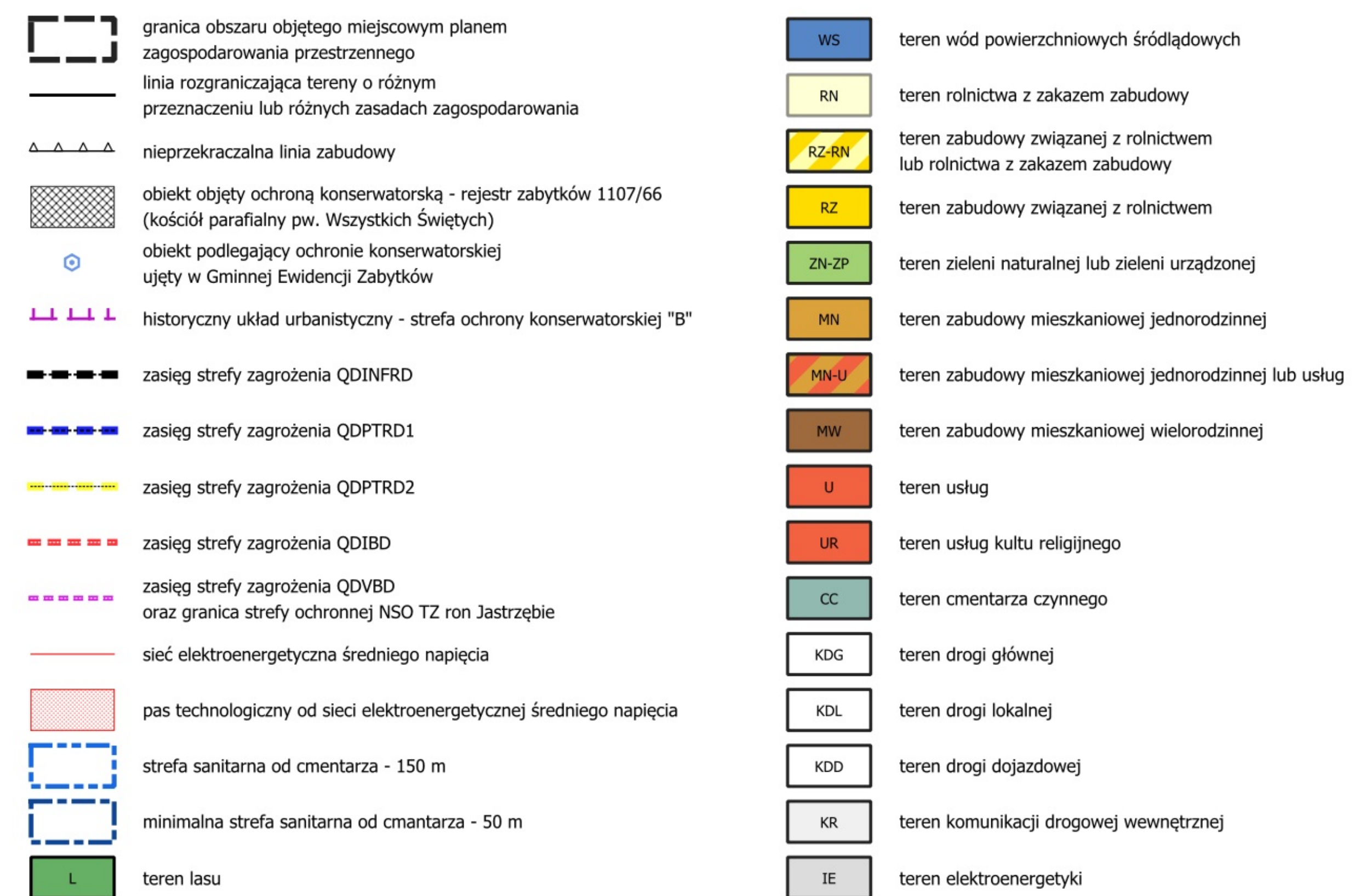
OZNACZENIA:

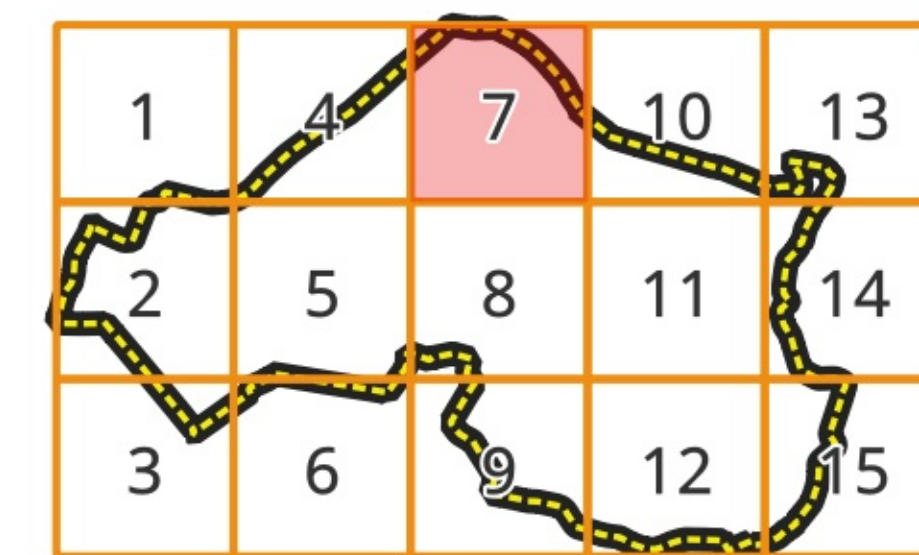
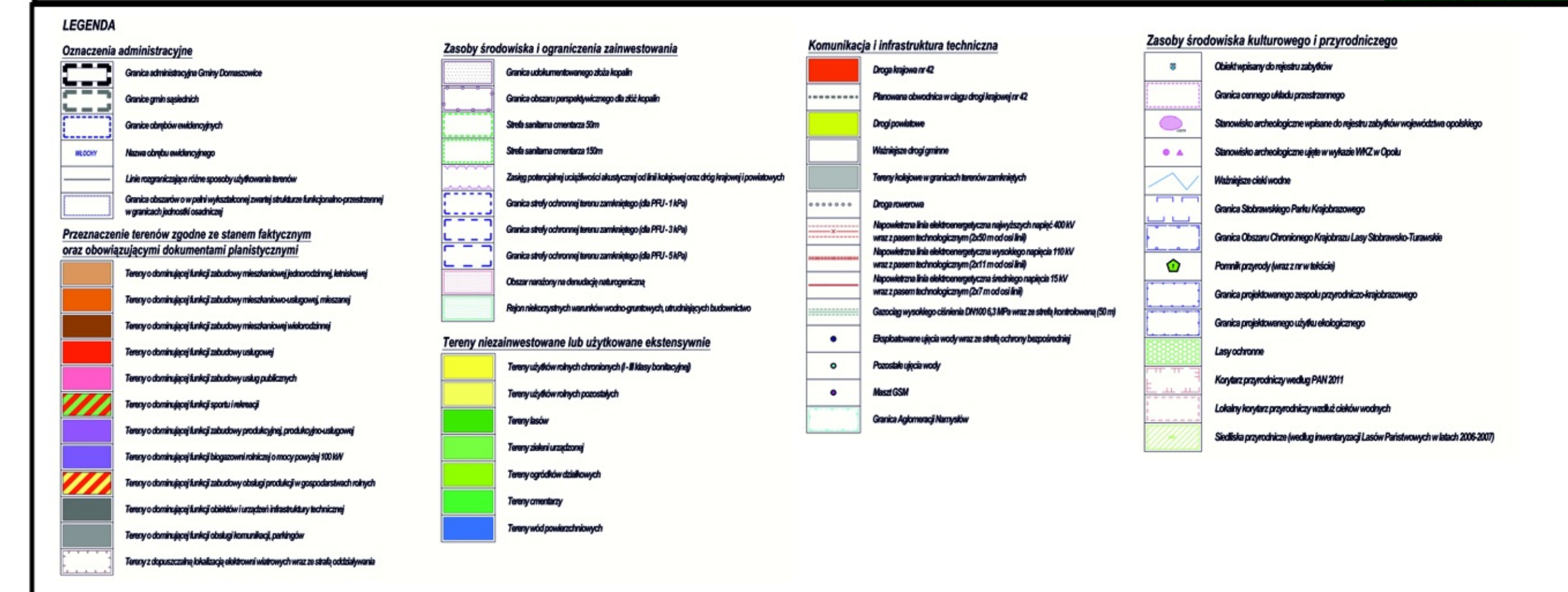
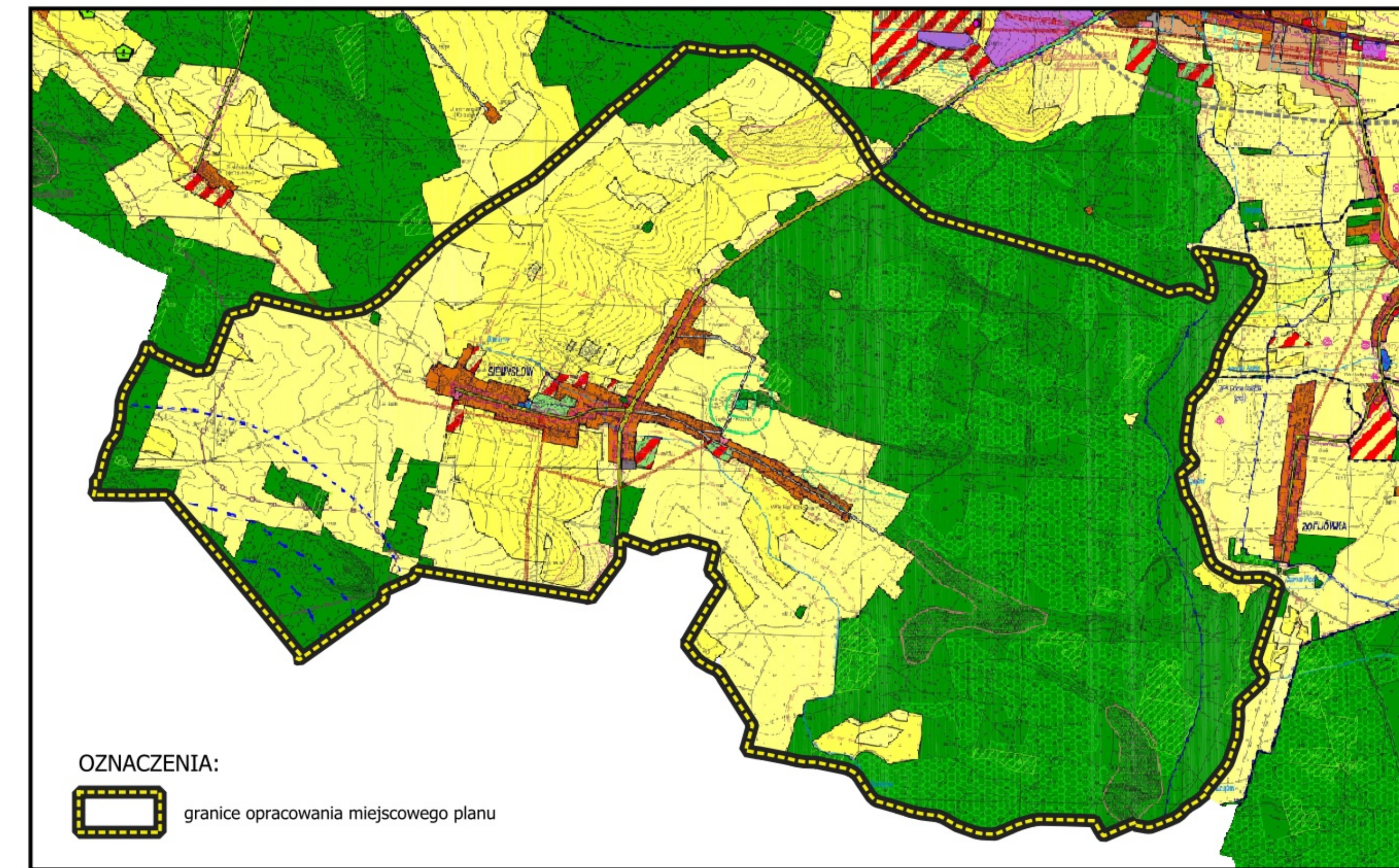
 granice opracowania miejscowego planu

Układ współrzędnych:
EPSG:2177 - ETRS89 / Poland CS2000 zone 6
Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o którym mowa w art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990) Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Namysłowie
Licencja: I_G.6642.2.70.2023_7_1GML, I_G.6642.2.70.2023_8_1GML, I_G.6642.2.70.2023_9_1GML, I_G.6642.2.71.2023_7_1GML, I_G.6642.2.71.2023_8_1GML, I_G.6642.2.71.2023_9_1GML

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY GMINY DOMASZOWICE NR VIII.62.2024
Z DNIA 18 GRUDNIA 2024 r.
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO
Z DNIA 2024 r., POZ.

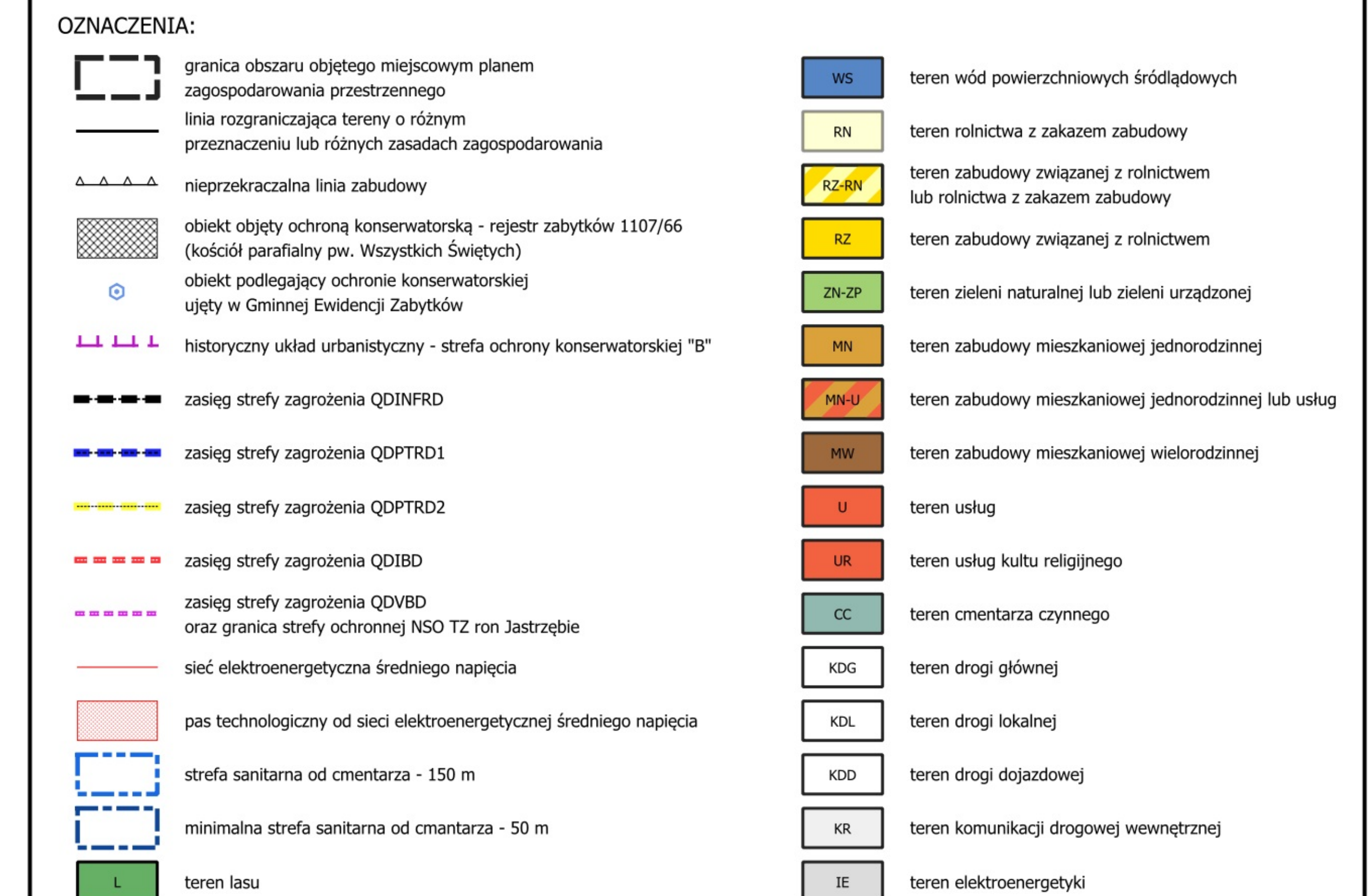
OZNACZENIA:



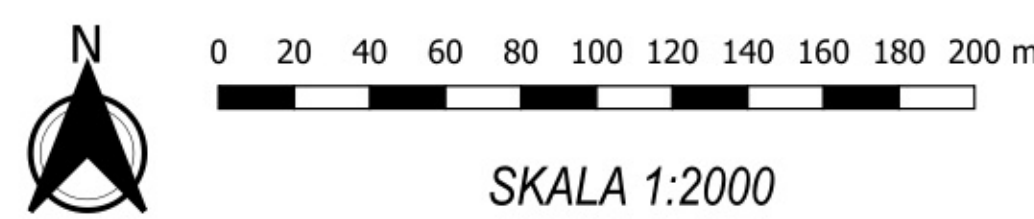


Układ współrzędnych:
EPSG:2177 - ETRS89 / Poland CS2000 zone 6
Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o którym mowa w art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1988 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990) Powiatowy Ośrodek Koordinacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Namysłowie
Licencja: 1.G.6642.2.70.2023_7_IGML; 1.G.6642.2.70.2023_8_IGML; 1.G.6642.2.70.2023_9_IGML; 1.G.6642.2.71.2023_7_IGML; 1.G.6642.2.71.2023_8_IGML; 1.G.6642.2.71.2023_9_IGML

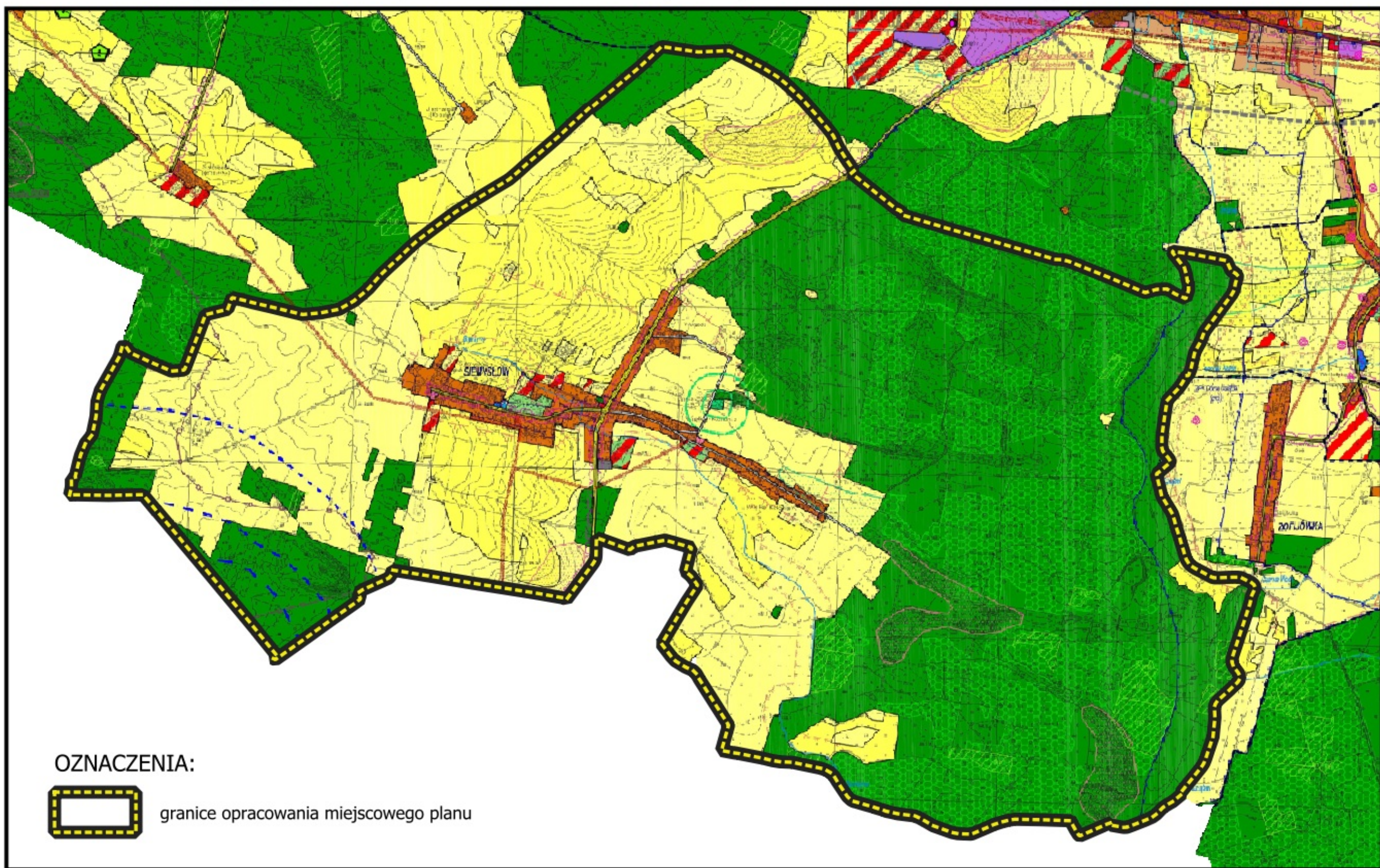
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY GMINY DOMASZOWICE NR VIII.62.2024
Z DNIA 18 GRUDNIA 2024 r.
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO
Z DNIA 2024 r., POZ.



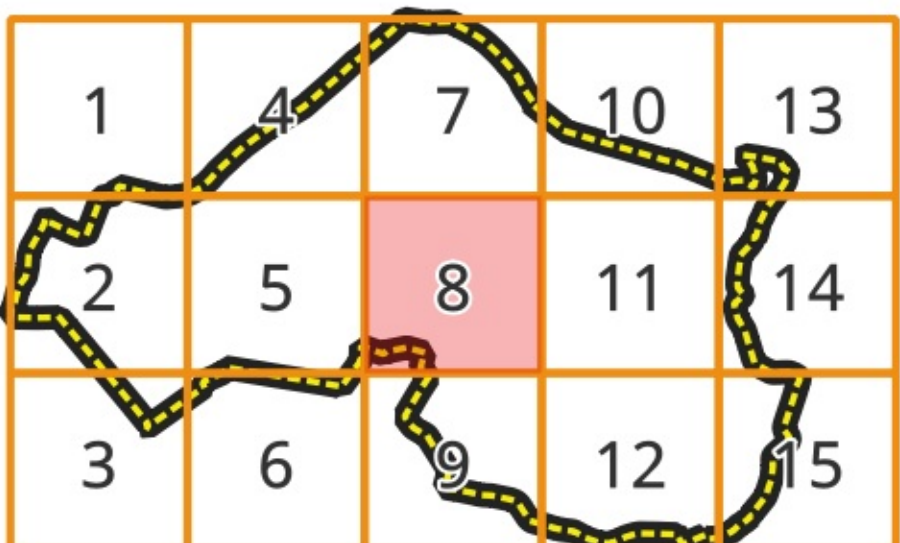
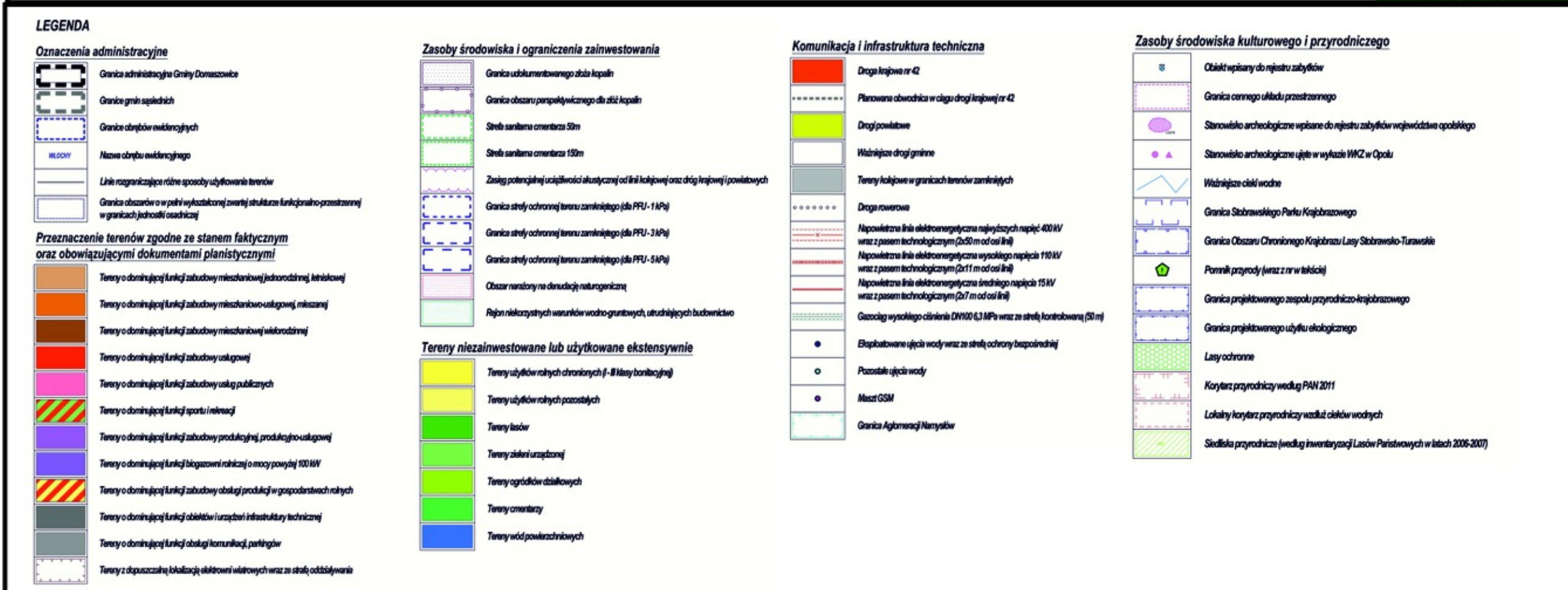
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO SIEMYSŁÓW



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DOMASZOWICE - skala 1:25000
przyjętego uchwałą Nr XXXI.246.2022 Rady Gminy Domaszowice z dnia 28 stycznia 2022 r.

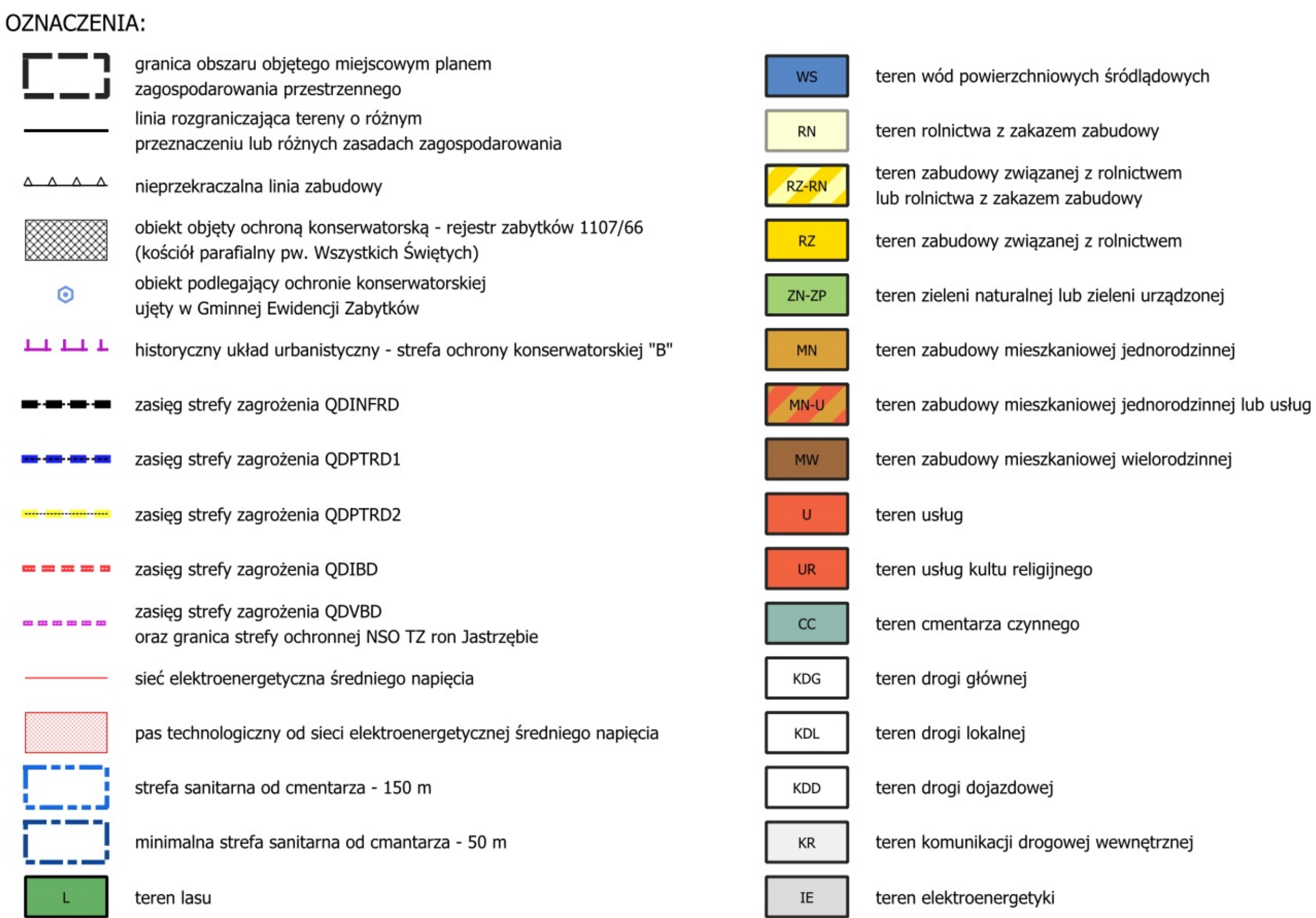


OZNACZENIA:
granicę opracowania miejscowego planu

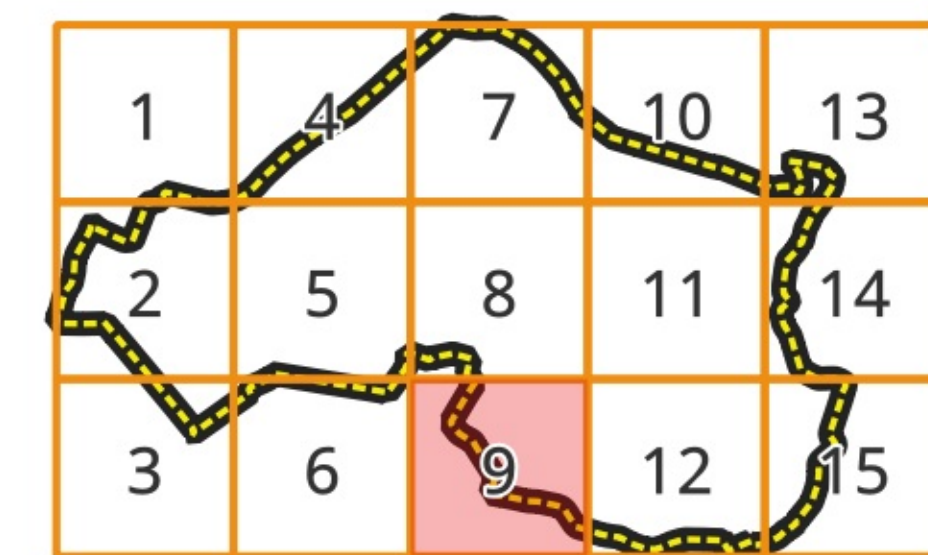


Układ współrzędnych:
EPSG:2177 - ETR589 / Poland CS2000 zone 6
Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
o którym mowa w art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1990) Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Namysłowie
Licencja: 1_G.6642.2.70.2023_7_1GML_1_G.6642.2.70.2023_8_1GML_1_G.6642.2.70.2023_9_1GML,
1_G.6642.2.71.2023_7_1GML_1_G.6642.2.71.2023_8_1GML_1_G.6642.2.71.2023_9_1GML

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY GMINY DOMASZOWICE NR VIII.62.2024
Z DNIA 18 GRUDNIA 2024 r.
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO
Z DNIA 2024 r., POZ.



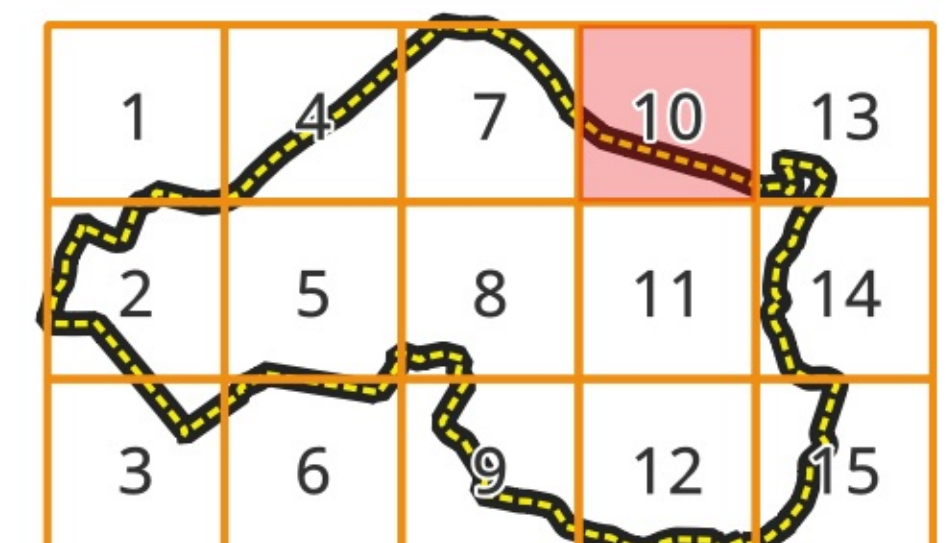
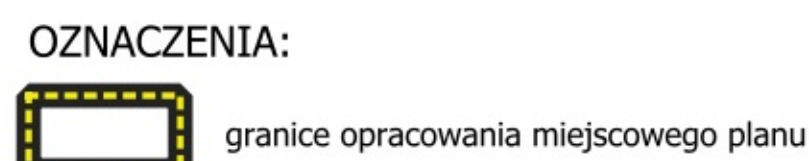
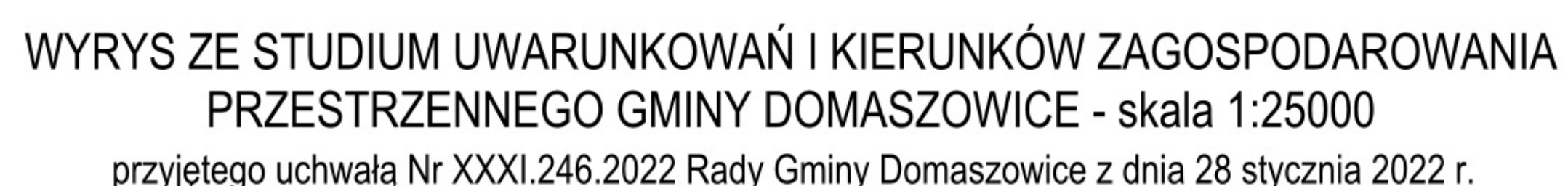
 SKALA 1:2000

[illegible]

Układ współrzędnych:
EPSG:2177 - ETRS89 / Poland CS2000 zone 6
Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
o którym mowa w art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1990) Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Namysłowie
Licencja: 1.G.6642.2.70.2023_7_IGML, 1.G.6642.2.70.2023_8_IGML, 1.G.6642.2.70.2023_9_IGML,
1.G.6642.2.71.2023_1_IGML, 1.G.6642.2.71.2023_8_IGML, 1.G.6642.2.71.2023_9_IGML

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY GMINY DOMASZOWICE NR VIII.62.2024
Z DNIA 18 GRUDNIA 2024 r.
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO
Z DNIA 2024 r., POZ.

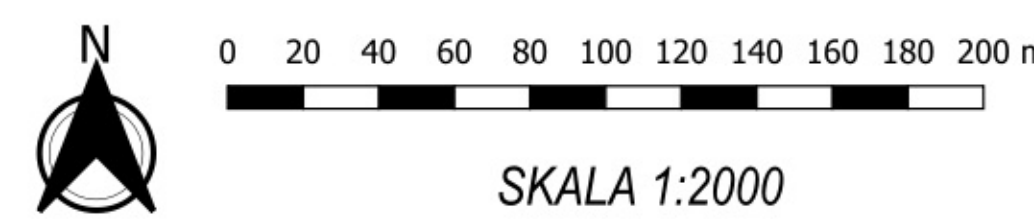
OZNACZENIA:			
	granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego		teren wód powierzchniowych śródlądowych
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania		teren rolnictwa z zakazem zabudowy
	nieprzekraczalna linia zabudowy		teren zabudowy związanej z rolnictwem lub rolnictwa z zakazem zabudowy
	obiekt objęty ochroną konserwatorską - rejestr zabytków 1107/66 (kościół parafialny pw. Wszystkich Świętych)		teren zabudowy związanej z rolnictwem
	obiekt podlegający ochronie konserwatorskiej ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków		teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej
	historyczny układ urbanistyczny - strefa ochrony konserwatorskiej "B"		teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	zasięg strefy zagrożenia QDINFRD		teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
	zasięg strefy zagrożenia QDPTRD1		teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	zasięg strefy zagrożenia QDPTRD2		teren usług
	zasięg strefy zagrożenia QDIBD		teren usług kultu religijnego
	zasięg strefy zagrożenia QDVBD oraz granica strefy ochronnej NSO TZ ron Jastrzębie		teren cmentarza czynnego
	sieć elektroenergetyczna średniego napięcia		teren drogi głównej
	pas technologiczny od sieci elektroenergetycznej średniego napięcia		teren drogi lokalnej
	strefa sanitarna od cmentarza - 150 m		teren drogi dojazdowej
	minimalna strefa sanitarna od cmentarza - 50 m		teren komunikacji drogowej wewnętrznej
	teren lasu		teren elektroenergetyki



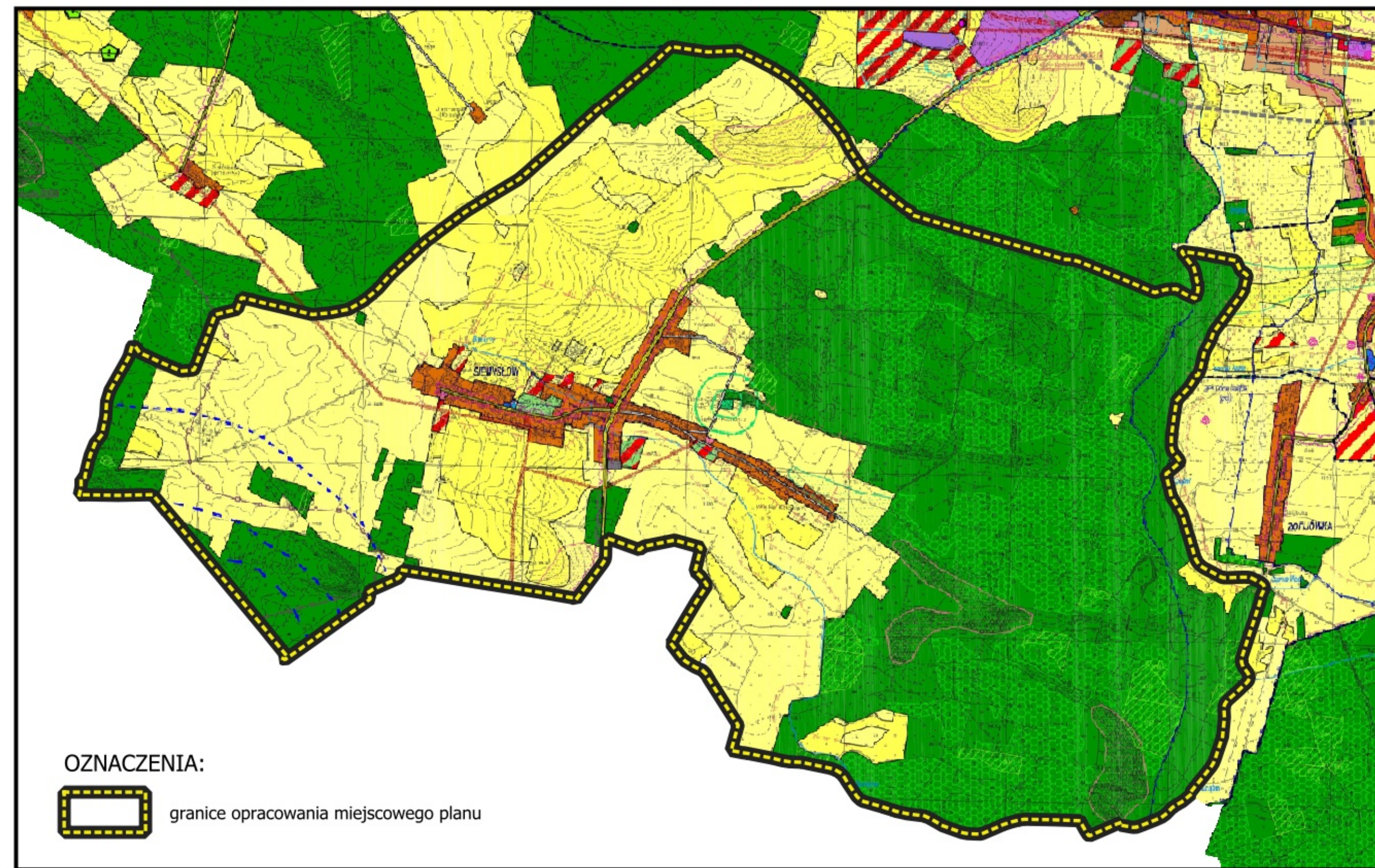
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY GMINY DOMASZOWICE NR VIII.62.2024
Z DNIA 18 GRUDNIA 2024 r.
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO
Z DNIA 2024 r., POZ.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO SIEMYSŁÓW

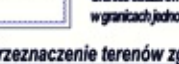
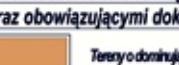
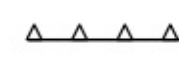
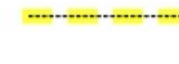
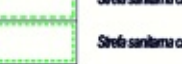
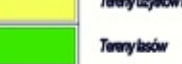
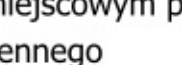
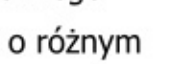
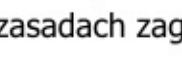
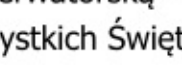
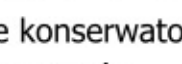
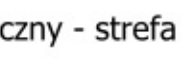
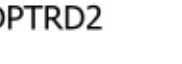
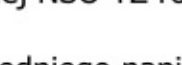
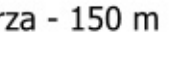
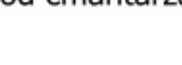
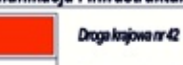
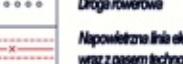
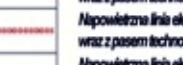
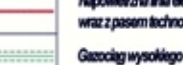
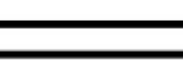
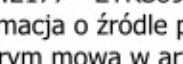
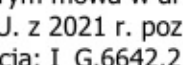
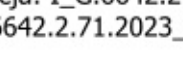
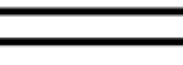
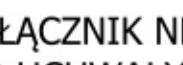
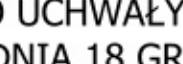
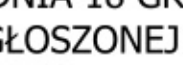
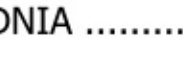
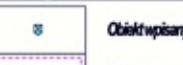
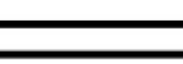
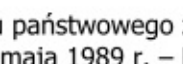
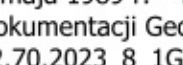
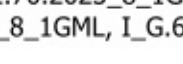
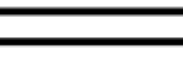
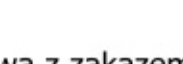
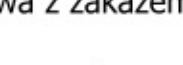
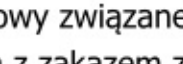
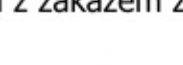
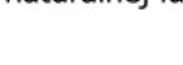
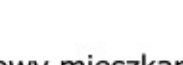
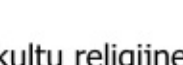
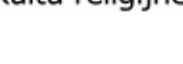
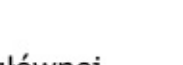
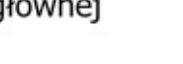
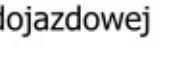
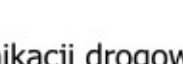
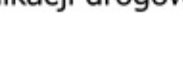


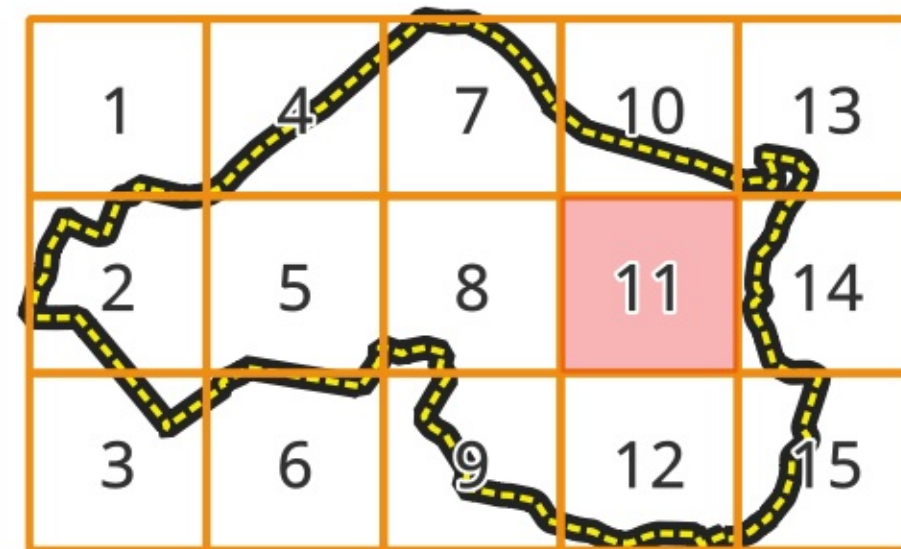
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DOMASZOWICE - skala 1:25000
przyjętego uchwałą Nr XXXI.246.2022 Rady Gminy Domaszowice z dnia 28 stycznia 2022 r.



OZNACZENIA:

 granice opracowania miejscowego planu

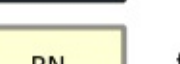
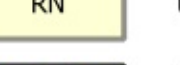
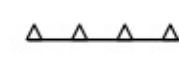
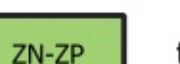
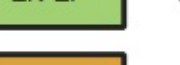
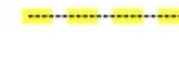
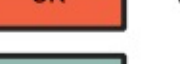
LEGENDA	Zasady środowiska i ograniczenia zabudowania	Komunikacja i infrastruktura techniczna	Zasady środowiska kulturowego i przyrodniczego
Oznaczenia administracyjne  granice administracyjne Gminy Domaszowice  granice administracyjne powiatu  granice administracyjne województwa  granice administracyjne państwa  granice administracyjne województwa  granice administracyjne powiatu  granice administracyjne województwa  granice administracyjne państwa  granice administracyjne województwa  granice administracyjne powiatu  granice administracyjne województwa  granice administracyjne państwa  granice administracyjne województwa  granice administracyjne powiatu  granice administracyjne województwa  granice administracyjne państwa  granice administracyjne województwa  granice administracyjne powiatu  granice administracyjne województwa  granice administracyjne państwa  granice administracyjne województwa  granice administracyjne powiatu  granice administracyjne województwa  granice administracyjne państwa  granice administracyjne województwa  granice administracyjne powiatu  granice administracyjne województwa  granice administracyjne państwa  granice administracyjne województwa  granice administracyjne powiatu  granice administracyjne województwa  granice administracyjne państwa  granice administracyjne województwa  granice administracyjne powiatu  granice administracyjne województwa  granice administracyjne państwa  granice administracyjne województwa  granice administracyjne powiatu  granice administracyjne województwa  granice administracyjne państwa  granice administracyjne województwa  granice administracyjne powiatu  granice administracyjne województwa  granice administracyjne państwa  granice administracyjne województwa  granice administracyjne powiatu  granice administracyjne województwa  granice administracyjne państwa  granice administracyjne województwa  granice administracyjne powiatu  granice administracyjne województwa  granice administracyjne państwa  granice administracyjne województwa	Zasady środowiska i ograniczenia zabudowania  teren rolnictwa z zakazem zabudowy  teren zabudowy związanej z rolnictwem lub rolnictwa z zakazem zabudowy  teren zabudowy związanej z rolnictwem  teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej  teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  teren usług  teren usług kultu religijnego  teren cmentarza czynnego  teren drogi głównej  teren drogi lokalnej  teren drogi dojazdowej  teren komunikacji drogowej wewnętrznej  teren elektroenergetyki  teren wód powierzchniowych śródlądowych  teren rolnictwa z zakazem zabudowy  teren zabudowy związanej z rolnictwem lub rolnictwa z zakazem zabudowy  teren zabudowy związanej z rolnictwem  teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej  teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  teren usług  teren usług kultu religijnego  teren cmentarza czynnego  teren drogi głównej  teren drogi lokalnej  teren drogi dojazdowej  teren komunikacji drogowej wewnętrznej  teren elektroenergetyki  teren wód powierzchniowych śródlądowych  teren rolnictwa z zakazem zabudowy  teren zabudowy związanej z rolnictwem lub rolnictwa z zakazem zabudowy  teren zabudowy związanej z rolnictwem  teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej  teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  teren usług  teren usług kultu religijnego  teren cmentarza czynnego  teren drogi głównej  teren drogi lokalnej  teren drogi dojazdowej  teren komunikacji drogowej wewnętrznej  teren elektroenergetyki  teren wód powierzchniowych śródlądowych  teren rolnictwa z zakazem zabudowy  teren zabudowy związanej z rolnictwem lub rolnictwa z zakazem zabudowy  teren zabudowy związanej z rolnictwem  teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej  teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  teren usług  teren usług kultu religijnego	Komunikacja i infrastruktura techniczna  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	Zasady środowiska kulturowego i przyrodniczego  teren rolnictwa z zakazem zabudowy  teren zabudowy związanej z rolnictwem lub rolnictwa z zakazem zabudowy  teren zabudowy związanej z rolnictwem  teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej  teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  teren usług  teren usług kultu religijnego  teren cmentarza czynnego  teren drogi głównej  teren drogi lokalnej  teren drogi dojazdowej  teren komunikacji drogowej wewnętrznej  teren elektroenergetyki  teren wód powierzchniowych śródlądowych  teren rolnictwa z zakazem zabudowy  teren zabudowy związanej z rolnictwem lub rolnictwa z zakazem zabudowy  teren zabudowy związanej z rolnictwem  teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej  teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  teren usług  teren usług kultu religijnego  teren cmentarza czynnego  teren drogi głównej  teren drogi lokalnej  teren drogi dojazdowej  teren komunikacji drogowej wewnętrznej  teren elektroenergetyki  teren wód powierzchniowych śródlądowych  teren rolnictwa z zakazem zabudowy  teren zabudowy związanej z rolnictwem lub rolnictwa z zakazem zabudowy  teren zabudowy związanej z rolnictwem  teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej  teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  teren usług  teren usług kultu religijnego  teren cmentarza czynnego  teren drogi głównej  teren drogi lokalnej  teren drogi dojazdowej  teren komunikacji drogowej wewnętrznej  teren elektroenergetyki  teren wód powierzchniowych śródlądowych  teren rolnictwa z zakazem zabudowy  teren zabudowy związanej z rolnictwem lub rolnictwa z zakazem zabudowy  teren zabudowy związanej z rolnictwem  teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej  teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  teren usług  teren usług kultu religijnego



Układ współrzędnych:
EPSG:2177 - ETRS89 / Poland CS2000 zone 6
Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o którym mowa w art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990) Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Namysłowie
Licencja: 1_G.6642.2.70.2023_7_1GML_1_G.6642.2.70.2023_8_1GML_1_G.6642.2.70.2023_9_1GML_1_G.6642.2.71.2023_7_1GML_1_G.6642.2.71.2023_8_1GML_1_G.6642.2.71.2023_9_1GML

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY GMINY DOMASZOWICE NR VIII.62.2024
Z DNIA 18 GRUDNIA 2024 r.
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO
Z DNIA 2024 r., POZ.

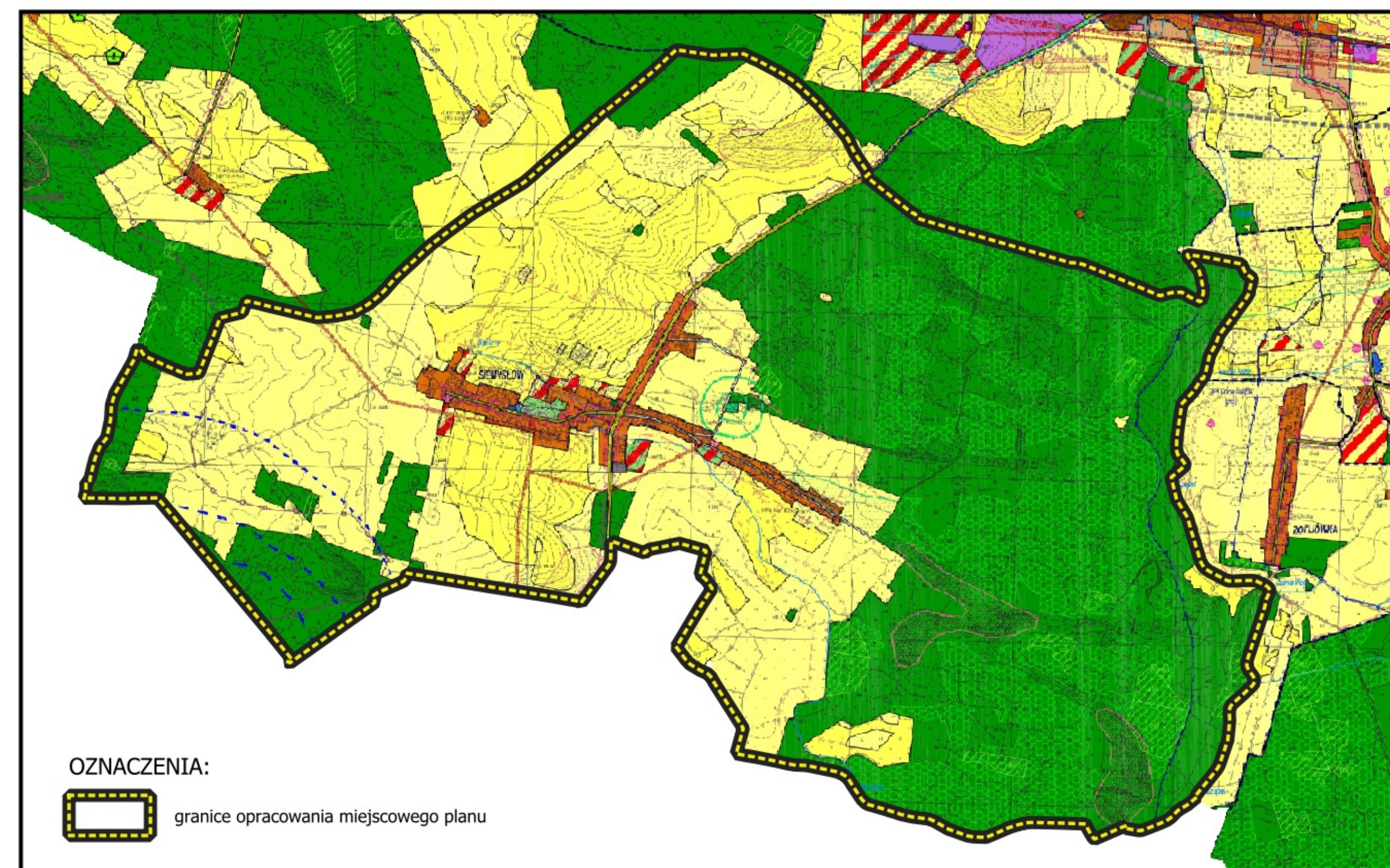
OZNACZENIA:

	granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego		teren wód powierzchniowych śródlądowych
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania		teren rolnictwa z zakazem zabudowy
	nieprzekraczalna linia zabudowy		teren zabudowy związanej z rolnictwem lub rolnictwa z zakazem zabudowy
	obiekt objęty ochroną konserwatorską - rejestr zabytków 1107/66 (kościół parafialny pw. Wszystkich Świętych)		teren zabudowy związanej z rolnictwem
	obiekt podlegający ochronie konserwatorskiej ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków		teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej
	historyczny układ urbanistyczny - strefa ochrony konserwatorskiej "B"		teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	zasięg strefy zagrożenia QDINFRD		teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
	zasięg strefy zagrożenia QDPTRD1		teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	zasięg strefy zagrożenia QDPTRD2		teren usług
	zasięg strefy zagrożenia QDIBD		teren usług kultu religijnego
	zasięg strefy zagrożenia QDVBD oraz granica strefy ochronnej NSO TZ ron Jastrzębie		teren cmentarza czynnego
	sieć elektroenergetyczna średniego napięcia		teren drogi głównej
	pas technologiczny od sieci elektroenergetycznej średniego napięcia		teren drogi lokalnej
	strefa sanitarna od cmentarza - 150 m		teren drogi dojazdowej
	minimalna strefa sanitarna od cmentarza - 50 m		teren komunikacji drogowej wewnętrznej
	teren lasu		teren elektroenergetyki

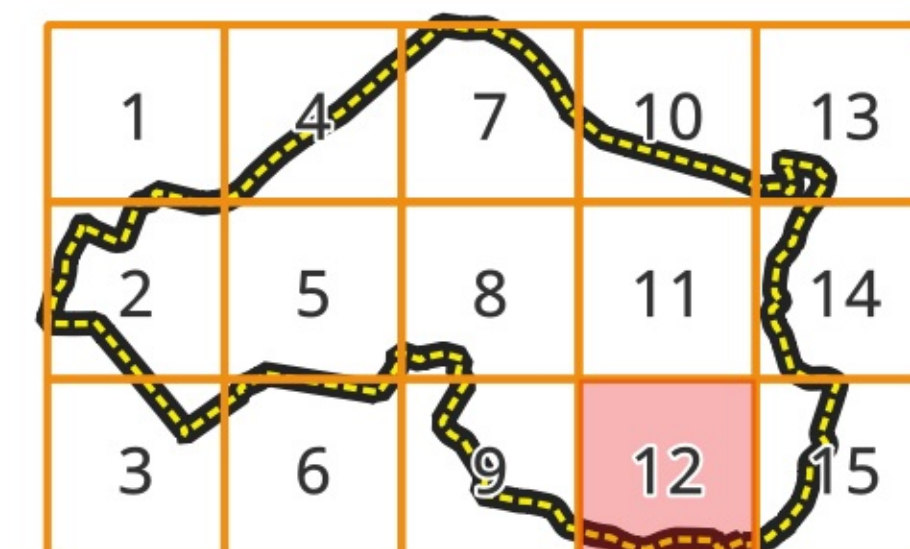
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

SKALA 1:2000

przyjętego uchwałą Nr XXXI.246.2022 Rady Gminy Domaszowice z dnia 28 stycznia 2022 r.



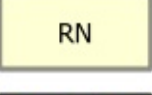
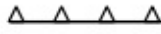
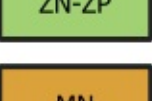
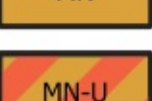
OZNACZENIA:

 granice opracowania miejscowego planu[illegible]

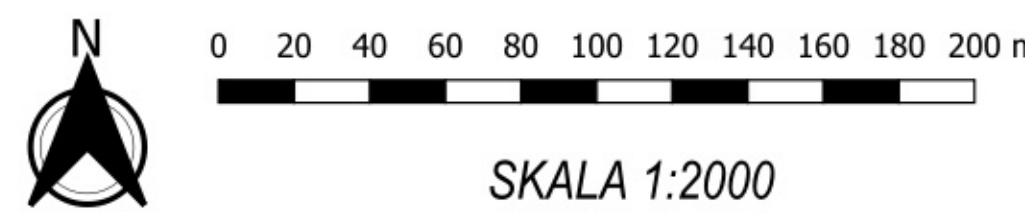
Układ współrzędnych:
EPSG:2177 - ETRS89 / Poland CS2000 zone 6
Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
o którym mowa w art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1909) Powsiaty Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Namysłowie
Licencja: I.G.6642.2.71.2023 1_GIML, I.G.6642.2.70.2023 8_GIML, I.G.6642.2.70.2023 9_GIML,
I.G.6642.2.71.2023 10_GIML, I.G.6642.2.71.2023 8_GIML, I.G.6642.2.71.2023 9_GIML

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY GMINY DOMASZOWICE NR VIII.62.2024
Z DNIA 18 GRUDNIA 2024 r.
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO
Z DNIA 2024 r., POZ.

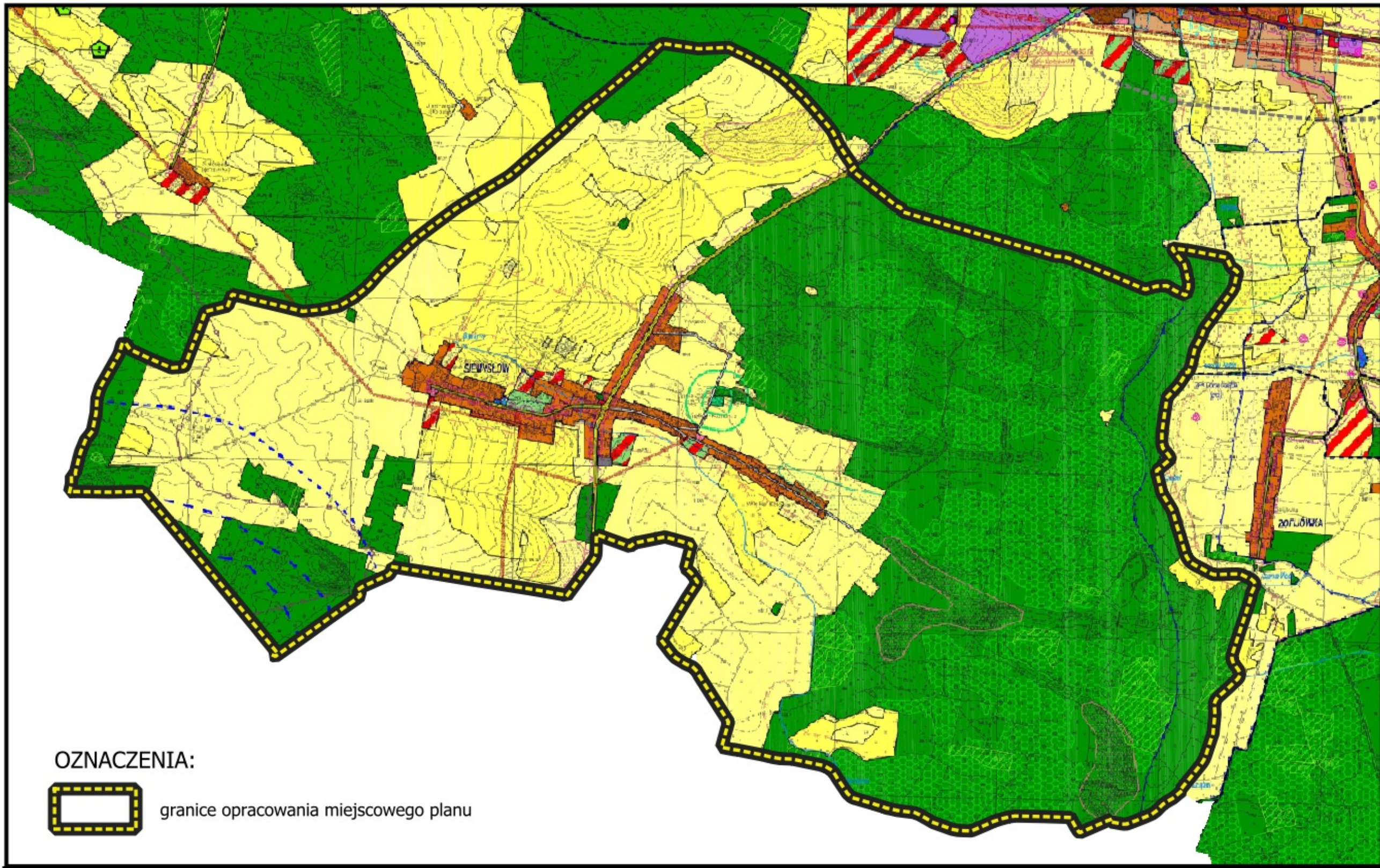
OZNACZENIA:

	granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego		teren wód powierzchniowych śródlądowych
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania		teren rolnictwa z zakazem zabudowy
	nieprzekraczalna linia zabudowy		teren zabudowy związanej z rolnictwem lub rolnictwa z zakazem zabudowy
	obiekt objęty ochroną konserwatorską - rejestr zabytków 1107/66 (kościół parafialny pw. Wszystkich Świętych)		teren zabudowy związanej z rolnictwem
	obiekt podlegający ochronie konserwatorskiej ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków		teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej
	historyczny układ urbanistyczny - strefa ochrony konserwatorskiej "B"		teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	zasieg strefy zagrożenia QDINFRD		teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
	zasieg strefy zagrożenia QDPTRD1		teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	zasieg strefy zagrożenia QDPTRD2		teren usług
	zasieg strefy zagrożenia QDIBD		teren usług kultu religijnego
	zasieg strefy zagrożenia QDVBD oraz granica strefy ochronnej N50 TZ ron Jastrzębie		teren cmentarza czynnego
	sieć elektroenergetyczna średniego napięcia		teren drogi głównej
	pas technologiczny od sieci elektroenergetycznej średniego napięcia		teren drogi lokalnej
	strefa sanitarna od cmentarza - 150 m		teren drogi dojazdowej
	minimalna strefa sanitarna od cmentarza - 50 m		teren komunikacji drogowej wewnętrznej
	teren lasu		teren elektroenergetyki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO SIEMYSŁÓW

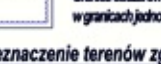
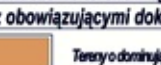
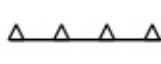
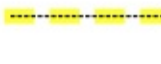
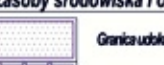
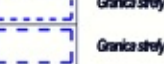
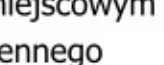
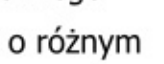
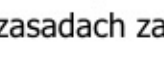
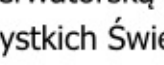
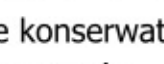
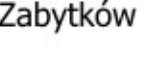
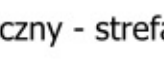
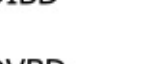
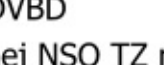
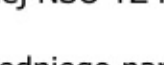
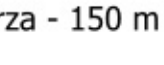
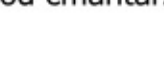
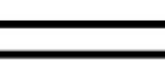
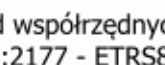
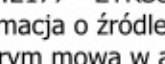
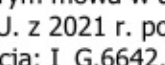
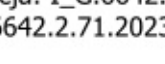
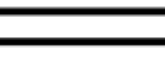
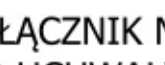
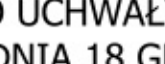
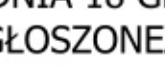
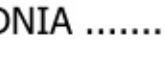
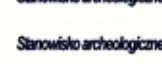
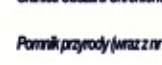
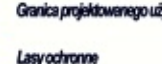
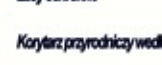
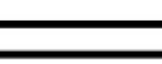
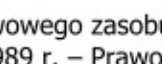
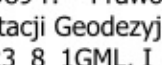
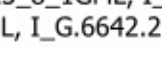
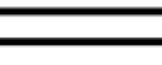
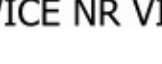
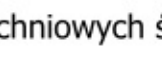
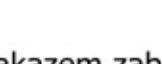
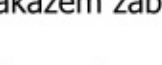
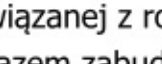
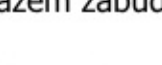
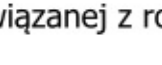
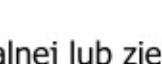
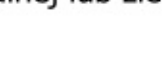
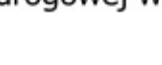
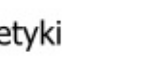


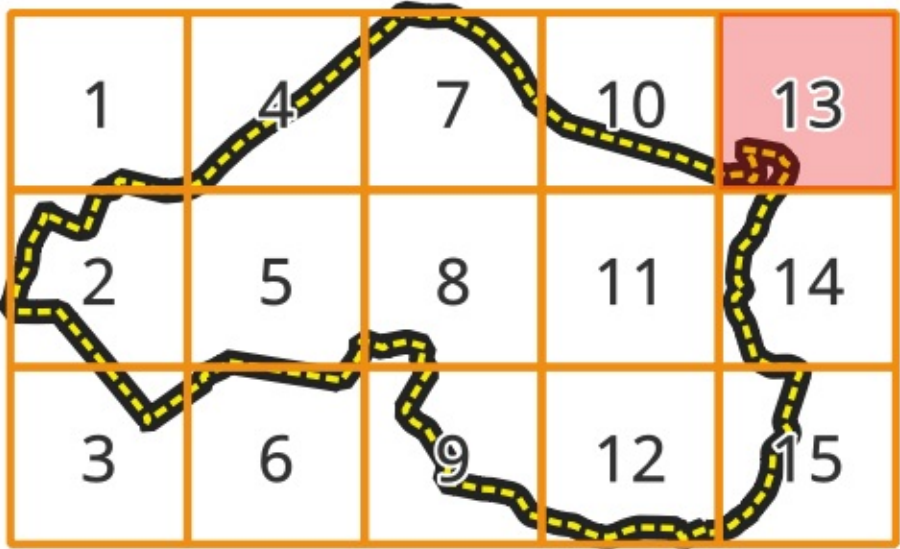
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DOMASZOWICE - skala 1:25000
przyjętego uchwałą Nr XXXI.246.2022 Rady Gminy Domaszowice z dnia 28 stycznia 2022 r.



OZNACZENIA:

 granice opracowania miejscowego planu

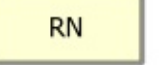
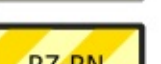
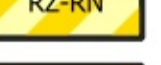
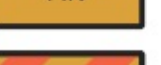
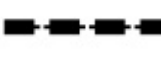
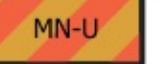
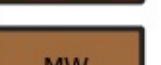
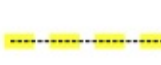
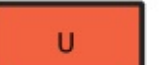
LEGENDA	Zasady środowiska i ograniczenia zabudowania	Komunikacja i infrastruktura techniczna	Zasady środowiska kulturowego i przyrodniczego
Oznaczenia administracyjne  Granice administracyjne Gminy Domaszowice  Granice administracyjne powiatu  Granice administracyjne województwa  Granice administracyjne państwa  Granice administracyjne województwa  Granice administracyjne powiatu  Granice administracyjne województwa  Granice administracyjne państwa  Granice administracyjne województwa  Granice administracyjne powiatu  Granice administracyjne województwa  Granice administracyjne państwa  Granice administracyjne województwa  Granice administracyjne powiatu  Granice administracyjne województwa  Granice administracyjne państwa  Granice administracyjne województwa  Granice administracyjne powiatu  Granice administracyjne województwa  Granice administracyjne państwa  Granice administracyjne województwa  Granice administracyjne powiatu  Granice administracyjne województwa  Granice administracyjne państwa  Granice administracyjne województwa  Granice administracyjne powiatu  Granice administracyjne województwa  Granice administracyjne państwa  Granice administracyjne województwa  Granice administracyjne powiatu  Granice administracyjne województwa  Granice administracyjne państwa  Granice administracyjne województwa  Granice administracyjne powiatu  Granice administracyjne województwa  Granice administracyjne państwa  Granice administracyjne województwa  Granice administracyjne powiatu  Granice administracyjne województwa  Granice administracyjne państwa  Granice administracyjne województwa  Granice administracyjne powiatu  Granice administracyjne województwa  Granice administracyjne państwa  Granice administracyjne województwa  Granice administracyjne powiatu  Granice administracyjne województwa  Granice administracyjne państwa  Granice administracyjne województwa  Granice administracyjne powiatu  Granice administracyjne województwa  Granice administracyjne państwa  Granice administracyjne województwa	Zasady środowiska i ograniczenia zabudowania  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu	Komunikacja i infrastruktura techniczna  Droga krajowa  Droga wojewódzka  Droga powiatowa  Droga gminna  Droga lokalna  Droga lokalna  Droga lokalna  Droga lokalna  Droga lokalna  Droga lokalna  Droga lokalna  Droga lokalna  Droga lokalna  Droga lokalna  Droga lokalna  Droga lokalna  Droga lokalna  Droga lokalna  Droga lokalna  Droga lokalna  Droga lokalna  Droga lokalna  Droga lokalna  Droga lokalna  Droga lokalna  Droga lokalna  Droga lokalna  Droga lokalna  Droga lokalna  Droga lokalna  Droga lokalna  Droga lokalna  Droga lokalna  Droga lokalna  Droga lokalna  Droga lokalna  Droga lokalna  Droga lokalna  Droga lokalna  Droga lokalna  Droga lokalna  Droga lokalna  Droga lokalna  Droga lokalna  Droga lokalna  Droga lokalna  Droga lokalna  Droga lokalna  Droga lokalna  Droga lokalna  Droga lokalna  Droga lokalna  Droga lokalna	Zasady środowiska kulturowego i przyrodniczego  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu  Obszar chronionego krajobrazu

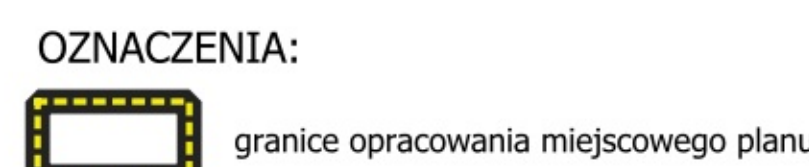


Układ współrzędnych:
EPSG:2177 - ETRS89 / Poland CS2000 zone 6
Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
o którym mowa w art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz. U. z 2021 r., poz. 1990) Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Namysłowie
Licencja: 1_G.6642.2.70.2023_7_1GML_1_G.6642.2.70.2023_8_1GML_1_G.6642.2.70.2023_9_1GML,
1_G.6642.2.71.2023_7_1GML_1_G.6642.2.71.2023_8_1GML_1_G.6642.2.71.2023_9_1GML

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY GMINY DOMASZOWICE NR VIII.62.2024
Z DNIA 18 GRUDNIA 2024 r.
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO
Z DNIA 2024 r., POZ.

OZNACZENIA:

	granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	 WS	teren wód powierzchniowych śródlądowych
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	 RN	teren rolnictwa z zakazem zabudowy
	nieprzekraczalna linia zabudowy	 RZ-RN	teren zabudowy związanej z rolnictwem lub rolnictwa z zakazem zabudowy
	obiekt objęty ochroną konserwatorską - rejestr zabytków 1107/66 (kościół parafialny pw. Wszystkich Świętych)	 RZ	teren zabudowy związanej z rolnictwem
	obiekt podlegający ochronie konserwatorskiej ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków	 ZN-ZP	teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej
	historyczny układ urbanistyczny - strefa ochrony konserwatorskiej "B"	 MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	zasięg strefy zagrożenia QDINFRD	 MN-U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
	zasięg strefy zagrożenia QDPTRD1	 MW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	zasięg strefy zagrożenia QDPTRD2	 U	teren usług
	zasięg strefy zagrożenia QDIBD	 UR	teren usług kultu religijnego
	zasięg strefy zagrożenia QDVBD oraz granica strefy ochronnej NSO TZ ron Jastrzębie	 CC	teren cmentarza czynnego
	sieć elektroenergetyczna średniego napięcia	 KDG	teren drogi głównej
	pas technologiczny od sieci elektroenergetycznej średniego napięcia	 KDL	teren drogi lokalnej
	strefa sanitarna od cmentarza - 150 m	 KDD	teren drogi dojazdowej
	minimalna strefa sanitarna od cmentarza - 50 m	 KR	teren komunikacji drogowej wewnętrznej
 L	teren lasu	 IE	teren elektroenergetyki

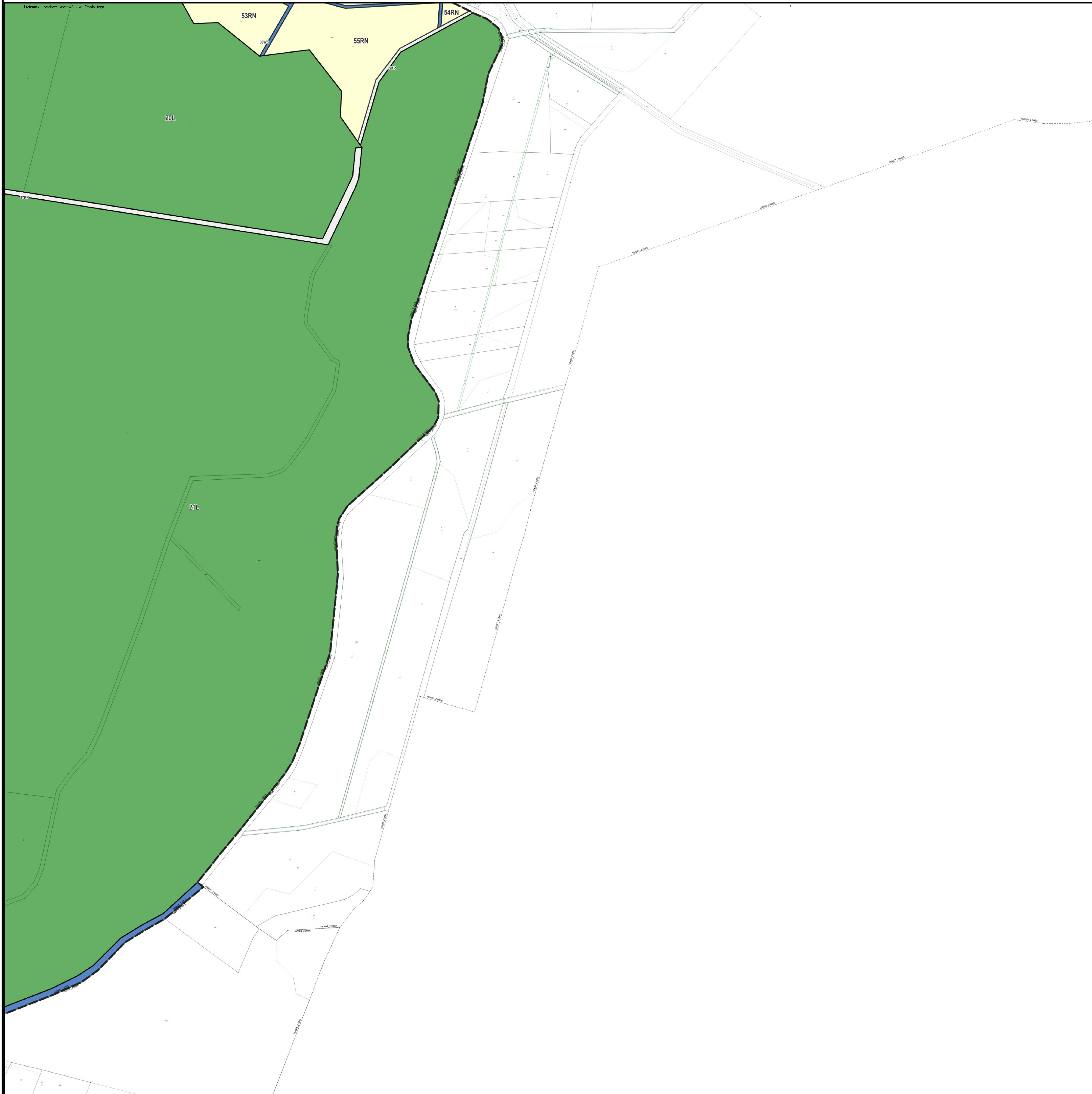


A 3x3 grid with numbers 1 through 15. The numbers are arranged as follows: Row 1: 1, 4, 7, 10, 13; Row 2: 2, 5, 8, 11, 14; Row 3: 3, 6, 9, 12, 15. A yellow path with black dots is drawn through the grid, starting at 1, going to 4, then 7, 10, 13, 14, 11, 8, 5, 2, 3, 6, 9, 12, and finally 15. The cell containing the number 14 is highlighted in pink.

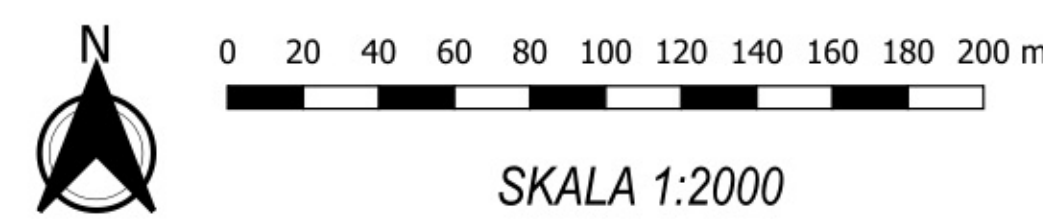
Układ współrzędnych:
EPSG:2177 - ETRS89 / Poland CS2000 zone 6
Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o którym mowa w art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1997) Powsiatyw Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Namysłowie
Licencja: 1. G.6642.2.70.2023_7_1GML, 1. G.6642.2.70.2023_8_1GML, 1. G.6642.2.70.2023_9_1GML, 1. G.6642.2.71.2023_7_1GML, 1. G.6642.2.71.2023_8_1GML, 1. G.6642.2.71.2023_9_1GML

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY GMINY DOMASZOWICE NR VIII.62.2024
Z DNIA 18 GRUDNIA 2024 r.
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO
Z DNIA 2024 r., POZ.

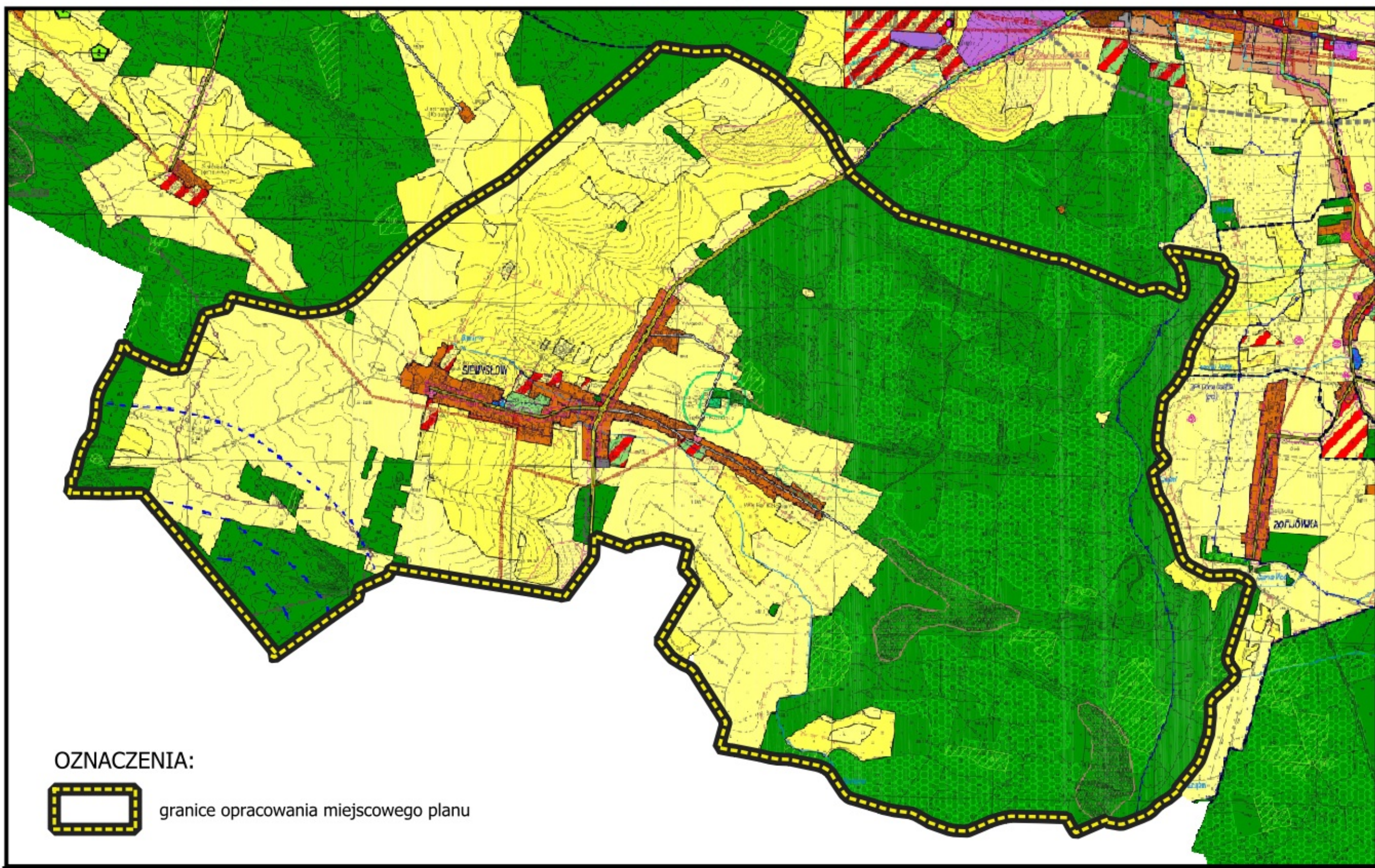
UZNIENIA:	
	granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	obiekt objęty ochroną konserwatorską - rejestr zabytków 1107/66 (kościół parafialny pw. Wszystkich Świętych)
	obiekt podlegający ochronie konserwatorskiej ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
	historyczny układ urbanistyczny - strefa ochrony konserwatorskiej "B"
	zasięg strefy zagrożenia QDINFRD
	zasięg strefy zagrożenia QDPOTRD1
	zasięg strefy zagrożenia QDPOTRD2
	zasięg strefy zagrożenia QDIBD
	zasięg strefy zagrożenia QDVBD oraz granica strefy ochronnej NSTO TZ ron Jastrzębie
	sieć elektroenergetyczna średniego napięcia
	pas technologiczny od sieci elektroenergetycznej średniego napięcia
	strefa sanitarna od cmentarza - 150 m
	minimalna strefa sanitarna od cmentarza - 50 m
	teren lasu
	teren wód powierzchniowych śródlądowych
	teren rolnictwa z zakazem zabudowy
	teren zabudowy związanej z rolnictwem lub rolnictwa z zakazem zabudowy
	teren zabudowy związanej z rolnictwem
	teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	teren usług
	teren usług kultury religijnej
	teren cmentarza czynnego
	teren drogi głównej
	teren drogi lokalnej
	teren drogi dojazdowej
	teren komunikacji drogowej wewnętrznej
	teren elektroenergetyki



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO SIEMYSŁÓW

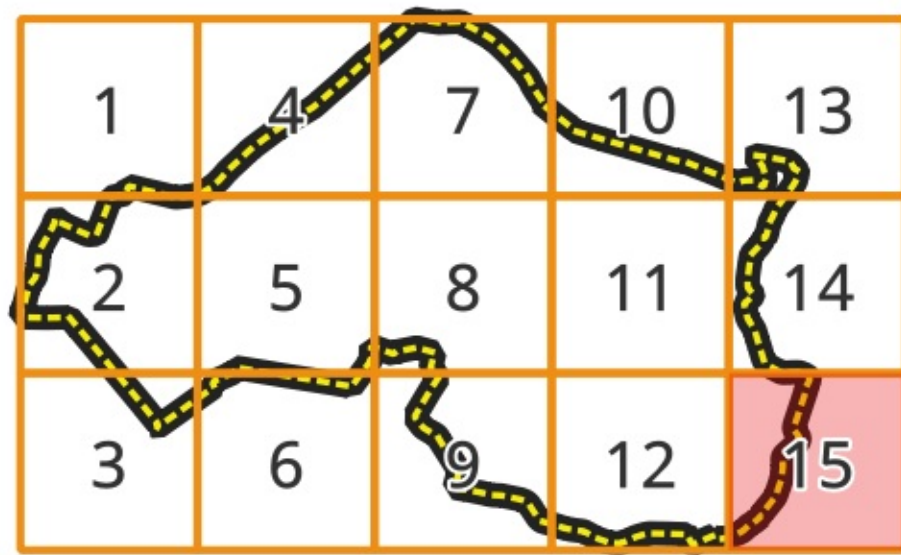


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DOMASZOWICE - skala 1:25000
przyjętego uchwałą Nr XXXI.246.2022 Rady Gminy Domaszowice z dnia 28 stycznia 2022 r.



OZNACZENIA:

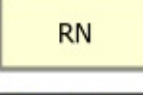
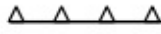
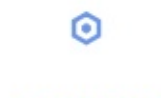
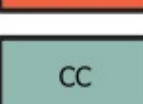
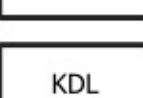
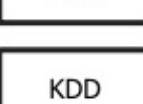
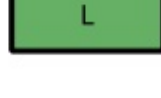
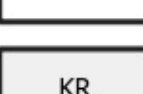
 granice opracowania miejscowego planu

[illegible]

Układ współrzędnych:
EPSG:2177 - ETRS89 / Poland CS2000 zone 6
Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o którym mowa w art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1900) Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Namysłowie
Licencja: I_G.6642.2.70.2023_7_IGML, I_G.6642.2.70.2023_8_1GML, I_G.6642.2.70.2023_9_1GML, I_G.6642.2.71.2023_7_1GML, I_G.6642.2.71.2023_8_1GML, I_G.6642.2.71.2023_9_1GML

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY GMINY DOMASZOWICE NR VIII.62.2024
Z DNIA 18 GRUDNIA 2024 r.
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO
Z DNIA 2024 r., POZ.

OZNACZENIA:

	granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego		teren wód powierzchniowych śródlądowych
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania		teren rolnictwa z zakazem zabudowy
	nieprzekraczalna linia zabudowy		teren zabudowy związanej z rolnictwem lub rolnictwa z zakazem zabudowy
	obiekt objęty ochroną konserwatorską - rejestr zabytków 1107/66 (kościół parafialny pw. Wszystkich Świętych)		teren zabudowy związanej z rolnictwem
	obiekt podlegający ochronie konserwatorskiej ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków		teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej
	historyczny układ urbanistyczny - strefa ochrony konserwatorskiej "B"		teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	zasieg strefy zagrożenia QDINFRD		teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
	zasieg strefy zagrożenia QDPTRD1		teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	zasieg strefy zagrożenia QDPTRD2		teren usług
	zasieg strefy zagrożenia QDIBD		teren usług kultu religijnego
	zasieg strefy zagrożenia QDVBD oraz granica strefy ochronnej NSO TZ rz Jastrzębie		teren cmentarza czynnego
	sieć elektroenergetyczna średniego napięcia		teren drogi głównej
	pas technologiczny od sieci elektroenergetycznej średniego napięcia		teren drogi lokalnej
	strefa sanitarna od cmentarza - 150 m		teren drogi dojazdowej
	minimalna strefa sanitarna od cmentarza - 50 m		teren komunikacji drogowej wewnętrznej
	teren lasu		teren elektroenergetyki

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VIII.62.2024

Rady Gminy Domaszowice

z dnia 17 grudnia 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę