



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 04 grudnia 2023 r.

Poz. 3540

UCHWAŁA NR LXI/463/2023 RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE

z dnia 24 listopada 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Prószków II

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), w związku z Uchwałą nr LIII/412/2023 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 17 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Prószków II, Rada Miejska w Prószkowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Prószków II nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prószków”, uchwalonego uchwałą nr IX/58/2019 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 27 maja 2019 r., zmienionego uchwałą nr LIII/411/2023 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 17 marca 2023 r.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Prószków II, zwany dalej planem.

2. Granice terenu objętego planem określone są na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zwanym dalej rysunkiem planu.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Prószków II;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne dla aktu planowania w postaci cyfrowej, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Prószkowie;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć przepisy zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu;

- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem, na którym obowiązują odpowiednie ustalenia;
- 5) **przeznaczeniu terenu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi; w przypadku ustalenia kilku przeznaczeń podstawowych mogą one występować w dowolnych proporcjach lub każde samodzielnie;
- 6) **przeznaczeniu terenu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które może uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie podstawowe w sposób określony w przepisach szczegółowych; w przypadku ustalenia kilku przeznaczeń uzupełniających mogą one występować w dowolnych proporcjach;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kubaturowej nadziemnej, przy czym nie dotyczy ona:
 - a) elementów takich jak: schody, podesty, pochylnie, urządzenia związane z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacji,
 - b) elementów takich jak: zadaszenia, fragmenty dachu, gzymsy, dekoracje, które mogą wystawać poza tę linię nie więcej niż 1,0 m;
- 8) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający iloraz sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 9) **miejscach postojowych (m.p.)** – należy przez to rozumieć miejsca postojowe dla samochodów, w tym wymagane miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 4. 1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol określający przeznaczenie terenu wraz z numerem;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefa ochronna od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV;
- 6) granice Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Niemodlińskie” (cały obszar objęty planem);
- 7) Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 335 „Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie” (cały obszar objęty planem);
- 8) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 333 „Zbiornik Opole – Zawadzkie”.

2. Oznaczenie graficzne na rysunku planu miejscowego niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny lub przykładowy.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów

§ 5. Na obszarze objętym planem wydziela się liniami rozgraniczającymi tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) teren produkcji oznaczony symbolem **P**;
- 2) teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem **KDD**.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) kształtowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

- 2) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 3) zakaz lokalizacji funkcji związanych ze składowaniem materiałów sypkich;
- 4) zakaz lokalizacji funkcji związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów;
- 5) zakaz lokalizacji obiektów związanych z hodowlą i ubojem zwierząt;
- 6) stosowanie rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych uwzględniających potrzeby osób niepełnosprawnych:
 - a) na terenie drogi publicznej,
 - b) w zakresie dostępności do budynków;
- 7) dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych;
- 8) budynki stacji transformatorowych mogą być sytuowane w odległości 1,5 m od granicy działki.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 7. 1. Obszar objęty planem znajduje się w całości w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 335 „Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie” oraz częściowo w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 333 „Zbiornik Opole – Zawadzkie” dla których obowiązują ustalenia zawarte w ust. 3.

2. Cały obszar objętym planem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Niemodlińskie”, dla którego ograniczenia w sposobie zagospodarowania terenów określają przepisy odrębne uchwały nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Op. z 2016 r. poz. 2017 z późn. zm.).

3. W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem, na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) nakaz zabezpieczenia wszelkich powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi i innymi substancjami szkodliwymi, w sposób uniemożliwiający ich przenikanie do gruntu i do wód;
- 2) nakaz prowadzenia gospodarki ściekowej zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 21;
- 3) nakaz wstępnego podczyszczania wód opadowych i roztopowych z terenów dróg publicznych, parkingów oraz placów manewrowych i składowych przed ich wprowadzeniem do gruntu lub do wód, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

4. W celu ochrony powietrza na obszarze objętym planem ustala się nakaz składowania i magazynowania materiałów sypkich, mogących powodować zapylenia lub zanieczyszczenie powietrza, w sposób niepowodujący przekroczenia ustalonych w przepisach odrębnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu mierzonych na granicy działki budowlanej objętej inwestycją.

5. Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, a także wibracji i pola elektromagnetycznego należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Pozostałe wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, powierzchni ziemi należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

§ 8. W celu ochrony przyrody i krajobrazu na obszarze objętym planem ustala się retencję wód opadowych.

Rozdział 5

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 9. 1. Zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni.

2. O ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej ustala się: wysokość urządzeń i budowli do 25 m.

Rozdział 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. Na obszarze objętym planem nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, ponieważ na obszarze objętym planem takie obszary i obiekty nie występują.

Rozdział 7

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. Obszar przestrzeni publicznej obejmuje teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem **KDD**, na którym dopuszcza się lokalizację:

- 1) zieleni: niskiej i wysokiej;
- 2) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym oświetlenia;
- 3) urządzeń wyposażenia przestrzeni publicznej;
- 4) wiat przystankowych – na terenach dróg publicznych.

Rozdział 8

Ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 12. 1. Dla terenu produkcji oznaczonego na rysunku planu symbolem **1P** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty produkcji przemysłowej,
 - b) składy i magazyny,
 - c) centra logistyczne,
 - d) obiekty i urządzenia służące do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (oraz mniejszej) w formie: paneli fotowoltaicznych, pomp ciepła;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi (w tym obiekty handlu hurtowego do 2000 m²),
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) obiekty gospodarcze i garażowe,
 - d) terenowe urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, parkingi, miejsca postojowe),
 - e) zieleni.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 80%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,1;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy – 2,4;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki produkcyjne, usługowe, składy i magazyny - do 15,0 m (nie dotyczy elementów technologicznych),
 - b) budowle – do 25 m,
 - c) budynki gospodarcze, garażowe i pozostałe obiekty budowlane niewymienione w lit. a-b – do 10 m,
 - d) odnawialne źródła energii – do 4,5 m;

- 6) geometria dachów – dachy dowolne;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 13. 1. Ustala się liczbę miejsc do parkowania:

- 1) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 1 miejsce na 2 zatrudnionych,
- 2) dla zabudowy usługowej – 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lub 1 miejsce na 2 zatrudnionych.

2. Na obszarze objętym planem obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Realizacja miejsc do parkowania zgodnie z wskaźnikami ustalonymi w ust. 1 w ramach terenu o tym samym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, na którym inwestycja jest zlokalizowana.

4. Miejsca do parkowania należy realizować w formie:

- a) parkingów wyznaczonych na terenie lub zagłębionych pod ziemią,
- b) garaży wolnostojących lub wbudowanych w budynki.

§ 14. Dla terenu drogi dojazdowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga dojazdowa (publiczna);
- 2) parametry techniczne drogi:
 - a) klasa techniczna – droga dojazdowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) elementy przekroju poprzecznego zgodnie z warunkami technicznymi.

Rozdział 9

Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 15. 1. Obszar w granicach planu położony jest w całości w strefie ograniczonej wysokości zabudowy (BRA) lotniczego urządzenia naziemnego (LUN), stanowiącego radar meteorologiczny (MET) numer 9902. W strefie obowiązują przepisy odrębne ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze.

2. Na obszarze objętym planem nie stwierdzono występowania innych terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym:

- 1) terenów górniczych;
- 2) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 4) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

Rozdział 10

**Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad
oraz warunków scalania i podziału nieruchomości**

§ 16. 1. Określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w przypadkach przystąpienia do tej procedury na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- 1) minimalne powierzchnie działek na terenie o symbolu **P** – 2000 m²,
- 2) minimalne szerokości frontów działek na terenie o symbolu **P** – 20,0 m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczających teren drogi w przedziale 80°-100°.

2. Dopuszcza się wydzielanie działek o parametrach innych niż określone w ust. 1 w celu wydzielenia niezbędnych działek dla realizacji: urządzeń i obiektów towarzyszących, dla których nie ustala się minimalnych powierzchni, szerokości i kąta położenia działek w stosunku do pasa drogowego.

§ 17. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla terenu o symbolu **P** – 2000 m².

Rozdział 11

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 18. 1. Na obszarze objętym planem przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV, wzdłuż której wyznacza się strefę ochronną z ograniczeniami w użytkowaniu i zabudowie, dla której ustala się:

- 1) szerokość strefy ochronnej: 15 m – po 7,0 m w każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej;
- 2) w granicach strefy ochronnej obowiązuje:
 - a) zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym,
 - b) zakaz tworzenia hałd i nasypów.

2. W przypadku likwidacji bądź skablowania linii elektroenergetycznej ustalenia dotyczące strefy ochronnej, o której mowa w ust. 1 nie obowiązują.

§ 19. Zagospodarowanie terenu przeznaczonego pod zabudowę powinno spełniać wymogi przepisów odrębnych w zakresie dróg pożarowych.

Rozdział 12

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 20. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu **1P** od terenu drogi **1KDD** oraz drogi wojewódzkiej nr 429 (ul. Daszyńskiego);
- 2) powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym poprzez istniejącą drogę publiczną – drogę wojewódzką nr 429 (ul. Daszyńskiego w Prószkowie) bezpośrednio sąsiadującą z obszarem objętym planem;
- 3) dopuszcza się etapową budowę oraz przebudowę dróg i ulic zgodnie z warunkami technicznymi;
- 4) drogi publiczne należy docelowo wyposażyć w system kanalizacji deszczowej;
- 5) lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń i obiektów niezwiązanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu, w tym sieci i obiekty infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) elementy przekroju poprzecznego oraz szerokość pasa jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) dopuszcza się wyznaczenie ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych oraz budowę dróg dla rowerów w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów dróg zawarto w ustaleniach szczegółowych uchwały.

§ 21. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) modernizacja, rozbudowa i budowa systemów infrastruktury technicznej niezbędnej dla funkcjonowania określonej ustaleniami planu zabudowy oraz służąca zapewnieniu powiązania jej z układem zewnętrznym, możliwa jest na wszystkich określonych w planie terenach;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) z istniejącego i projektowanego układu sieci wodociągowej (gminnej) lub z indywidualnych ujęć wody,
 - b) do celów przeciwpożarowych, z istniejącej i projektowanej gminnej sieci wodociągowej przy uwzględnieniu warunku zabezpieczenia wody i dostępności hydrantów,

- c) dopuszcza się rozbudowę i budowę sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami szczegółowymi uchwałą;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:
 - a) odprowadzenie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej pod niezbędnej rozbudowie, do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu,
 - b) dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,
 - b) do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub systemu wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne na terenie;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) z dystrybucyjnej sieci gazowej po niezbędnej budowie lub rozbudowie,
 - b) ze źródeł indywidualnych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:
 - a) z lokalnego systemu ciepłowniczego, po jego niezbędnej budowie lub rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę,
 - b) ogrzewanie obiektów z niskoemisyjnych lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła,
 - c) z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) z istniejącej lub rozbudowanej dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - b) z projektowanej podziemnej sieci elektroenergetycznej,
 - c) z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW,
 - d) dopuszcza się skablowanie istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV,
 - e) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych na wszystkich terenach w formie wewnętrznej i napowietrznej,
 - f) wysokość słupów linii elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia 15 kV – do 25,0 m;
- 8) w zakresie zapewnienia telekomunikacji:
 - a) z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej powiązanych z istniejącym układem zewnętrznym,
 - b) dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
- 9) w zakresie gospodarki odpadami – zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 13

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 22. Na obszarze objętym planem nie występują tereny wymagające określenia sposobu i terminu ich tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

Rozdział 14

Ustalenia dotyczące wysokości stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 23. Ustala się stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla:

- 1) terenu **P** w wysokości 30%;

2) terenu **KDD** w wysokości 0%.

Rozdział 15

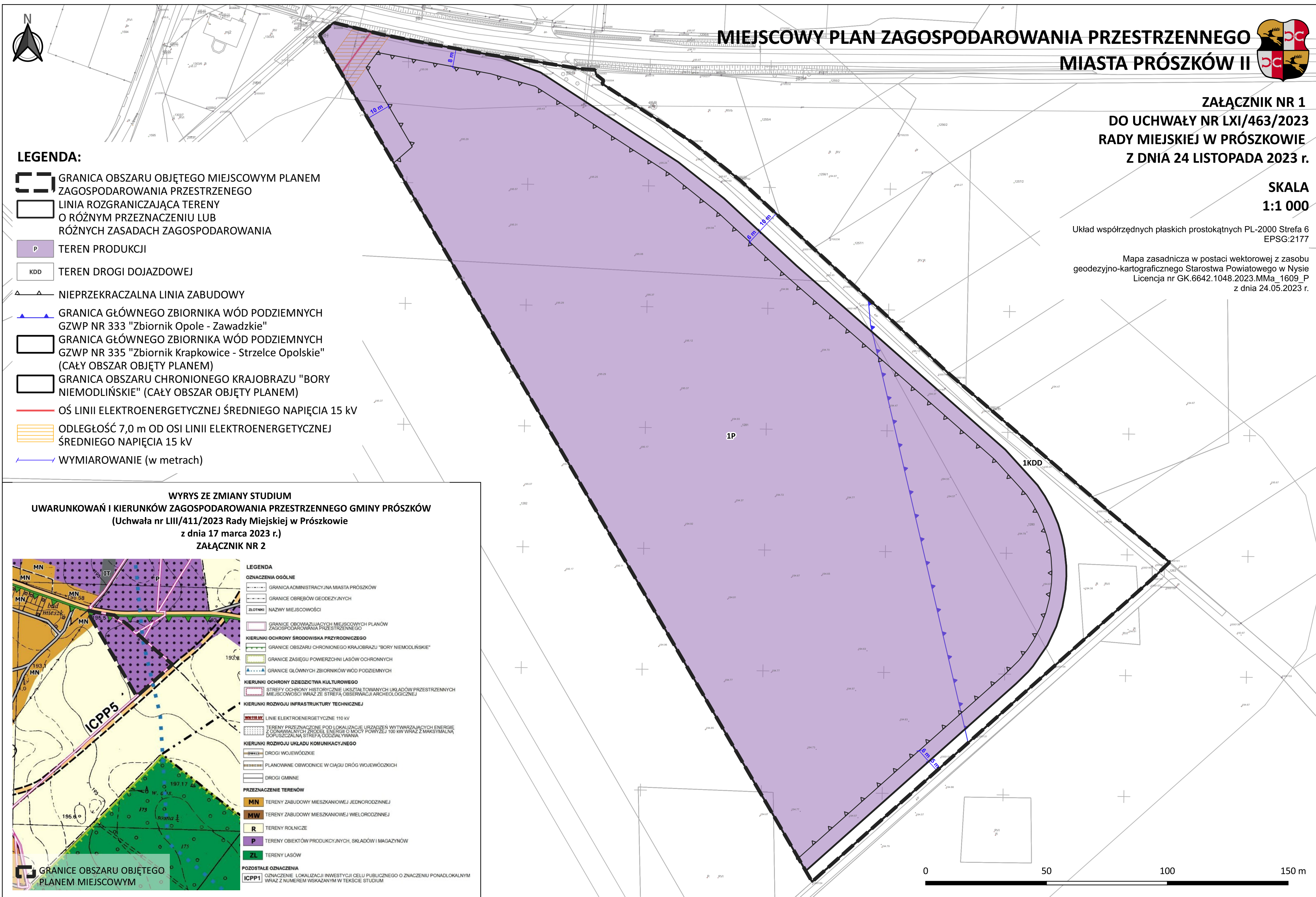
Przepisy końcowe

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prószkowa.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prószkowie.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Prószkowie

Lucjan Dzumla



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXI/463/2023
Rady Miejskiej w Prószkowie
z dnia 24 listopada 2023 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE**

**w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Prószków II, ze względu na brak zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Prószków II, Rada Miejska w Prószkowie nie dokonuje rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXI/463/2023
Rady Miejskiej w Prószkowie
z dnia 24 listopada 2023 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE**

**w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Miasta Prószków II**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), biorąc pod uwagę stanowisko Burmistrza Prószkowa, Rada Miejska w Prószkowie rozstrzyga, co następuje:

W wyniku wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Prószków II do publicznego wglądu w dniach od 21 września 2023 r. do 12 października 2023 r. oraz w okresie przeznaczonym na zbieranie uwag wyznaczonym do 27 października 2023 r. nie wpłynęły uwagi.

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu miejscowego w ustawowym terminie, Rada Miejska w Prószkowie nie dokonuje rozstrzygnięć, wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXI/463/2023
Rady Miejskiej w Prószkowie
z dnia 24 listopada 2023 r.
Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)**