



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 20 grudnia 2023 r.

Poz. 3828

Podpisany przez:

Joanna Maria Pietrzykowska

Data: 2023-12-20 14:12:59



UCHWAŁA NR LIII/652/2023 RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH

z dnia 14 grudnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żużela

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr XXXV/433/2022 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 22 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żużela, Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

§ 1.1. Stwierdza się, że miejscowy plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krapkowice, przyjętego uchwałą Nr XXI/346/2013 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 11 września 2013 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żużela przyjętego uchwałą Nr XXXI/342/2010 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 16 czerwca 2010 r. z późn. zm. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2010 r. Nr 91 poz. 1064; z 2013 poz. 2814), zwaną dalej zmianą planu.

3. Granice terenu objętego zmianą planu określone są na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zwanym dalej rysunkiem zmiany planu.

4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne dla aktu planowania w postaci cyfrowej.

§ 2. Na rysunku zmiany planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol i numer określający przeznaczenie terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP 332 Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka (cały obszar objęty planem).

§ 3. W uchwale Nr XXXVI/342/2010 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 16 czerwca 2010 r. z późn. zm. wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 6 po ust. 23 dopisuje się ust. 24, który otrzymuje brzmienie:

„24. Dla **terenu produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **IRZP**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich;
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu:
 - a) obiekty i urządzenia towarzyszące,
 - b) urządzenia budowlane,
 - c) zieleń;
- 3) ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się zabudowę w odległości 1,5 m od granicy działki lub w granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zakaz hodowli zwierząt futerkowych oraz mięsożernych,
 - d) dopuszcza się produkcję energii z wykorzystaniem energii słonecznej, o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW, z wyłączeniem:
 - wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki,
 - urządzeń innych niż wolnostojące;
- 4) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej i parkowania samochodów:
 - a) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg gminnych,
 - b) zakaz obsługi komunikacyjnej z drogi krajowej,
 - c) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - nie mniej niż 4 stanowiska postojowe dla samochodów,
 - sposób realizacji miejsc do parkowania – garaże i/lub miejsca przystosowane do parkowania w granicach działki budowlanej;
- 5) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
 - intensywność nadziemna zabudowy minimalna/maksymalna – 0,01/0,3,
 - maksymalny % powierzchni zabudowanej – 30,
 - minimalny % powierzchni biologicznie czynnej – 30,
 - b) dla budynku podstawowego ustala się:
 - wysokość budynku – do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość do okapu do 7,0 m, wysokość kalenicy budynku do 11,0 m,
 - dachy główne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 12-45°, pokrycie dachu w kolorze czerwonym, brązowym, szarym lub czarnym,
 - usytuowanie głównej kalenicy dachu równolegle lub prostopadle do jednej z granic działki,
 - c) dla pozostałych budynków i budowli ustala się:

- wysokość zabudowy do 7 m,
- dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów punktowych nie przekraczających 15 m (maszty, silosy, kominy),
- dachy dowolne,
- usytuowanie głównej kalenicy dachu równoległe lub prostopadłe do jednej z granic działki;

6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z przepisami odrębnymi.”.

2. W § 7 po ust. 2 dopisuje się ust. 2a, który otrzymuje brzmienie:

„2a. Zakaz zawarty w ust. 2 nie dotyczy terenu 1RZP, na którym dopuszcza się inwestycje mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.”.

§ 4. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w § 1 ust. 2, wprowadza się zmiany określone na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

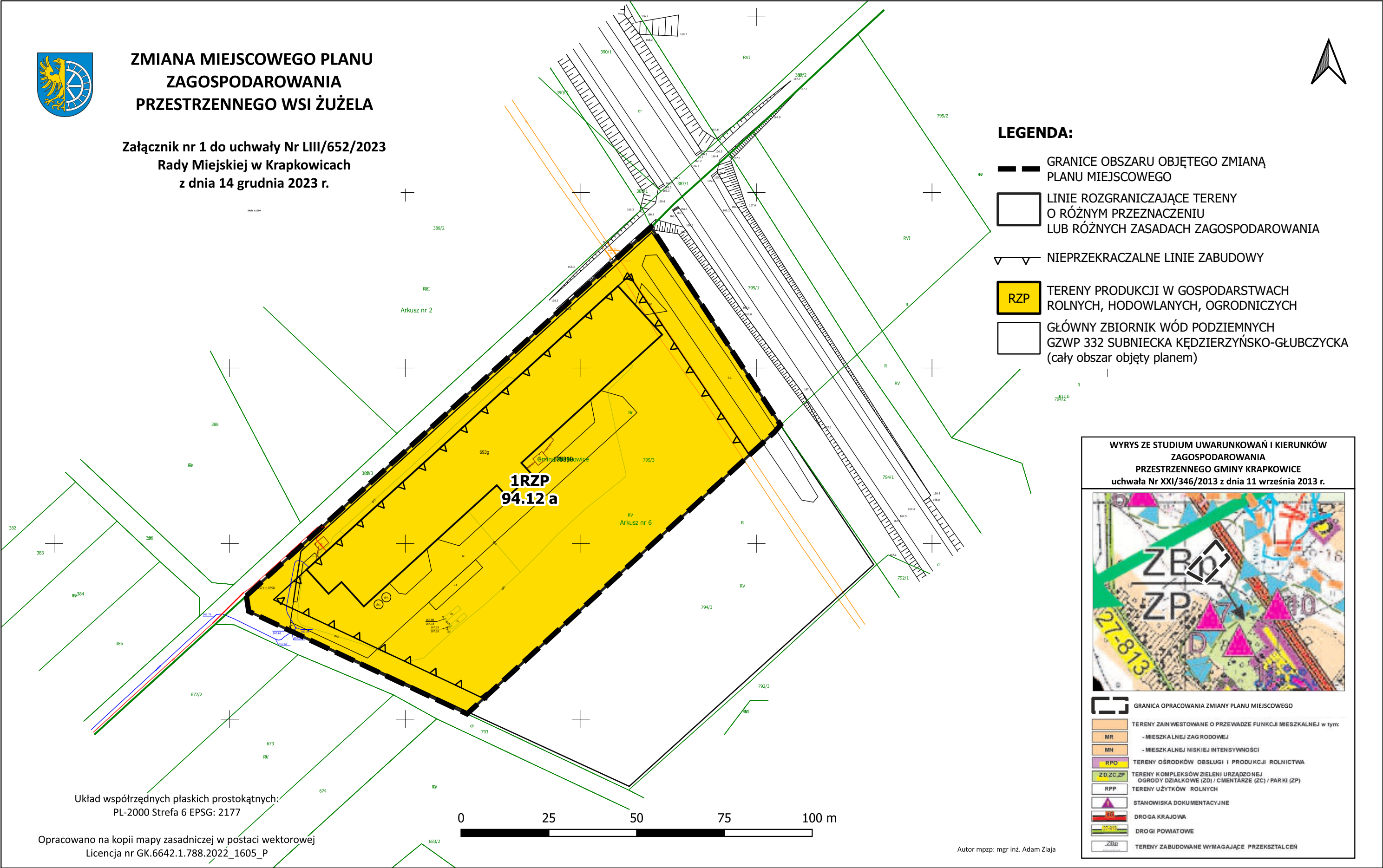
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 6. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej

Ireneusz Żyłka



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIII/652/2023
Rady Miejskiej w Krapkowicach
z dnia 14 grudnia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie
wyłożenia do publicznego wglądu**

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska w Krapkowicach rozstrzyga, co następuje:

Biorąc po uwagę stanowisko Burmistrza Krapkowic o niezgłoszeniu uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żużela, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIII/652/2023
Rady Miejskiej w Krapkowicach
z dnia 14 grudnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późnzm. oraz w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żużela, Rada Miejska w Krapkowicach rozstrzyga, co następuje:

Zmiana planu nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg bądź sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIII/652/2023
Rady Miejskiej w Krapkowicach
z dnia 14 grudnia 2023 r.
Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po
kliknięciu w ikonę**