DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 21 grudnia 2023 r.

Poz. 3879

Podpisany przez:
Joanna Maria Pietrzykowska
Data: 2023-12-21 14:50:59

UCHWAŁA NR LXVII/449/23
RADY GMINY STRZELECZKI

z dnia 20 grudnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Komorniki”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), oraz art. 104 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r., poz. 633 z późn. zm.) w związku z Uchwałą nr XXXIV/211/21 Rady Gminy Strzeleczki z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Komorniki” zmienionej uchwałą nr LXIII/409/23 Rady Gminy Strzeleczki z dnia z dnia 27 lipca 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/211/21 Rady Gminy Strzeleczki z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Komorniki”, Rada Gminy Strzeleczki uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Komorniki” nie narusza ustaleń Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzeleczki, przyjętej Uchwałą nr LXII/405/23 Rady Gminy Strzeleczki z dnia 22 czerwca 2023 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Komorniki”, zwany dalej planem.

3. Integralną częścią uchwały są:

1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Komorniki”, stanowiące załącznik nr 3;

4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

4. Ustalenia obejmujące obowiązkowy przedmiot planu ujęte są w postaci:

1) przepisów ogólnych określających zakres spraw regulowanych uchwałą i zawierających objaśnienia użytych terminów i pojęć;

2) przepisów szczegółowych, zawartych w karcie terenu, odnoszącej się do terenu wyznaczonego na obszarze objętym granicami planu.

5. Ustalenia określone w ust. 4 obowiązują łącznie.

6. Zakres spraw regulowanych uchwałą dotyczy ustaleń art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Granice obszaru objętego planem, przedstawiono na rysunku, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Strzeleczki;

2) **planie** – należy przez to rozumieć przepisy zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu;

3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem, na którym obowiązują odpowiednie ustalenia;

5) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć określony w przepisach szczegółowych uchwały sposób przeznaczenia wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi;

6) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynki, wiaty oraz obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, wydzielone z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadające fundamenty i dach;

7) **procencie zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

8) **procencie powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, ograniczającą część terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części zabudowy;

10) **miejscach postojowych (m.p.)** – należy przez to rozumieć miejsca postojowe dla samochodów osobowych, w tym wymagane miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

11) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

12) **filarze ochronnym** – należy przez to rozumieć część złoża kopaliny wraz z zalegającym nad nim nadkładem, pozostawioną dla ochrony obiektów naziemnych lub podziemnych i niepodlegającą wydobyciu;

13) **masach ziemnych i skalnych** – należy przez to rozumieć materiał przemieszczany w związku z udostępnianiem złoża oraz z wydobywaniem kopaliny z tego złoża, zagospodarowany na warunkach i w sposób określony w udzielonej przedsiębiorcy koncesji lub planie ruchu zakładu górniczego oraz w sposób określony w niniejszej uchwale, który zwałowany w granicach wyznaczonego obszaru górniczego nie stanowi odpadu wydobywczego w rozumieniu przepisów odrębnych;

14) **nadkładzie** – należy przez to rozumieć masy ziemne i skalne zalegające ponad kopaliną użyteczną lub w jej obrębie, które nie mają cech kopaliny głównej, towarzyszącej, ani współkopaliny, nierozerwalnie związane technicznie i organizacyjnie z odkrywkowymi robotami górniczymi;

15) **zwałowisku** – należy przez to rozumieć miejsce zwałowania mas ziemnych i skalnych oraz odpadów wydobywczych, o których mowa w ustawie o odpadach wydobywczych, a także odpadów obojętnych;

16) **zwałowisku tymczasowym** – należy przez to rozumieć miejsce tymczasowego zwałowania nadkładu, odpadów wydobywczych i kopaliny towarzyszącej, a także odpadów obojętnych, przeznaczonych do późniejszego wykorzystania w procesie rekultywacji terenów po działalności górniczej.

2. Przeznaczenie terenów określone w planie jako:

1) **tereny odkrywkowego wydobywania kopaliny ze złoża** – należy rozumieć jako położone w granicach udokumentowanego złoża tereny, obiekty i instalacje niezbędne do zachowania ruchu zakładu górniczego i prowadzenia robót górniczych w sposób określony w koncesji, a w szczególności:

   a) wyrobiska górnicze i zwałowiska;

   b) obiekty budowlane, urządzenia i instalacje technologiczne związane z załadunkiem, transportem, magazynowaniem, przeróbką i przygotowaniem do sprzedaży wydobytego surowca, a także produktów powstałych z jego przetworzenia, w tym: przenośniki taśmowe, urządzenia przeróbki mechanicznej, drogi technologiczne, zbiorniki i dystrybutory paliw i gazu płynnego dla potrzeb kopalni,

   c) maszty i wieże oświetleniowe,

   d) obiekty systemu odwadniania wyrobisk górniczych,

   e) ochronne wały ziemne i ekrany akustyczne;

2) **tereny obsługi górnictwa odkrywkowego** – należy rozumieć jako tereny niezbędne do zachowania prawidłowego funkcjonowania kopalni i utrzymania ruchu zakładu górniczego, na których nie będzie prowadzone wydobywanie kopaliny ze złoża, a także zlokalizowane na tych terenach obiekty i instalacje, a w szczególności

   a) obrzeża wyrobisk z piętrem nadkładowym,

   b) obiekty budowlane, urządzenia i instalacje technologiczne związane z załadunkiem, transportem, magazynowaniem, przeróbką i przygotowaniem do sprzedaży wydobytego surowca, a także produktów powstałych z jego przetworzenia, w tym: przenośniki taśmowe, urządzenia przeróbki mechanicznej i drogi technologiczne,

   c) zwałowiska tymczasowe,

   d) maszty i wieże oświetleniowe,

   e) obiekty systemu odwadniania wyrobisk górniczych,

   f) ochronne wały ziemne i ekrany akustyczne;

3) **tereny zabudowy usługowej** – należy rozumieć jako grunty zabudowane i zurbanizowane kwalifikowane jako tereny zabudowane, na których dopuszcza się część, jeden lub zespół budynków niemieszkalnych, o określonej w przepisach szczegółowych klasyfikacji zgodnej z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych, wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;

4) **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów** – należy rozumieć jako grunty zabudowane i zurbanizowane kwalifikowane jako tereny przemysłowe, na których dopuszcza się część, jeden lub zespół budynków przemysłowych i magazynowych wskazanych w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;

5) **tereny dróg publicznych** – należy rozumieć jako tereny komunikacyjne kwalifikowane jako drogi przyporządkowane w przepisach szczegółowych do klas technicznych ulic, którym odpowiadają parametry określone w przepisach odrębnych.

3. Ilekroć w karcie terenu użyto zapisu „nie ustala się” należy przez to rozumieć brak przesłanek prawnych do wprowadzenia regulacji w postaci nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń na terenie objętym granicami planu miejscowego.

§ 4. 1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) oznaczenia przeznaczenia terenów;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) filar ochronny;

6) oś linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV relacji „Dobrzeń-Albrechcice, Dobrzeń-Wielopole”;

7) odległość 30 m od osi linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV relacji „Dobrzeń-Albrechcice, Dobrzeń-Wielopole”;

8) oś linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV;

9) odległość 7 m od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV;

10) granica obszaru górniczego „Komorniki”;

11) granica terenu górniczego „Komorniki”;

12) granica udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Komorniki”;

13) stanowisko zwierząt objętych ochroną ścisłą (żołna Merops apiaster);

14) Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP Nr 332 - cały obszar objęty planem.

2. Niewymienione w ust. 1, pozostałe elementy rysunku planu, mają charakter informacyjny.

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe

§ 5. Uchwala się następujące karty terenów do planu:

1. Karta terenu nr 001:

1) symbol i nr terenu:	**1.P/U;**
2) przeznaczenie terenu:	teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,05 do 0,70, - procent zabudowy maksimum 35%, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 5%,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy do 10 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 2,
d) dachy:	dowolne;
4) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się stosowanie w celach grzewczych bezemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, spełniających wymagania standardów jakości powietrza określonych w przepisach odrębnych;	
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
6) zasady, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
7) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
a) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony:	nie ustala się,
b) cechy elementów	nie ustala się;

zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania lub rewaloryzacji:	
8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	
a) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	nie ustala się,
b) zieleń:	nie ustala się,
c) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- 2 m.p. na 10 zatrudnionych, - 10 m.p. na 1000 m^2 powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach, - na parkingach zagłębionych pod ziemią, - w garażach wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 1.KDL (ul. Kościelna – droga gminna nr 106430 O);
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) remonty, budowy i przebudowy sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie,
c) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie, z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - do sieci kanalizacji deszczowej, po niezbędnej rozbudowie,
e) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej, po niezbędnej rozbudowie,
f) zaopatrzenie w energię cieplną:	z indywidualnych źródeł ciepła,
g) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - z indywidualnych źródeł energii,
h) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
i) gospodarka odpadami:	zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:	- szerokość frontu działki minimum 5 m, - powierzchnia działki minimum 10 a, - kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°,
b) dopuszcza się podział działki o mniejszych parametrach niż ustalone w lit. a w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiednimi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
30%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
nie ustala się;	
15) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:	
nie ustala się.	

2. Karta terenu nr 002:

1) symbol i nr terenu:	**1.PG/P;**
2) przeznaczenie terenu:	teren odkrywkowego wydobywania kopaliny ze złoża oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,05 do 0,70, - procent zabudowy maksimum 35%, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 5%,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy do 10 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 2,
d) dachy:	dowolne;
4) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) szkodliwy wpływ robót górniczych nie może przekraczać granic wyznaczonego w koncesji terenu górniczego;	
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
6) zasady, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	udokumentowane złoże kruszywa naturalnego „Komorniki” (KN 8996), zgodnie z zatwierdzonymi dokumentacjami geologicznymi, które podlega ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin;
7) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
a) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony:	nie ustala się,
b) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania lub rewaloryzacji:	nie ustala się;
8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	
a) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	nie ustala się,
b) zieleń:	nie ustala się,
c) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- 2 m.p. na 10 zatrudnionych, - 10 m.p. na 1000 m^2 powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach, - na parkingach zagłębionych pod ziemią,

	- w garażach wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 1.KDL (ul. Kościelna – droga gminna nr 106430 O) poprzez teren 3.OPG;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) remonty, budowy i przebudowy sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) zaopatrzenie w wodę:	- dla celów socjalno-bytowych – z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - dla celów technologicznych (przeróbki kruszywa) – z osadników pulpy piaskowej w obiegu zamkniętym,
c) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	do urządzeń kanalizacyjnych zakładu, a następnie do własnej oczyszczalni ścieków lub w okresowo opróżniany zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych spełniający wymagania określone w przepisach odrębnych,
d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:	- pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni i ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne zakładu - po uprzednim ich oczyszczeniu do poziomu określonego w przepisach odrębnych, do wód lub urządzeń wodnych, - pozostałych wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do wód lub do urządzeń wodnych,
e) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej, po niezbędnej rozbudowie,
f) zaopatrzenie w energię cieplną:	z indywidualnych źródeł ciepła,
g) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - z indywidualnych źródeł energii,
h) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
i) gospodarka odpadami:	zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:	- szerokość frontu działki minimum 20 m, - powierzchnia działki minimum 10 a, - kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°,
b) dopuszcza się podział działki o mniejszych parametrach niż ustalone w lit. a w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiednimi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
glebę i nieużyteczne masy ziemne i skalne należy zwałować selektywnie na tymczasowych zwałowiskach zewnętrznych lub wewnętrznych – do czasu wykorzystania do rekultywacji dna i skarp wyrobisk oraz ich obrzeży;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
30%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV relacji „Dobrzeń-Albrechcice, Dobrzeń-Wielopole”:	- w odległości do 30 m od osi linii po obu jej stronach obowiązuje zakaz zwiększania rzędnych terenu (tworzenia hałd i nasypów) oraz zakaz budowy budynków, - w odległości do 10 m od rzutu skrajnego poziomego przewodu obowiązuje zakaz nasadzeń roślinności wysokiej, - w odległości do 17 metrów od osi linii obowiązuje zakaz lokalizacji paneli fotowoltaicznych, - maksymalna wysokość słupów elektroenergetycznych do 80 m, - dopuszcza się rozbudowę linii elektroenergetycznej,
b) dla napowietrznej linii	- w odległości do 7 m od osi linii po obu jej stronach

elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV:	obowiązuje zakaz nasadzeń roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, - maksymalna wysokość słupów elektroenergetycznych do 15 m, - dopuszcza się możliwość skablowania linii sieci energetycznej, - dopuszcza się rozbudowę linii elektroenergetycznej,
15) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:	
a) granice obszaru wymagającego rekultywacji tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu,	
b) obowiązuje prowadzenie rekultywacji terenów po działalności górniczej:	- sukcesywnie w zakresie możliwym do realizacji w związku z postępem robót górniczych, - docelowo po całkowitym zakończeniu wydobywania kopaliny ze złoża,
c) kierunek rekultywacji terenów po działalności górniczej:	- leśny, - rolny,
d) do wypełnienia wyrobisk poeksploatacyjnych lub ich części, a także w celu ukształtowania skarp poeksploatacyjnych oraz skarp i wierzchowin zwałowisk, dopuszcza się wykorzystanie:	- mas ziemnych i skalnych przemieszczanych i zagospodarowywanych w związku udostępnianiem złoża „Komorniki" oraz z wydobywaniem kopaliny z tego złoża, - odpadów obojętnych.

3. Karta terenu nr 003:

1) symbol i nr terenu:	**1.PG;**
2) przeznaczenie terenu:	teren odkrywkowego wydobywania kopaliny ze złoża;
3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,0001 do 0,01, - procent zabudowy maksimum 1%, lecz nie więcej niż 1000 m^2 powierzchni zabudowy dla terenu łącznie - procent powierzchni biologicznie czynnej - 0%,
b) linie zabudowy:	tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy do 10 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 1,
d) dachy:	dowolne;
4) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) szkodliwy wpływ robót górniczych nie może przekraczać granic wyznaczonego w koncesji terenu górniczego;	
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
6) zasady, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	udokumentowane złoże kruszywa naturalnego „Komorniki" (KN 8996), zgodnie z zatwierdzonymi dokumentacjami geologicznymi, które podlega ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz

	kompleksowym wykorzystaniu kopalin;
7) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
a) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony:	nie ustala się,
b) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania lub rewaloryzacji:	nie ustala się;
8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	
a) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	nie ustala się,
b) zieleń:	nie ustala się,
c) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	2 m.p. na 10 zatrudnionych,
b) realizacja miejsc postojowych:	na parkingach wyznaczonych na terenach,
c) dostępność komunikacyjna:	od ul. św. Urbana (droga gminna nr 106431 O) poprzez teren 1.OPG i 1.KDW;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) remonty, budowy i przebudowy sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) zaopatrzenie w wodę:	- dla celów socjalno-bytowych – z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie lub poprzez dowożenie wody w zbiornikach, - dla celów technologicznych (przeróbki kruszywa) – z osadników pulpy piaskowej w obiegu zamkniętym lub poprzez dowożenie w zbiornikach,
c) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	do urządzeń kanalizacyjnych zakładu, a następnie do własnej oczyszczalni ścieków lub w okresowo opróżniany zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych spełniający wymagania określone w przepisach odrębnych,
d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:	- pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni i ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne zakładu - po uprzednim ich oczyszczeniu do poziomu określonego w przepisach odrębnych, do wód lub urządzeń wodnych, - pozostałych wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do wód lub do urządzeń wodnych,
e) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
f) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - z indywidualnych źródeł energii,
h) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
i) gospodarka odpadami:	zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:	- szerokość frontu działki minimum 20 m, - powierzchnia działki minimum 10 a, - kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°,
b) dopuszcza się podział działki o mniejszych parametrach niż ustalone w lit. a w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiednimi nieruchomościami bądź wydzielenie	

działki dla urządzeń infrastruktury technicznej;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
glebę i nieużyteczne masy ziemne i skalne należy zwałować selektywnie na tymczasowych zwałowiskach zewnętrznych lub wewnętrznych – do czasu wykorzystania do rekultywacji dna i skarp wyrobisk oraz ich obrzeży;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
30%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
nie ustala się;	
15) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:	
a) granice obszaru wymagającego rekultywacji tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu,	
b) obowiązuje prowadzenie rekultywacji terenów po działalności górniczej:	- sukcesywnie w zakresie możliwym do realizacji w związku z postępem robót górniczych, - docelowo po całkowitym zakończeniu wydobywania kopaliny ze złoża,
c) kierunek rekultywacji terenów po działalności górniczej	- leśny, - rolny,
d) do wypełnienia wyrobisk poeksploatacyjnych lub ich części, a także w celu ukształtowania skarp poeksploatacyjnych oraz skarp i wierzchowin zwałowisk, dopuszcza się wykorzystanie:	- mas ziemnych i skalnych przemieszczanych i zagospodarowywanych w związku udostępnianiem złoża „Komorniki” oraz z wydobywaniem kopaliny z tego złoża, - odpadów obojętnych.

4. Karta terenu nr 004:

1) symbol i nr terenu:	**2.PG;**
2) przeznaczenie terenu:	teren odkrywkowego wydobywania kopaliny ze złoża;
3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,0001 do 0,01, - procent zabudowy maksimum 1%, lecz nie więcej niż 1000 m^2 powierzchni zabudowy dla terenu łącznie - procent powierzchni biologicznie czynnej - 0%,
b) linie zabudowy:	tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy do 10 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 1,
d) dachy:	dowolne;
4) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) szkodliwy wpływ robót górniczych nie może przekraczać granic wyznaczonego w koncesji terenu górniczego;	
c) stanowisko żołny Merops apiaster objętej ścisłą ochroną, dla którego:	- obowiązuje ochrona na podstawie przepisów w sprawie ochrony gatunkowej, wydanych na podstawie ustawy o ochronie przyrody, - przedsiębiorca jest zobowiązany poprzedzić wszelkie działania związane z prowadzeniem robót górniczych w obrębie stanowiska szczegółową inwentaryzacją przyrodniczą w celu potwierdzenia występowania gatunku, - w przypadku udokumentowanego występowania gatunków chronionych fauny dopuszcza się ich przenoszenie na siedliska zastępcze, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	

6) zasady, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	granice terenu górniczego „Komorniki” ustalonego we właściwej koncesji, w którym przestrzeń objęta jest przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	udokumentowane złoże kruszywa naturalnego „Komorniki” (KN 8996), zgodnie z zatwierdzonymi dokumentacjami geologicznymi, które podlega ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin;
7) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
a) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony:	nie ustala się,
b) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania lub rewaloryzacji:	nie ustala się;
8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	
a) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	nie ustala się,
b) zieleń:	nie ustala się,
c) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	2 m.p. na 10 zatrudnionych,
b) realizacja miejsc postojowych:	na parkingach wyznaczonych na terenach,
c) dostępność komunikacyjna:	od ul. św. Urbana (droga gminna nr 106431 O) poprzez teren 2.OPG i 1.KDW;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) remonty, budowy i przebudowy sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) zaopatrzenie w wodę:	- dla celów socjalno-bytowych – z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie lub poprzez dowożenie wody w zbiornikach, - dla celów technologicznych (przeróbki kruszywa) – z osadników pulpy piaskowej w obiegu zamkniętym lub poprzez dowożenie w zbiornikach,
c) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	do urządzeń kanalizacyjnych zakładu, a następnie do własnej oczyszczalni ścieków lub w okresowo opróżniany zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych spełniający wymagania określone w przepisach odrębnych,
d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:	- pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni i ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne zakładu - po uprzednim ich oczyszczeniu do poziomu określonego w przepisach odrębnych, do wód lub urządzeń wodnych,

	- pozostałych wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do wód lub do urządzeń wodnych,
e) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
f) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - z indywidualnych źródeł energii,
h) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
i) gospodarka odpadami:	zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:	- szerokość frontu działki minimum 20 m, - powierzchnia działki minimum 10 a, - kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°,
b) dopuszcza się podział działki o mniejszych parametrach niż ustalone w lit. a w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiednimi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
glebę i nieużyteczne masy ziemne i skalne należy zwałować selektywnie na tymczasowych zwałowiskach do czasu wykorzystania do rekultywacji dna i skarp wyrobisk oraz ich obrzeży;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
30%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) granice obszaru górniczego „Komorniki” ustalone we właściwej koncesji,	
b) dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV relacji „Dobrzeń-Albrechcice, Dobrzeń-Wielopole”:	- w odległości do 30 m od osi linii po obu jej stronach obowiązuje zakaz zwiększania rzędnych terenu (tworzenia hałd i nasypów) oraz zakaz budowy budynków, - w odległości do 10 m od rzutu skrajnego poziomego przewodu obowiązuje zakaz nasadzeń roślinności wysokiej, - w odległości do 17 m od osi linii obowiązuje zakaz lokalizacji paneli fotowoltaicznych, - maksymalna wysokość słupów elektroenergetycznych do 80 m, - dopuszcza się możliwość skablowania linii sieci energetycznej, - dopuszcza się rozbudowę linii elektroenergetycznej,
15) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:	
a) granice obszaru wymagającego rekultywacji tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu,	
b) obowiązuje prowadzenie rekultywacji terenów po działalności górniczej:	- sukcesywnie w zakresie możliwym do realizacji w związku z postępem robót górniczych, - docelowo po całkowitym zakończeniu wydobywania kopaliny ze złoża,
c) kierunek rekultywacji terenów po działalności górniczej:	- leśny, - rolny,
d) do wypełnienia wyrobisk poeksploatacyjnych lub ich części, a także w celu ukształtowania skarp poeksploatacyjnych oraz skarp i wierzchowin zwałowisk, dopuszcza się wykorzystanie:	- mas ziemnych i skalnych przemieszczanych i zagospodarowywanych w związku udostępnianiem złoża „Komorniki” oraz z wydobywaniem kopaliny z tego złoża, - odpadów obojętnych.

5. Karta terenu nr 005:

1) symbol i nr terenu:	**1.OPG;**

2) przeznaczenie terenu:	teren obsługi górnictwa odkrywkowego;
3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
4) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) szkodliwy wpływ robót górniczych nie może przekraczać granic wyznaczonego w koncesji terenu górniczego;	
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
6) zasady, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	udokumentowane złoże kruszywa naturalnego „Komorniki” (KN 8996), zgodnie z zatwierdzonymi dokumentacjami geologicznymi, które podlega ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin;
7) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
a) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony:	nie ustala się,
b) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania lub rewaloryzacji:	nie ustala się;
8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	
a) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	nie ustala się,
b) zieleń:	nie ustala się,
c) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	od ul. św. Urbana (droga gminna nr 106431 O) poprzez teren 1.KDW;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) remonty, budowy i przebudowy sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) zaopatrzenie w wodę:	- dla celów socjalno-bytowych – z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie lub poprzez dowożenie wody w zbiornikach, - dla celów technologicznych (przeróbki kruszywa) – z

	osadników pulpy piaskowej w obiegu zamkniętym lub poprzez dowożenie w zbiornikach,
c) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	do urządzeń kanalizacyjnych zakładu, a następnie do własnej oczyszczalni ścieków lub w okresowo opróżniany zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych spełniający wymagania określone w przepisach odrębnych,
d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:	- pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni i ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne zakładu - po uprzednim ich oczyszczeniu do poziomu określonego w przepisach odrębnych, do wód lub urządzeń wodnych, - pozostałych wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do wód lub do urządzeń wodnych,
e) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
f) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - z indywidualnych źródeł energii,
h) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
i) gospodarka odpadami:	zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
glebę i nieużyteczne masy ziemne i skalne należy zwałować selektywnie na tymczasowych zwałowiskach do czasu wykorzystania do rekultywacji dna i skarp wyrobisk oraz ich obrzeży;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
30%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
zakaz budowy budynków;	
15) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:	
a) granice obszaru wymagającego rekultywacji tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu,	
b) obowiązuje prowadzenie rekultywacji terenów po działalności górniczej:	- sukcesywnie w zakresie możliwym do realizacji w związku z postępem robót górniczych, - docelowo po całkowitym zakończeniu wydobywania kopaliny ze złoża,
c) kierunek rekultywacji terenów po działalności górniczej:	- leśny, - rolny.

6. Karta terenu nr 006:

1) symbol i nr terenu:	**2.OPG;**
2) przeznaczenie terenu:	teren obsługi górnictwa odkrywkowego;
3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
4) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) szkodliwy wpływ robót górniczych nie może przekraczać granic wyznaczonego w koncesji terenu górniczego;	
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	

nie ustala się;	
6) zasady, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	granice terenu górniczego „Komorniki” ustalonego we właściwej koncesji, w którym przestrzeń objęta jest przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	udokumentowane złoże kruszywa naturalnego „Komorniki” (KN 8996), zgodnie z zatwierdzonymi dokumentacjami geologicznymi, które podlega ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin;
7) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
a) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony:	nie ustala się,
b) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania lub rewaloryzacji:	nie ustala się;
8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	
a) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	nie ustala się,
b) zieleń:	nie ustala się,
c) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	od ul. św. Urbana (droga gminna nr 106431 O) poprzez teren 1.KDW;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) remonty, budowy i przebudowy sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) zaopatrzenie w wodę:	- dla celów socjalno-bytowych – z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie lub poprzez dowożenie wody w zbiornikach, - dla celów technologicznych (przeróbki kruszywa) – z osadników pulpy piaskowej w obiegu zamkniętym lub poprzez dowożenie w zbiornikach,
c) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	do urządzeń kanalizacyjnych zakładu, a następnie do własnej oczyszczalni ścieków lub w okresowo opróżniany zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych spełniający wymagania określone w przepisach odrębnych,
d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:	- pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni i ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne zakładu - po uprzednim ich oczyszczeniu do poziomu określonego w przepisach odrębnych, do wód lub

	urządzeń wodnych, - pozostałych wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do wód lub do urządzeń wodnych,
e) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
f) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - z indywidualnych źródeł energii,
h) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
i) gospodarka odpadami:	zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
glebę i nieużyteczne masy ziemne i skalne należy zwałować selektywnie na tymczasowych zwałowiskach do czasu wykorzystania do rekultywacji dna i skarp wyrobisk oraz ich obrzeży;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
30%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV relacji „Dobrzeń-Albrechcice, Dobrzeń-Wielopole”:	- w odległości do 30 m od osi linii po obu jej stronach obowiązuje zakaz zwiększania rzędnych terenu (tworzenia hałd i nasypów) oraz zakaz budowy budynków, - w odległości do 10 m od rzutu skrajnego poziomego przewodu obowiązuje zakaz nasadzeń roślinności wysokiej, - maksymalna wysokość słupów elektroenergetycznych do 80 m, - dopuszcza się możliwość skablowania linii sieci energetycznej, - dopuszcza się rozbudowę linii elektroenergetycznej,
b) granice obszaru górniczego „Komorniki” ustalone we właściwej koncesji,	
c) filar ochronny wyznaczony w złożu „Komorniki” w celu ochrony:	- słupa napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji „Dobrzeń-Albrechcice, Dobrzeń-Wielopole”, dla którego zasoby złoża nie podlegają wydobyciu, zgodnie z rysunkiem planu, - części terenu 2.R, dla którego zasoby złoża nie podlegają wydobyciu, zgodnie z rysunkiem planu,
d) zakaz budowy budynków;	
15) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:	
a) granice obszaru wymagającego rekultywacji tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu,	
b) obowiązuje prowadzenie rekultywacji terenów po działalności górniczej:	- sukcesywnie w zakresie możliwym do realizacji w związku z postępem robót górniczych, - docelowo po całkowitym zakończeniu wydobywania kopaliny ze złoża,
c) kierunek rekultywacji terenów po działalności górniczej:	- leśny, - rolny.

7. Karta terenu nr 007:

1) symbol i nr terenu:	**3.OPG;**
2) przeznaczenie terenu:	teren obsługi górnictwa odkrywkowego;
3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,

d) dachy:	nie ustala się;
4) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
6) zasady, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
7) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
a) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony:	nie ustala się,
b) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania lub rewaloryzacji:	nie ustala się;
8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	
a) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	nie ustala się,
b) zieleń:	nie ustala się,
c) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 1.KDL (ul. Kościelna – droga gminna nr 106430 O);
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) remonty, budowy i przebudowy sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) zaopatrzenie w wodę:	- dla celów socjalno-bytowych – z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - dla celów technologicznych (przeróbki kruszywa) – z osadników pulpy piaskowej w obiegu zamkniętym lub poprzez dowożenie w zbiornikach,
c) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	do urządzeń kanalizacyjnych zakładu, a następnie do własnej oczyszczalni ścieków lub w okresowo opróżniany zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych spełniający wymagania określone w przepisach odrębnych,
d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:	- pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni i ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne zakładu - po uprzednim ich oczyszczeniu do poziomu określonego w przepisach odrębnych, do wód lub urządzeń wodnych, - pozostałych wód opadowych i roztopowych na własny teren

	nieutwardzony, do wód lub do urządzeń wodnych,
e) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
f) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - z indywidualnych źródeł energii,
h) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
i) gospodarka odpadami:	zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
glebę i nieużyteczne masy ziemne i skalne należy zwałować selektywnie na tymczasowych zwałowiskach do czasu wykorzystania do rekultywacji dna i skarp wyrobisk oraz ich obrzeży;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
30%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV relacji „Dobrzeń-Albrechcice, Dobrzeń-Wielopole”:	- w odległości do 30 m od osi linii po obu jej stronach obowiązuje zakaz zwiększania rzędnych terenu (tworzenia hałd i nasypów) oraz zakaz budowy budynków, - w odległości do 10 m od rzutu skrajnego poziomego przewodu obowiązuje zakaz nasadzeń roślinności wysokiej, - w odległości do 17 metrów od osi linii obowiązuje zakaz lokalizacji paneli fotowoltaicznych, - maksymalna wysokość słupów elektroenergetycznych do 80 m, - dopuszcza się możliwość skablowania linii sieci energetycznej, - dopuszcza się rozbudowę linii elektroenergetycznej,
b) dla napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV:	- w odległości do 7 m od osi linii po obu jej stronach obowiązuje zakaz nasadzeń roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, - maksymalna wysokość słupów elektroenergetycznych do 15 m, - dopuszcza się możliwość skablowania linii sieci energetycznej, - dopuszcza się rozbudowę linii elektroenergetycznej,
15) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:	
a) granice obszaru wymagającego rekultywacji tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu,	
b) obowiązuje prowadzenie rekultywacji terenów po działalności górniczej:	- sukcesywnie w zakresie możliwym do realizacji w związku z postępem robót górniczych, - docelowo po całkowitym zakończeniu wydobywania kopaliny ze złoża,
c) kierunek rekultywacji terenów po działalności górniczej:	- leśny, - rolny.

8. Karta terenu nr 008:

1) symbol i nr terenu:	**1.R;**
2) przeznaczenie terenu:	teren rolniczy;
3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,

d) dachy:	nie ustala się;
4) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
6) zasady, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
7) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
a) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony:	nie ustala się,
b) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania lub rewaloryzacji:	nie ustala się;
8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	
a) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	nie ustala się,
b) zieleń:	nie ustala się,
c) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	- poprzez drogi transportu rolnego, - od ul. św. Urbana (droga gminna nr 106431 O) poprzez teren 2.R i 1.KDW;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) remonty, budowy i przebudowy sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - ze studni i ujęć lokalnych,
c) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:	zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie,
e) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
f) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
h) zapewnienie telekomunikacji:	nie ustala się,
i) gospodarka odpadami:	nie ustala się;
11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
5%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV relacji „Dobrzeń-Albrechcice, Dobrzeń-Wielopole”:	- w odległości do 30 m od osi linii po obu jej stronach obowiązuje zakaz zwiększania rzędnych terenu (tworzenia hałd i nasypów) oraz zakaz budowy budynków, - w odległości do 10 m od rzutu skrajnego poziomego przewodu obowiązuje zakaz nasadzeń roślinności wysokiej, - maksymalna wysokość słupów elektroenergetycznych do 80 m, - dopuszcza się możliwość skablowania linii sieci energetycznej, - dopuszcza się rozbudowę linii elektroenergetycznej,
15) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:	
nie ustala się.	

9. Karta terenu nr 009:

1) symbol i nr terenu:	**2.R;**
2) przeznaczenie terenu:	teren rolniczy;
3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
4) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
6) zasady, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	udokumentowane złoże kruszywa naturalnego „Komorniki” (KN 8996), zgodnie z zatwierdzonymi dokumentacjami geologicznymi;
7) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
a) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony:	nie ustala się,
b) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania lub rewaloryzacji:	nie ustala się;
8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	

a) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	nie ustala się,
b) zieleń:	nie ustala się,
c) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	- poprzez drogi transportu rolnego, - od ul. św. Urbana (droga gminna nr 106431 O) poprzez teren 1.KDW;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) remonty, budowy i przebudowy sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - ze studni i ujęć lokalnych,
c) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:	zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie,
e) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
f) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
h) zapewnienie telekomunikacji:	nie ustala się,
i) gospodarka odpadami:	nie ustala się;
11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
5%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV relacji „Dobrzeń-Albrechcice, Dobrzeń-Wielopole”:	- w odległości do 30 m od osi linii po obu jej stronach obowiązuje zakaz zwiększania rzędnych terenu (tworzenia hałd i nasypów) oraz zakaz budowy budynków, - w odległości do 10 m od rzutu skrajnego poziomego przewodu obowiązuje zakaz nasadzeń roślinności wysokiej, - maksymalna wysokość słupów elektroenergetycznych do 80 m, - dopuszcza się możliwość skablowania linii sieci energetycznej, - dopuszcza się rozbudowę linii elektroenergetycznej,
15) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:	
nie ustala się.	

10. Karta terenu nr 010:

1) symbol i nr terenu:	**3.R;**
2) przeznaczenie terenu:	teren rolniczy;
3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;

4) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
6) zasady, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
7) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
a) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony:	nie ustala się,
b) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania lub rewaloryzacji:	nie ustala się;
8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	
a) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	nie ustala się,
b) zieleń:	nie ustala się,
c) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	- poprzez drogi transportu rolnego, - od ul. św. Urbana (droga gminna nr 106431 O) poprzez teren 1.KDW;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) remonty, budowy i przebudowy sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - ze studni i ujęć lokalnych,
c) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:	zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie,
e) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
f) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
h) zapewnienie telekomunikacji:	nie ustala się,
i) gospodarka odpadami:	nie ustala się;
11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	

nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
5%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV relacji „Dobrzeń-Albrechcice, Dobrzeń-Wielopole”:	- w odległości do 30 m od osi linii po obu jej stronach obowiązuje zakaz zwiększania rzędnych terenu (tworzenia hałd i nasypów) oraz zakaz budowy budynków, - w odległości do 10 m od rzutu skrajnego poziomego przewodu obowiązuje zakaz nasadzeń roślinności wysokiej, - maksymalna wysokość słupów elektroenergetycznych do 80 m, - dopuszcza się możliwość skablowania linii sieci energetycznej, - dopuszcza się rozbudowę linii elektroenergetycznej,
b) filar ochronny wyznaczony w złożu „Komorniki” w celu ochrony słupa napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji „Dobrzeń-Albrechcice, Dobrzeń-Wielopole”, dla którego zasoby złoża nie podlegają wydobyciu, zgodnie z rysunkiem planu;	
15) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:	
nie ustala się.	

11. Karta terenu nr 011:

1) symbol i nr terenu:	**4.R;**
2) przeznaczenie terenu:	teren rolniczy;
3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
4) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
6) zasady, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	udokumentowane złoże kruszywa naturalnego „Komorniki” (KN 8996) zgodnie z zatwierdzonymi dokumentacjami geologicznymi;
7) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
a) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony:	nie ustala się,
b) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania	nie ustala się;

lub rewaloryzacji:	
8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	
a) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	nie ustala się,
b) zieleń:	nie ustala się,
c) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	- poprzez drogi transportu rolnego, - od ul. św. Urbana (droga gminna nr 106431 O) poprzez teren 1.KDW;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) remonty, budowy i przebudowy sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - ze studni i ujęć lokalnych,
c) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:	zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie,
e) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
f) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
h) zapewnienie telekomunikacji:	nie ustala się;
i) gospodarka odpadami:	nie ustala się;
11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
5%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
nie ustala się;	
15) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:	
nie ustala się.	

12. Karta terenu nr 012:

1) symbol i nr terenu:	**1.KDL;**
2) przeznaczenie terenu:	teren drogi publicznej klasy lokalnej;
3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
4) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
6) zasady, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	

a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
7) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
a) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony:	nie ustala się,
b) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania lub rewaloryzacji:	nie ustala się;
8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	
a) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	nie ustala się,
b) zieleń:	nie ustala się,
c) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	poprzez drogi gminne – ul. Kościelna (droga gminna nr 106430 O);
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) remonty, budowy i przebudowy sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie,
c) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:	w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, po uprzednim ich oczyszczeniu do poziomu określonego w przepisach odrębnych, do wód lub urządzeń wodnych,
e) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
f) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
h) zapewnienie telekomunikacji:	nie ustala się,
i) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
5%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) szerokość w liniach rozgraniczających 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,	
b) zakaz budowy budynków,	
c) dla napowietrznej linii	- w odległości do 7 m od osi linii po obu jej stronach

elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV:	obowiązuje zakaz nasadzeń roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, - maksymalna wysokość słupów elektroenergetycznych do 15 m, - dopuszcza się możliwość skablowania linii sieci energetycznej, - dopuszcza się rozbudowę linii elektroenergetycznej;
15) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:	
nie ustala się.	

13. Karta terenu nr 013:

1) symbol i nr terenu:	**1.KDW;**
2) przeznaczenie terenu:	teren drogi wewnętrznej;
3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
4) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
6) zasady, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
7) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
a) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony:	nie ustala się,
b) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania lub rewaloryzacji:	nie ustala się;
8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	
a) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	nie ustala się,
b) zieleń:	nie ustala się,
c) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	od ul. św. Urbana (droga gminna nr 106431O);
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	

a) remonty, budowy i przebudowy sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie,
c) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:	w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, po uprzednim ich oczyszczeniu do poziomu określonego w przepisach odrębnych, do wód lub urządzeń wodnych,
e) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
f) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
h) zapewnienie telekomunikacji:	nie ustala się,
i) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
5%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) szerokość w liniach rozgraniczających 7 m, zgodnie z rysunkiem planu,	
b) zakaz budowy budynków,	
c) dla napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV:	- w odległości do 7 m od osi linii po obu jej stronach obowiązuje zakaz nasadzeń roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, - maksymalna wysokość słupów elektroenergetycznych do 15 m, - dopuszcza się możliwość skablowania linii sieci energetycznej, - dopuszcza się rozbudowę linii elektroenergetycznej,
15) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:	
nie ustala się.	

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzeleczki.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Strzeleczki.

Przewodniczący Rady Gminy
Strzeleczki

Włodzimierz Wolny

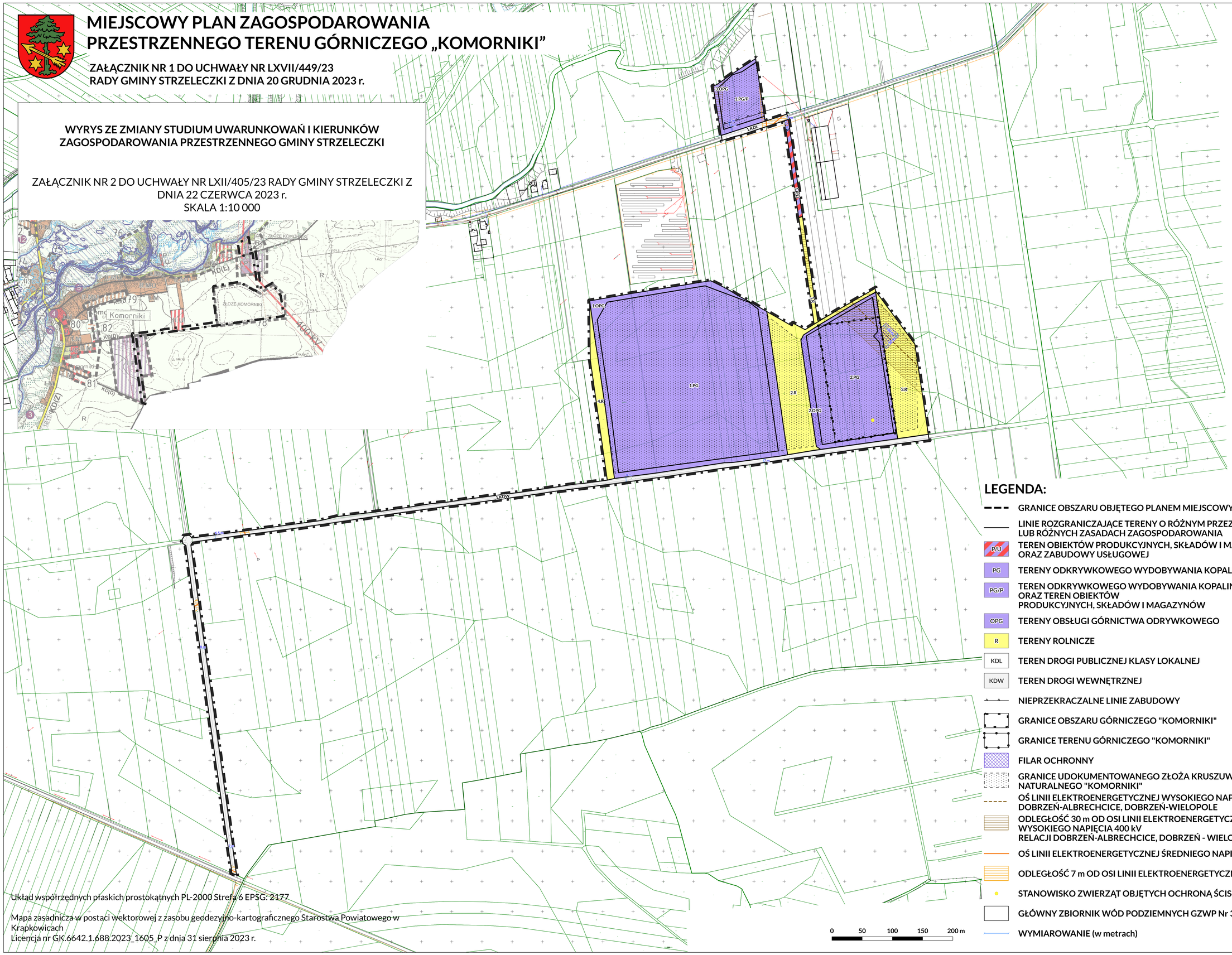
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU GÓRNICZEGO „KOMORNIKI”

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXVII/449/23
RADY GMINY STRZELECZKI Z DNIA 20 GRUDNIA 2023 r.

SKALA 1:2000

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRZELECZKI

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR LXII/405/23 RADY GMINY STRZELECZKI Z DNIA 22 CZERWCA 2023 r.
SKALA 1:10 000



LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- P/U — TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PG — TERENY ODKRYWKOWEGO WYDOBYWANIA KOPALINY ZE ZŁOŻA
- PG/P — TEREN ODKRYWKOWEGO WYDOBYWANIA KOPALINY ZE ZŁOŻA ORAZ TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- OPG — TERENY OBSŁUGI GÓRNICTWA ODRYWKOWEGO
- R — TERENY ROLNICZE
- KDL — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KDW — TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE OBSZARU GÓRNICZEGO "KOMORNIKI"
- GRANICE TERENU GÓRNICZEGO "KOMORNIKI"
- FILAR OCHRONNY
- GRANICE UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KRUSZUWA NATURALNEGO "KOMORNIKI"
- OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 400 kV RELACJI DOBRZEŃ-ALBRECHCICE, DOBRZEŃ-WIELOPOLE
- ODLEGŁOŚĆ 30 m OD OSI LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 400 kV RELACJI DOBRZEŃ-ALBRECHCICE, DOBRZEŃ - WIELOPOLE
- OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- ODLEGŁOŚĆ 7 m OD OSI LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- STANOWISKO ZWIERZĄT OBJĘTYCH OCHRONĄ ŚCISŁĄ (żołna Merops apiaster)
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH GZWP Nr 332 - cały obszar objęty planem
- WYMIAROWANIE (w metrach)

0 50 100 150 200 m

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6 EPSG: 2177

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobu geodezyjno-kartograficznego Starostwa Powiatowego w Krapkowicach
Licencja nr GK.6642.1.688.2023_1605_P z dnia 31 sierpnia 2023 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVII/449/23
Rady Gminy Strzeleczki
z dnia 20 grudnia 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY STRZELECZKI

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Komorniki", Rada Gminy Strzeleczki rozstrzyga, co następuje:

1. **Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu:**

1) zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Komorniki";
2) w zakresie należącym do zadań własnych gminy nie zapisano w planie żadnych inwestycji związanych z przebudową i budową układu komunikacyjnego.

2. **Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:**

1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej będą prowadzić właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, cieplnej oraz gospodarka odpadami;
2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej realizowane będą zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przepisami odrębnymi;
3) zadania związane z gospodarką odpadami realizowane są zgodnie z planem gospodarki odpadami;
4) podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Strzeleczki;
5) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Strzeleczki;
6) inwestycje mogą być realizowane etapami w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

3. **Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:**

1) finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez wydatki z budżetu gminy;
2) współfinansowanie inwestycji środkami zewnętrznymi, odbywać się będzie poprzez budżet gminy w ramach m.in.:
   a) dotacji unijnych,
   b) dotacji samorządu województwa,
   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   d) kredytów i pożyczek bankowych,
   e) innych środków zewnętrznych;
3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub odbywać się będzie w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXVII/449/23
Rady Gminy Strzeleczki
z dnia 20 grudnia 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY STRZELECZKI

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Komorniki”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), biorąc pod uwagę stanowisko Wójta Gminy Strzeleczki, Rada Gminy Strzeleczki rozstrzyga, co następuje:

W wyniku wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Komorniki” do publicznego wglądu w dniach od 2 listopada 2023 r. do 23 listopada 2023 r. oraz w okresie przeznaczonym na zbieranie uwag wyznaczonym do 7 grudnia 2023 r. nie wpłynęły uwagi.

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu miejscowego w ustawowym terminie, Rada Gminy Strzeleczki nie dokonuje rozstrzygnięć, wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2023) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXVII/449/23
Rady Gminy Strzeleczki
z dnia 20 grudnia 2023 r.
Zalacznik4.gml