



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 1 kwietnia 2022 r.

Poz. 953

UCHWAŁA NR XLVIII/529/2022 RADY MIEJSKIEJ W GOGOLINIE

z dnia 29 marca 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kamionek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z uchwałą nr XXXII/347/2021 Rady Miejskiej w Gogolinie z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kamionek, uchwala się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gogolin, przyjętego uchwałą nr VIII/76/2019 Rady Miejskiej w Gogolinie z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gogolin.

§ 2. W uchwale nr XVI/181/2012 Rady Miejskiej w Gogolinie z dnia 7 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kamionek (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2012 r. poz. 552 i z 2016 r. poz. 126), w § 36 wprowadza się następujące zmiany:

1) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznacza się pod budynki usług opieki społecznej i budynki z mieszkaniami serwisowanymi dla osób starszych, wraz z budynkami pomocniczymi, z dopuszczeniem:

1) budynków towarzyszących o funkcji usługowej administracji i kultury, oraz mieszkaniowej obejmującej wyłącznie mieszkania służbowe;

2) wiat i obiektów architektury ogrodowej.”;

2) w ust. 3:

a) pkt 3, 4 i 5 otrzymują brzmienie:

„3) minimalna liczba miejsc do parkowania:

a) budynki opieki społecznej – 1 mp/10 łóżek,

b) budynki z mieszkaniami serwisowymi dla osób starszych – 1 mp/2 mieszkania,

c) budynki towarzyszące:

- 1 mp/40m² pow. usługowej,

- 1 mp/1 mieszkanie służbowe;

4) zasady realizacji miejsc parkingowych:

- a) *sposób realizacji miejsc do parkowania – parkingi naziemne, garaże,*
- b) *miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową powinny stanowić co najmniej 10% ogólnej liczby miejsc do parkowania, lecz nie mniej niż 3;*

5) *ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:*

- a) *maksymalna/minimalna intensywność zabudowy – 0,6/0,3,*
- b) *maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 30,*
- c) *min. wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 25. ”,*

b) pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) dachy w budynkach podstawowych i budynkach towarzyszących – wysokie z dopuszczeniem dachów płaskich, które mogą zajmować do 50% całkowitej powierzchni rzutu dachu budynku;”;

4) w pkt 9 średnik zastępuje się kropką i uchyla się pkt 10.

§ 3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gogolina.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gogolinie i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Gogolinie

Piotr Czok

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVIII/529/2022
Rady Miejskiej w Gogolinie
z dnia 29 marca 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W GOGOLINIE
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kamionek

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag, wniesionych do projektu zmiany planu w ustawowym terminie, Rada Miejska w Gogolinie nie dokonuje rozstrzygnięć, wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVIII/529/2022
Rady Miejskiej w Gogolinie
z dnia 29 marca 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W GOGOLINIE

o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kamionek

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, ze względu na brak zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kamionek, Rada Miejska w Gogolinie nie dokonuje rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVIII/529/2022
Rady Miejskiej w Gogolinie
z dnia 29 marca 2022 r.
Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) w postaci cyfrowej**