



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 12 grudnia 2013 r.

Poz. 2797

UCHWAŁA NR XXXIV/247/2013 RADY GMINY ŁAMBINOWICE

z dnia 28 listopada 2013 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Obozowej w Łambinowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 495) oraz uchwały Nr XXIII/181/2012 Rady Gminy w Łambinowicach z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Obozowej w Łambinowicach po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łambinowice zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Łambinowicach Nr XIII/106/12 z dnia 24 lutego 2012 r., Rada Gminy w Łambinowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Obozowej w Łambinowicach zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVII/259/2002 Rady Gminy Łambinowice z dnia 4 kwietnia 2002 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 20 maja 2002 r. Nr 43, poz. 595 zmienionego Uchwałą Nr XXIV/137/08 Rady Gminy Łambinowice z dnia 30 grudnia 2008 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 13 lutego 2009 r. Nr 10, poz. 139 oraz Uchwałą Nr XII/101/11 Rady Gminy Łambinowice z dnia 29 grudnia 2011 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 1 lutego 2012 r. poz. 184, w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2.1. Plan miejscowy, składa się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść niniejszej uchwały;
 - 2) części graficznej t.j. rysunku zmiany planu miejscowego stanowiącego załącznik nr 1 uchwały.
2. Załącznikami uchwały są również:
- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 3.1. W uchwale Nr XXXVII/ 259/2002 Rady Gminy w Łambinowicach z dnia 4 kwietnia 2002 r. zmienionej uchwałą Nr XXIV/137/08 Rady Gminy Łambinowice z dnia 30 grudnia 2008 roku, zmienionej uchwałą Nr XII/101/11 Rady Gminy w Łambinowicach z dnia 29 grudnia 2011 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) wyłącza się z obowiązującego miejscowego planu z 2002 r. tereny o symbolu 28ZL, 34ZD, 32NO, 31MN, UR, 30UR, KS, 29MN, 29KD, 27KD, 51MN, 22KD, dla których wprowadza się nowe symbole i ustalenia niniejszej uchwały;
- 2) wyłącza się z obowiązującego miejscowego planu z 2008 r. tereny o symbolu 46UHG, 20KD, dla których wprowadza się nowe symbole i ustalenia niniejszej uchwały;
- 3) wyłącza się z obowiązującego miejscowego planu z 2011 r. tereny o symbolu 50bZi, 50aMN dla których wprowadza się nowe symbole i ustalenia niniejszej uchwały.

§ 4.1. Przedmiotem ustaleń planu są warunki zabudowy i zagospodarowania terenu obejmujące:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu;
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 5.1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które dominuje na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) usługach – należy przez to rozumieć usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, zdrowia i opieki społecznej, łączności i telekomunikacji, i inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej wraz z obiektami i urządzeniami obsługującej infrastruktury technicznej;
- 3) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linię rysunku planu ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych ewentualnie w ustaleniach planu innych naziemnych obiektów budowlanych;
- 4) zabudowie – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków funkcji podstawowej i funkcji dopuszczalnych;
- 5) wysokości budynków - należy przez to rozumieć wysokość określoną we właściwych warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki;
- 6) obiektach i urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty budowlane i urządzenia pełniące funkcję usługową lub dopełniającą rolę wobec funkcji podstawowej i dopuszczalnej.
- 7) termorenowacji budynku - należy przez to rozumieć poprawienie izolacyjności jego przegród zewnętrznych i stolarki zewnętrznej;
- 8) zasadniczym układzie dachu – należy przez to rozumieć podstawowy układ dachu głównego budynku działki;
- 9) dach płaski - dach o nachyleniu połaci (powierzchni) od 0°÷14°(do 25%), zarówno o odwodnieniu zewnętrznym jak i wewnętrznym (tzw. dach pograżony);
- 10) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji budynku w zewnętrznym obrysie ścian, do powierzchni terenu.

2. Ustala się następujące grupy przeznaczenia terenu:

- 1) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) U - tereny zabudowy usługowej;
- 3) MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami;
- 4) R - tereny rolnicze;
- 5) ZD - tereny ogródków działkowych;
- 6) ZL - tereny lasów;
- 7) K - tereny infrastruktury technicznej-kanalizacja;
- 8) KD - tereny dróg publicznych- dojazdowych;
- 9) KDW - tereny dróg wewnętrznych.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W celu ochrony istniejących wartości urbanistycznych oraz prawidłowego kształtowania ładu przestrzennego w granicach obszaru objętego zmianą planu, dopuszcza się budowę ogrodzeń pełnych we fragmentach oraz ażurowych o wysokości nie przekraczającej 1,8 m.

2. W przestrzeni publicznej dróg publicznych dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych i reklamowych oraz dodatkowych nasadzeń zieleni na warunkach zarządcy drogi.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Ustala się następujące zasady:

- 1) nakazuje się ograniczenia ponadnormatywnego uciążliwego oddziaływania działalności usługowej do granic terenu określonego tytułem prawnym do użytkowania;
- 2) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych i bytowych indywidualnych wysokosprawnych urządzeń grzewczych albo ciepło zdalaczynne;
- 3) nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami zakładając ich minimalizację i segregację;
- 4) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, a ścieków opadowych do kanalizacji deszczowej, przy czym z jezdni i utwardzonych parkingów po ich uprzednim podczyszczeniu; wody opadowe niezanieczyszczone dopuszcza się odprowadzać do gruntu (studzienki chłonne, zbiorniki koszowe, oczka wodne);
- 5) nakazuje się dopuszczalne poziomy hałasu zewnętrznego dla terenów przyjąć zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 6) w przypadku dokonania odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt powiadomić niezwłocznie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Łambinowice.

§ 8. Ustalenia dot. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Odkrycie przedmiotów przypuszczalnie zabytkowych w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych wymaga:

- 1) wstrzymania robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczenia tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia;
- 3) niezwłocznego powiadomienia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Łambinowice;
- 4) nakazuje się utrzymanie tradycyjnych form zabudowy, nowa zabudowa powinna być realizowana w dostosowaniu do historycznej zabudowy wsi Łambinowice.

§ 9. Ustalenia dot. wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- 1) nakazuje się dostosowanie nośników reklamowych umieszczanych na budynkach do wystroju architektonicznego elewacji i kolorystyki.

§ 10. Ustalenia dot. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów. Nakazuje się chronić przed zanieczyszczeniami wody na terenach w jednostce planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych Kieleznica o kodzie PLRW60001712849 stanowiącej część scalonej części wód Ścinawa Niemodlińska.

§ 11. Ustalenia dot. szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

- 1) W obszarze objętym zmianą planu nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się wtórny podział terenów na tereny mniejsze, z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej.

§ 12. Ustalenia dot. zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem ich rozbudowy i przebudowy.

2. Nakazuje się do istniejących oraz projektowanych urządzeń elektroenergetycznych zapewnić możliwość dojazdu lub dostępu dla ich zarządcy w celu prowadzenia właściwej eksploatacji, modernizacji, przebudowy i likwidacji.

3. Nakazuje się wzdłuż napowietrznych linii energetycznych pozostawić pasy wolne od drzew, gałęzi, konarów i krzewów o szerokości, licząc od osi linii z każdej strony dla linii 0,4 kV-3 m.

4. Nakazuje się zachowanie normatywnych stref odległości od wszystkich sieci infrastruktury technicznej podziemnych i nadziemnych.

5. Drogi publiczne nakazuje się przyjąć w parametrach określonych na rysunku planu, parametry nieoznaczone na rysunku planu przyjąć zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Dopuszcza się w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszych lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

7. Dopuszcza się lokalizację kablowych i napowietrznych linii elektroenergetycznych.

8. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych wraz z drogami dojazdowymi jako obiekty naziemne wolnostojące.

9. Dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg, a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w przypadku braku możliwości lokalizowania sieci w obrębie linii rozgraniczających dróg.

§ 13. Ustalenia dot. sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

1. Ustala się następujące warunki:

- 1) wprowadza się zakaz realizacji obiektów kubaturowych kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych tymczasowych za wyjątkiem obiektów związanych z użytkowaniem rekreacyjnym;
- 3) do czasu realizacji głównej zabudowy dopuszcza się lokalizacje obiektów tymczasowych.

DZIAŁ II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 14. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN:1, MN:2, MN:3, MN:4, MN:5 o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się nieprzekraczalną linię zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 5,0 m od granicy frontowej działki, dla terenu MN:5 nakazuje się nieprzekraczalną linię zabudowy przyjąć w odległości 10,0 m od granicy frontowej działki z wyłączeniem istniejącej zabudowy;
- 2) nakazuje się przyjąć wskaźnik intensywności zabudowy min. 0,2 max 0,6;
- 3) nakazuje się przyjąć powierzchnię biologicznie czynną min. 40% powierzchni działki;
- 4) nakazuje się zasadniczy dach budynków mieszkalnych (głównych) dwu lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu połaci w granicach 30° ÷ 45° , kryty dachówką lub materiałami dachówko podobnymi;
- 5) nakazuje się max wysokość budynków mieszkalnych do 11 m;
- 6) dopuszcza się lokalizację budynków i wiat garażowych dobudowanych lub wolnostojących, dla których nakazuje się wysokość nie wyższą niż 4,0 m przy dachach o spadkach budynku głównego lub 3,0 m przy dachach płaskich; wystrój architektoniczny nawiązujący do budynku głównego;
- 7) nakazuje się zapewnienie min. 2 miejsc postojowych na samochody osobowe na terenie działki budowlanej (wliczając w to miejsca garażowe);
- 8) dopuszcza się wprowadzenie podziału działek, z uwzględnieniem zasad podziału określonych na rysunku planu;
- 9) nakazuje się objekty o złym stanie technicznym przeznaczyć do wyburzenia (nie dotyczy obiektów mogących podlegać ochronie konserwatorskiej);
- 10) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 11) dla terenu MN:2 i MN:5 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy wg § 14 ust. 1 pkt 4-6 ;
- 12) dla terenu MN:5 dopuszcza się budowę budynku w granicy lub w odległości 1,5 od południowej granicy działki z zachowaniem właściwych warunków technicznych;
- 13) dopuszcza się wprowadzenie funkcji usług w parterach budynków mieszkalnych lub w formie obiektów dobudowanych do budynku głównego, których wystrój architektoniczny będzie nawiązywał do istniejącej zabudowy;
- 14) dopuszcza się termorenowację obiektów istniejących;
- 15) dopuszcza się niezagospodarowaną część działki przeznaczyć pod zieleń;
- 16) nakazuje się poziom hałasu zewnętrznego przyjąć zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, na terenie MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN,U:1, MN,U:2, MN,U:3 o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej z usługami ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się nieprzekraczalną linię zabudowy przyjąć, zgodnie z rysunkiem planu w odległości 10,0 m od granicy frontowej działki od strony ulicy zbiorczej KZ, w odległości 5,0 m od granicy frontowej działki i dróg publicznych dojazdowych KD;
- 2) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 35%;
- 3) nakazuje się przyjąć wskaźnik intensywności zabudowy min. 0,3 max 0,6;
- 4) nakazuje się poziom hałasu zewnętrznego przyjąć zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, na terenie MN,U jak dla terenów mieszkaniowo- usługowych;
- 5) dopuszcza się objekty budowlane i urządzenia towarzyszące z zakresu funkcji uzupełniających (w tym gospodarczych, rekreacyjnych, infrastruktury technicznej);
- 6) dopuszcza się przekształcenie części budynków mieszkalnych na cele usługowe oraz tworzenie oddzielnych budynków usługowych;
- 7) dopuszcza się wyburzenie obiektów budowlanych o złym stanie technicznym, nie dotyczy obiektów mogących podlegać ochronie konserwatorskiej;

- 8) nakazuje się zapewnienie min. 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny (w tym miejsca garażowe) w zabudowie mieszkaniowej oraz 1 miejsce postojowe na 25 m² powierzchni użytkowej usług;
- 9) nakazuje się max wysokość budynków do 11 m;
- 10) dopuszcza się lokalizację wiat na samochody osobowe o wysokości nie wyższej niż 4,5 m;
- 11) nakazuje się zasadniczy dach budynków (głównych) dwu lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu połaci w granicach 30°÷45°; kryty dachówką lub materiałami dachówko podobnymi w kolorze czerwonym, szarym lub czarnym;
- 12) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U:1, U:2 o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy usługowej ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się nieprzekraczalną linię zabudowy przyjąć w odległości 10,0 m od granicy frontowej działki dla terenu U:1, oraz w odległości 3 m od granicy frontowej działki dla terenu U:2;
- 2) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną min. 25%;
- 3) nakazuje się wskaźnik intensywności zabudowy 0,5 do 0,9;
- 4) nakazuje się zasadniczy dach budynków dwuspadowy lub wielospadowy lub płaski, przy czym dla dachów dwu lub wielospadowych dopuszcza się nachylenie połaci w granicach 30°÷45°, dla dachach płaskich nachylenie do 5°, dachy kryte dachówką lub materiałami dachówko podobnymi w kolorze czerwonym, szarym lub czarnym;
- 5) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę istniejących budynków z zachowaniem lub odtworzeniem zasadniczego wystroju architektonicznego elewacji (dopuszczalna termorenowacja obiektu);
- 6) nakazuje maksymalną wysokość zabudowy przyjąć 12,0 m w przypadku dachu dwu lub wielospadowego oraz maksymalną wysokość budynków 10 m przy dachach płaskich;
- 7) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych na samochody osobowe wg wskaźnika 1 miejsce na 20 m² powierzchni usług (nie mniej niż 3 miejsca);
- 8) nakazuje się obiekty o złym stanie technicznym przeznaczyć do wyburzenia (nie dotyczy obiektów mogących podlegać ochronie konserwatorskiej);
- 9) dopuszcza się obiekty budowlane i urządzenia towarzyszące z zakresu funkcji uzupełniających (w tym gospodarczych, rekreacyjnych, infrastruktury technicznej);
- 10) dopuszcza się podziały nieruchomości, pod warunkiem zapewnienia dla wydzielonych działek obsługi komunikacyjnej drogami wewnętrznymi z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10,0 m i szerokości jezdni min. 6,0 m, spełniającymi wymogi dróg pożarowych;
- 11) zakazuje się lokalizacji usług rzemiosła produkcyjnego i usługowego zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
- 12) nakazuje się niezabudowaną część działki przeznaczyć pod zielen;
- 13) dla terenu U:2:
 - a) dopuszcza się budowę budynku w granicy lub w odległości 1,5 m od południowej granicy działki z zachowaniem właściwych warunków technicznych.

4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami R:1, R:2, R:3 o podstawowym przeznaczeniu rolniczym ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się utrzymanie istniejącego zagospodarowania polno- łąkowego (użytki rolne);
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci i lokalizację punktowych obiektów infrastruktury technicznej w tym masztów antenowych telefonii komórkowej niezmienną zasadniczego przeznaczenia terenu;

- 3) zakazuje się lokalizacji budowli i urządzeń elektrowni wiatrowych;
- 4) dopuszcza się zalesienie terenów rolnych V klasy i niższych klas bonitacyjnych;

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZD:1 o podstawowym przeznaczeniu dla ogródków działkowych ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się realizację budynków i wiat gospodarczych, rekreacyjnych o powierzchni całkowitej do 25 m²;
- 2) nakazuje się zasadnicze dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci od 30 do 45°, poziom okapów nie może przekraczać 2,8 m, a poziom kalenicy nie może przekraczać 5 m mierząc od średniego poziomu terenu wokół obiektu;
- 3) budynki i obiekty o złym stanie technicznym przeznacza się do wyburzenia;
- 4) prowadzona gospodarka powinna uwzględniać rozwiązania proekologiczne.

6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL:1, ZL:2 o podstawowym przeznaczeniu dla lasów ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się gospodarkę leśną prowadzić w oparciu o przepisy odrębne;
- 2) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem K:1 o podstawowym przeznaczeniu dla terenów infrastruktury technicznej- kanalizacji ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej kanalizacyjnej związanej z usuwaniem nieczystości;
- 2) dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń przy czym ich wysokość nie może być większa niż 5 m od poziomu terenu, nie ustala się pozostałych parametrów zabudowy;
- 3) dopuszcza się budynki w złym stanie technicznym przeznaczyć do wyburzenia.

8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD:1, KD:2, KD:3, KD:4, KD:5 o podstawowym przeznaczeniu dla terenów dróg publicznych dojazdowych ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się realizację ulic z zachowaniem właściwych warunków technicznych przyjmując m.in. szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m i szerokość jezdni 5 m, przy ruchu pieszo-jezdnym szerokość jezdni przyjąć nie mniej niż 5,5 m;
- 2) w ciągu ulic dopuszcza się prowadzenie wyłącznie podziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie obiektów małej architektury i urządzeń technicznych;
- 4) zakazuje się prowadzenia sieci i instalacji infrastruktury technicznej jako napowietrznych;

9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW:1 o podstawowym przeznaczeniu dla terenu dróg wewnętrznych ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się realizację ulic z zachowaniem właściwych warunków technicznych przyjmując m.in. szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m i szerokość jezdni 5,5 m oraz ruch pieszo-jezdnym;
- 2) w ciągu ulic dopuszcza się prowadzenie wyłącznie podziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie obiektów małej architektury i urządzeń technicznych;
- 4) zakazuje się prowadzenie sieci i instalacji infrastruktury technicznej jako napowietrznych.

DZIAŁ III PRZEPISY KOŃCOWE

§ 15. Ustala się następujące stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:

1. Dla terenów MN przyjąć stawkę procentową w wysokości 10%.
2. Dla pozostałych terenów objętych planem ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łambinowice.

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy

Jarosław Gawlik

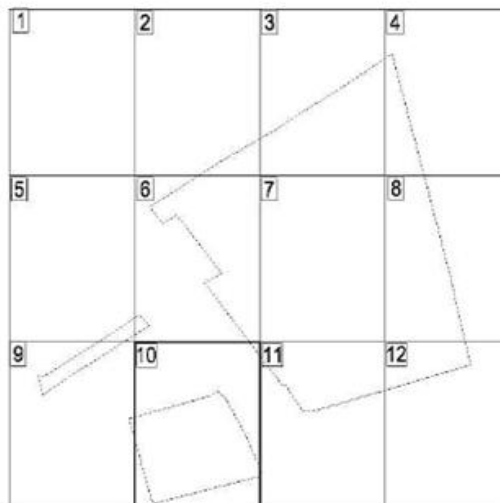
Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXXIV/247/2013
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 28 listopada 2013 r.

WIEŚ ŁAMBINOWICE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY OBOZOWEJ W ŁAMBINOWICACH

SKALA 1:1000

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIV/247/2013
RADY GMINY ŁAMBINOWICE Z DNIA 28 LISTOPADA 2013R.**



Podział na arkusze A4



BIURO
URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE
"ARPLAN" s-ka z o.o.

Nasz adres: 48-304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel/fax 077 433 33 81

WIEŚ ŁAMBINOWICE



SKALA LINIOWA


**WYSRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAMBINOWICE**

LEGENDA	
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA RYSUNKU PLANU	
	GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI
	TEREN OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
	TERENY LASÓW
	TERENY ROLNICZE
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ –KANALIZACJA
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH– DOJAZDOWE
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
INFORMACYJNE USTALENIA RYSUNKU PLANU	
	LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIV/247/2013
RADY GMINY ŁAMBINOWICE Z DNIA 28 LISTOPADA 2013R.**

	BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o.	
Nasz adres: 48-304 NYSA, ul. 22 –Stycznia 14, tel/fax 077 433 33 81		
TEMAT:	ZMIANA REALNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W WIELKIEJ SKALI (OSIEDLE) W ŁAMBINOWICACH	DATA
ZAMAWIAJĄCY:	URZĄD GMINY W ŁAMBINOWICACH UL. GEN. ŻEMDZIŃSKIEGO 28, 48-316 ŁAMBINOWICE	SKALA
AUTOR:	mgr inż. arch. Tadeusz Pawlik	BRANŻA:
ASYSTENT:	mgr inż. Agata Szwed	upr.nr 1054/90

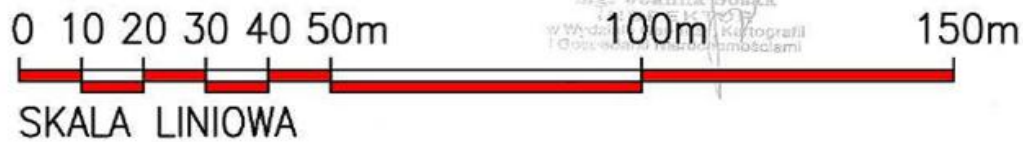
1

województwo opolskie
powiat nyski
miasto-gmina Zambinowice
wieś-obręb Zambinowice
położenie k.m. dz.
ul. Obazowa
Godło mapy zas. 435.24515A.2p
Skala 1: 1000

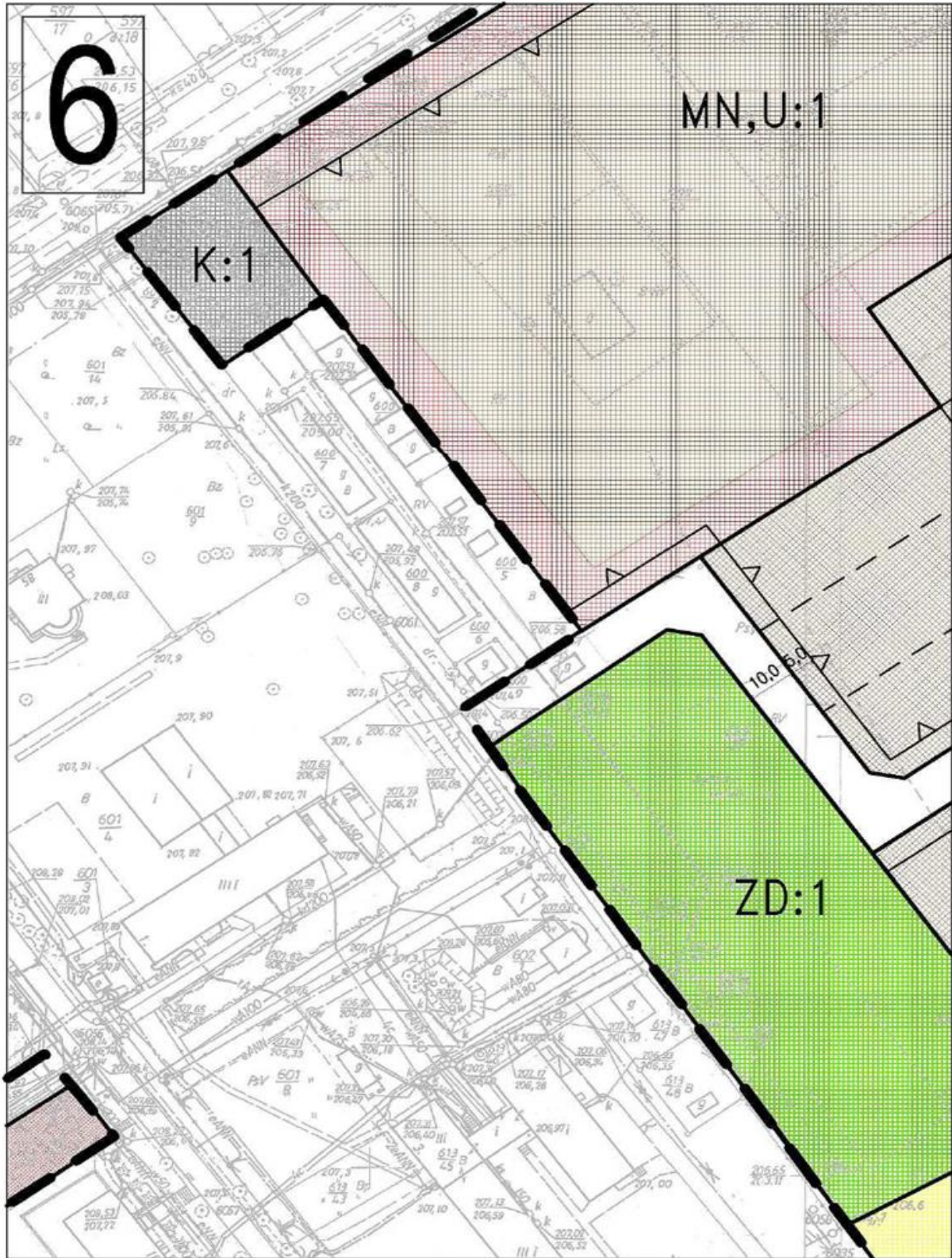
Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne
(tj. Dz.U.2000r. Nr 100, poz. 1086 ze zm.)
rozpozyczenie, rozprawianie oraz
reprodukcje w celu rozpowszechniania
niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty

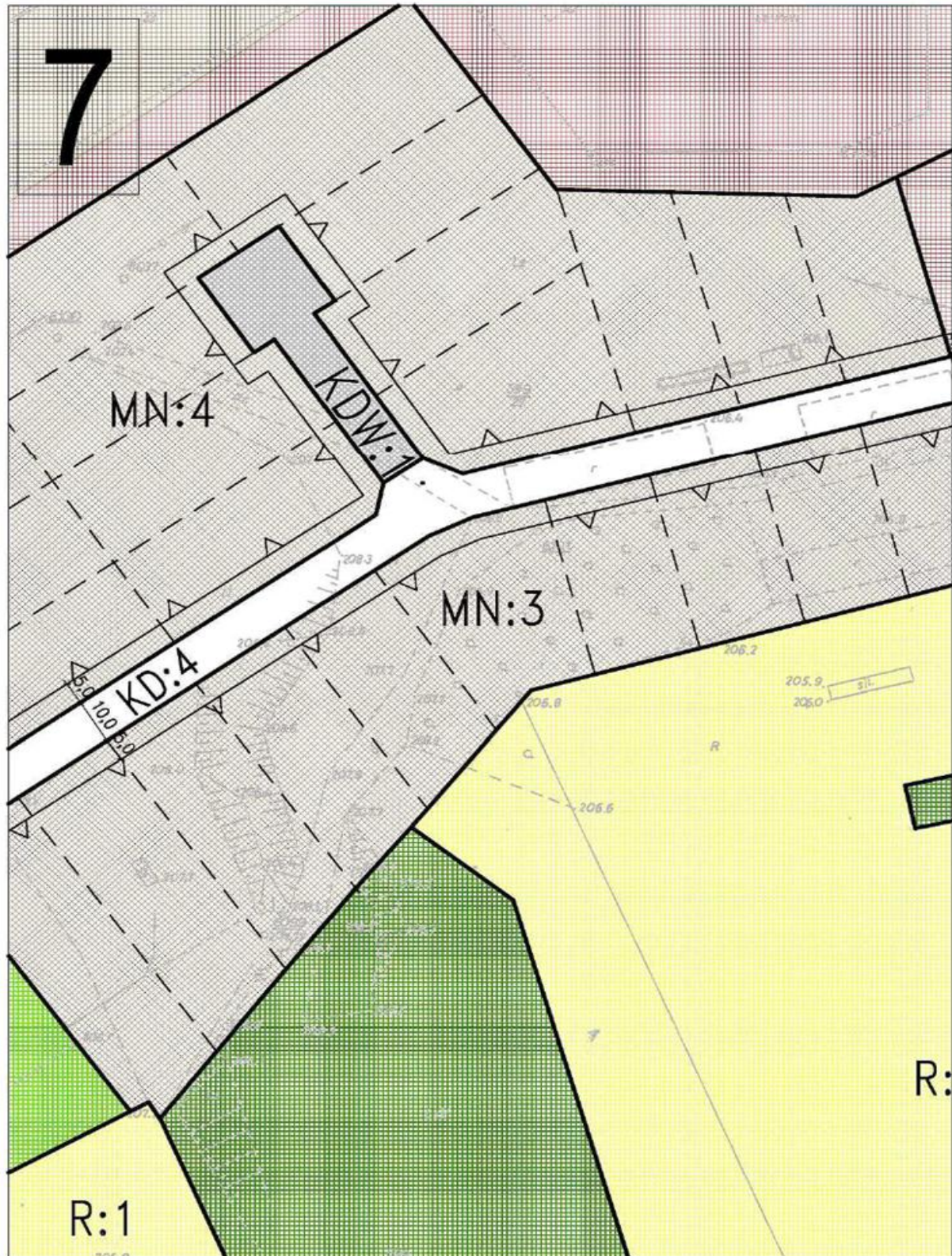
Starostwo Powiatowe w Nysie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej
Poświadczam zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego w dniu 05.02 2013
i zaewidencjonowanym pod nr. 435.24515A.2p
Niniejsza mapa nie może służyć dla celów projektowych.
Nysa 05.02.2013

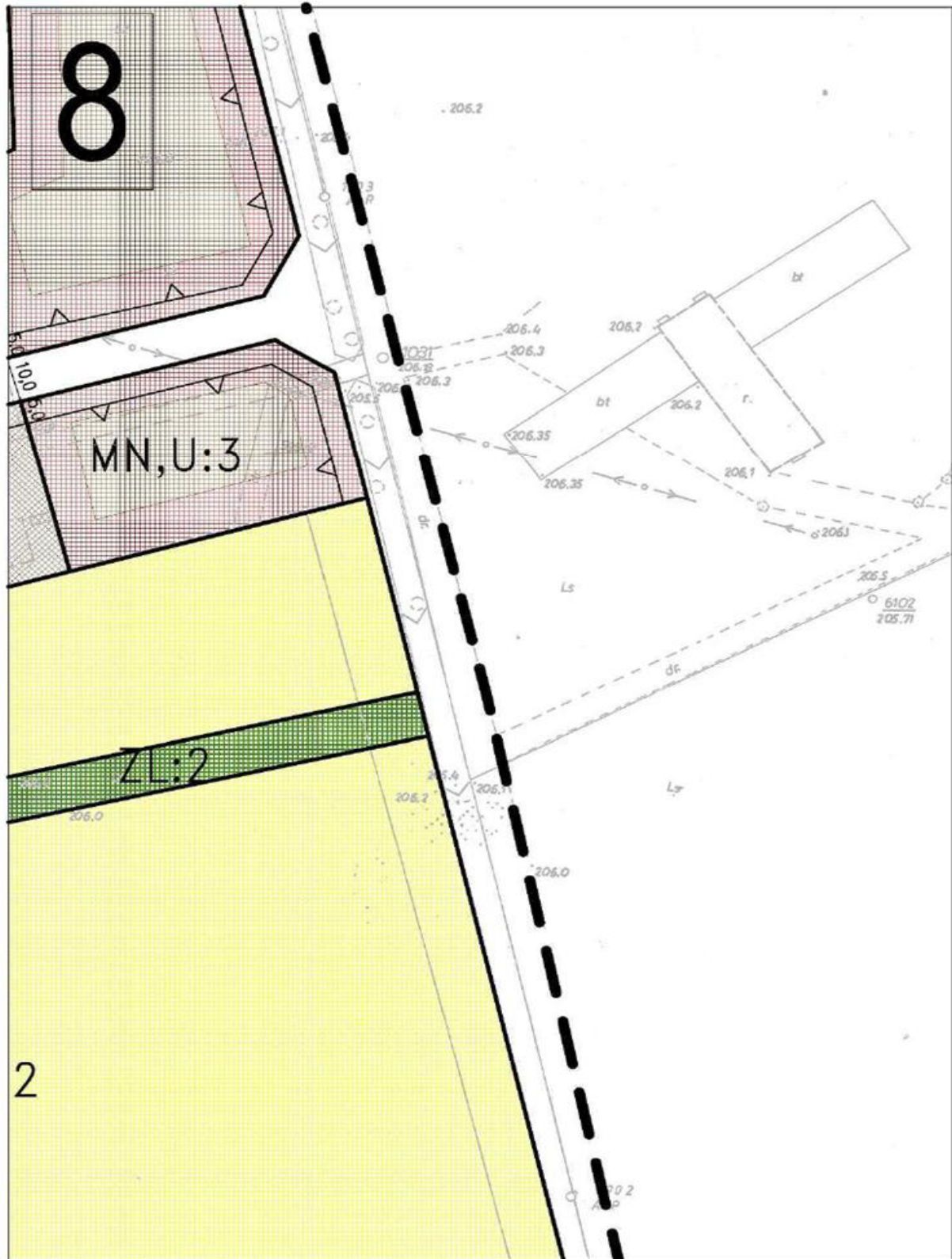
(imię i nazwisko, podpis)
STAROSTA
mgr Joanna Sosak
w Wydziale Kartografii
i Geodezji Państwowej

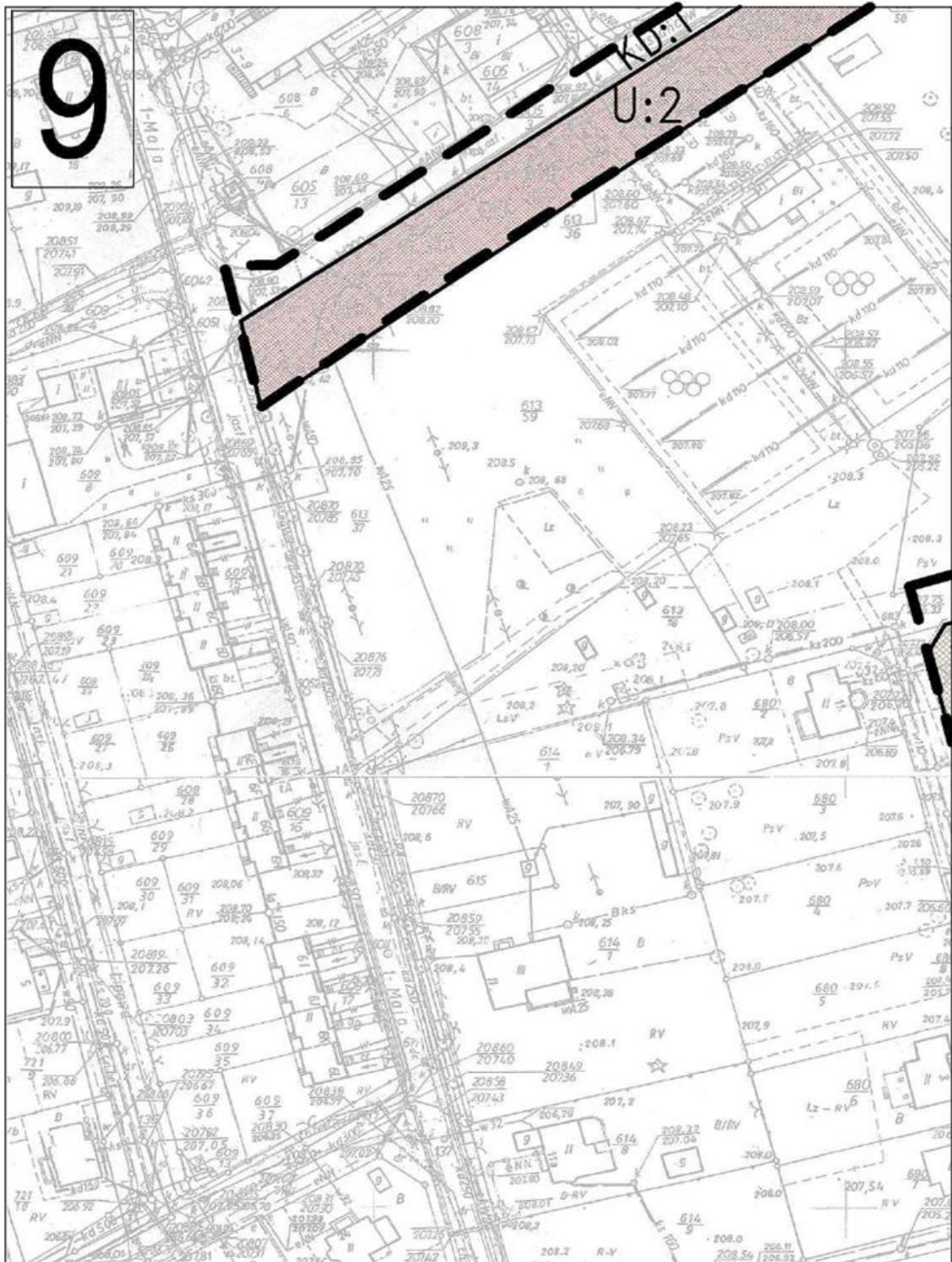


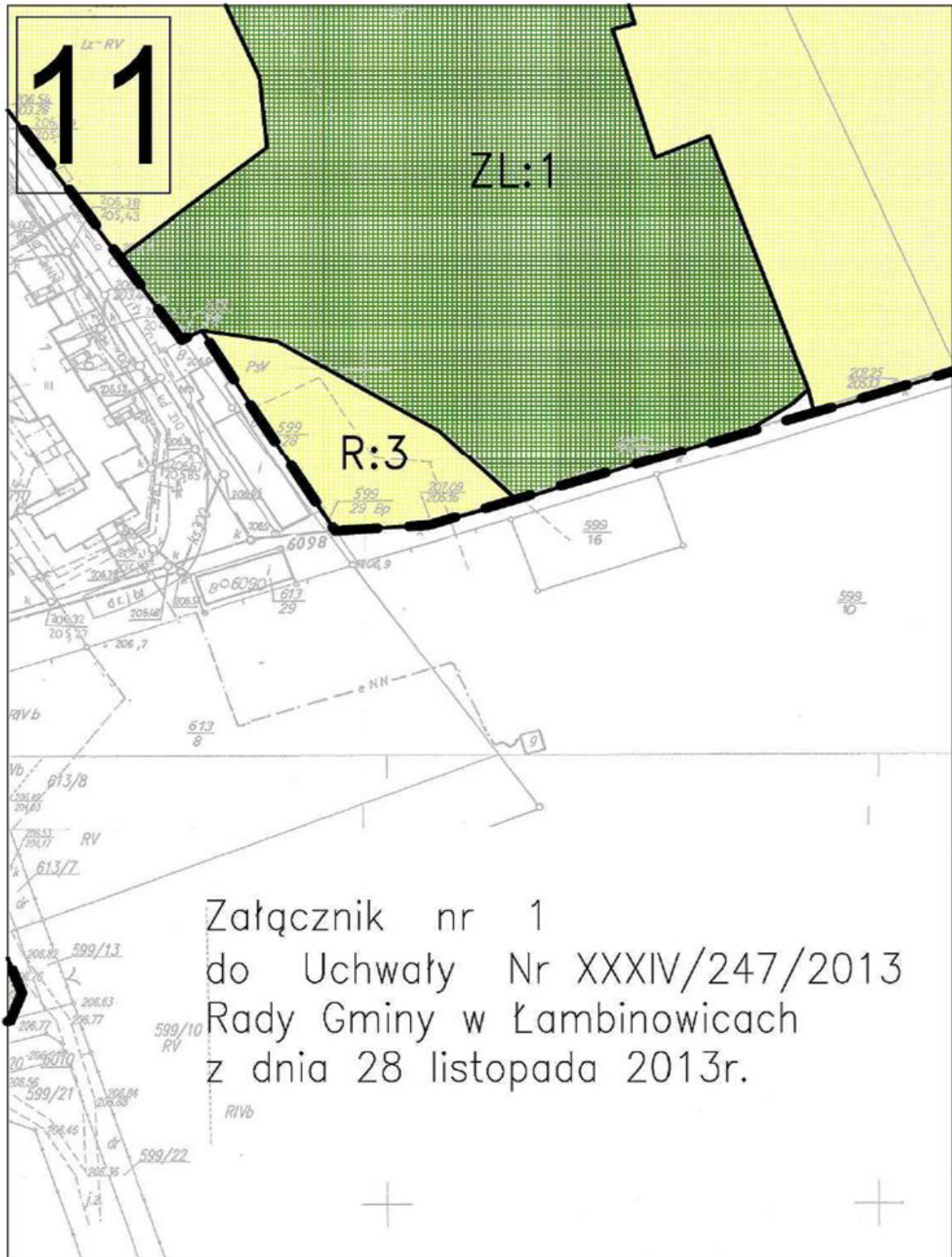


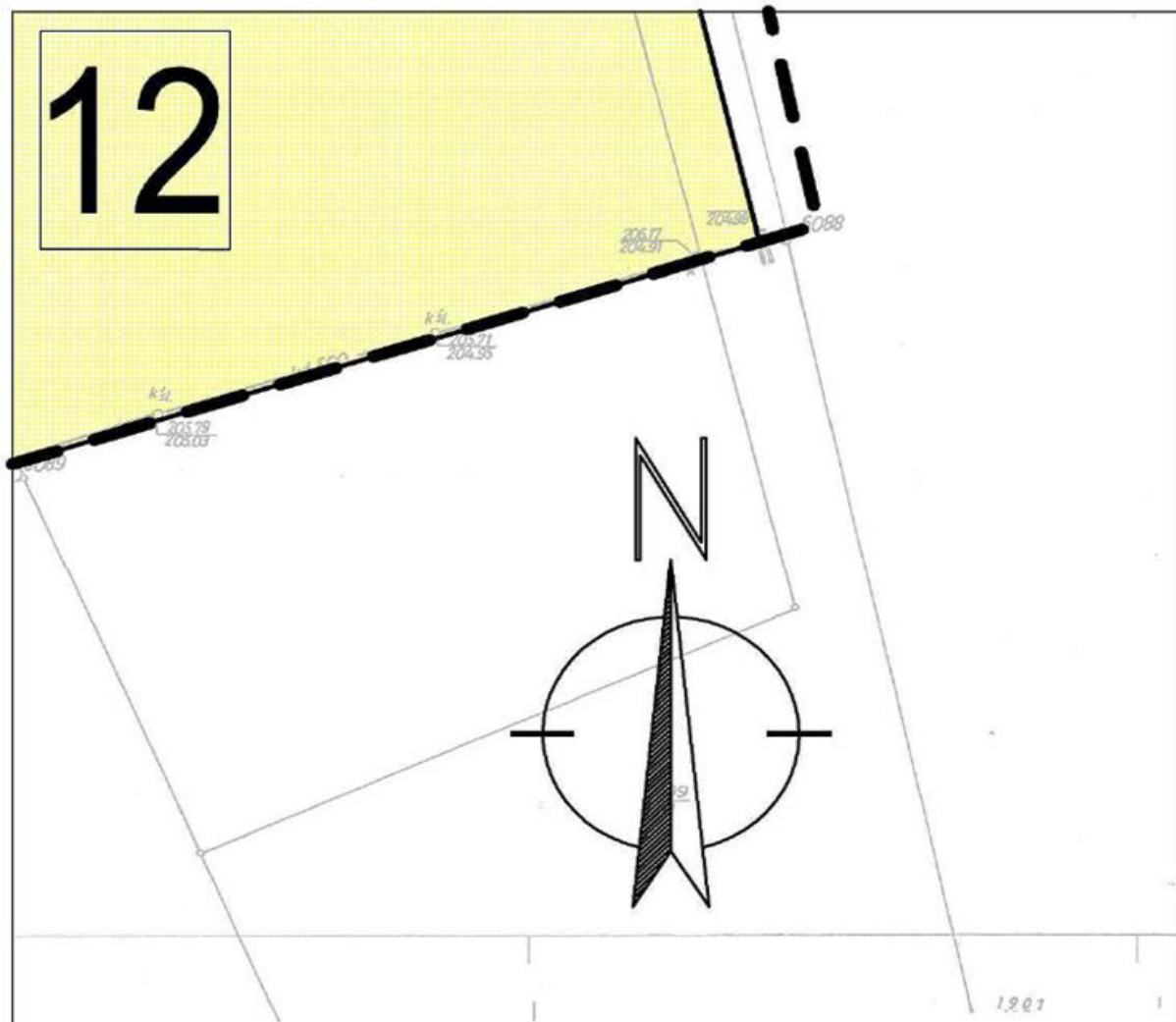












	BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o.	RYS.NR1
Nasz adres: 48-304 NYSA, ul. 22 -Stycznia 14, tel/fax 077 433 33 81		
TEMAT:	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY OBOZOWEJ W LAMBINOWIACH	DATA 2013 SKALA 1:1000
ZAMAWIAJĄCY:	URZĄD GMINY W LAMBINOWICACH UL. GEN. ZAWADZKIEGO 29, 48-316 LAMBINOWICE	BRANZA: URB.
AUTOR:	mgr inż. arch. Tadeusz Pawlik	upr.nr 1054/90
ASYSTENT:	mgr inż. Agata Szwed	

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXIV/247/2013
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 28 listopada 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Obozowej w Łambinowicach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust.1 w związku art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r .poz. 647, z późn. zm.) i art. 216 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz.1240 ze zm.) Rada Gminy w Łambinowicach rozstrzyga co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Obozowej w Łambinowicach zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1.1 Zadania własne gminy

Zadania własne gminy obejmują projektowane drogi wraz z infrastrukturą obejmującą wodociąg, kanalizację deszczową, kanalizację sanitarną:

- drogi dojazdowe oznaczone symbolem KD o parametrach określonych w planie o długości 505m;
- sieć wodociągowa o długości 505m,
- sieć kanalizacji deszczowej o długości 505 m,
- sieć kanalizacji sanitarnej o długości 505 m,

1.2 Sposób realizacji.

Realizacja w/w zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych. Zdania te powinny być uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym i wprowadzone do wieloletniego planu finansowego (10lat) .
Zadania realizowane będą siłami własnymi.

2. Zasady finansowania zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Źródłem finansowania zadań określonych w pkt.1.1 będą:

1. dochody własne
2. dotacje
3. kredyty, pożyczki preferencyjne,

Przewiduje się, że potencjalny udział innych inwestorów w finansowaniu w/w zadań może przekroczyć 30% nakładu finansowego.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXIV/247/2013
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 28 listopada 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Obozowej w Łambinowicach.

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r .poz. 647, z późn. zm.),

Rada Gminy w Łambinowicach, rozstrzyga, co następuje:

Biorąc po uwagę stanowisko Wójta Łambinowic o niezgłoszeniu uwag do projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.