



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 5 sierpnia 2020 r.

Poz. 2188

UCHWAŁA NR XVIII.130.2020 RADY GMINY CHRZĄSTOWICE

z dnia 10 czerwca 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów wsi Dębie i Falmirowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), w związku z uchwałą nr XXXI.241.2018 Rady Gminy Chrząstowice z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów wsi Dębie i Falmirowice, Rada Gminy Chrząstowice uchwała, co następuje:

DZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1. Stwierdza się, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów wsi Dębie i Falmirowice nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrząstowice, przyjętego uchwałą nr XXX.220.2014 Rady Gminy Chrząstowice z dnia 5 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów wsi Dębie i Falmirowice, zwany w dalszej treści uchwały „planem”.

3. Plan obejmuje części obszarów wsi Dębie i Falmirowice, których granice wyznaczają zewnętrzne - w stosunku do obszaru objętego planem - granice działek ewidencyjnych nr 145/55, 254/55, 60, 62 w obrębie Dębie i nr 122/12, 123/12, 124/12 i 125/12 w obrębie Falmirowice.

4. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku w skali 1:1000, zwanym w dalszej treści uchwały „rysunkiem planu”.

§ 2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 4, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3.1. Ustalenia planu określone w treści uchwały składają się z ustaleń ogólnych oraz ustaleń szczegółowych, które obowiązują łącznie.

2. W planie nie określa się wymaganych obligatoryjnie: zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych, ponieważ na obszarze objętym planem takie obiekty, tereny, obszary i krajobrazy nie występują.

3. W planie nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów oraz szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ze względu na brak takich potrzeb i konieczności.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole literowe terenów;
- 5) napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15 kV;
- 6) stacja transformatorowa;
- 7) istniejący ciąg drzew do zachowania;
- 8) projektowany pas zieleni izolacyjnej.

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „**działce budowlanej**” – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) „**nieprzekraczalnej linii zabudowy**” – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynków oraz budowli naziemnych od dróg;
- 3) „**powierzchni zabudowy**” – należy przez to rozumieć łączną powierzchnię zabudowy:
 - a) budynków, liczoną zgodnie z przepisami budowlanymi,
 - b) budowli naziemnych, w tym wiat, liczoną jako pole powierzchni figury geometrycznej określonej przez zewnętrzny obrys tych obiektów na poziomie terenu;
- 4) „**przepisach budowlanych**” – należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170, 2245, z 2020 r. poz. 148, 471, 695, 782) oraz przepisy techniczno-budowlane, o których mowa w tej ustawie;
- 5) „**przepisach odrębnych**” – należy przez to rozumieć przepisy ustaw oraz rozporządzeń wydanych na ich podstawie, obowiązujące w dniu uchwalenia niniejszej uchwały;
- 6) „**terenie**” bez bliższego określenia – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem, wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) „**uciążliwości**” – należy przez to rozumieć zjawiska wpływające ujemnie na stan otaczającego środowiska, które utrudniają lub pogarszają komfort życia ludzi, w szczególności hałas, drgania, zanieczyszczenie powietrza, nieprzyjemne zapachy.

2. Pojęcia niezdefiniowane w niniejszej uchwale a zdefiniowane w przepisach budowlanych należy rozumieć zgodnie z tymi przepisami.

DZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6.1. Na obszarze objętym planem wydziela się liniami rozgraniczającymi tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) teren składów i magazynów – oznaczony na rysunku planu symbolem **PS**;
- 2) teren rolniczy – oznaczony na rysunku planu symbolem **R**;

- 3) teren zabudowy zagrodowej – oznaczony na rysunku planu symbolem **RM**;
- 4) teren drogi dojazdowej do gruntów rolnych – oznaczony na rysunku planu symbolem **R-KD**;
- 5) teren drogi wewnętrznej – oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**.

2. Przez składy i magazyny należy rozumieć magazyny i place składowe z zapleczem socjalno-biurowym, z wyłączeniem działalności w zakresie gospodarowania odpadami.

3. Przez teren rolniczy należy rozumieć grunty orne, użytki zielone, tj. łąki i pastwiska trwałe, sady, urządzenia melioracji wodnych.

4. Ze względu na wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego należy stosować się do linii zabudowy określonych na rysunku planu, przy czym podane odległości mierzy się od drogi w linii rozgraniczającej do:

- 1) najbardziej wysuniętej zewnętrznej krawędzi ściany budynku, z pominięciem balkonów, loggii, wykuszy, wiatrołapów, wysuniętych poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m;
- 2) najbardziej wysuniętego elementu zasadniczej bryły budowli.

Rozdział 2

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji oraz systemów infrastruktury technicznej

§ 7.1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów na obszarze objętym planem przez drogę wewnętrzną KDW oraz drogę gminną stanowiącą południową granicę obszaru objętego planem, powiązanych z drogami powiatowymi nr 1751 O i 1714 O.

2. W zakresie rozbudowy systemu komunikacji ustala się modernizację drogi KDW i jej miejscową rozbudowę do szerokości 5 m.

§ 8. Zachowuje się istniejące obiekty i sieci infrastruktury technicznej oraz dopuszcza ich przebudowę i wymianę.

§ 9. Zasady rozwoju sieci kanalizacyjnej:

- 1) ustala się budowę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej na terenie R wzdłuż drogi KDW, odprowadzającego ścieki z terenu PS;
- 2) na terenie PS możliwa budowa przepompowni ścieków w sposób niekolidujący z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem, a także wydzielanie działki obejmującej teren jej lokalizacji z bezpośrednim dostępem do drogi wewnętrznej KDW.

§ 10. Uzbrojenie działek budowlanych oraz przyłączenia tego uzbrojenia do sieci infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Na terenie PS dopuszcza się produkcję energii z wykorzystaniem energii słonecznej na potrzeby własne, przy czym moc urządzeń wytwarzających energię nie może przekraczać 100 kW.

§ 12. Zaopatrzenie w energię ciepłą budynków na obszarze objętym planem – z indywidualnych i zakładowych urządzeń zaopatrzenia w ciepło z uwzględnieniem ustaleń § 11.

§ 13.1. Składowanie odpadów komunalnych w pojemnikach służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych usytuowanych na działkach budowlanych zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach budowlanych.

2. Z odpadami przemysłowymi i niebezpiecznymi należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami, w szczególności należy zapewnić w granicach nieruchomości, gdzie są wytwarzane, odpowiednie miejsca do ich czasowego składowania i odbiór przez podmioty posiadające odpowiednie zezwolenia.

Rozdział 3

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości

§ 14. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa się następujące stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) w granicach terenu oznaczonego symbolem: PS – 10%;
- 2) w granicach pozostałych terenów – 5%.

DZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 15. Dla terenu oznaczonego symbolem **PS** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – składy i magazyny,
 - b) uzupełniające – obiekty infrastruktury technicznej, o których mowa w zasadach modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:
 - a) zakazuje się:
 - realizacji przedsięwzięć zaliczonych w przepisach odrębnych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - składowania materiałów pyłących luzem,
 - magazynowania produktów i innych substancji ropopochodnych,
 - zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii,
 - zmian naturalnego ukształtowania i poziomu terenu oraz innych działań, w tym odprowadzania wód opadowych, oddziaływujących znacząco na naturalny poziom oraz na stan wód gruntowych i powierzchniowych,
 - b) działalność zakładów nie może powodować uciążliwości poza granicami ich nieruchomości,
 - c) należy urządzić pas zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy z terenem R-KD;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 8,5 m,
 - b) dachy – płaskie lub niskie, tj. o nachyleniu połaci do 20°;
- 4) wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna/minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,35/0,1,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,35,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 mp/120 m² pow. użytkowej magazynów i placów magazynowych (składów) lub 1mp/3 osoby zatrudnione, jeśli w tym przypadku liczba miejsc jest większa,
 - e) minimalna liczba miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 4% ogólnej liczby miejsc do parkowania, lecz nie mniej niż 1,
 - f) sposób realizacji miejsc do parkowania – parkingi naziemne,
 - g) linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 6000 m², z wyłączeniem działki, o której mowa w § 9 pkt 2;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenu:
 - a) przy projektowaniu i realizacji zagospodarowania terenu PS, należy zapewnić doprowadzenie dróg pożarowych do obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) miejsca magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych należy zabezpieczyć przed skutkami potencjalnych podtopień i negatywnym oddziaływaniem na wody powierzchniowe i podziemne.

§ 16. Dla terenu oznaczonego symbolem **R** ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe – teren rolniczy,

b) uzupełniające – sieci i obiekty infrastruktury technicznej, o których mowa w zasadach modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenu:

a) zakaz zabudowy z zastrzeżeniem § 8 i § 9 ust. 1,

b) nakaz zachowania istniejącego rowu melioracyjnego.

§ 17. Dla terenu oznaczonego symbolem **RM** ustala się:

1) przeznaczenie – zabudowa zagrodowa;

2) zasady kształtowania zabudowy:

a) dachy wysokie, tj. o nachyleniu głównych połaci pod kątem 30° – 45° , dwuspadowe, o symetrycznym układzie głównych połaci z zastrzeżeniem lit. b,

b) w parterowych budynkach gospodarczych i garażach dopuszcza się dachy płaskie, tj. o nachyleniu połaci dachowych do 12° ,

c) maksymalna wysokość:

- 10 m w przypadku budynków z dachami wysokimi,

- 4 m w przypadku budynków z dachami płaskimi;

3) wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

a) maksymalna/minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,6/0,2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,3,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%,

d) minimalna liczba miejsc do parkowania – 2,

e) sposób realizacji miejsc do parkowania – garaż i/lub parking terenowy,

f) linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 18. Dla terenu oznaczonego symbolem **R-KD** ustala się:

1) przeznaczenie: droga dojazdowa do gruntów rolnych;

2) zasady ochrony środowiska i kształtowania krajobrazu:

a) nawierzchnia gruntowa lub wzmocniona warstwami wodoprzepuszczalnymi,

b) należy zachować istniejący ciąg drzew.

§ 19. Dla terenu oznaczonego symbolem **KDW** ustala się:

1) przeznaczenie: droga wewnętrzna;

2) szerokość pasa drogowego 5 - 10,5 m.

DZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrząstowice.

§ 21. Tracą moc obowiązującą: miejscowy plany zagospodarowania przestrzennego gminy Chrząstowice obejmujący obszar wsi Dębie, uchwalony uchwałą nr XXIV/157/2009 Rady Gminy Chrząstowice z dnia 5 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Op. z 2009 r. nr 17 poz. 257, zm. Dz. Urz. Woj. Op. z 2015 r. poz. 2867) oraz miejscowy plany zagospodarowania przestrzennego gminy Chrząstowice obejmujący obszar wsi Falmirowice, uchwalony uchwałą nr XXIV/158/2009 Rady Gminy Chrząstowice z dnia 5 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Op. z 2009 r. nr 21 poz. 354), w części objętej niniejszą uchwałą.

§ 22. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy

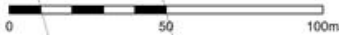
Krzysztof Warzecha

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU WSI DĘBIE I FALMIROWICE














ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XVIII.130.2020
RADY GMINY CHRZĄSTOWICE
Z DNIA 10 czerwca 2020 r.



skala 1:1000



Oznaczenia

-  Granica obszaru objętego planem
-  Granica obrębów ewidencyjnych Dębie i Falmirowice
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  Nieprzekraczalne linie zabudowy
-  **PS** Teren składów i magazynów
-  **R** Teren rolniczy
-  **RM** Teren zabudowy zagrodowej
-  **R-KD** Teren drogi dojazdowej do gruntów rolnych
-  **KDW** Teren drogi wewnętrznej
-  Napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15 kV
-  Stacja transformatorowa
-  Istniejący ciąg drzew do zachowania
-  Projektowany pas zieleni izolacyjnej

Wyrzys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzastowice zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX.220/2014 Rady Gminy Chrzastowice z dnia 5 lutego 2014 r.



— granica obszaru objętego planem

Załącznik nr 2
do uchwały nr XVIII.130.2020
Rady Gminy Chrząstowice
z dnia 10 czerwca 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów wsi Dębie i Falmirowice

Do projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów wsi Dębie i Falmirowice w ustawowym okresie wniesione zostały trzy uwagi, w tym dwie uwagi na etapie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz jedna uwaga na etapie ponownego wyłożenia, dokonanego po uwzględnieniu części uwag wniesionych po pierwszym wyłożeniu.

W rozstrzygnięciach Wójta, o których mowa w art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), jedna uwaga została uwzględniona w całości, jedna uwaga została uwzględniona częściowo, jedna uwaga nie została uwzględniona.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, biorąc pod uwagę stanowisko Wójta Gminy Chrząstowice, Rada Gminy Chrząstowice rozstrzyga w sprawie nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów wsi Dębie i Falmirowice, jak następuje:

1. Odrzuca się uwagę wniesioną 08.03.2019 r.:

- 1) w części dotyczącej zachowania na terenie firmy LICON (wydzielonego w projekcie planu jako teren składów i magazynów PS) pierwotnej zabudowy rolniczej - ponieważ byłoby to sprzeczne z aktualnym stanem prawnym; obecnie, wg ewidencji gruntów i budynków, nie jest to grunt rolny (Br) ale „inny teren zabudowany” (Bi), a istniejące tam obiekty to: budynki biurowe (b), budynki magazynowe (s) oraz „pozostałe budynki niemieszkalne, gdzie indziej nie wymienione” (i);
- 2) w części dot. ustalenia dla ww. terenu, wskaźników zabudowy i powierzchni biologicznej czynnej jak w obowiązującym planie dla terenu 3R1 - ponieważ obecnie obowiązujące wskaźniki nie odnoszą się do terenu PS, ale do całości terenu rolnego, którego teren PS zajmuje niewielką część; w związku z wydzieleniem w projekcie planu tego terenu jako terenu składów i magazynów, ustalone zostały dla niego wskaźniki odpowiednie do jego funkcji, zgodnie z istniejącym (prawnie udokumentowanym) sposobem użytkowania oraz zagospodarowania i zabudowy;
- 3) w części dotyczącej doprowadzenia ustaleń projektu planu do zgodności z obowiązującymi przepisami w zakresie szerokości pasa drogowego i łuków skrętu drogi wewnętrznej KDW - ponieważ droga ta na obszarze objętym planem spełnia warunki wymagane dla dojazdów do działek budowlanych oraz dla dróg przeciwpożarowych w zakresie szerokości i promienia zewnętrznego łuku drogi;
- 4) w części dotyczącej doprowadzenia ustaleń projektu planu do zgodności z obowiązującymi przepisami w zakresie sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych - ponieważ jest to zakres uregulowany przepisami odrębnymi a plan nie może powielać przepisów powszechnie obowiązujących.

2. Odrzuca się uwagę wniesioną 30.08.2019 r., zawierającą wniosek o zwiększenie dla terenu PS wskaźników maksymalnej intensywności zabudowy i maksymalnej powierzchni zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej z 0,35 do 0,55 - ponieważ jej uwzględnienie byłoby niezgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrząstowice, i - w konsekwencji - stanowiłoby istotne naruszenie zasad sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XVIII.130.2020
Rady Gminy Chrząstowice
z dnia 10 czerwca 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów wsi Dębie i Falmirowice, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869, 1622, 1649, 2020, z 2020 r. poz. 284, 374, 568, 695) Rada Gminy Chrząstowice rozstrzyga, co następuje:

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów wsi Dębie i Falmirowice zapisano dwie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) budowa odcinka rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej do terenu składów i magazynów (PS) długości ok. 200 m;
- 2) miejscowe poszerzenie wewnętrznej drogi gminnej KDW o 0,5 m, co wiąże się z koniecznością wykupu ok. 35 m² gruntów rolnych.

2. Inwestycje, o których mowa w pkt 1, będą finansowane z następujących źródeł:

- 1) środki własne;
- 2) środki zewnętrzne.