DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia czwartek, 27 maja 2021 r.

Poz. 1396

Podpisany przez:
Joanna Pietrzykowska
Data: 27.05.2021 15:05:51

UCHWAŁA NR XLI/673/2021
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU

z dnia 30 kwietnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka w gminie Prudnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741), w związku z uchwałą nr V/63/2019 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 stycznia 2019 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka w gminie Prudnik, Rada Miejska w Prudniku stwierdza i uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że uchwalana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka w gminie Prudnik, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik przyjętego uchwałą nr XII/174/99 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 października 1999 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Prudniku nr LII/789/2010 z dnia 26 lutego 2010 r., nr LVII/830/2018 z dnia 14 czerwca 2018 r.

§ 2. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka w gminie Prudnik – w granicach określonych na załącznikach do uchwały od nr 1 do nr 5.

2. Załącznikami uchwały są:

1) rysunki zmiany planu w skali 1:1000 będące integralną częścią uchwały, stanowiące załączniki od nr 1 do nr 5;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Prudniku o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych podczas wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 6;

3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Prudniku o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 7;

4) dane przestrzenne, wynikające z art. 67a ust.5 i art. 67c ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowani przestrzennym, stanowiące załącznik nr 8.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 3. W zmianie planu nie określa się:

1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich przestrzeni;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak takich terenów, obszarów, obiektów oraz ww. krajobrazów;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne rysunków zmiany planu są ustaleniami obowiązującymi:

1) granica terenu objętego zmianą planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) wymiarowanie podane w metrach;

5) symbol określający podstawową funkcję terenu i numer wyróżniający;

6) granica korytarza ekologicznego Dolina Nysy Kłodzkiej - Jesenik (CZ);

7) strefa ochrony ekspozycji E na Moszczankę;

8) podstawowe przeznaczenie terenu.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunkach zmiany planu mają charakter informacyjny.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **przepisach odrębnych (szczególnych)** – należy przez to rozumieć ustawy wraz z aktami wykonawczymi, rozporządzenia Wojewody Opolskiego, uchwały Sejmiku Województwa Opolskiego oraz uchwały Rady Miejskiej w Prudniku, aktualne w chwili realizacji niniejszej uchwały;

2) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej;

3) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu –** należy przez to rozumieć przeznaczenie części terenu, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe i zajmuje mniej niż 50% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej;

4) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków wraz z budowlami pełniącymi rolę budynków, w tym wiatami, konstrukcjami przestrzennymi;

5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i budowli pełniących rolę budynku;

6) **zabudowie mieszkaniowo-usługowej –** należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej połączonej z funkcją usługową, z wyłączeniem usług uciążliwych, czyli takich, które należą do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, realizowaną w formie wbudowanych lokali usługowych lub budynków wolnostojących, których udział nie może przekroczyć 50% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;

7) **zabudowie mieszkaniowo-pensjonatowej** – należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej zarówno jednorodzinnej, jak i pensjonatowej, które można stosować zamiennie;

8) **zabudowie usługowej (usługach)** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą prowadzoną w budynkach lub lokalach użytkowych, w tym usługi publiczne oraz komercyjne, służące zaspokojeniu potrzeb ludności, niezwiązane z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, do usług zalicza się działalność gospodarczą z zakresu usług: biurowych, handlu w obiektach o powierzchni sprzedaży nie większej niż 600 m^2, gastronomii, rekreacji, wypoczynku i hotelarstwa, usługi motoryzacyjne, rzemiosła, działalności twórczej, działalności zawodowej o stopniu uciążliwości ograniczonym do granic dysponowanego terenu, prowadzone na tym terenie lub w jego obiektach budowlanych;

9) **zabudowie garażowej –** należy przez to rozumieć budynki gospodarcze oraz obiekty budowlane – garaże, określone według przepisów odrębnych.

§ 6. 1. Dla rozgraniczonych w zmianie planu terenów wprowadza się następujące symbole literowe określające przeznaczenie podstawowe:

1) **MN –** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **MU** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

3) **MMP –** tereny zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej;

4) **UO -** tereny usług oświaty;

5) **R –** tereny rolnicze;

6) **ZŁ** – tereny zieleni łąkowej.

2. Linie rozgraniczające tereny określone w ust. 1 o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określono na rysunkach zmiany planu.

Rozdział 2
Ustalenia szczegółowe dla obszaru objętego zmianą planu

§ 7. Obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się utrzymanie, zmianę sposobu użytkowania oraz przebudowę istniejącej zabudowy;

2) dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, remonty oraz roboty budowlane w istniejącej zabudowie, jeśli działania te nie będą przekraczały parametrów określonych odrębnie dla każdego terenu określonego w § 11 niniejszej uchwały;

3) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, jeśli nie koliduje to z planowanym przeznaczeniem podstawowym terenu i jego zagospodarowaniem;

4) ustala się przebieg obowiązujących linii zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunkach zmiany planu;

5) na działkach, dla których rysunki zmiany planu nie określają linii zabudowy, należy przyjmować linię zabudowy istniejących budynków funkcji podstawowej, jako nieprzekraczalną linię zabudowy, a w przypadku niezgodności tej linii z przepisami odrębnymi nową zabudowę należy sytuować w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi;

6) nakazuje się kolorystykę elewacji w rozbielonych odcieniach beży, oranżów, białych i szarych;

7) zabudowę garażową nakazuje się realizować w sposób spójny architektonicznie z zabudową funkcji podstawowej;

8) nakazuje się maksymalną wysokość budowli do 4 m, z wyłączeniem wysokości budowli wraz z urządzeniami technicznymi niezbędnymi do właściwego funkcjonowania zabudowy, których wysokość ustalana jest według przepisów odrębnych;

9) wskaźniki zagospodarowania terenów oraz zasady kształtowania zabudowy ustalono w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów określonych w § 11 niniejszej uchwały;

10) tereny objęte zmianą miejscowego planu poza niezbędnym dojazdem, dojściami i miejscami do parkowania należy zagospodarować zielenią urządzoną biologicznie czynną według parametrów określonych dla każdego terenu w § 11 niniejszej uchwały.

§ 8. Obowiązują następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) tereny **MN1**, **MN2**, **UO1** znajdują się w całości w granicy otuliny Parku Krajobrazowego Góry Opawskie, dla którego obowiązują przepisy określone w Uchwale Sejmiku Województwa Opolskiego nr XLII/492/2014 z dnia 3 czerwca 2014 r. w sprawie ustanowienia Planu Ochrony Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie” oraz przepisy odrębne;

2) tereny **MMP1**, **MMP2**, **R1**, **ZŁ1**, **ZŁ2** znajdują się w całości w granicy Parku Krajobrazowego Góry Opawskie, dla których obowiązują przepisy określone w Uchwale Sejmiku Województwa Opolskiego nr XLII/492/2014 z dnia 3 czerwca 2014 r. w sprawie ustanowienia Planu Ochrony Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie” oraz przepisy odrębne;

3) tereny **MMP1**, **R1**, **ZŁ1** znajdują się w całości w granicy obszaru Natura 2000 PLH160007 „Góry Opawskie”, dla których obowiązują postanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Góry

Opawskie PLH160007 przyjętego zarządzeniem nr 14/12 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 8 maja 2012 r. oraz przepisy odrębne;

4) na terenach wyznaczonych na rysunku zmiany planu jako - granica korytarza ekologicznego Dolina Nysy Kłodzkiej - Jesenik (CZ) - obowiązują przepisy odrębne;

5) stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, na obszarze objętym zmianą planu tereny:

a) oznaczone symbolami literowymi **MN** zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) oznaczone symbolem literowym **MU** zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo usługowych,

c) oznaczone symbolami literowymi **MMP** zalicza się do terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego,

d) oznaczone symbolem **UO** zalicza się do terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

6) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć stanowiących realizację inwestycji celu publicznego (w tym również z zakresu łączności publicznej);

7) dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

8) ograniczeniu do minimum podlegają roboty przekształcające teren przy realizacji obiektów budowlanych;

9) dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych w środowisku należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) nakazuje się na terenach nie przewidzianych pod zabudowę zachować zieleń, szczególnie wysoką.

§ 9. Obowiązują następujące zasady kształtowania krajobrazu:

1) zagospodarowanie terenu oraz obiekty budowlane nakazuje się harmonijnie komponować w krajobrazie kulturowym, a nową zabudowę w zakresie skali, bryły, gabarytów kształtować w nawiązaniu do zabudowy istniejącej;

2) powierzchniowe elementy infrastruktury technicznej nakazuje się projektować w sposób uwzględniający zachowanie wartości walorów krajobrazowych i ochronę krajobrazu.

§ 10. 1. Obowiązują następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) Tereny z zał. nr 5 - **MMP1**, **R1**, **ZŁ1**, **ZŁ2** - w całości oraz **MMP2** - w części, znajdują się w granicy strefy ochrony ekspozycji E na Moszczankę;

2) Ustala się, dla obszarów wymienionych w pkt 1, następujące zasady zagospodarowania:

a) zakazuje się realizacji dominant przestrzennych mogących przysłonić lub zniekształcić sylwetę miejscowości Moszczanka,

b) nakazuje się prowadzić zaplanowaną gospodarkę w zakresie zieleni zapewniając właściwą ekspozycję i ekranizację miejscowości Moszczanka.

2. Zasady postępowania w przypadku odkrycia (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, określają przepisy odrębne.

§ 11. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują następujące ustalenia:

1) Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **MN1** (zał. nr 2):

a) przeznaczenie terenu podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) przeznaczenie terenu uzupełniające: zabudowa garażowa,

c) zasady kształtowania zabudowy:

- maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 9 m,

- maksymalna wysokość zabudowy garażowej do 4 m,

- nakazuje się dachy symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci od 37° do 55°,
- dopuszcza się w zabudowie garażowej dachy płaskie, o kącie nachylenia do 12°,
- nakazuje się pokrycie dachów dwuspadowych dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, w kolorze ceglastoczerwonym, brązowym lub szarym,

d) wskaźniki zagospodarowania:

- intensywność zabudowy dla terenu od 0,1 do 0,4,
- wielkość powierzchni zabudowy dla terenu do 30%,
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 70% powierzchni działki budowlanej,

e) dopuszcza się sytuowanie ściany garaży w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych;

2) Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **MN2** (zał. nr 3):

a) przeznaczenie terenu podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) przeznaczenie terenu uzupełniające: zabudowa garażowa,

c) zasady kształtowania zabudowy:

- maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 9 m,
- maksymalna wysokość zabudowy garażowej do 4 m,
- nakazuje się dachy symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci od 37° do 45°,
- nakazuje się pokrycie dachów dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, w kolorze ceglastoczerwonym, brązowym lub szarym,

d) wskaźniki zagospodarowania:

- intensywność zabudowy dla terenu od 0,1 do 0,4,
- wielkość powierzchni zabudowy dla terenu do 30%,
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 70% powierzchni działki budowlanej;

3) Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **MU1** (zał. nr 4):

a) przeznaczenie terenu podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

b) przeznaczenie terenu uzupełniające: zabudowa garażowa,

c) zasady kształtowania zabudowy:

- maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowo-usługowej do 9 m,
- maksymalna wysokość zabudowy garażowej do 4 m,
- nakazuje się dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 35° do 55°,
- nakazuje się pokrycie dachów dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, w kolorze ceglastoczerwonym, brązowym lub szarym,

d) wskaźniki zagospodarowania:

- intensywność zabudowy dla terenu od 0,1 do 0,4,
- wielkość powierzchni zabudowy dla terenu do 50%,
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej;

4) Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmiany planu symbolami **MMP1** i **MMP2** (zał. nr 5):

a) przeznaczenie terenu podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-pensjonatowa,

b) przeznaczenie terenu uzupełniające:

- usługi,

- zabudowa garażowa wbudowana jako integralna część zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej,

c) zasady kształtowania zabudowy:

- maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pensjonatowej do 9m,
- nakazuje się dachy symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci od 37^{o} do 55^{o},
- nakazuje się pokrycie dachów dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, w kolorze ceglastoczerwonym, szarym lub grafitowym,

d) wskaźniki zagospodarowania:

- intensywność zabudowy dla terenu od 0,1 do 0,4,
- wielkość powierzchni zabudowy dla terenu do 25%,
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 75% powierzchni działki budowlanej,

e) funkcję usługową nakazuje się realizować w parterach budynków mieszkaniowych i pensjonatowych,

f) względem budynków funkcji jednorodzinnej zabudowę garażową nakazuje się realizować jako wbudowaną lub dobudowaną;

5) Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **UO1** (zał. nr 1):

a) przeznaczenie terenu podstawowe: usługi oświaty,

b) przeznaczenie terenu uzupełniające: tereny parkingów,

c) zasady kształtowania zabudowy:

- maksymalna wysokość zabudowy do 9 m,
- nakazuje się dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 12^{o} lub symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci od 37^{o} do 55^{o},
- nakazuje się pokrycie dachów dwuspadowych dachówką, materiałem imitującym dachówkę lub blachą płaską na rąbek stojący, w kolorze czerwonym lub grafitowym,

d) wskaźniki zagospodarowania:

- intensywność zabudowy dla terenu od 0,1 do 0,4,
- wielkość powierzchni zabudowy dla terenu do 35%,
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej;

6) Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **R1** (zał. nr 5):

a) przeznaczenie terenu: teren rolniczy,

b) wprowadza się zakaz zabudowy,

c) nie wyznacza się zasad kształtowania zabudowy,

d) nie wyznacza się wskaźników zagospodarowania terenu;

7) Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmiany planu symbolami **ZŁ1** i **ZŁ2** (zał. nr 5):

a) przeznaczenie terenu: zieleń łąkowa,

b) wprowadza się zakaz zabudowy,

c) nie wyznacza się zasad kształtowania zabudowy,

d) nie wyznacza się wskaźników zagospodarowania terenu.

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu nakazuje się:

1) dla nowo wydzielanych działek budowlanych:

a) minimalną powierzchnię:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1000 m^2, dla terenu MU1 (zał. nr 4) - 800 m^2,
- dla zabudowy usług oświaty, pensjonatowej i mieszkaniowo-usługowej - 2000 m^2,

b) minimalną szerokość granicy frontowej:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i usług oświaty - 15 m,
- dla zabudowy pensjonatowej - 26 m,

c) kąt położenia granic bocznych w stosunku do pasa drogi, z której odbywa się obsługa komunikacyjna terenu, ustala się na 90º z tolerancją do 5º;

2) ustalenia, o których mowa w pkt 1, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod drogi oraz pod obiekty budowlane infrastruktury technicznej.

§ 13. Obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) na terenach R**1**, **ZŁ1** i **ZŁ2** (zał. nr 5) obowiązuje zakaz zabudowy;

2) odległość zabudowy na terenie **MMP1** (zał. nr 5) od granicy lasu (zlokalizowanego poza terenem zmiany planu) określają przepisy odrębne;

3) w sąsiedztwie linii kolejowej (zlokalizowanej poza granicami zmiany planu), wzdłuż terenów **R1** i **ZŁ1** (zał. nr 5), obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu tych terenów, określone w przepisach odrębnych.

§ 14. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) nakazuje się zapewnić obsługę komunikacyjną terenów w oparciu o podstawowy system ulic publicznych oraz dróg wewnętrznych, zlokalizowanych poza graniami zmiany planu, służący powiązaniom drogowym wewnętrznym i zewnętrznym;

2) dopuszcza się możliwość wydzielenia dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych w ramach podstawowego przeznaczenia terenu o parametrach odpowiadających parametrom dróg pożarowych ustalonych w przepisach odrębnych;

3) nakazuje się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom właściwej ilości miejsc do parkowania samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż:

a) dla terenów **MN -** 2 miejsca na budynek mieszkalny,

b) dla terenów **MU**:

- 2 miejsca na budynek mieszkalny, w przypadku zabudowy jednorodzinnej,
- 1 miejsce na 50 m^2 powierzchni użytkowej, w przypadku realizacji zabudowy usługowej,

c) dla terenów **MMP**:

- 2 miejsca na budynek mieszkalny, w przypadku zabudowy jednorodzinnej,
- 5 miejsc na budynek pensjonatowy, w przypadku zabudowy pensjonatowej,

d) dla terenu **UO -** 2 miejsca na 5 zatrudnionych lub 2 miejsca na 15 uczniów,

e) w ramach wyznaczonych miejsc do parkowania nakazuje się zapewnić miejsca przeznaczone dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi jednak nie mniej niż 2% wyliczonej ilości miejsc podstawowych, za wyjątkiem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

f) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – według potrzeb indywidualnych;

4) na terenach **MN**, **MU** miejsca do parkowania nakazuje się realizować jako naziemne, terenowe niezadaszone lub zadaszone, bądź jako wolnostojące garaże w formie jednego budynku w granicach działki budowlanej lub w formie jednorodnych architektonicznie zespołów garażowych wielostanowiskowych;

5) dla terenu **UO, MMP** miejsca do parkowania nakazuje się realizować jako naziemne terenowe niezadaszone lub zadaszone w formie parkingów z zielenią urządzoną;

6) miejsca do parkowania, o których mowa w pkt 3, nakazuje się sytuować w granicach terenu lub działki, na którym usytuowany jest obiekt stanowiący podstawę wyliczenia.

§ 15. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz budowle z nią związane na wszystkich terenach, pod warunkiem zgodności z ustaleniami szczegółowymi zmiany planu oraz przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się nowe sieci infrastruktury technicznej realizować jako podziemne, z wyjątkiem tych elementów sieci, które ze względów technicznych i zgodnie z przepisami odrębnymi wymagają sytuowania naziemnego;

3) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestora;

4) nakazuje się zapewnienie dostępu dla potrzeb eksploatacyjnych i konserwacyjnych do projektowanych budowli, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

5) w zakresie zaopatrzenia w wodę nakazuje się zaopatrzenie z gminnej sieci wodociągowej;

6) nakazuje się zapewnienie zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) w zakresie odprowadzania ścieków nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

8) w zakresie odprowadzania wód opadowych:

   a) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych siecią kanalizacji deszczowej,

   b) nakazuje się objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe terenów zabudowanych i utwardzonych,

   c) nakazuje się obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej,

   d) nakazuje się obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia ww. substancjami, o których mowa w lit. c;

9) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

   a) dopuszcza się inwestycje związane z rozbudową sieci dystrybucyjnej na warunkach określonych w przepisach odrębnych,

   b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników gazowych;

10) w zakresie zaopatrzenia w ciepło nakazuje się:

   a) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł,

   b) wymóg stosowania do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi,

   c) dopuszcza się w zakresie zaopatrzenia w ciepło energii pozyskiwanej ze źródeł odnawialnych za pomocą mikroinstalacji oraz małych instalacji do 100 kW określonych według przepisów odrębnych, z wyłączeniem instalacji termicznego przekształcania odpadów i instalacji spalania wielopaliwowego;

11) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

   a) nakazuje się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną energii pozyskiwanej ze źródeł odnawialnych za pomocą mikroinstalacji oraz małych instalacji określonych według przepisów odrębnych, z wyłączeniem instalacji termicznego przekształcania odpadów i instalacji spalania wielopaliwowego;

12) nakazuje się prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;

13) zakazuje się inwestycji z zakresu składowania i unieszkodliwiania odpadów.

§ 16. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się dla wszystkich terenów objętych zmianą planu w wysokości 30%.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

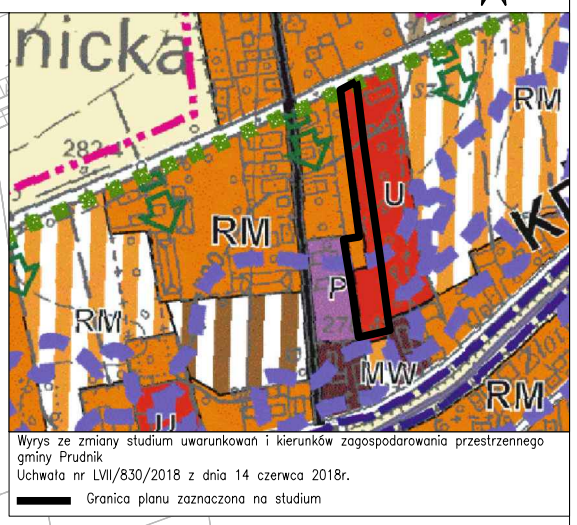
§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Alicja Isalska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLI/673/2021
Rady Miejskiej w Prudniku
z dnia 30 kwietnia 2021 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka w gminie Prudnik



Wyrys ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik
Uchwała nr LVII/830/2018 z dnia 14 czerwca 2018r.
Granica planu zaznaczona na studium

KDz

UO1

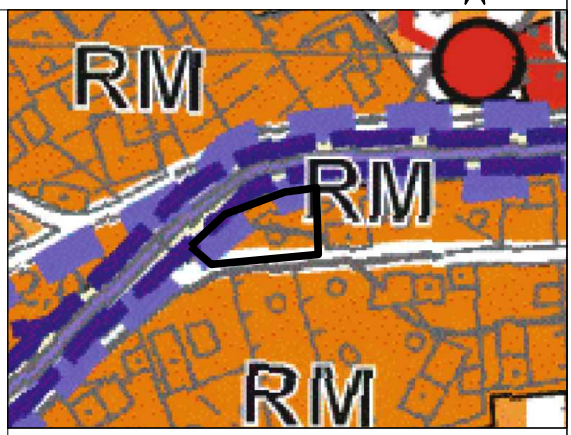
0 25 50 75 100m

Oznaczenia obowiązujące	
	granica terenu objętego zmianą planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
8	wymiarowanie podane w metrach
UO1	symbol określający przeznaczenie i numer wyróżniający teren
UO	tereny usług oświaty
Oznaczenia informacyjne	
	granica obszaru zagrożenia powodziowego Q0,2%, na którym prawdopodobieństwo wystąpienie powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
KDz	tereny dróg publicznych zbiorczych

	BIURO URBANISTYCZNO–ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s–ka z o.o.	Rys.planu: 1
	48–304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel/fax. 77 433 33 81	
Temat:	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka w gminie Prudnik	Skala: 1:1000
Zamawiający:	GMINA PRUDNIK 48–200 Prudnik, ul. Kościuszki 3	Data: 2021
Projektant:	mgr inż.arch. T.Pawlik, upr.urb.nr 1054/90	
Współpraca:		

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLI/673/2021
Rady Miejskiej w Prudniku
z dnia 30 kwietnia 2021 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka w gminie Prudnik



Wyrys ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik
Uchwała nr LVII/830/2018 z dnia 14 czerwca 2018r.
Granica planu zaznaczona na studium

MN1
KDd
Rzeka Złoty Potok

Oznaczenia obowiązujące	
	granica terenu objętego zmianą planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
8	wymiarowanie podane w metrach
MN1	symbol określający przeznaczenie i numer wyróżniający tereny
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Oznaczenia informacyjne	
KDd	tereny dróg publicznych dojazdowych

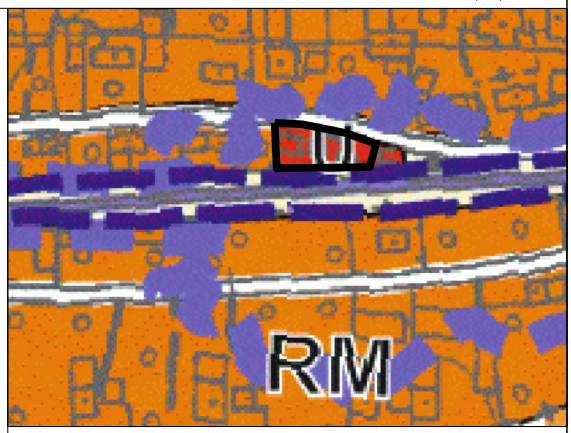
BIURO URBANISTYCZNO–ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s–ka z o.o. Rys.planu: 2
48–304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel/fax. 77 433 33 81

Temat:	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka w gminie Prudnik	Skala: 1:1000
Zamawiający:	GMINA PRUDNIK 48–200 Prudnik, ul. Kościuszki 3	Data: 2021
Projektant:	mgr inż.arch. T.Pawlik, upr.urb.nr 1054/90	
Współpraca:		

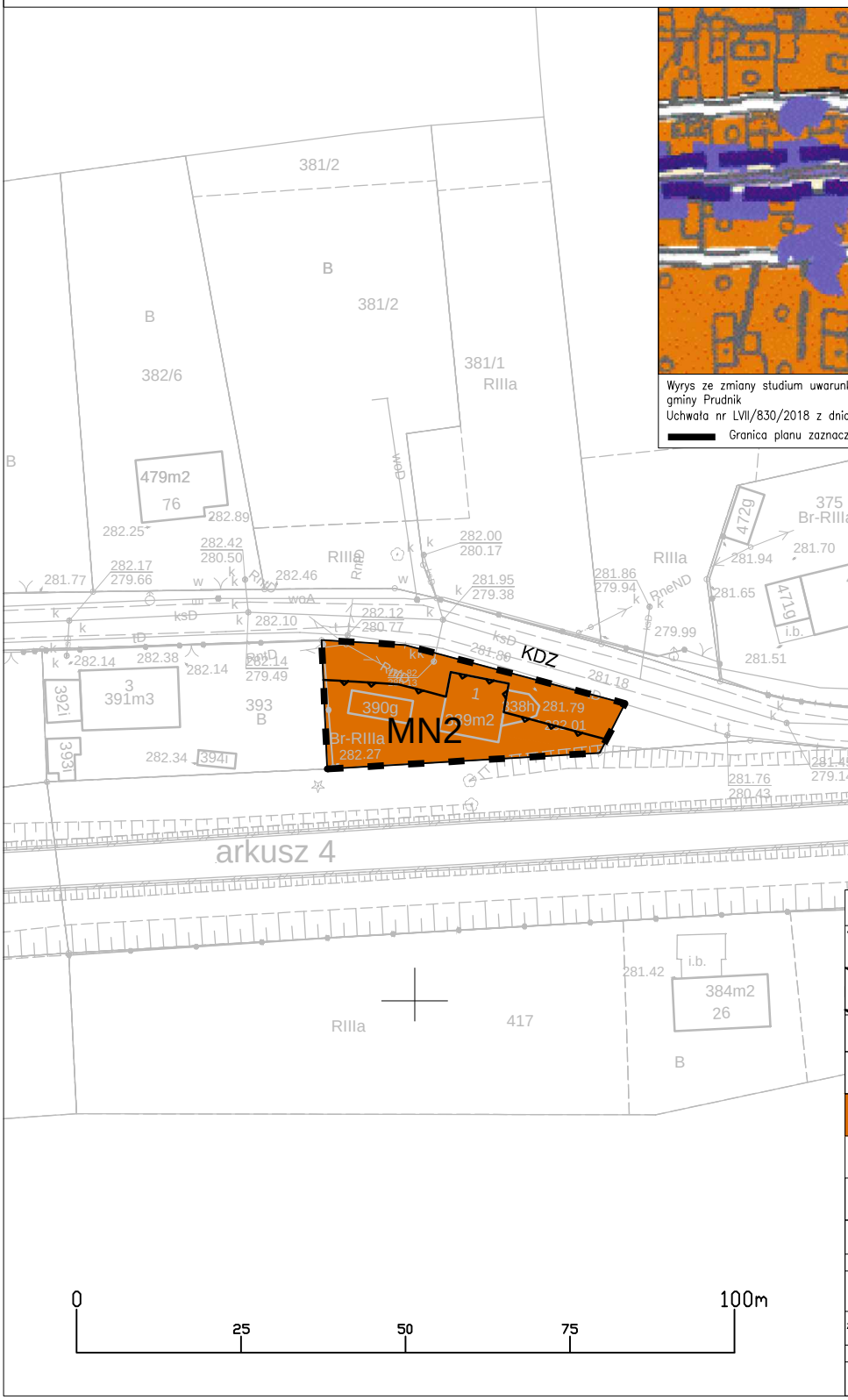
0 25 50 75 100m

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLI/673/2021
Rady Miejskiej w Prudniku
z dnia 30 kwietnia 2021 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka w gminie Prudnik



Wyrys ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik
Uchwała nr LVII/830/2018 z dnia 14 czerwca 2018r.
Granica planu zaznaczona na studium



Oznaczenia obowiązujące	
	granica terenu objętego zmianą planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
MN2	symbol określający przeznaczenie i numer wyróżniający tereny
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Oznaczenia informacyjne	
KDZ	teren drogi publicznej zbiorczej

	BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o.	Rys.planu: 3
48-304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14,		tel/fax. 77 433 33 81
Temat:	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka w gminie Prudnik	Skala: 1:1000
Zamawiający:	GMINA PRUDNIK 48-200 Prudnik, ul. Kościuszki 3	Data: 2021
Projektant:	mgr inż.arch. T.Pawlik, upr.urb.nr 1054/90	
Współpraca:		

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLI/673/2021
Rady Miejskiej w Prudniku
z dnia 30 kwietnia 2021 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka w gminie Prudnik

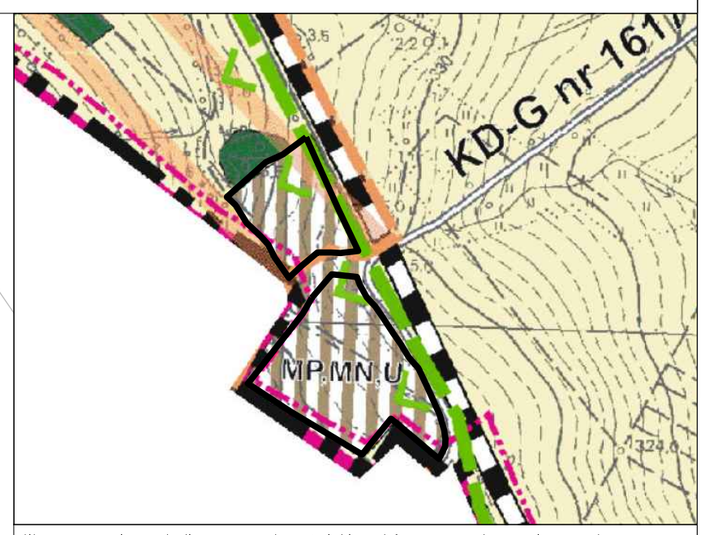
Oznaczenia obowiązujące	
	granica terenu objętego zmianą planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
8	wymiarowanie podane w metrach
MU1	symbol określający przeznaczenie i numer wyróżniający terenu
MU	tereny zabudowy mieszkaniowo–usługowej

Oznaczenia informacyjne	
	granica obszaru zagrożenia powodziowego Q0,2%, na którym prawdopodobieństwo wystąpienie powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
KDd	tereny dróg publicznych dojazdowych

	BIURO URBANISTYCZNO–ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s–ka z o.o.	Rys.planu: 4
48–304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14,	tel/fax. 77 433 33 81	
Temat:	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka w gminie Prudnik	Skala: 1:1000
Zamawiający:	GMINA PRUDNIK 48–200 Prudnik, ul. Kościuszki 3	Data: 2021
Projektant:	mgr inż.arch. T.Pawlik, upr.urb.nr 1054/90	
Współpraca:		

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XLI/673/2021
Rady Miejskiej w Prudniku
z dnia 30 kwietnia 2021 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka w gminie Prudnik



Wyrys ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik
Uchwała nr LVII/830/2018 z dnia 14 czerwca 2018r.
Granica planu zaznaczona na studium

ZL
Tk
R1
MMP1
ZŁ1
ZŁ2
MMP2
KDw
KDg
arkusz 1
10
PsIV
LsIV
RIVb
RIVa
RIIIb
ŁIII
dr
1617 O
46/1
46/2
47
49
50
51
52
45
200
201
555
336.0
337.2
337.5
RneND

Oznaczenia obowiązujące

	granica terenu objętego zmianą planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
10	wymiarowanie podane w metrach
	granica korytarza ekologicznego Dolina Nysy Kłodzkiej – Jeseniki (CZ)
	strefa ochrony ekspozycji E na Moszczankę
MMP1	symbol określający przeznaczenie i numer wyróżniający terenu
MMP	tereny zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej
R	tereny rolnicze
Zł	tereny zieleni łąkowej

Oznaczenia informacyjne

ZL	tereny lasów
Tk	tereny kolejowe zamknięte
KDw	tereny dróg wewnętrznych
KDg	tereny dróg publicznych głównych

	BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o.	Rys.planu: 5
48-304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14,		tel/fax. 77 433 33 81
Temat:	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka w gminie Prudnik	Skala: 1:1000
Zamawiający:	GMINA PRUDNIK 48-200 Prudnik, ul. Kościuszki 3	Data: 2021
Projektant:	mgr inż.arch. T.Pawlik, upr.urb.nr 1054/90	
Współpraca:		

0 25 50 75 100m

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XLI/673/2021
Rady Miejskiej w Prudniku
z dnia 30 kwietnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka w gminie Prudnik

Na podstawie art. 17 pkt 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741) Burmistrz Prudnika rozpatruje uwagi wniesione do projektu planu i rozstrzyga o sposobie ich uwzględnienia w projekcie planu.

Na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Prudnika przedstawia Radzie Miejskiej projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag. Na podstawie art. 20 ust. 1 ww. ustawy Rada Miejska rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do planu.

W okresie wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu od dnia 11 marca 2021 r. do dnia 09 kwietnia 2021 r. oraz w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23 kwietnia 2021 r., w siedzibie Urzędu Miejskiego w Prudniku nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XLI/673/2021
Rady Miejskiej w Prudniku
z dnia 30 kwietnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Z 2020 r. poz. 713 ze zm.), zadania własne Gminy.

2. Prognozowany koszt inwestycji został określony w sporządzonej na potrzeby zmiany planu prognozy skutków finansowych, natomiast rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m. in. prawa budowlanego, prawa zamówień publicznych, prawa ochrony środowiska, ustawie o samorządzie gminnym i ustawie o gospodarce komunalnej;

2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej i ciepła realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;

3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 ust. 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, ujętych w niniejszej zmianie planu podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 305.), przy czym:

1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej;

2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4. 1. Zadania w zakresie budowy dróg publicznych finansowane będą przez budżet Gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028.), ze środków budżetu Gminy lub poprzez partnerstwo publiczno-prawne.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 833 ze zm.).

§ 5. Prognozowane źródła finansowania przez Gminę:

1) dochody własne;

2) dotacje;

3) pożyczki preferencyjne;

4) fundusze Unii Europejskiej.

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr XLI/673/2021
Rady Miejskiej w Prudniku
z dnia 30 kwietnia 2021 r.
Zalacznik8.xml

Dane przestrzenne