DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 03 listopada 2023 r.

Poz. 3232

Podpisany przez:
Joanna Maria Pietrzykowska
Data: 2023-11-03 13:14:26

UCHWAŁA NR LXVI/638/23
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU

z dnia 30 października 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Dylaki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, 1463, 1688) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr LX/563/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 24 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Dylaki, Rada Miejska w Ozimku uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Dylaki, zwany dalej planem, po stwierdzeniu przez Radę Miejską w Ozimku, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek, uchwalonego uchwałą Nr XLII/382/22 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 31 stycznia 2022 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunki planu opracowane w skali 1:1000 – stanowiące załączniki nr od 1 do 2;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące załącznik nr 3;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 4;

4) dane przestrzenne aktu - stanowiący załącznik nr 5.

3. Plan dotyczy dwóch obszarów, których granice określono na załączniku graficznym do uchwały nr LX/563/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 24 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Dylaki.

4. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunkach planu.

§ 2. Ze względu na brak podstaw wynikających ze stanu faktycznego, w planie nie określa się:

1) zasad kształtowania krajobrazu;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi:

1) granice obszarów objętych planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) strefa ochrony konserwatorskiej;

5) pas techniczny od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;

6) pas techniczny od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV;

7) literowe i barwne oznaczenie graficzne dotyczące przeznaczenia terenów;

8) linie wymiarowania.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne nieokreślone w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunki w skali 1:1000 stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały;

2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Ozimku;

3) **obszarze** – należy przez to rozumieć dwa obszary w gminie Ozimek, objęte niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;

4) **terenie** – należy przez to rozumieć najmniejszą, wydzieloną liniami rozgraniczającymi, jednostkę ustaleń planu, oznaczoną symbolem literowym i cyfrowym, dla której ustalono przepisy prawa miejscowego, gdzie litera oznacza przeznaczenie, a cyfra – liczbę porządkową;

5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się sytuowanie budynków określonych w ustaleniach planu z zakazem przekraczania jej budynkami, z wyjątkiem:

a) elementów wejścia do budynku, takich jak: schody, pochylnia, podest, rampa, zadaszenie,

b) elementów nadwieszeń takich, jak: łącznik, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu,

c) tarasów i werand,

d) zewnętrznych warstw izolacji termicznej, w przypadku dociepleń istniejących budynków;

6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć funkcję terenu wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, która powinna przeważać na wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi terenie, w sposób określony w ustaleniach niniejszego planu i któremu winne być podporządkowane inne rodzaje zagospodarowania określone jako dopuszczalne i uzupełniające;

7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które może być dopuszczone dla uzupełnienia lub wzbogacenia przeznaczenia podstawowego i nie pozostające z nim w sprzeczności;

8) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji planu;

9) **wskaźniku powierzchni zabudowy działki** – należy przez to rozumieć łączną powierzchnię zabudowy do powierzchni działki:

a) budynków, liczoną zgodnie z przepisami budowlanymi,

b) innych obiektów budowlanych wyniesionych ponad powierzchnię terenu, liczoną jako pole powierzchni figury geometrycznej określonej przez zewnętrzny obrys tego obiektu na poziomie terenu;

10) **powierzchni biologicznie czynnej** – teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych;

11) **zieleni towarzyszącej** – należy przez to rozumieć zieleń o funkcji estetycznej, rekreacyjno-wypoczynkowej oraz ogrody;

12) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw oraz rozporządzeń wydanych na ich podstawie, obowiązujące w dniu uchwalenia niniejszej uchwały;

13) **urządzeniach i obiektach towarzyszących** – należy przez to rozumieć urządzenia i obiekty budowlane oraz budowle pełniące usługową lub dopełniającą role wobec funkcji podstawowej i dopuszczalnej (w tym gospodarcze, garażowe, magazynowe, infrastruktury technicznej, administracyjne, higieniczno-sanitarne, socjalne), a także bocznice kolejowe;

2. Określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1, dotyczące zagadnień przewidzianych ustawą lub przepisami odrębnymi przywołanymi w treści niniejszej uchwały, należy rozumieć w sposób określony w ustawie lub w tych przepisach, a w przypadku braku definicji – w rozumieniu powszechnym.

Rozdział 2
Przeznaczenia terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów

§ 5. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UEP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren usług edukacji – szkoła podstawowa;

2) przeznaczenia uzupełniające:

a) urządzenia i obiekty towarzyszące;

b) zieleń towarzysząca.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) dla budynków przeznaczenia podstawowego wysokość nie większa niż 15 m;

2) dla pozostałych obiektów budowlanych wysokość nie większa niż 6 m;

3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej;

4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 2,0;

6) minimalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,01;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przebiegiem i wymiarowaniem określonym na rysunku planu;

8) geometria dachu – dachy dowolne;

9) obsługa komunikacyjna terenu zgodnie z §18;

10) minimalna liczba miejsc parkingowych zgodnie z §19.

§ 6. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1US** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren usług sportu i rekreacji;

2) przeznaczenia uzupełniające:

a) urządzenia i obiekty towarzyszące;

b) zieleń towarzysząca.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) dla budynków przeznaczenia podstawowego wysokość nie większa niż 15 m;

2) dla pozostałych obiektów budowlanych wysokość nie większa niż 20 m;

3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej;

4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 2,0;

6) minimalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,01;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przebiegiem i wymiarowaniem określonym na rysunku planu;

8) geometria dachu – dachy dowolne;

9) obsługa komunikacyjna terenu zgodnie z §18;

10) minimalna liczba miejsc parkingowych zgodnie z §19.

§ 7. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RZP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;

2) przeznaczenia uzupełniające:

a) urządzenia i obiekty towarzyszące;

b) zieleń towarzysząca.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków związanych z produkcją w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych nie większa niż 15 m;

2) dla pozostałych urządzeń i obiektów towarzyszących wysokość nie większa niż 5 m;

3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej;

4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 1,5;

6) minimalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,01;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przebiegiem i wymiarowaniem określonym na rysunku planu;

8) geometria dachu – dachy dowolne, od 0° do 45°;

10) obsługa komunikacyjna terenu zgodnie z §18;

11) minimalna liczba miejsc parkingowych zgodnie z §19.

§ 8. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1PEF-RNR** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) teren elektrowni słonecznej;

b) teren gruntów ornych oraz upraw.

2) przeznaczenia uzupełniające:

a) obiekty budowlane związane funkcjonalnie z podniesieniem efektywności gospodarki rolnej;

b) obiekty budowlane i urządzenia związane z powadzeniem gospodarstw rolnych – z wykluczeniem budynków inwentarskich i zabudowy siedliskowej.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) wysokość instalacji odnawialnych źródeł energii nie większa niż 4,5 m;

2) wysokość pozostałych obiektów budowlanych nie większa niż 15 m;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przebiegiem i wymiarowaniem określonym na rysunku planu;

4) obsługa komunikacyjna terenu zgodnie z §18;

5) minimalna liczba miejsc parkingowych zgodnie z §19.

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KR** do **2KR** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) przeznaczenia uzupełniające:

a) urządzenia i obiekty towarzyszące;

b) zieleń towarzysząca.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;

2) wysokość obiektów budowlanych do 10 m.

§ 10. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RZM,** ustala się przeznaczenie jako teren zabudowy zagrodowej;

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiektów i budynków zabudowy zagrodowej.

2) przeznaczenia uzupełniające:

a) urządzenia i obiekty towarzyszące;

b) zieleń towarzysząca.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) dla budynków zabudowy zagrodowej wysokość nie większa niż 12 m;

2) dla pozostałych obiektów budowlanych wysokość nie większa niż 10 m;

3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;

4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 1,5;

6) minimalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,01;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przebiegiem i wymiarowaniem określonym na rysunku planu;

8) geometria dachu – dachy dowolne, od 0° do 45°;

9) sposób rozwiązania funkcji parkingowych zgodnie z § 19.

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami od **1RN-ZN** do **2RN-ZN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

b) teren zieleni naturalnej.

2) przeznaczenia uzupełniające – urządzenia i obiekty towarzyszące.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) zakaz lokalizacji zabudowy;

2) w odległości 7,5 m od istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV obowiązują przepisy odrębne;

3) w odległości 20 m od istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązują przepisy odrębne;

4) obsługa komunikacyjna terenu zgodnie z §18.

Rozdział 3
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 12. Ustala się następujące wymogi ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) kształtowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

2) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy w jej obecnej formie i z obecną funkcją, z możliwością remontu i przebudowy oraz rozbudowy i nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszej uchwale,

3) w zakresie dostępności do budynków użyteczności publicznej stosowanie rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych uwzględniających potrzeby osób niepełnosprawnych.

Rozdział 4
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 13. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

1) nakaz zachowania standardów jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiedniej dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich,

2) nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska,

3) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z zastrzeżeniem pkt. 4

4) ustalenia o których mowa w pkt. 3 nie dotyczą inwestycji i przedsięwzięć:

   a) realizujących cele publiczne w tym również w zakresie telekomunikacji i łączności publicznej,

   b) realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa,

5) nakaz zapewnienia dla nieruchomości miejsca służącego do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących budownictwa oraz dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminach,

6) zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przed hałasem:

   a) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1UEP określony jest jako „tereny zabudowy związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”,

   b) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1RZM określony jest jako „tereny zabudowy zagrodowej”,

7) zakaz lokalizacji stacji paliwowych i myjni samochodowych.

Rozdział 5
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 14. W granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UEP** wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w obrębie której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

1) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe, o takim samym nachyleniu głównych połaci, przy czym dopuszcza się wprowadzenie lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachów, pokryte dachówką ceramiczną lub cementową, materiałami dachówkopodobnymi w kolorze ceglastym, czerwonym matowym, brązowym i grafitowym;

2) dachy budynków gospodarczych i garaży: pokryte dachówką ceramiczną lub cementową, materiałami dachówkopodobnymi oraz blachą,

3) zewnętrzne, napowierzchniowe elementy infrastruktury technicznej winny być projektowane w sposób uwzględniający zachowanie wartości walorów krajobrazowych i ochronę historycznego krajobrazu kulturowego;

Rozdział 6
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów

§ 15. 1. Obszar objęty planem położony jest w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 335 (Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie), którego sposób użytkowania i zagospodarowania regulują przepisy odrębne oraz ustalenia określone w przepisach niniejszej uchwały z zakresu gospodarki wodnej i ściekowej.

2. Obszar objęty planem położony jest w granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasy Stobrawsko-Turawskie, w którym obowiązują zakazy i ustalenia dotyczące działań ochronnych zgodne z przepisami odrębnymi

Rozdział 7
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 16. Dla nieruchomości przeznaczonych w planie na cele inne niż rolne i leśne określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w przypadkach przystąpienia do tej procedury na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami:

1) minimalna powierzchnia działek: – 800 m^2,

2) minimalna szerokość frontu działek: 15 m,

3) kąt położenia granic działek w stosunku do przylegającego pasa drogowego – od 70° do 110°,

4) ustaleń w zakresie scaleń i podziałów nieruchomości nie stosuje do działek wydzielanych pod drogi oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

5) dla terenów o oznaczeniu 1RZM, 1PEF-RNR, 1RZP oraz 1RN-ZN obowiązują przepisy odrębne.

Rozdział 8
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 17. 1. W odległości 20 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV obowiązują przepisy odrębne.

2. W odległości 7,5 m od osi napowietrznej linii elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV obowiązują przepisy odrębne.

Rozdział 9
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 18. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych:

1) obsługa komunikacyjna terenów z przyległych terenów komunikacji drogowej wewnętrznej,

2) powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym przez istniejące drogi publiczne bezpośrednio sąsiadujące z obszarem objętym opracowaniem.

§ 19. Ustala się liczbę miejsc do parkowania dla samochodów dotyczącą nowo projektowanych budynków lub ich części:

1) dla zabudowy zagrodowej – minimum jedno miejsce postojowe na jeden lokal,

2) dla zabudowy usług edukacji i usług sportu i rekreacji – minimum jedno miejsce postojowe na każde 180 m^2 powierzchni użytkowej,

3) na obszarze objętym planem obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 10
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 20. 1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obsługujących wyznaczone w planie tereny, przy czym ich budowa oraz rozbudowa nie może powodować nowych ograniczeń dla pozostałych części terenów

2. Nakaz lokalizacji nowej oraz przebudowywanej i rozbudowywanej sieci 15 kV jako podziemnej, z wyłączeniem stacji transformatorowych SN/nN oraz przewodów, które jedynie jako nadziemne umożliwiają korzystanie z określonych urządzeń.

3. Zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć wody.

4. Odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do zbiorników bezodpływowych, przydomowych oczyszczalni ścieków lub kanalizacji sanitarnej.

5. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, z projektowanej podziemnej sieci elektroenergetycznej oraz z odnawialnych źródeł energii.

6. W przypadku skablowania linii 15 kV obecne pasy technologiczne lub zasięgi ograniczeń określone w planie tracą moc.

7. Ustala się zaopatrzenia w gaz ze źródeł indywidualnych, docelowo z gminnej sieci gazowej.

8. W zakresie zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, ustala się z indywidualnych źródeł ciepła spełniających wymagania standardów jakości powietrza.

9. W zakresie telekomunikacji ustala się:

1) wykorzystanie istniejącej i projektowanej infrastruktury telekomunikacyjnej sieci bezprzewodowych oraz przewodowych.

2) dopuszcza się lokalizację wież i urządzeń telefonii komórkowej.

Rozdział 11
Stawki procentowe

§ 21. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 15%.

Rozdział 12
Ustalenia końcowe

§ 22. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Ozimku

Aldona Koczur

Zał. 1 do uchwały Nr LXVI/638/23
Rady Miejskiej w Ozimku
z dnia 30.10.2023 r.

GMINA OZIMEK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI DYLAKI

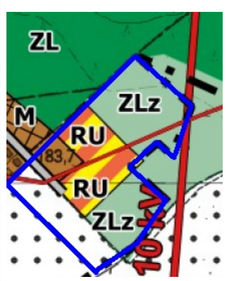
SKALA 1:1000

0 25 50 m

LEGENDA:

- GRANICE OBSZARÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA TECHNICZA OD ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO I WYSOKIEGO NAPIĘCIA 15kV I 110kV
- MNW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- PEF-RZP — TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ LUB TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RNL — TEREN ŁĄK I PASTWISK
- PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV ORAZ 110kV
- 6 m — LINIE WYMIAROWANIA (WYMIAR PODANY W METRACH)
- 1KR — PRZEZNACZENIE TERENU / NUMER TERENU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OZIMEK (UCHWAŁA NR XLII/382/22 RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU Z DNIA 31 STYCZNIA 2022 R.)



LEGENDA

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

- DROGI GMINNE

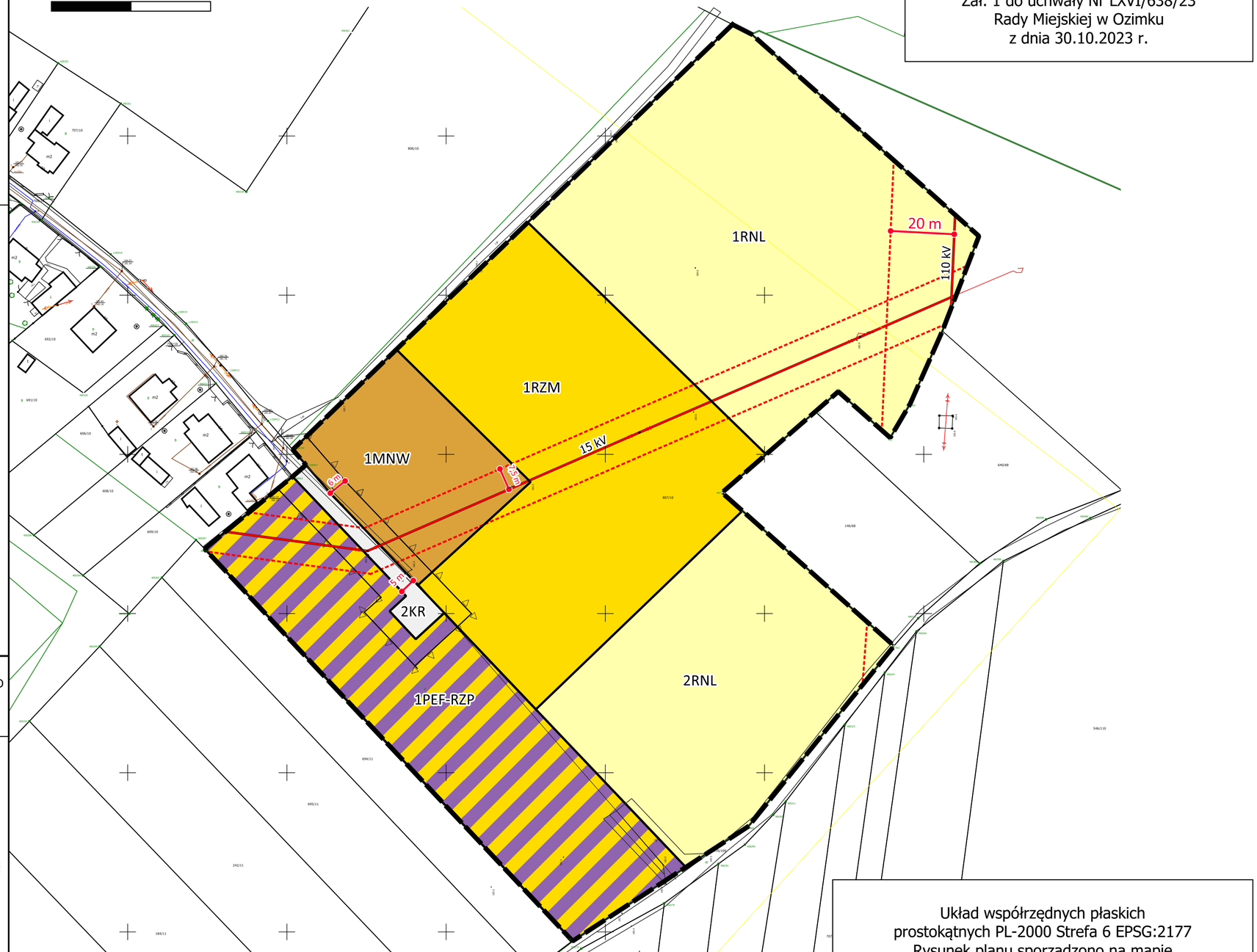
PRZEZNACZENIE TERENÓW

- M — TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- R — TERENY ROLNICZE
- RU — TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- ZLz — TERENY WSKAZANE DO ZALESIEŃ
- TERENY PRZEZNACZONE POD LOKALIZACJĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ZRÓDEŁ ENERGII O MOCY POWYŻEJ 500 KW WRAZ Z MAKSYMALNĄ DOPUSZCZALNĄ STREFĄ ODDZIAŁYWANIA

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- WN 110 kV — ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM



Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6 EPSG:2177
Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej: licencja nr GK.6642.1114.2023.MMa_1609_P
z dnia 01.06.2023 r.

GMINA OZIMEK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI DYLAKI

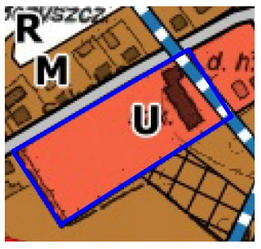
SKALA 1:1000

Zał. 2 do uchwały Nr LXVI/638/23
Rady Miejskiej w Ozimku
z dnia 30.10.2023 r.

LEGENDA:

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- UEP — TEREN USŁUG EDUKACJI - SZKOŁA PODSTAWOWA
- US — TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNETRZNEJ
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- 6m — LINIE WYMIAROWANIA (WYMIAR PODANY W METRACH)
- 1US — PRZEZNACZENIE TERENU / NUMER TERENU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OZIMEK
(UCHWAŁA NR XLII/382/22 RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU Z DNIA 31 STYCZNIA 2022 R.)



LEGENDA

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
- DROGI GMINNE

PRZEZNACZENIE TERENÓW
- M — TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- R — TERENY ROLNICZE
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
- STREFA B - POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

0 25 50 m

1UEP
1US
1KR
6m
6m

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6 EPSG:2177
Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej: licencja nr GK.6642.1114.2023.MMa_1609_P
z dnia 01.06.2023 r.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXVI/638/23
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU
z dnia 30 października 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska w Ozimku rozstrzyga, co następuje: Biorąc po uwagę stanowisko Burmistrza Ozimka o niezgłoszeniu uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krasiejów, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXVI/638/23
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU
z dnia 30 października 2023 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – zadania własne gminy.

2. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będzie odbywać się ze środków własnych gminy.

3. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą również w zależności od potrzeb:

1) środki Unii Europejskiej,
2) środki Funduszu Ochrony Środowiska,
3) kredyt bankowy,
4) emisja obligacji komunalnych,
5) środki prywatne

4. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie gminy, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.

5. Sposób realizacji inwestycji o których mowa w ust. 1:

1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z zakresu prawa budowlanego, zamówień publicznych, samorządu gminnego i ochrony środowiska;
2) dopuszcza się etapowanie inwestycji, mające na celu równomierne obciążenie budżetu gminy w kolejnych latach realizacji planu.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LXVI/638/23
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU
z dnia 30 października 2023 r.
Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę