



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

---

Opole, dnia 31 października 2014 r.

Poz. 2375

### UCHWAŁA NR LIII/421/2014 RADY MIEJSKIEJ W ZDZIESZOWICACH

z dnia 23 października 2014 r.

#### **w sprawie przyjęcia Programu Pomocy dla Przedsiębiorców na lata 2014-2018**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 zm.: poz. 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 849), Rada Miejska w Zdzeszowicach uchwala, co następuje:

**§ 1.1.** W celu wspierania przedsiębiorców będących podatnikami podatku od nieruchomości i dokonujących nowych inwestycji na terenie Gminy Zdzeszowice przyjmuje się Program Pomocy dla Przedsiębiorców na lata 2014-2018 w formie zwolnień od podatku od nieruchomości.

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nowo wybudowane budynki i budowle w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, na podstawie urzędowego zgłoszenia budowy, na okres 2 lat poczynając od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym oddano nową inwestycję do użytkowania;
  - 2) budynki lub ich części już istniejące, w których dokonano przebudowy i/lub nadbudowy na podstawie urzędowego zgłoszenia budowy, w których przez ostatnie 3 lata od daty złożenia wniosku nie była prowadzona działalność gospodarcza, na okres 1 roku poczynając od następnego miesiąca po oddaniu inwestycji do użytkowania.
3. Zwolnienie od podatku określone w ust. 2 pkt 2 dotyczy tylko tej części budynku, która została przebudowana i/lub nadbudowana, na cele prowadzenia działalności gospodarczej.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przedsiębiorcy- należy przez to rozumieć każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą, który jest podatnikiem podatku od nieruchomości na terenie Gminy Zdzeszowice;
- 2) działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć oferowanie towarów i/lub usług na rynku;
- 3) budynkach i budowlach- należy przez to rozumieć budynki i budowle wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej, zwane również nową inwestycją.

**§ 3.** Zwolnienie od podatku od nieruchomości udzielone na mocy niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis w rozumieniu przepisów rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.) z uwzględnieniem dopuszczalnych pułapów tej pomocy.

**§ 4.1.** Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia jest złożenie przez przedsiębiorcę wniosku według wzoru określonego w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały oraz następujących dokumentów:

- 1) dokument potwierdzający wpis przedsiębiorcy do odpowiedniego rejestru (ewidencji);

- 2) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości stanowiącej nową inwestycję;
- 3) urzędowe zgłoszenie budowy/przebudowy obiektu objętego zwolnieniem oraz dokument urzędowy potwierdzający przyjęcie obiektu do użytkowania;
- 4) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis otrzymanej w okresie ostatnich trzech lat podatkowych albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 5) formularza informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, tj. informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis wydane na podstawie art. 37 ust. 2a ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 ze zm.);
- 6) oświadczenia dotyczące powiązań (osobowych lub kapitałowych) spełniających definicję „jednego przedsiębiorstwa” w myśl art. 2 ust. 2 rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 7) oświadczenia o braku zaległości w płatnościach wobec Gminy Zdzeszowice.

2. Przedsiębiorca może złożyć wniosek o przyznanie zwolnienia na mocy niniejszej uchwały nie wcześniej niż po oddaniu inwestycji do użytkowania i nie później niż w terminie 6 miesięcy od dnia zawiadomienia o oddaniu do użytkowania inwestycji właściwego organu nadzoru budowlanego.

3. Wniosek złożony poza terminami określonymi w ust.2 pozostawia się bez rozpatrzenia.

**§ 5.1.** Zwolnienia od podatku od nieruchomości nie przysługują przedsiębiorcy, który:

- 1) działa w sektorach określonych w art. 1 rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis;
- 2) nowe inwestycje przeznaczy na: usługi deweloperskie, stacje paliw, działalność bankową, działalność instytucji finansowych, działalność handlową detaliczną lub hurtową, wynajem powierzchni handlowych;
- 3) posiada zaległości w spłacie należności wobec Gminy Zdzeszowice.

**§ 6.1.** Wygaśnięcie prawa do zwolnienia następuje:

- 1) z upływem okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zakończył się okres zwolnienia;
- 2) z dniem postawienia podatnika w stan likwidacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym został postawiony w stan likwidacji;
- 3) z dniem zbycia nieruchomości, zmiany właściciela, przekształcenia lub podziału istniejącego podmiotu gospodarczego w okresie objętym zwolnieniem, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło to zdarzenie;
- 4) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez podatnika od nieruchomości objętej zwolnieniem od podatku od nieruchomości, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym utracił status przedsiębiorcy;
- 5) gdy przedsiębiorca wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia; w takim przypadku przedsiębiorca traci całkowite prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia;
- 6) jeżeli w miesiącu, kiedy powstało zadłużenie wobec Gminy Zdzeszowice z jakiegokolwiek tytułu, podatnik nie ureguje całej zaległości, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstała zaległość;
- 7) jeżeli w trakcie korzystania ze zwolnienia łączna kwota udzielonej pomocy przekroczy pułap określony w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. L 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.) począwszy od pierwszego dnia miesiąca, w którym nastąpiło przekroczenie limitu pomocy.

2. O utracie warunków uprawniających do zwolnienia, podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

3. Zwolnienie uzyskane po wygaśnięciu prawa do zwolnienia podatnikom, o których mowa w ust. 1, staje się zaległością podatkową i podlega zwrotowi wraz z należnymi odsetkami do budżetu Gminy w trybie przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 749 z późn. zm.).

4. W okresie korzystania ze zwolnienia, podatnik zobowiązany jest każdorazowo, w terminie 14 dni od dnia otrzymania pomocy de minimis poza niniejszą uchwałą, do informowania organu podatkowego o wartości otrzymanej pomocy de minimis.

5. Podatnik, który utracił prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości z powodów wymienionych w ust. 1 pkt 3-6 nie może ubiegać się ponownie o zwolnienie od podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały.

**§ 7.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdieszowic.

**§ 8.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2018 r.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej

*Monika Wąsik-Kudła*

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LIII/421/2014  
Rady Miejskiej w Zdziechowicach  
z dnia 23 października 2014r.

Do Burmistrza Zdziechowic  
ul. B. Chrobrego 34  
47-330 Zdziechowice

## W N I O S E K

w sprawie uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości  
na mocy §1 ust.1 pkt 1/2 Programu Pomocy dla Przedsiębiorców na lata 2014 -2018

### 1. Oznaczenie przedsiębiorcy/podatnika:

Nazwa/Nazwisko i imię	
Adres siedziby/ Adres zamieszkania	
Adres korespondencyjny (o ile jest inny niż powyżej)	
Identyfikator NIP	
Imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentacji przedsiębiorcy	

### 2. Dane dotyczące nowej inwestycji:

Miejsce położenia (adres) nr działki/ek nr KW	
powierzchnia użytkowa budynków lub ich części w m <sup>2</sup>	
wartość budowli w zł.	
Tytuł prawny do nieruchomości	

Data rozpoczęcia nowej inwestycji	
Data zakończenia nowej inwestycji	
Opis nowej inwestycji	

.....  
(data, podpis przedsiębiorcy lub osoby  
uprawnionej do reprezentowania)

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr LIII/421/2014  
Rady Miejskiej w Zdzieszowicach  
z dnia 23 października 2014 r.

**Oświadczenie dotyczące powiązań (osobowych lub kapitałowych) spełniających definicję "jednego przedsiębiorstwa"\* w związku z ubieganiem się o pomoc de minimis**

Oświadczam, iż .....  
(pełna nazwa wnioskodawcy)

(poniżej zaznaczyć właściwe pole poprzez postawienie znaku X):

**nie jest powiązany** (osobowo lub kapitałowo) z innymi podmiotami w ramach "jednego przedsiębiorstwa"\*

**jest powiązany** (osobowo lub kapitałowo) z innymi podmiotami (w liczbie ..... ) w ramach "jednego przedsiębiorstwa"\* - należy wskazać nr NIP i nazwę powiązanego podmiotu:

Lp.	NIP podmiotu powiązanego	Nazwa podmiotu powiązanego

Oświadczam, iż powyższy podmiot w okresie bieżącego roku oraz dwóch poprzedzających go lat:  
 **nie otrzymał** pomocy de minimis (pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie i pomocy de minimis w rybołówstwie)  
 **otrzymał** pomoc de minimis (pomoc de minimis, pomoc de minimis w rolnictwie i pomoc de minimis w rybołówstwie) w łącznej wysokości ..... zł, co stanowi równowartość w euro .....

Lp.	NIP podmiotu powiązanego	Nazwa podmiotu powiązanego

Oświadczam, iż powyższy podmiot w okresie bieżącego roku oraz dwóch poprzedzających go lat:  
 **nie otrzymał** pomocy de minimis (pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie i pomocy de minimis w rybołówstwie)  
 **otrzymał** pomoc de minimis (pomoc de minimis, pomoc de minimis w rolnictwie i pomoc de minimis w rybołówstwie) w łącznej wysokości ..... zł, co stanowi równowartość w euro .....

Dane osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia:

\_\_\_\_\_   
imię i nazwisko

\_\_\_\_\_   
data i podpis

\* Zgodnie z art. 2 ust. 2 Rozporządzenia Komisji (UE) NR 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis „**jedno przedsiębiorstwo**” obejmuje wszystkie jednostki gospodarcze, które są ze sobą powiązane co najmniej jednym z następujących stosunków:

- jedna jednostka gospodarcza posiada w drugiej jednostce gospodarczej większość praw głosu akcjonariuszy, wspólników lub członków;
- jedna jednostka gospodarcza ma prawo wyznaczyć lub odwołać większość członków organu administracyjnego, zarządzającego lub nadzorczego innej jednostki gospodarczej;
- jedna jednostka gospodarcza ma prawo wywierać dominujący wpływ na inną jednostkę gospodarczą zgodnie z umową zawartą z tą jednostką lub postanowieniami w jej akcie założycielskim lub umowie spółki;
- jedna jednostka gospodarcza, która jest akcjonariuszem lub wspólnikiem w innej jednostce gospodarczej lub jej członkiem, samodzielnie kontroluje, zgodnie z porozumieniem z innymi akcjonariuszami, wspólnikami lub członkami tej jednostki, większość praw głosu akcjonariuszy, wspólników lub członków tej jednostki.

Jednostki gospodarcze pozostające w jakimkolwiek ze stosunków, o których mowa w akapicie pierwszym lit. a)–d), za pośrednictwem jednej innej jednostki gospodarczej lub kilku innych jednostek gospodarczych również są uznawane za jedno przedsiębiorstwo.