



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 5 lutego 2016 r.

Poz. 347

UCHWAŁA NR XXII/389/16 RADY MIASTA OPOŁA

z dnia 28 stycznia 2016 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Opole

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 j.t. zm. poz. 1045, poz. 1890) w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 j.t. zm. z 2015 r. poz. 699, poz. 735, poz. 912, poz. 1029, poz. 1045, poz. 1283, poz. 1777, poz. 1890) Rada Miasta Opola postanawia:

§ 1.1. Pomoc na podstawie niniejszej uchwały będzie udzielana zgodnie z niniejszą uchwałą oraz z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.01.2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r. poz. 174), zwanym dalej „*rozporządzeniem*”.

2. Niniejsza uchwała jest zgodna ze wspólnym rynkiem w rozumieniu art. 107 ust. 3 lit. a i c Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej oraz z rozporządzeniem Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającym niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art.107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014), zwanym dalej *rozporządzeniem nr 651/2014*.

§ 2. Użyte w niniejszej uchwale określenia oznaczają:

- 1) inwestycja - inwestycja, o której mowa w § 3 pkt 10 *rozporządzenia* z uwzględnieniem warunków określonych w § 4 niniejszej uchwały;
- 2) maksymalna intensywność pomocy regionalnej - stosunek wartości pomocy regionalnej, wyrażonej w ekwiwalencie dotacji brutto, do kosztów kwalifikujących się do objęcia tą pomocą, która wynosi 35% z uwzględnieniem zapisów § 11 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 *rozporządzenia*;
- 3) nowa technologia - technologia, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 30 maja 2008 r. o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej (Dz. U. z 2014 r., poz. 226);
- 4) budynek biurowy – budynek, którego funkcja określona została jako biurowa w decyzji o pozwoleniu na budowę i w decyzji na użytkowanie;
- 5) nowoczesne usługi biznesowe – usługi z zakresu outsourcingu procesów biznesowych (BPO), outsourcingu usług informatycznych (ITO), usług świadczonych przez tzw. centra usług wspólnych (SSC), usług badawczo – rozwojowych (R&D);
- 6) wzrost netto liczby pracowników – wzrost liczby pracowników, o którym mowa w § 3 pkt 8 *rozporządzenia*;

7) nowowwybudowane budynki lub ich części, nowowwybudowane budowle lub ich części - to takie, których budowa została rozpoczęta po dniu złożenia *zgłoszenia*, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 niniejszej uchwały.

§ 3. Na zasadach szczegółowo określonych w niniejszej uchwale zwalnia się z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej z zastrzeżeniem § 7 przez okres 5 lat budynki lub ich części, budowle lub ich części, położone na terenie Gminy Opole, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej obejmującej inwestycję z uwzględnieniem warunków określonych w § 4 niniejszej uchwały.

§ 4. Zwolnienie, o którym mowa w § 3 uchwały, przysługuje:

- 1) w przypadku zrealizowania w nowowwybudowanych budynkach lub ich częściach, w nowowwybudowanych budowlach lub ich częściach inwestycji, której minimum 25% nakładów finansowych zostało poniesione w zakresie wdrożenia nowej technologii;
- 2) w przypadku zrealizowania inwestycji, w wyniku której powstanie budynek biurowy o powierzchni użytkowej co najmniej 1500 m² pod lokalizację firm z sektora nowoczesnych usług biznesowych;
- 3) w przypadku zrealizowania inwestycji o wartości minimum 7 000 000 zł w nowowwybudowane budynki lub ich części, w nowowwybudowane budowle lub ich części, i utworzenia w następstwie tej inwestycji minimum 40 miejsc pracy w okresie 3 lat od daty zakończenia inwestycji.

§ 5. Pomoc udzielaną przedsiębiorcom w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości wymienionym w § 4 pkt 1 i pkt 2 niniejszej uchwały oblicza się w odniesieniu do kosztów kwalifikowanych wskazanych w § 5 ust. 2 pkt 1 *rozporządzenia* z uwzględnieniem § 6 ust. 1 *rozporządzenia*.

§ 6. Pomoc udzielaną przedsiębiorcom w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości wymienionym w § 4 pkt 3 niniejszej uchwały oblicza się w odniesieniu do kosztów kwalifikowanych wskazanych w § 5 ust. 2 pkt 3 *rozporządzenia* z uwzględnieniem § 6 ust. 1 i 2 *rozporządzenia*.

§ 7. Niniejsza uchwała nie ma zastosowania:

- 1) w przypadkach, o których mowa w art. 1 ust. 2-5 i art. 13 *rozporządzenia nr 651/2014*;
- 2) w stosunku do przedsiębiorców zalegających z zapłatą zobowiązań wobec Gminy Opole;
- 3) w stosunku do przedsiębiorców, wobec których toczy się postępowanie podatkowe w celu stwierdzenia wysokości zobowiązania podatkowego oraz zobowiązania w opłacie za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
- 4) do nieruchomości lub ich części, zajętych na prowadzenie działalności handlowej.

§ 8.1. Warunkiem dopuszczalności udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej na podstawie niniejszej uchwały jest:

- 1) złożenie do Prezydenta Miasta Opola, przed rozpoczęciem prac związanych z inwestycją, pisemnego *zgłoszenia* zamiaru korzystania z pomocy, zwanego dalej „*zgłoszeniem*”;
- 2) poniesienie kosztów kwalifikowanych po dokonaniu *zgłoszenia*;
- 3) utrzymanie inwestycji na terenie Gminy Opole przez 5 lat od daty zakończenia jej realizacji;
- 4) wniesienie przez przedsiębiorcę wkładu finansowego w wysokości, co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych;
- 5) w przypadku, gdy koszty kwalifikowane obliczane będą w sposób określony w § 6 uchwały:
 - a) doprowadzenie wskutek realizacji inwestycji do wzrostu netto liczby pracowników w danym zakładzie w porównaniu ze średnią z poprzednich 12 miesięcy, obsadzenie każdego stanowiska w ciągu trzech lat od zakończenia prac oraz
 - b) utrzymanie na terenie Gminy Opole każdego miejsca pracy utworzonego w następstwie inwestycji przez okres co najmniej 5 lat, od dnia pierwszego obsadzenia stanowiska.

2. *Zgłoszenie* powinno zawierać w szczególności:

- 1) nazwę przedsiębiorcy;

- 2) informacje o jego wielkości (małe, średnie, duże przedsiębiorstwo, zgodnie z załącznikiem I do *rozporządzenia nr 651/2014*);
- 3) opis projektu, w tym daty rozpoczęcia i zakończenia inwestycji liczone od dnia dokonania *zgłoszenia*;
- 4) lokalizację inwestycji;
- 5) wykaz planowanych kosztów projektu.

3. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do:

- 1) rozpoczęcia prac związanych z inwestycją w terminie sześciu miesięcy, liczonym od dnia dokonania *zgłoszenia*;
- 2) złożenia Prezydentowi Miasta Opola oświadczenia o rozpoczęciu prac - na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Rozpoczęcie prac związanych z inwestycją występuje w przypadkach określonych w § 3 pkt 3 *rozporządzenia*.

5. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do zakończenia inwestycji w okresie nieprzekraczającym 3 lat, liczonym od rozpoczęcia prac związanych z nową inwestycją.

6. Za dzień zakończenia inwestycji uważa się dzień uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu wydanej przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego lub dzień zgłoszenia do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego zakończenia budowy, jeżeli organ ten (PINB) w terminie 21 dni nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

§ 9. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 3 niniejszej uchwały, następuje na podstawie złożonej deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości wg wzoru przyjętego uchwałą Rady Miasta Opola na dany rok podatkowy, zawierającej dane o nieruchomościach korzystających ze zwolnienia w podatku od nieruchomości.

§ 10. Zwolnienie, o którym mowa w § 3, niniejszej uchwały, obowiązuje od dnia powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy, jednak nie dłużej niż 5 lat.

§ 11.1. W terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji inwestycji przedsiębiorca, który spełnia warunki określone w niniejszej uchwale, zobowiązany jest do przedłożenia Prezydentowi Miasta Opola niżej wymienionych dokumentów:

- 1) oświadczenia o zakończeniu inwestycji – na druku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 2) oświadczenia o wartości inwestycji, w tym o nakładach finansowych dotyczących działalności innowacyjnej, o której mowa w § 4 pkt 1, kosztach kwalifikowanych inwestycji oraz o udziale własnym w wartości kosztów kwalifikowanych związanych z inwestycją – na druku stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 3) zestawienie kosztów kwalifikowanych poniesionych na realizację inwestycji - na druku stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej uchwały;
- 4) kopii decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynków lub budowli stanowiących inwestycję, otrzymanych z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego oraz dokumentu potwierdzającego posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości;
- 5) deklarację o utrzymaniu inwestycji na terenie Gminy Opole przez okres, co najmniej 5 lat - na druku stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej uchwały;
- 6) wymaganych informacji zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc *de minimis* lub pomoc *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53, poz. 312 z późn. zm.).

2. Ponadto, w terminie 30 dni od dnia utworzenia nowych miejsc pracy, w przypadku gdy koszty kwalifikowane oblicza się w sposób określony w § 6 uchwały, przedsiębiorca, który spełnia warunki określone w niniejszej uchwale, zobowiązany jest do przedłożenia Prezydentowi Miasta Opola niżej wymienionych dokumentów:

- 1) oświadczenia o wysokości przewidywanych dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników w związku z inwestycją, obliczonych zgodnie z § 6 ust. 2 *rozporządzenia* na druku stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej uchwały;
- 2) oświadczenia o utworzeniu nowych miejsc pracy związanych z inwestycją – na formularzu stanowiącym załącznik nr 7 uchwały;
- 3) oświadczenia o wzroście netto liczby pracowników – na formularzu stanowiącym załącznik nr 8 do uchwały;
- 4) deklarację o utrzymaniu każdego miejsca pracy utworzonego dzięki inwestycji na terenie Gminy Opole przez okres, co najmniej 5 lat - na druku stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

3. Przedsiębiorca korzystający z pomocy na podstawie niniejszej uchwały jest zobowiązany:

- 1) do 15 stycznia każdego roku w okresie korzystania z pomocy licząc od dnia zakończenia realizacji inwestycji i/lub od dnia utworzenia nowych miejsc pracy, przedłożyć:
 - a) wymaganych informacji zgodnie z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 6 uchwały,
 - b) oświadczenia o utrzymaniu utworzonych miejsc pracy - na druku stanowiącym załącznik nr 9 do uchwały, przy czym ostatnią informację należy złożyć w terminie 14 dni od dnia, w którym minął okres zwolnienia.

4. Ponadto przedsiębiorca, który nie otrzymał pomocy przeznaczonej na te same koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą, na pokrycie których ubiega się o pomoc publiczną, przekazuje Prezydentowi Miasta Opola oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy.

5. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości za cały okres zwolnienia, gdy nie spełnił warunków wskazanych w § 8 ust. 1 niniejszej uchwały.

6. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały, przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

7. W przypadku utraty prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku wraz z wymaganymi odsetkami za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia.

8. U przedsiębiorcy, u którego przekroczenie maksymalnej dopuszczalnej intensywności pomocy nastąpiło w związku ze zwolnieniem od podatku od nieruchomości w trybie niniejszej uchwały, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną intensywność podlega zwrotowi.

9. Przedsiębiorca, który podał nieprawdziwe dane, co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie z podatku, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres zwolnienia.

§ 12.1. Prezydent Miasta Opola ma prawo do przeprowadzania kontroli w zakresie przestrzegania przez przedsiębiorcę korzystającego ze zwolnienia - warunków udzielania zwolnienia z podatku od nieruchomości i obowiązków wynikających z niniejszej uchwały.

2. Organ podatkowy ma prawo sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.

3. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia w wyznaczonym terminie na wniosek organu podatkowego – dodatkowych informacji niezbędnych do potwierdzenia spełnienia warunków zwolnienia z podatku od nieruchomości.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i obowiązuje do 31 grudnia 2020 r.

Przewodniczący Rady

Marcin Ociepa

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXII/389/16
Rady Miasta Opola
z dnia 28 stycznia 2016 r.

.....
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

Prezydent Miasta Opola

Oświadczenie o dacie rozpoczęcia prac

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 8 ust. 3 pkt 2 w związku z § 8 ust. 4 uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Opole

Oświadczam, iż w dniu.....zostały rozpoczęte prace.

.....

data podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXII/389/16
Rady Miasta Opola
z dnia 28 stycznia 2016 r.

.....
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

Prezydent Miasta Opola

Oświadczenie o zakończeniu inwestycji.

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 11 ust. 1 pkt 1 w związku z § 8 ust. 6 uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Opole

Oświadczam, że w dniu.....została zakończona inwestycja.

.....
data podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXII/389/16
Rady Miasta Opola
z dnia 28 stycznia 2016 r.

.....
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

Prezydent Miasta Opola

Oświadczenie

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 11 ust. 1 pkt 2 uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Opole

Oświadczam, że:

1. Wartość inwestycji wynosi łącznie:

.....zł,

2. w tym nakłady finansowe dotyczące działalności innowacyjnej, o której mowa w § 4 pkt 1 uchwały – jeśli dotyczy.

.....zł, co stanowi % łącznej wartości inwestycji.

3. Koszty kwalifikowane inwestycji wynoszą:

.....zł,

z czego udział własny wynosizł, co stanowi....% wartości kosztów kwalifikowanych.

Załącznik nr 4
do uchwały nr XXII/389/16
Rady Miasta Opola
z dnia 28 stycznia 2016 r.

.....
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

Prezydent Miasta Opola

Zestawienie kosztów kwalifikowanych

Lp.	Opis poniesionego kosztu kwalifikowanego	Data poniesienia kosztu kwalifikowanego	Wartość	Uwagi

.....
data podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

Załącznik nr 5
do uchwały nr XXII/389/16
Rady Miasta Opola
z dnia 28 stycznia 2016 r.

.....
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

Prezydent Miasta Opola

DEKLARACJA

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 11 ust. 1 pkt 5 i ust. 2 pkt 4 uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Opole

zobowiązuję się do*

- utrzymania inwestycji na terenie Gminy Opole przez okres, co najmniej 5 lat od dnia zakończenia jej realizacji,
- utrzymanie na terenie Gminy Opole każdego miejsca pracy utworzonego w następstwie inwestycji przez okres co najmniej 5 lat, od dnia pierwszego obsadzenia stanowiska.

.....
data podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 6
do uchwały nr XXII/389/16
Rady Miasta Opola
z dnia 28 stycznia 2016 r.

.....
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

Prezydent Miasta Opola

Oświadczenie

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 11 ust. 2 pkt 1 uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Opole

**Oświadczam, że przewidywane dwuletnie koszty pracy nowo zatrudnionych pracowników w liczbie, w związku z inwestycją, będą wynosiły łącznie zł,
z czego udział własny w nakładach związanych z utworzeniem nowych miejsc pracy wynosi zł, co stanowi % wartości dwuletnich kosztów pracy.**

.....
data podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

Załącznik nr 7
do uchwały nr XXII/389/16
Rady Miasta Opola
z dnia 28 stycznia 2016 r.

.....
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

Prezydent Miasta Opola

Oświadczenie

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 11 ust. 2 pkt 2 uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Opole

Oświadczam, że w wyniku przeprowadzenia inwestycji położonej w Gminie Opole przy ul. utworzyłem nowych miejsc pracy.

.....
data podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

Załącznik nr 8
do uchwały nr XXII/389/16
Rady Miasta Opola
z dnia 28 stycznia 2016 r.

.....
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

Prezydent Miasta Opola

Oświadczenie

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 11 ust. 2 pkt 3 uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Opole

oświadczam, że wskutek realizacji inwestycji nastąpił wzrost netto liczby pracowników w przedsiębiorstwie w porównaniu ze średnią z poprzednich 12 miesięcy.

.....
data podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

Załącznik nr 9
do uchwały nr XXII/389/16
Rady Miasta Opola
z dnia 28 stycznia 2016 r.

.....

(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....

(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

Prezydent Miasta Opola

Oświadczenie

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 11 ust. 3 pkt 1 lit. b uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Opole

oświadczam, że utrzymane jest każde miejsce pracy w ilości..... utworzone w następstwie inwestycji, położonej na terenie Gminy Opole przy ul.

.....

data podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

* niepotrzebne skreślić