



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

---

Opole, dnia 27 grudnia 2021 r.

Poz. 3486

### UCHWAŁA NR XXXVII/349/2021 RADY MIEJSKIEJ W WOŁCZYNIE

z dnia 22 grudnia 2021 r.

#### **w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Wołczyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 i art. 20d ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.), uchwała, co następuje:

§ 1.1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej wykorzystywane przez przedsiębiorców, którzy utworzyli nowe miejsca pracy na terenie Gminy Wołczyn, na następujących zasadach:

- a) za utworzenie od 2 do 3 włącznie nowych miejsc pracy przedsiębiorca uzyskuje zwolnienie z podatku od nieruchomości za 40 m<sup>2</sup> powierzchni budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w stosunku rocznym, za każde nowo utworzone miejsce pracy,
- b) za utworzenie od 4 do 5 włącznie nowych miejsc pracy przedsiębiorca uzyskuje zwolnienie z podatku od nieruchomości za 75 m<sup>2</sup> powierzchni budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w stosunku rocznym, za każde nowo utworzone miejsce pracy,
- c) za utworzenie od 6 do 15 włącznie nowych miejsc pracy przedsiębiorca uzyskuje zwolnienie z podatku od nieruchomości za 115 m<sup>2</sup> powierzchni budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w stosunku rocznym, za każde nowo utworzone miejsce pracy,
- d) za każde następne miejsce pracy przedsiębiorca uzyskuje zwolnienie z podatku od nieruchomości za 150 m<sup>2</sup> powierzchni budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w stosunku rocznym.

2. Za nowo utworzone miejsce pracy, o którym mowa w ust. 1, uważa się utworzenie jednego pełnego etatu również dla dwóch lub więcej pracowników.

3. Stan wyjściowy zatrudnienia ustala się w następujący sposób:

a) za wyjściowy stan zatrudnienia, który będzie podstawą do wykazania utworzenia nowego miejsca pracy, przyjmuje się najwyższy stan zatrudnienia pracowników w przeliczeniu na pełne etaty w okresie 6 miesięcy poprzedzających miesiąc zatrudnienia pierwszego pracownika objętego zwolnieniem,

b) do ustalenia stanu wyjściowego:

- przyjmuje się osoby, którym w umowach o pracę określono miejsce pracy na terenie Gminy Wołczyn,
- nie przyjmuje się osób, z którymi zawarto umowę o pracę w celu odbycia nauki zawodu lub przygotowania zawodowego.

4. Okres zwolnienia, o którym mowa w ust. 1, wynosi 3 lata, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek i spełniono warunki określone niniejszą uchwałą.

5. Kwota zwolnienia nie może przekroczyć 70% podatku za budynki, o których mowa w ust. 1.

6. Zwiększony poziom zatrudnienia musi być utrzymany przez cały okres zwolnienia, w przeciwnym wypadku przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu w którym wystąpiła zmiana zatrudnienia.

7. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o każdej zmianie w liczbie osób (liczbie pracowników w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy) nowo zatrudnionych w terminie 14 dni od daty zajścia zmiany.

8. Każdą zmianę stanu zatrudnienia powodującą utratę prawa do zwolnienia, przedsiębiorca zobowiązany jest zgłosić organowi podatkowemu w terminie 14 dni od jej zaistnienia.

9. W przypadku zaistnienia zdarzeń losowych mających wpływ na poziom zatrudnienia, podatnik ma obowiązek w terminie do 7 dni poinformować o tym fakcie organ udzielający pomocy i uzupełnić poziom zatrudnienia w terminie do 14 dni od dnia wystąpienia zdarzenia losowego.

10. Zwolnienie przyznaje się na wniosek podatnika. Druk wniosku stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

11. Z wnioskiem należy wystąpić nie później niż w terminie 12 miesięcy od daty utworzenia pierwszego nowego miejsca objętego zwolnieniem.

12. Do wniosku przedsiębiorca winien dołączyć następujące dokumenty:

- a) informacje wynikające z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. nr 53, poz. 311 ze zm.),
- b) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis, de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- c) aktualny wypis z właściwego rejestru dotyczący prowadzonej działalności (nie dotyczy przedsiębiorców wpisanych do ewidencji działalności gospodarczej Urzędu Miejskiego w Wołczynie),
- d) kserokopie umów o pracę osób zatrudnionych na nowo utworzonych miejscach pracy,
- e) imienne raporty o należnych składkach i wypłaconych świadczeniach (formularz ZUS RCA).

§ 2.1. Zwolnienia z podatku od nieruchomości nie stosuje się w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy, w wyniku których zatrudniono: pracowników młodocianych, emerytów, rencistów oraz w przypadku przedsiębiorców korzystających z preferencji PFRON - w związku z zatrudnianiem osób niepełnosprawnych oraz refundacji wynagrodzeń z Powiatowego Urzędu Pracy w związku z zatrudnianiem pracowników w ramach prac publicznych, interwencyjnych, aktywizacji zawodowej i praktycznej nauki zawodu.

2. Przepisów niniejszej uchwały nie stosuje się do firm ubezpieczeniowych i banków.

§ 3. W przypadku nie utrzymania nowych miejsc pracy przez okres zwolnienia przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia, o którym mowa w § 1 z końcem miesiąca, w którym nastąpiło zdarzenie.

§ 4. Przedsiębiorca, któremu udzielono zwolnienia w podatku od nieruchomości zobowiązany jest do składania dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 12 lit. b oraz f w terminie 30 dni od dnia zakończenia kwartału.

§ 5. Przedsiębiorca, który nie dopełnił zobowiązania z § 1 ust. 6, ust. 7, ust. 8 i ust. 9 oraz z § 5, nie może ubiegać się o kolejne zwolnienie. Kwota nienależnie wykorzystanej ulgi podlega zwrotowi wraz z należnymi odsetkami w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

§ 6. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352/1 z 24 grudnia 2013 r.).

§ 7. Przedsiębiorcy, którzy nabyli prawa do zwolnienia na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Wołczynie nr XXIII/151/2016 z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Wołczyn korzystają ze zwolnienia na dotychczasowych warunkach, do wyczerpania zwolnienia.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołczyna.

§ 9.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2024 r.

Przewodniczący Rady

*Waldemar Antkowiak*

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVII/349/2021 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 22 grudnia 2021 r.

## Wniosek w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy

### 1. DANE IDENTYFIKACYJNE I ADRES

Imię i nazwisko / nazwa firmy		PKD	
		Nr telefonu	
NIP	PESEL	REGON	Kod pocztowy
Miejscowość	Ulica	Nr domu	Nr lokalu
Województwo	Powiat	Gmina	Poczta
E-mail			

### 2. STAN ZATRUDNIENIA W OKRESIE 6 MIESIĘCY POPRZEDZAJĄCYCH MIESIĄC ZATRUDNIENIA PIERWSZEGO PRACOWNIKA OBJĘTEGO ZWOLNIENIEM

liczba miesięcy poprzedzających miesiąc zatrudnienia pierwszego pracownika objętego zwolnieniem	liczba zatrudnionych osób	liczba zatrudnionych osób w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy

### 3. DANE OSÓB ZATRUDNIONYCH NA NOWO UTWORZONYCH MIEJSCACH z wyjątkiem osób wymienionych w § 2 uchwały

L.p.	Nazwisko i imię	PESEL	Data zatrudnienia	Wymiar czasu pracy (etat: 1, 1/2, 1/4,..)
1	2	3	4	5
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				

<b>4. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH</b> (podać liczbę dołączonych formularzy)		
L.p.	Nazwa załącznika	liczba załączników
1	informacja wynikająca z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29.03.2010r. W sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. nr 53, poz. 311 ze zm.)	
2	aktualny wypis z właściwego rejestru dotyczący prowadzonej działalności (nie dotyczy przedsiębiorców wpisanych do ewidencji działalności gospodarczej Urzędu Miejskiego w Wołczynie)	
3	zaświadczenia o pomocy de minimis* / oświadczenia o wielkości pomocy de minimis*	
4	kserokopie umów o pracę osób zatrudnionych na nowo utworzonych miejscach pracy,	
5	dotatkowe listy osób zatrudnionych na nowo utworzonych miejscach pracy,	
6	imiennie raporty o należnych składkach i wypłaconych świadczeniach (formularz ZUS RCA)	
7		
8		
9		

<b>5. OŚWIADCZENIE I PODPIS WNIOSKODAWCY</b>	
Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami zwolnienia zawartymi w uchwale Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 22 grudnia 2021 roku w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Wołczyn.	
Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania podatnika	Podpis

<b>6. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>		
Uwagi organu podatkowego	Data wpłynięcia wniosku	Podpis przyjmującego wniosek
	Data wprowadzenia wniosku	Podpis sprawdzającego wniosek

\*) niepotrzebne skreślić

