DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 28 października 2026 r.

Poz. 2619

Podpisany przez:
Joanna Maria Pietrzykowska
Data: 28.10.2026 13:50:55

UCHWAŁA NR XXIV/170/26
RADY GMINY JEMIELNICA

z dnia 26 października 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r., poz. 662 i po. 912) oraz art. 5 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 707) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1) **od gruntów:**

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,42 zł** od 1 m^2 powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **7,35 zł** od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1338; z 2024 r., poz. 1761 oraz z 2026 r., poz. 1040) - **0,60 zł** od 1 m^2 powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278; z 2023 r., poz. 1688 oraz z 2026 r., poz. 91) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,85 zł** od 1 m^2 powierzchni;

2) **od budynków lub ich części:**

a) mieszkalnych - **1,29 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **34,20 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **17,09 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **7,47 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **8,75 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

3) **od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej:**

a) służących bezpośrednio do produkcji i uzdatniania wody, doprowadzania wody, odprowadzania i oczyszczania ścieków, w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757 oraz z 2026 r., poz. 605) - **0,8%** ich wartości,

b) od pozostałych - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, nieruchomości lub ich części za wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej:

1) zajęte na prowadzenie działalności w zakresie pomocy społecznej w rozumieniu ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej;

2) zajęte na prowadzoną działalność kulturalną, rekreacyjną, sportową i zapewnienia porządku publicznego;

3) zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej.

§ 3. Traci moc uchwała nr XV/105/25 Rady Gminy Jemielnica z dnia 27 października 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2025 r., poz. 2463).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Jemielnicy.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie 1 stycznia 2027.

Przewodniczący
Rady Gminy

Norbert Jaskóła