DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 2 listopada 2026 r.

Poz. 2699

Podpisany przez:
Małgorzata Józefa Kozak-Sceplik
Data: 02.11.2026 09:07:28

UCHWAŁA NR XXXI/204/26
RADY MIEJSKIEJ W LEŚNICY

z dnia 26 października 2026 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912 oraz z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 5 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **- 1,42 zł od 1 m^2 powierzchni,**

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **- 7,35 zł od 1 hektara powierzchni,**

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **- 0,51 zł od 1 m^2 powierzchni,**

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **- 4,85 zł od 1 m^2 powierzchni;**

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych **- 1,17 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej,**

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **- 34,25 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej,**

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **- 17,09 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej,**

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **- 7,30 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej,**

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **- 8,37 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej;**

3) od budowli:

a) przesyłowych i rozdzielczych wody, rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej wody, od budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków **- 1% ich wartości,**

b) pozostałych **– 2% ich wartości,**

– określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała nr XX/120/25 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 27 października 2025 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Opol. z 2025 r. poz. 2532).

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Leśnicy.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Rudolf Gajda