



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

---

Opole, dnia 30 kwietnia 2020 r.

Poz. 1344

### UCHWAŁA NR XX/195/2020 RADY MIEJSKIEJ W WÓLCZYNIIE

z dnia 29 kwietnia 2020 r.

#### w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 15p w związku z art. 15zzzh ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 i 568) oraz Komunikatu Komisji z dnia 20 marca 2020 r. „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19” (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91 I z 20.03.2020 r., str. 1), uchwala się, co następuje:

**§ 1.1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty oraz budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 roku - Prawo przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy podatku od nieruchomości należnego za okres: kwiecień, maj i czerwiec 2020 roku, którego terminy płatności upływają odpowiednio w kwietniu, maju i czerwcu 2020 roku.

**§ 2. 1.** Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 uchwały dotyczy podatników:

- 1) którzy mieli zakaz prowadzenia działalności, związany ze skutkami epidemii COVID-19, wynikający z przepisów szczególnych - dotyczy przedmiotu opodatkowania związanego z tą działalnością;
- 2) których płynność finansowa uległa pogorszeniu na skutek spadku obrotów gospodarczych w następstwie wystąpienia COVID-19.

2. Przez spadek obrotów gospodarczych rozumie się spadek sprzedaży towarów lub usług, w ujęciu ilościowym lub wartościowym:

- 1) nie mniej niż o 20%, obliczony jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 31 stycznia 2020r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia informacji stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego, lub
- 2) nie mniej niż 40% obliczony jako stosunek obrotów z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego, przypadającego po dniu 29 lutego 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia informacji stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały, w porównaniu do obrotów z miesiąca poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego.

**§ 3.** Warunkiem uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości jest złożenie:

- 1) przez podatnika, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1:
  - a) formularza informacji stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
  - b) informacji/korekty deklaracji na podatek od nieruchomości na 2020 rok;
- 2) przez podatnika, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2:
  - a) formularza informacji stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
  - b) oświadczenia o pogorszeniu płynności finansowej stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
  - c) informacji/korekty deklaracji na podatek od nieruchomości na 2020 rok.

**§ 4.** Zwolnienie, o którym mowa w § 1, nie obejmuje przedsiębiorców, którzy:

- 1) w dniu 31 grudnia 2019 r. spełniali kryteria uznania za przedsiębiorstwo znajdujące się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r., str. 1 z późn. zm.);
- 2) w dniu 1 marca 2020 r. prowadzili działalność, o której mowa w pkt 23 Komunikatu Komisji - Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 911 z 20.03.2020 r.).

**§ 5.** Zwolnienie, o którym mowa w § 1, nie obejmuje podmiotów, które wydzierzawiają lub wynajmują swoje nieruchomości innym podmiotom na prowadzenie działalności gospodarczej.

**§ 6.** Pomoc, o której mowa w niniejszej uchwale stanowi pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01).

**§ 7.** Dokumenty, o których mowa w § 3 uchwały, należy dostarczyć organowi podatkowemu nie później niż do dnia 31 sierpnia 2020 r.

**§ 8.** Podatnik traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, w przypadku złożenia niezgodnych ze stanem faktycznym i prawnym dokumentów, o których mowa w § 3.

**§ 9.** Organ udzielający pomocy uprawniony jest do kontroli spełniania przez przedsiębiorcę warunków do korzystania ze zwolnienia na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 roku - Ordynacja podatkowa.

**§ 10.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołczyna.

**§ 11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia 2020 r.

Przewodniczący Rady

*Waldemar Antkowiak*

Załącznik nr 1 do uchwały nr XX/195/2020

Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 29 kwietnia 2020 r.

### Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19

#### A. Informacje dotyczące podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc

1) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu

2) Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu

3) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby podmiotu

4) Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.)<sup>1)</sup>


5) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)

 mikroprzedsiębiorca

 mały przedsiębiorca

 średni przedsiębiorca

 inny przedsiębiorca

#### B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.)

1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości kapitału zarejestrowanego?

 tak  nie

 nie dotyczy

2) Czy, w przypadku spółki jawnej, komandytowej, partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości jej kapitału według ksiąg spółki?

 tak  nie

 nie dotyczy

3) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?

 tak  nie

4) Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?

 tak  nie

 nie dotyczy

#### C. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19

1. Czy podmiot któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19?

 tak  nie

2. Jeśli tak, należy wskazać:

a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania

b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)

c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy

#### D. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji

Imię i nazwisko

Numer telefonu

Stanowisko służbowe

Data i podpis

1) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.

Załącznik nr 2  
do uchwały nr XX/195/2020  
Rady Miejskiej w Wołczynie  
z dnia 29 kwietnia 2020 r.

### Oświadczenie o pogorszeniu płynności finansowej

1. Nazwa (firma) podmiotu lub imię i nazwisko

.....

2. Odnotowałem spadek sprzedaży towarów i usług w ujęciu ilościowym lub wartościowym z powodu COVID-19 (wypełnić właściwie):

a) ..... nie mniej niż 20% - obliczony wg § 3 ust. 2 pkt 1 uchwały:

Łączne obroty	za 2 kolejne miesiące	kwota
za 2020 rok		zł
za 2019 rok		zł
Stosunek obrotów z 2020 roku do obrotów z 2019 roku		%

b) ..... nie mniej niż 40% - obliczony wg § 3 ust. 2 pkt 2 uchwały:

Łączne obroty	miesiąc	kwota
za miesiąc 2020 roku		zł
za miesiąc poprzedni		zł
Stosunek obrotów z miesiąca do obrotów z miesiąca poprzedniego		%

.....  
(data i podpis podatnika lub osoby upoważnionej)